

גן סן סימון

תכנון מפורט

יולי 2023



מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

רשימת צוות

מספר טלפון	מייל	שם	תחום
054-5366335	evyatar@moriah.co.il	אביתר עמיחי	רפרנט מוריה
054-6196801	golan@ackerstein-eng.co.il	מנחם פלג	מנהל הפרויקט
			מפקח
054-6807671	raz@shelefmatalon.com	שלף מטלון אדריכלי נוף-רז מטלון	אדריכל
054-4898563	or@shelefmatalon.com		
			קונסטרוקטור
02-6525442	shlomi@eccc.co.il	אי.אי.סי.סי	יועץ חשמל
			תיאום תשתיות
02-5352725	delia@volcoff.com	דליה וולקוף	יועץ נגישות
052-2513884	gmail.com@2513884	דורון אשל	יועץ קרקע
052-2333555	office@adir-nof.co.il	אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ	אגרונום
			כמאי
054-6614242	noyga@Shalhevet.co.il	שלהבת מערכות מידע	יועץ בטיחות
03-9628072	mail@hp-mapping.co.il	הלפרין פלוס	מודד
			יועץ תנועה

תיאור העבודה נשוא המכרז

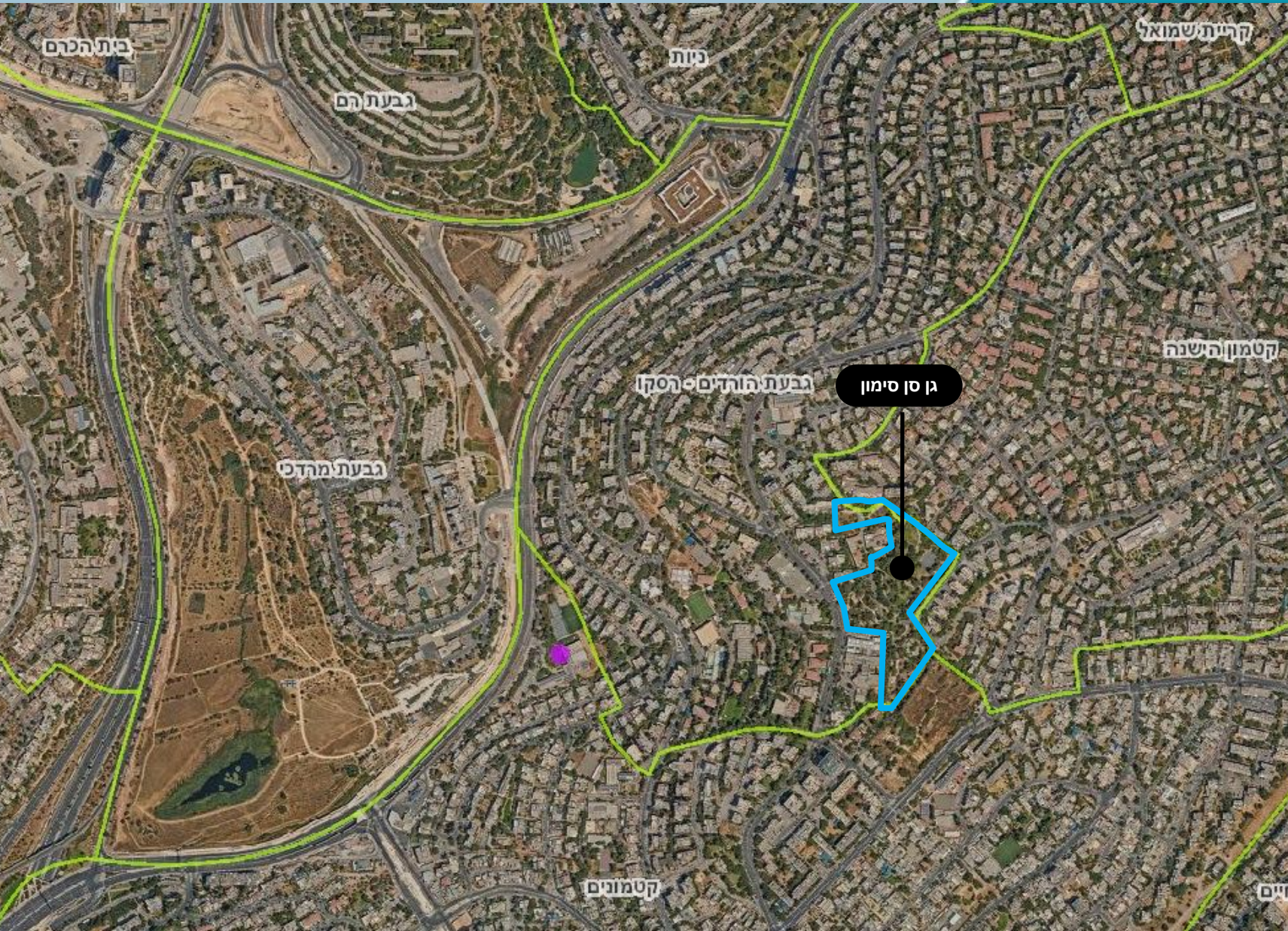
תכנון שדרוג גן סן סימון - גן קהילתי ותיק המוגדר כאתר
טבע עירוני.

הפיתוח בעל מאפיינים התואמים לאוכלוסיית בעלי מוגבלויות



תרשים סביבה

■ שטח הגן - בין שכונת "רסקו",
קטמונים וקטמון הישנה.





מפת גבהים

■ **מבנה טופוגרפי** של רכס במרכז הגן

שמתנקז למזרח ומערב אל הרחובות
הסמוכים.

■ **המנזר** - ממוקם בנקודה הגבוהה

בשטח.





ייעודי קרקע

שטח הגן - רובו ביעוד שצ"פ.

שטח המנזר - "אחר" ואינו כלול בתכנון.

מבני ציבור - בית אבות נווה הורים, מבנה

הצופים, בי"ס ארזים.





מבטים מהאזור לתכנון



מבט ממרכז הפארק צפונה .



מבטים מהאזור לתכנון



גינת כלבים

מתקני משחק

מבנה שרותים

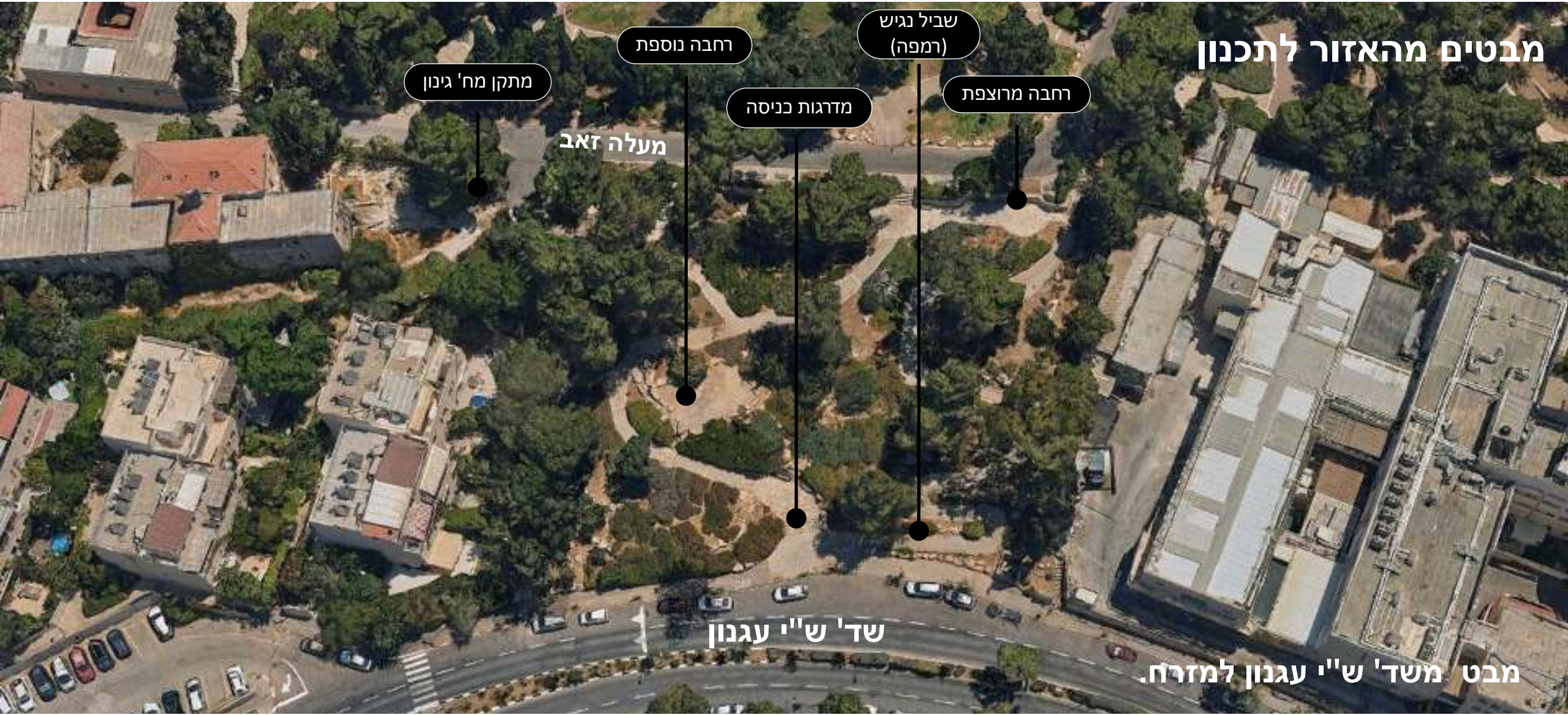
מעלה זאב

מבט ממרכז הפארק דרומה

רח' חזקיהו המלך



מבטים מהאזור לתכנון



מתקן מח' גיבון

רחבה נוספת

שביל נגיש (רמפה)

רחבה מרוצפת

מדרגות כניסה

מעלה זאב

שד' ש"י עגנון

מבט משד' ש"י עגנון למזרח.

תכנון סופי



בריכת המים והאנדרטה

אזור משחקים צפוני / נגיש

מדשאה מרכזית

מגרש כדורסל

מתקני כושר

הסדרת שבילים ושילוב נתיב אופניים

מדרגות ישיבה / טיילת מעלה זאב

רחבה מרכזית

מבנה שירותים

מתחם קהילתי משולב

אזור פיקניק

טיילת דרומית

גן כלבים



חניה מתחם צפוני





מנזר סן סימון





מתחם האנדרטה



מתחם האנדרטה





מתקן משחקים קיים - מתחם צפוני

שלף מטלון - אדריכלי נוף בע"מ
Shelef Matalon-landscape architects



מדשאה מרכזית



שבילי הגן





פיסול בגן

אזור משחקים ומתקני כושר קיים





הרחבה המרכזית





המתחם הדרומי



אזורי המשחק הקיימים



המתחם הדרומי



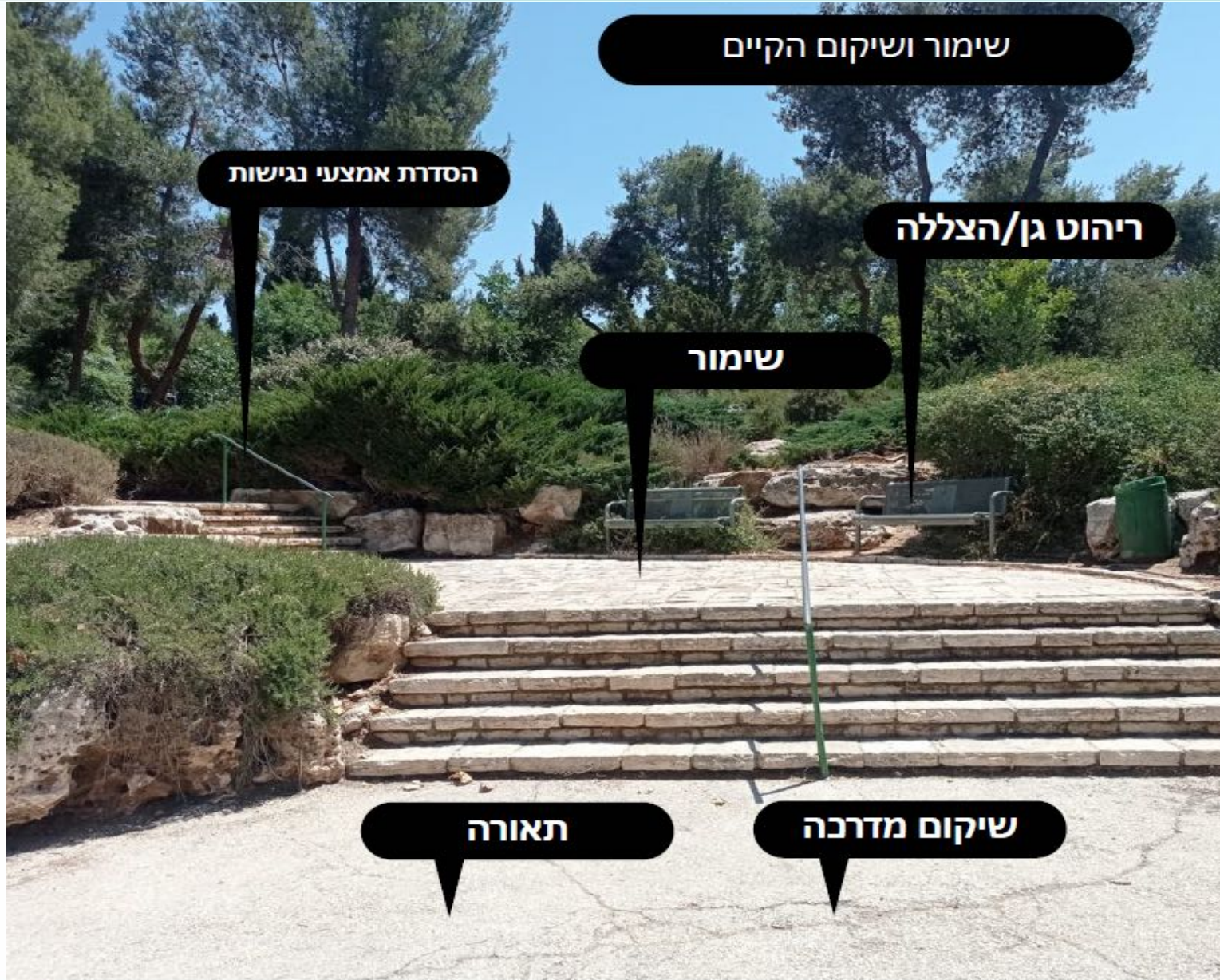


גינת הכלבים



מעלה זאב







כניסה משד' ש"י עגבון



תכנון מפורט יולי 2023

רשימת תוכניות

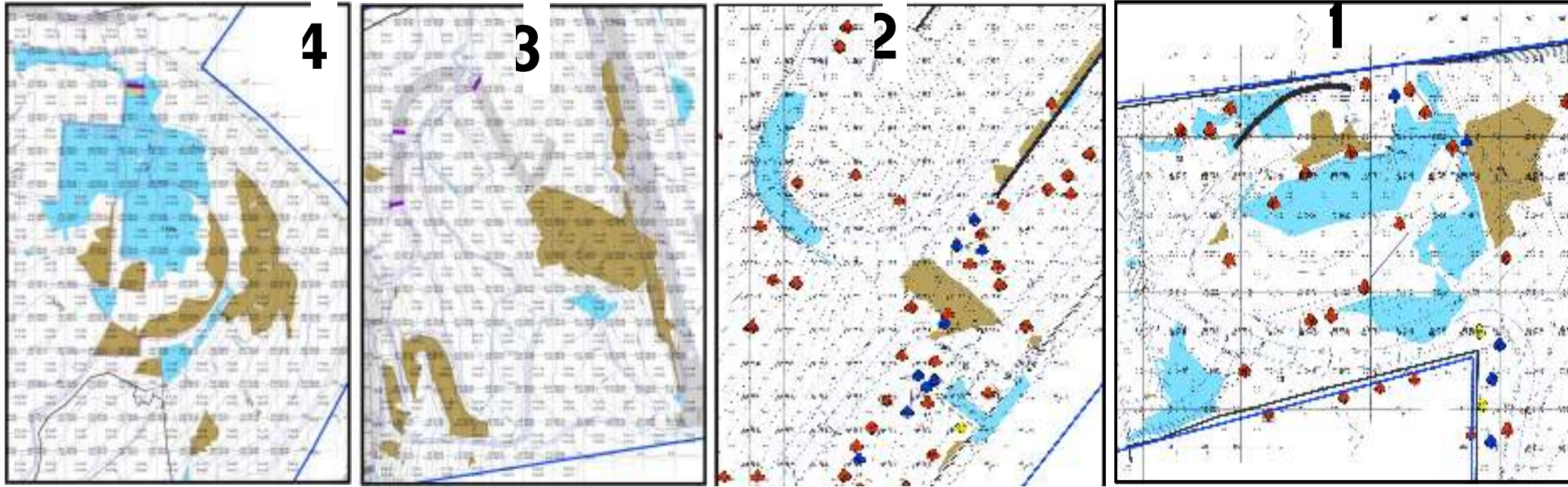
מס'	תכנית	גיליון	קנ"מ	מהדורה	תאריך
1	פיתוח כללית, שלד וסימון גבהים	01	1:250	0	20.07.23
2	עבודות עפר	2.1-2.2	1:250	0	24.04.23
3	חתכים נופיים	3	1:100	0	20.07.23
4	פירוקים	03	1:250	0	12.02.23
5	פריסת קירות	04	1:100	0	10.05.23
6	צמחייה	05	1:250	0	30.05.23
7	השקייה	06	1:250	0	
8	פרטי גן	07	1:250	0	20.07.23



תכנית
פיתוח כללית



תכנית
עבודות

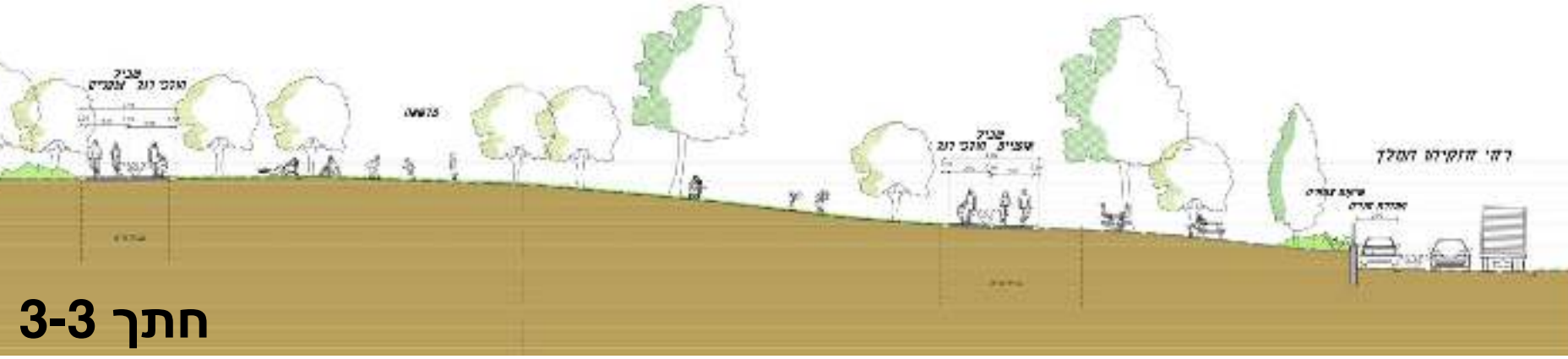


שטח חפירה	
שטח מילוי	

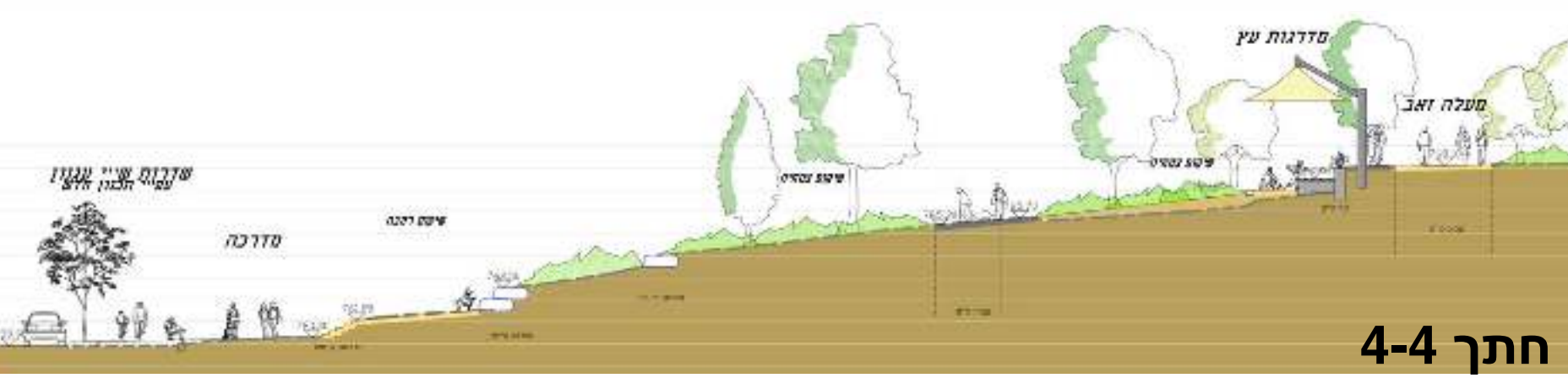


Cut/Fill Summary							
Name	Cut Factor	Fill Factor	2d Area	Cut	Fill	Net	
volume	1.500	1.500	26203.44sq.m	2039.71 Cu. M.	1501.04 Cu. M.	538.68 Cu. M.	<Cut>
Totals			26203.44sq.m	2039.71 Cu. M.	1501.04 Cu. M.	538.68 Cu. M.	<Cut>

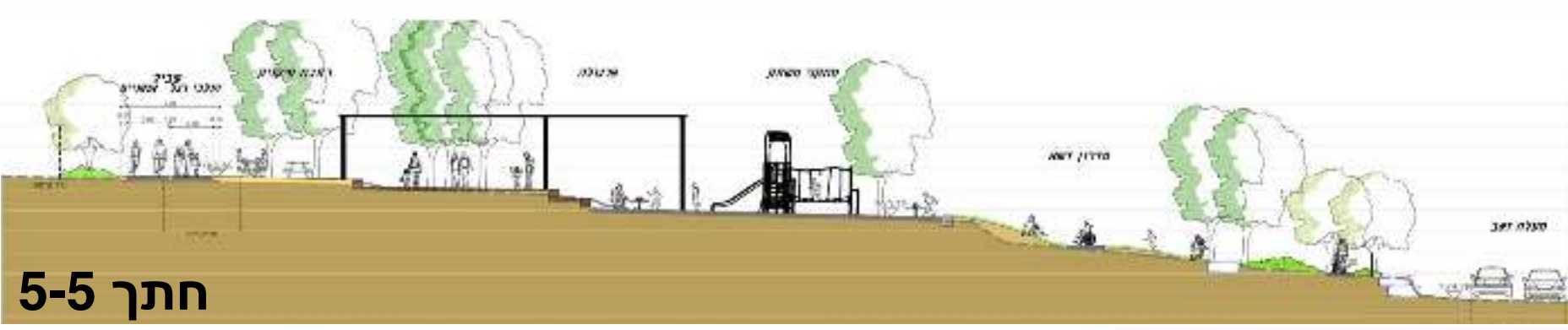
חתיכים
נופיים



חתך 3-3



חתך 4-4



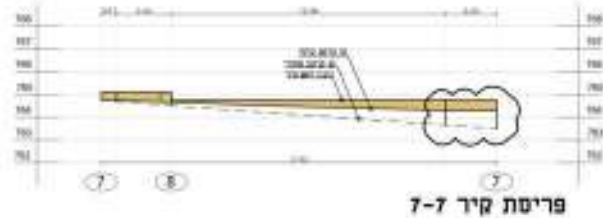
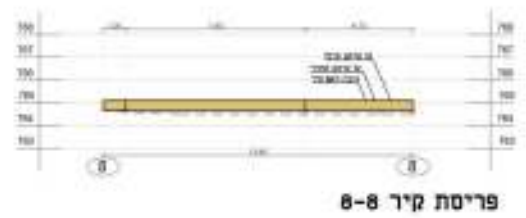
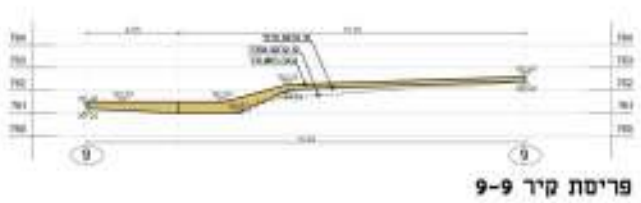
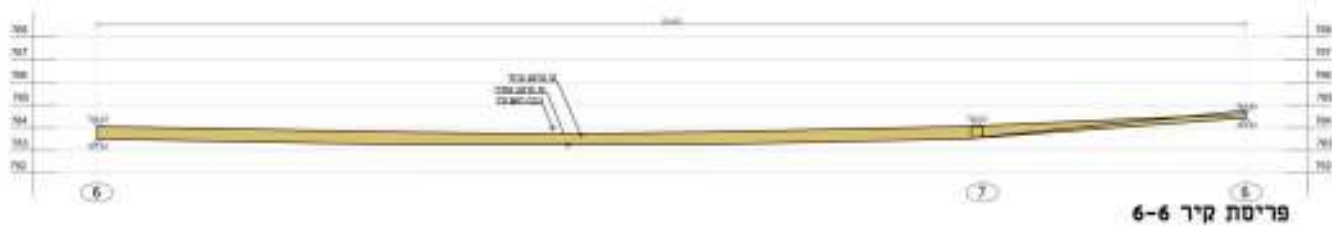
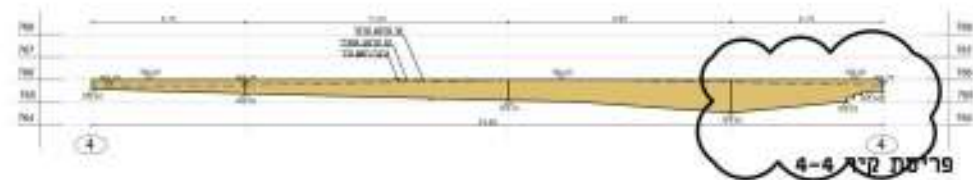
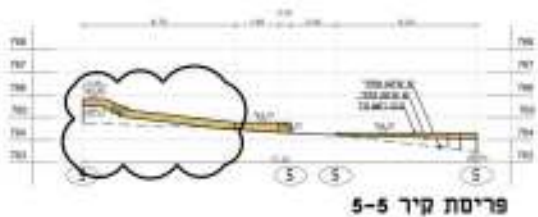
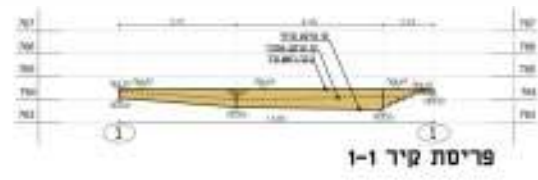
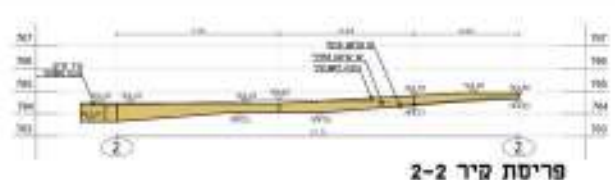
חתך 5-5



סימון חתיכים



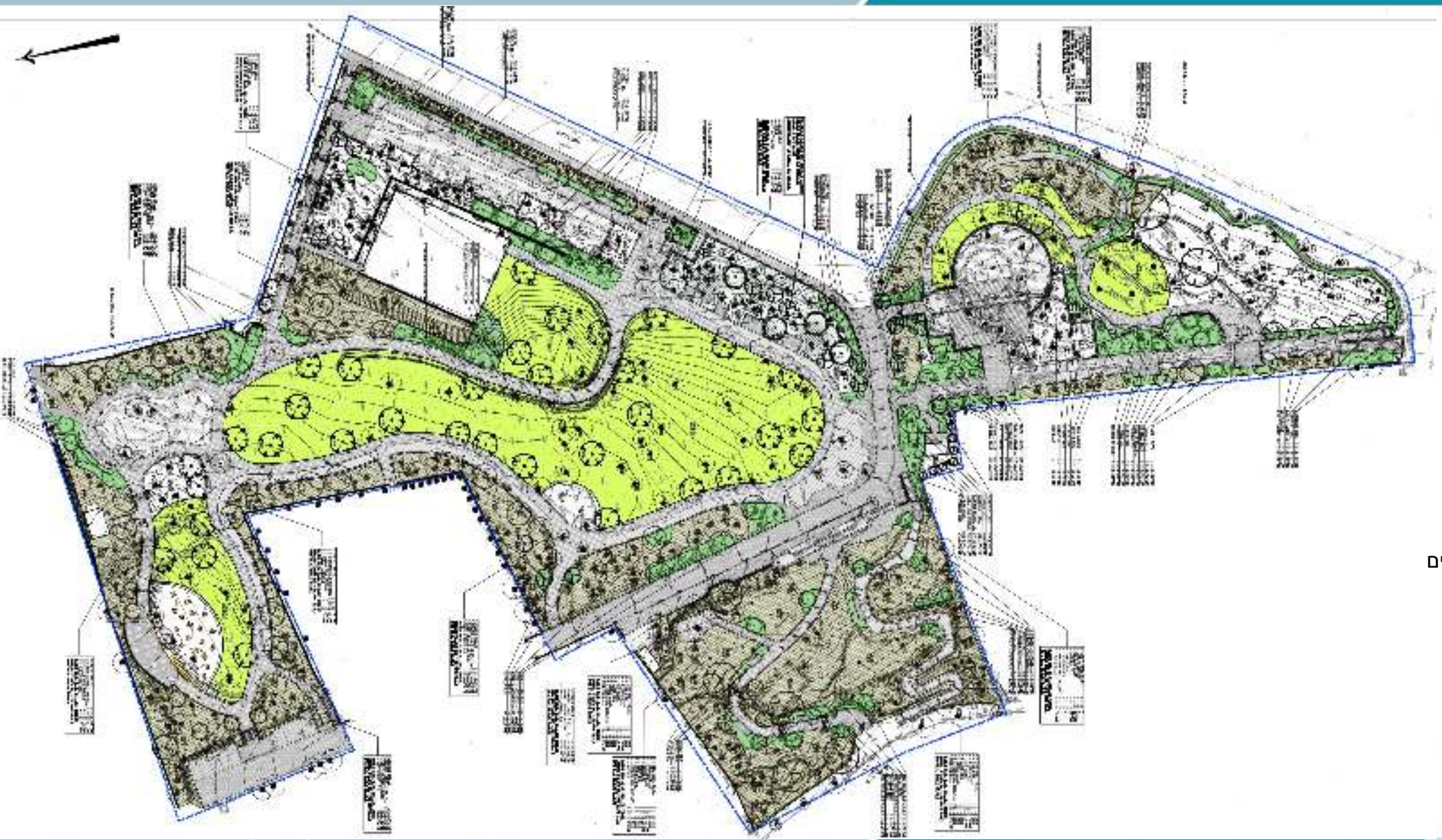
פריסת קירות



סימון פריסות



תכנית
צמחיה

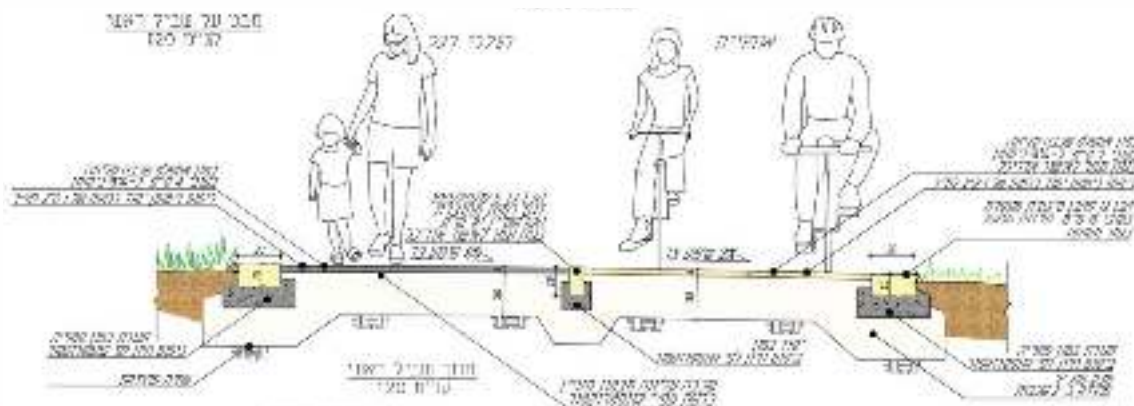
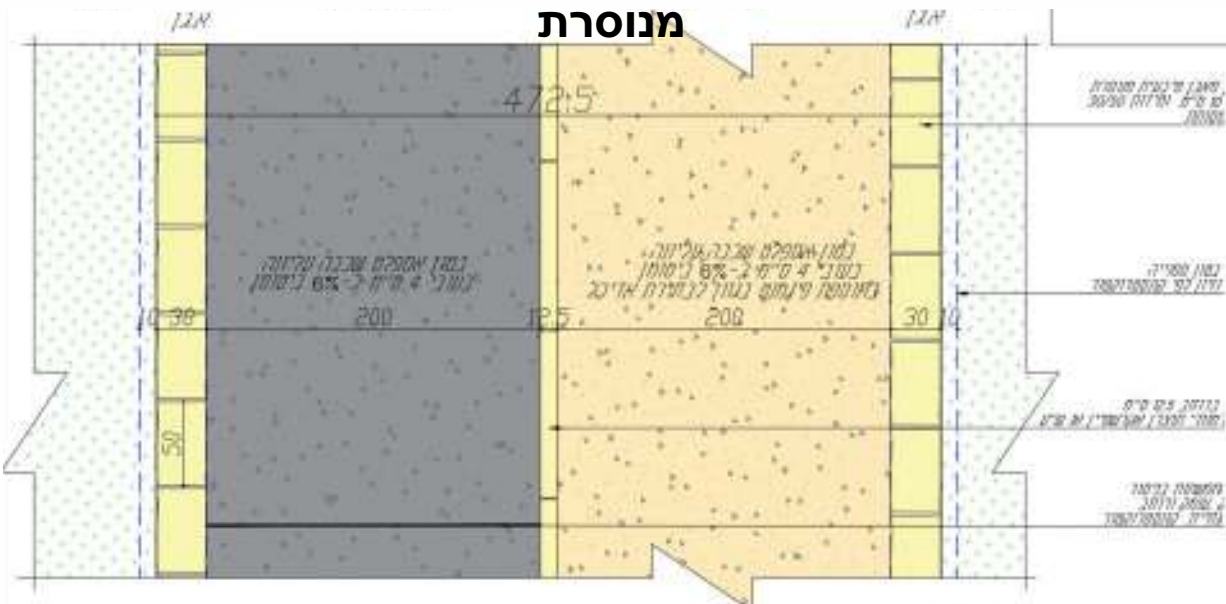


מקרא:

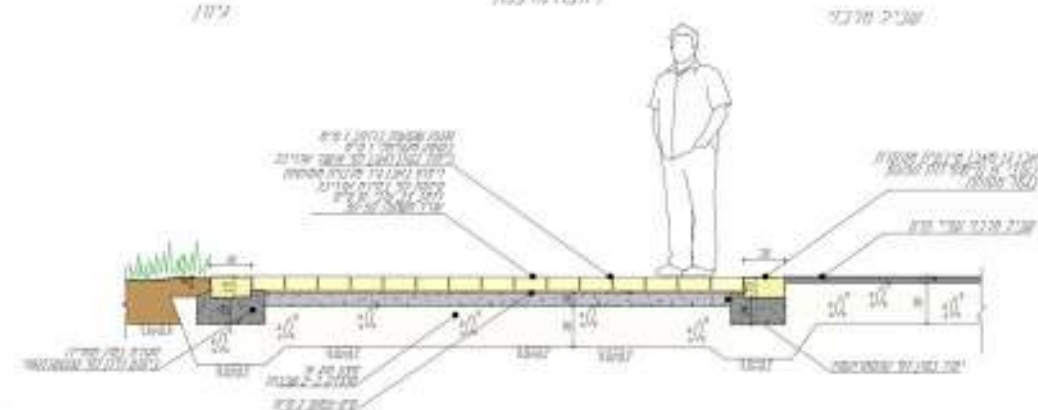
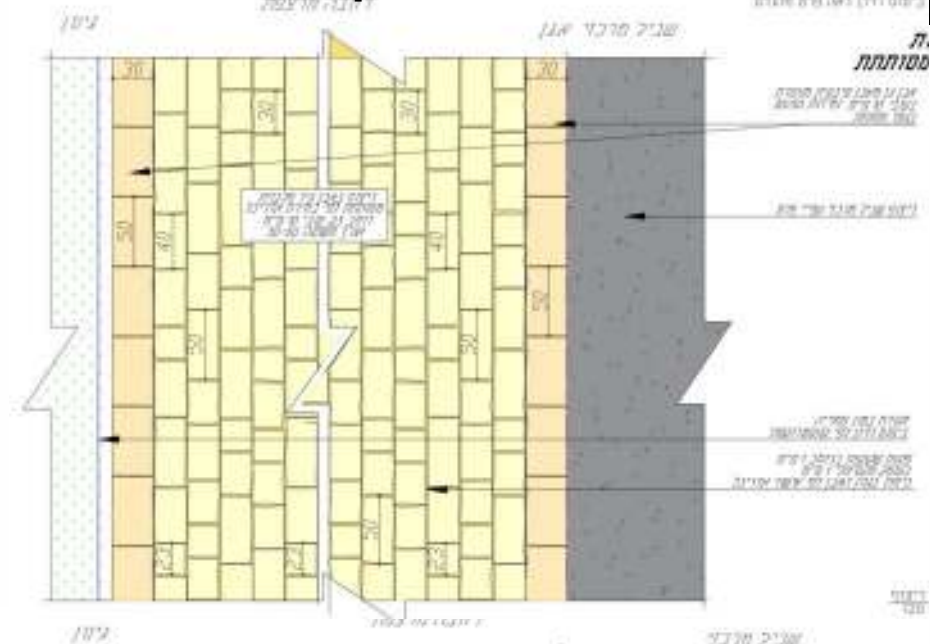
- מדשאה 
- צמחיה לשימור+
השלמות מאותם המינים 
- צמחיה חדשה
לשתילה באזורים
שתוכננו מחדש 

פרטי גן שבילים ורח

שביל ראשי- אספלט עם אבן גן טיבעית מנוסרת



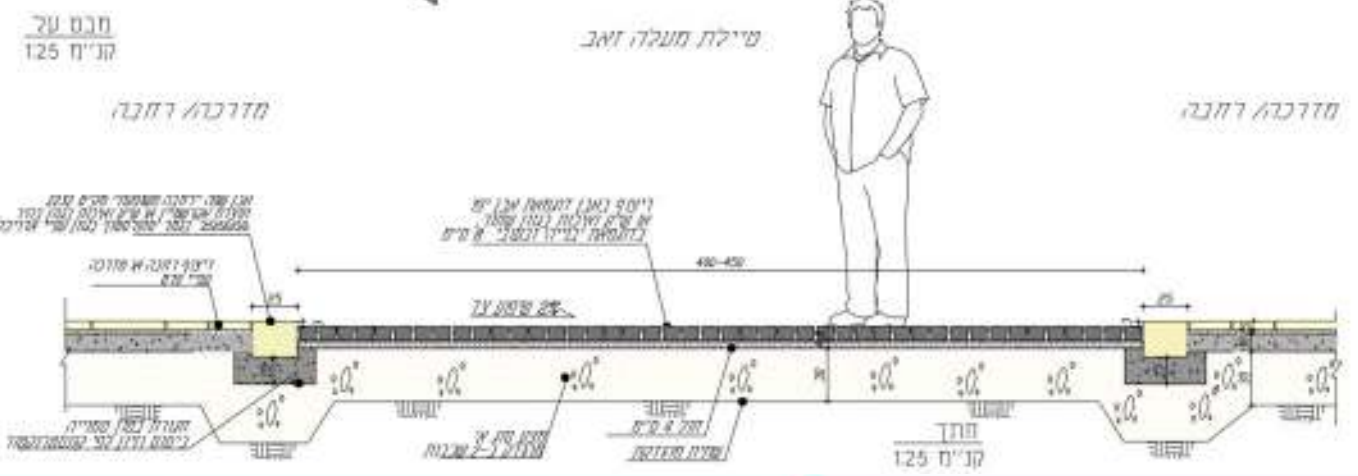
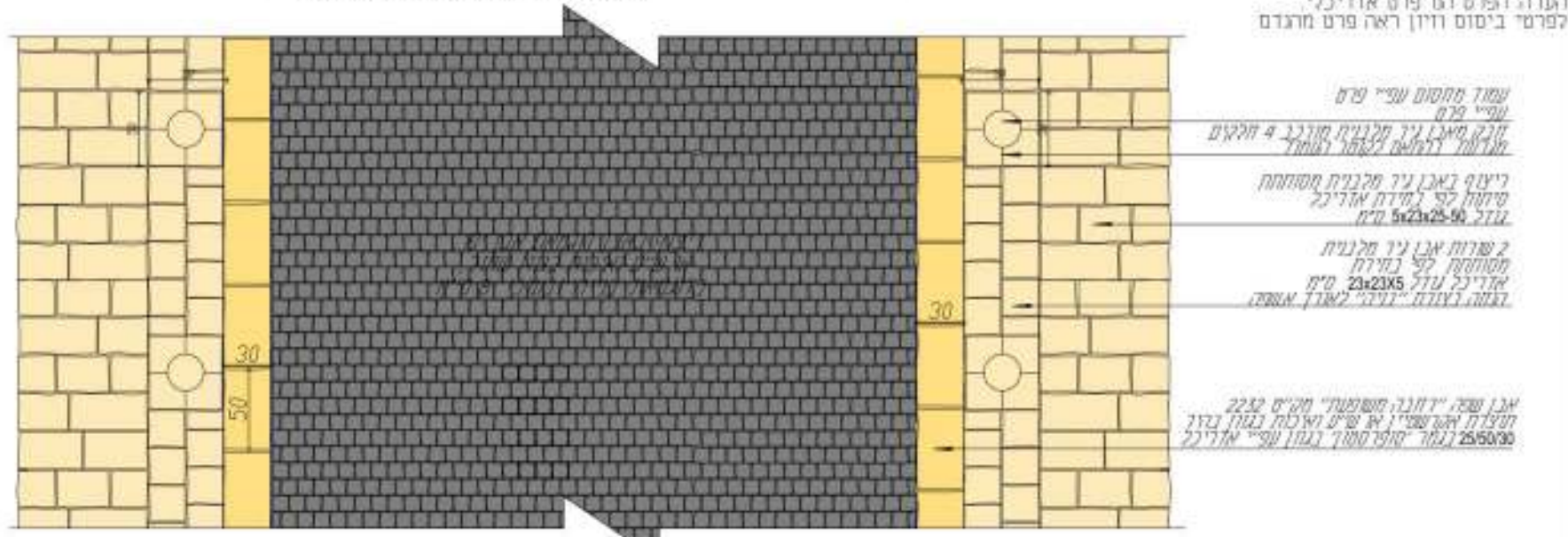
רחבות מרוצפות- אבן מלבנית מסותתת



פרטי גן שבילים ורחבות:

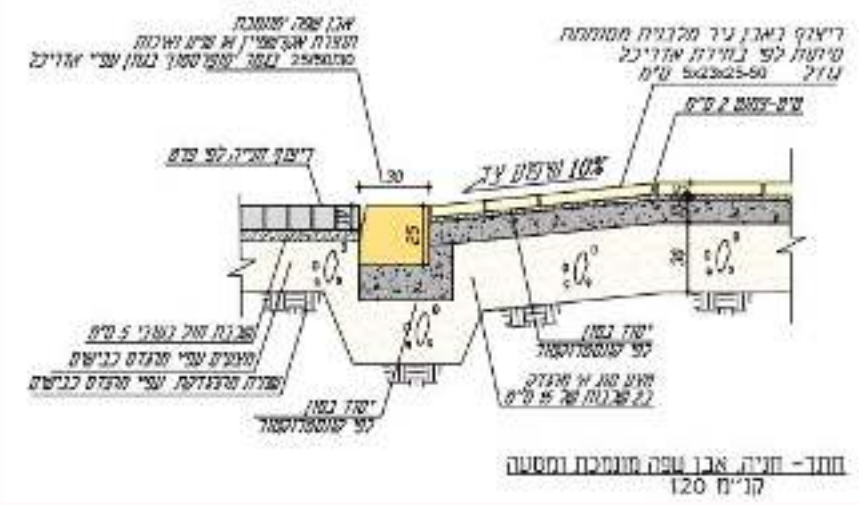
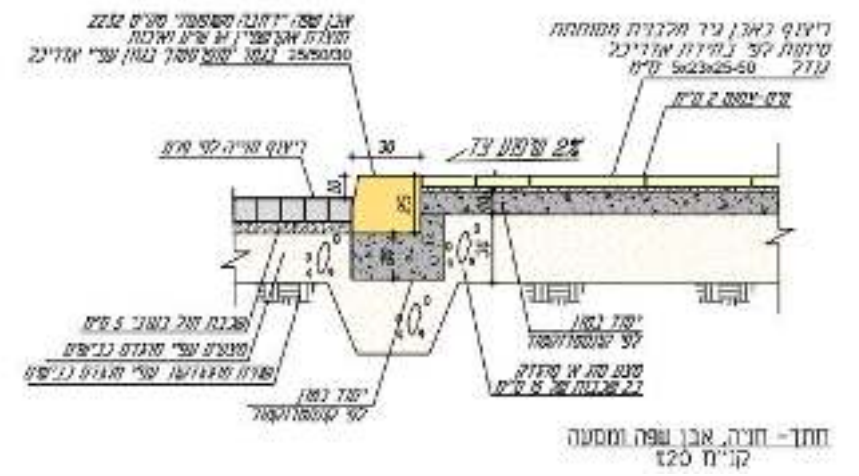
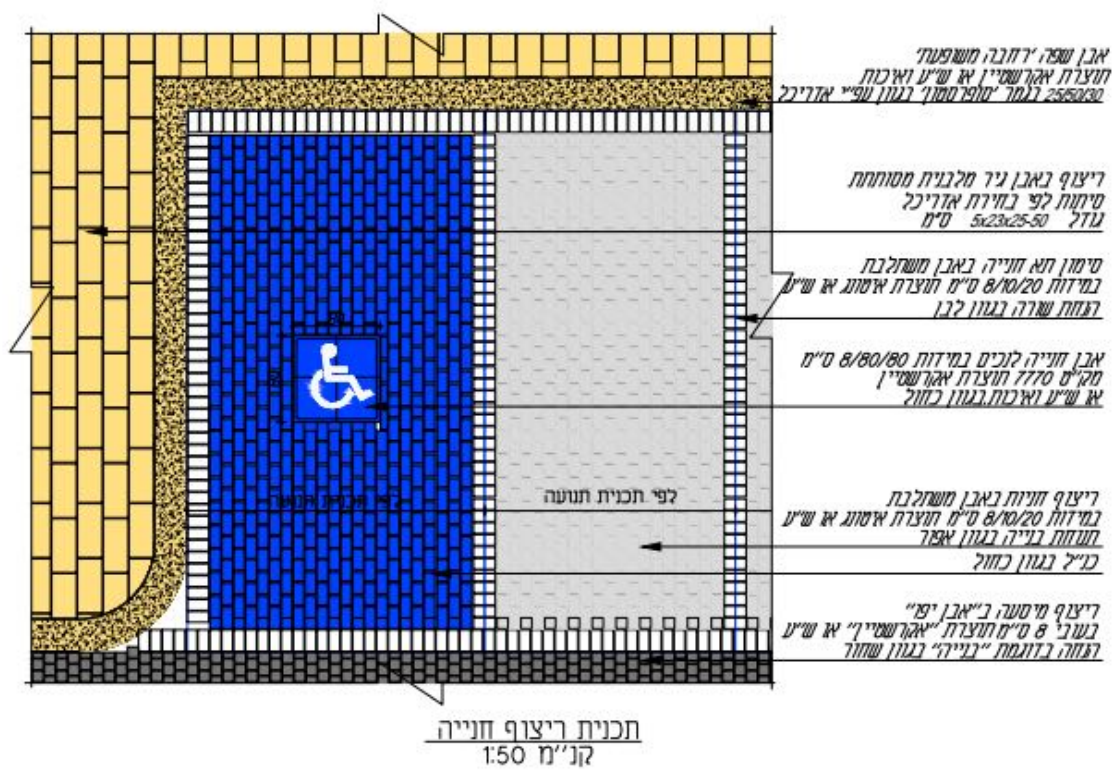
טיילת 'מעלה זאב' ריצוף הטיילת באבן יפו ואבן שפה רחבה בגוון טיבעי

הערה: הפרט וגו פרט אודיכלי
לפרטי ביסוס ודיון ראה פרט מרגם



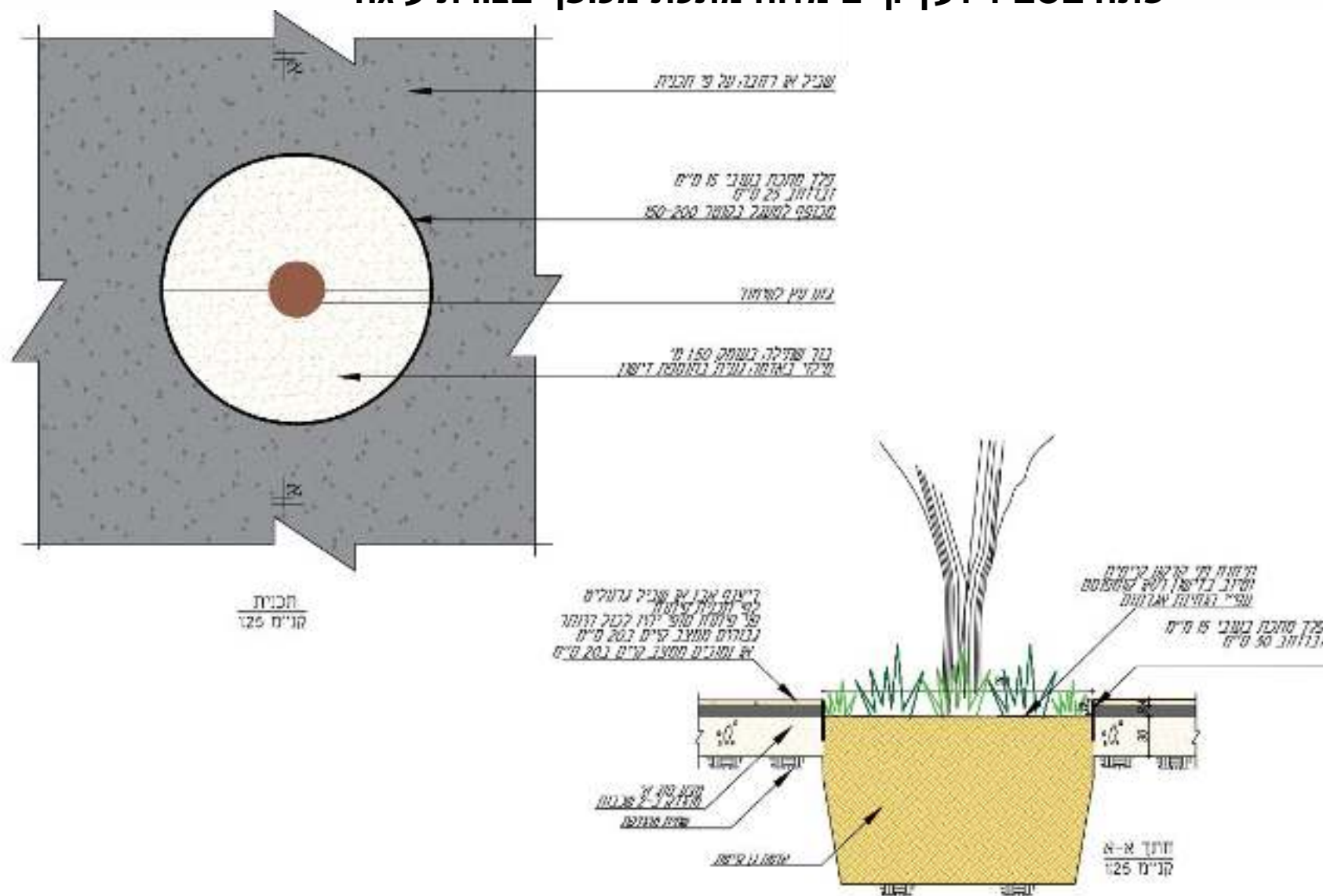
ריצוף חניה באבן משתלבת 20/10 ואבן שפה רחבה משופעת בגוון בהיר ריצוף מדרכה באבן מלבנית מסותתת

פרטי גן מדרכות



פרטי גן פתח שתילה לעצים קיימים:

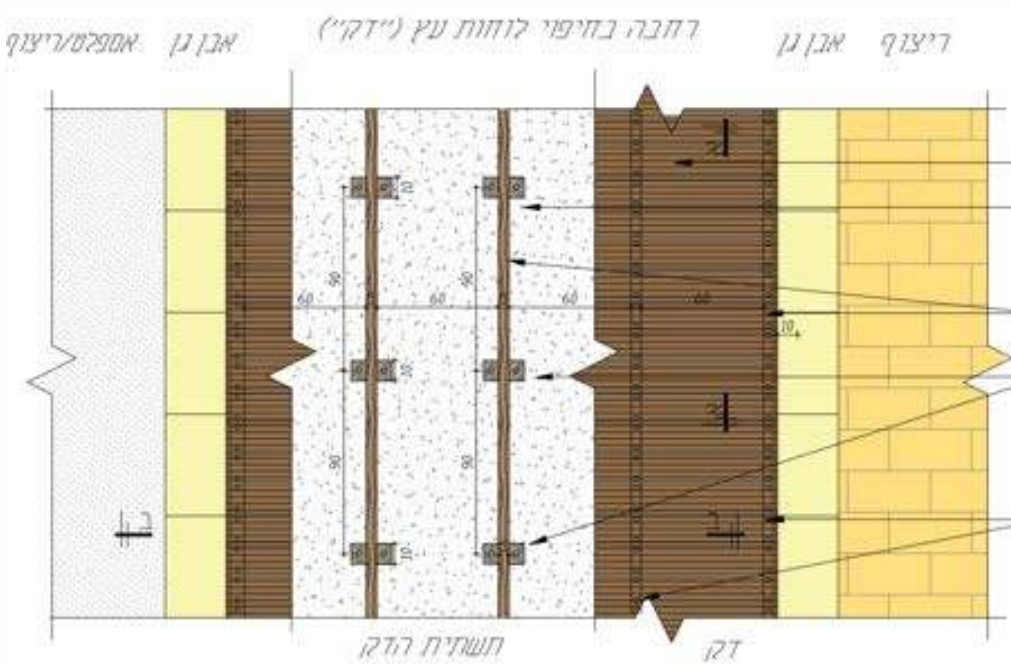
פתח בשביל לעץ קיים מלוח מתכת מכופף בצורת עיגול





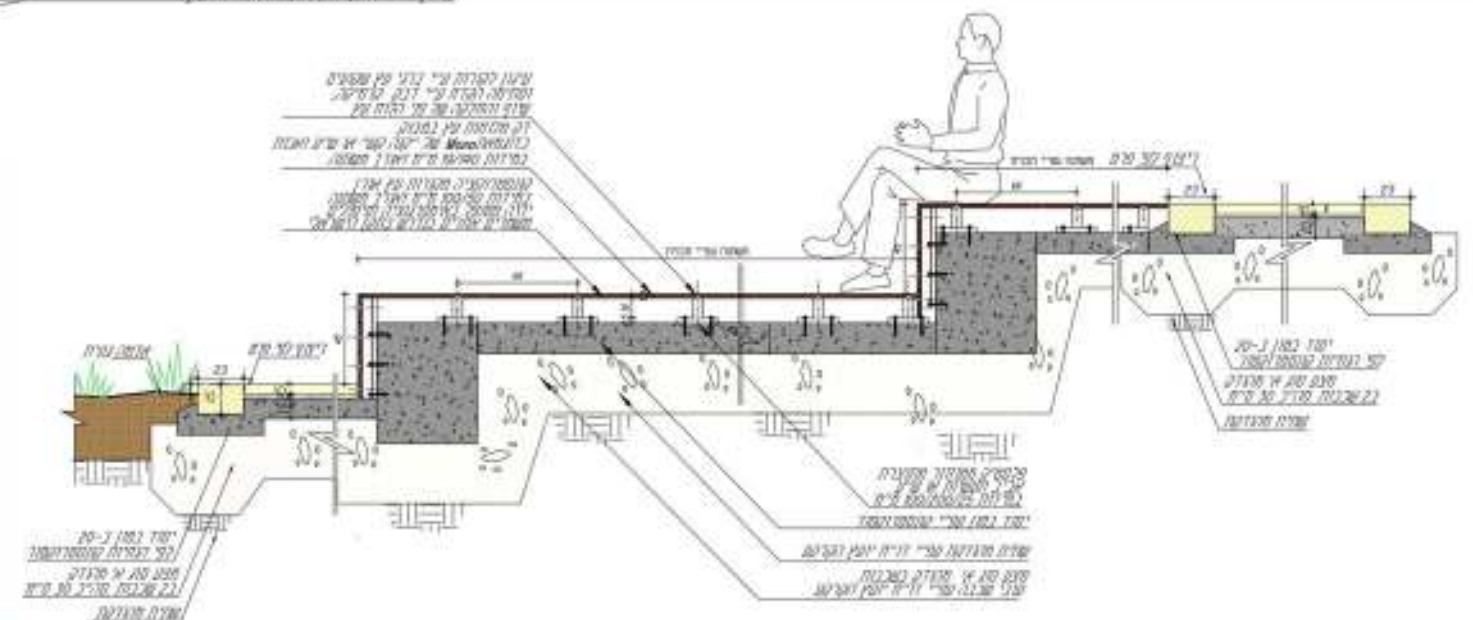
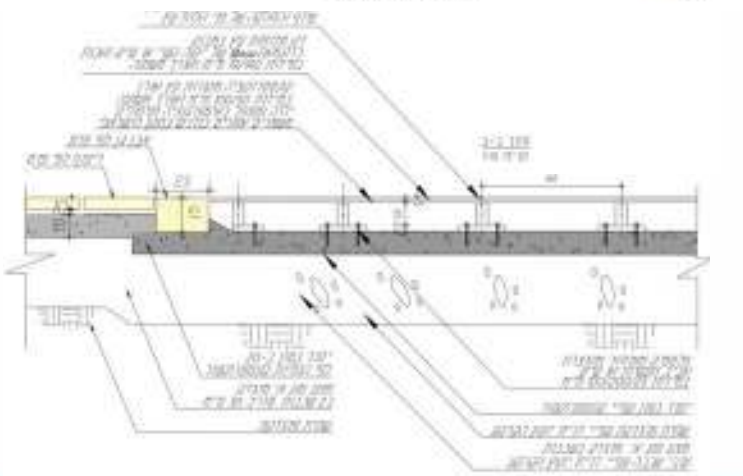
פרטי גן

רחבה ומדרגות בחיפוי לוחות עץ (דק)



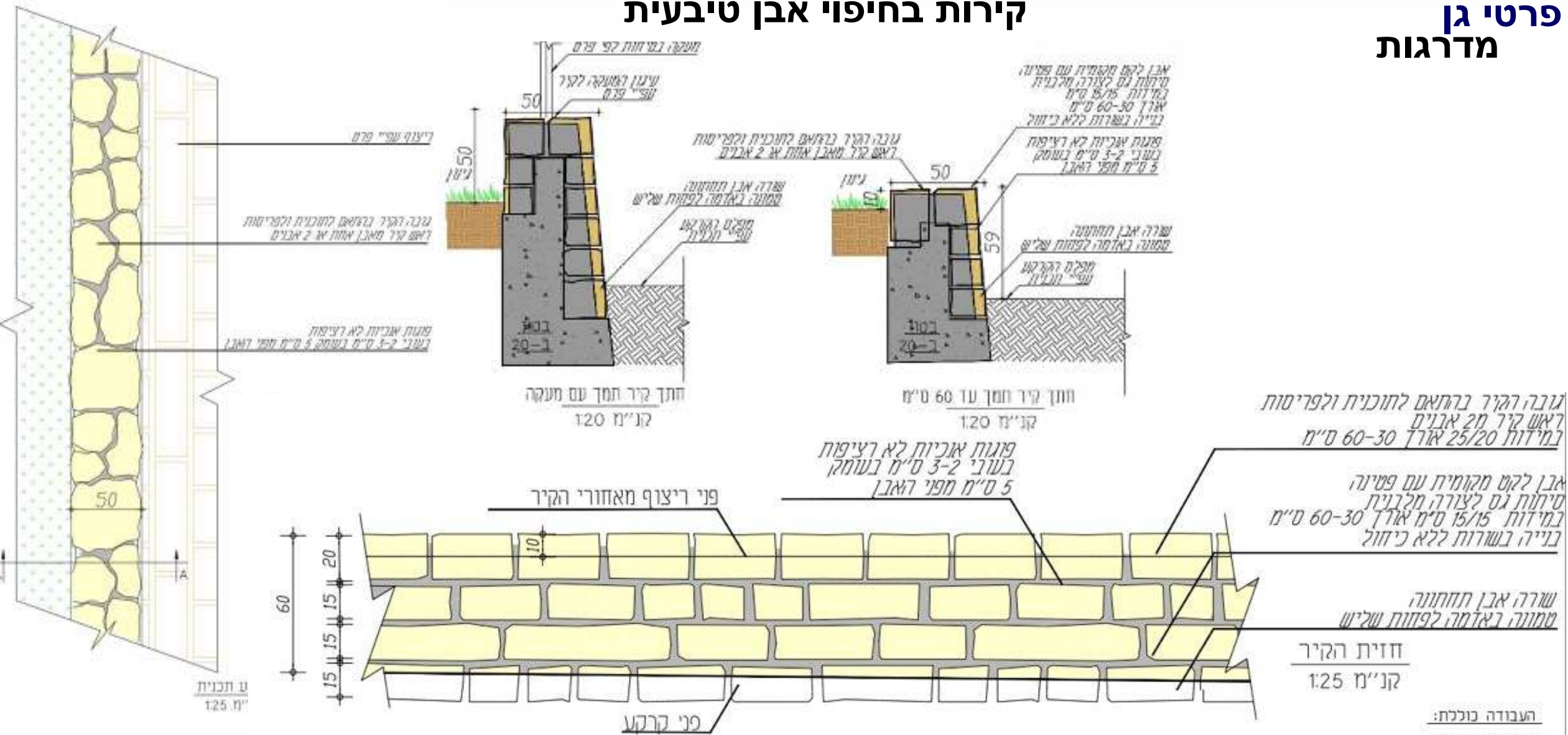
דק מלוחות עץ במבוק
כדוגמת Moso של "קו" או ע"ע ואבות
במידות 19/190 מ"מ ואורך משתנה
משטח גמון בגובה לדק
ע"ע 20/200/25 מ"מ
לונסטרוקציה מקורות עץ יארן
במידות 100/50 מ"מ ואורך משתנה
"דק" מטופל באימפרגנציה וסימלים
משמרים אחרים כדורש בתקן הישראלי
פלטתה המיוחדת מוצעת
א"ר חששות או ע"ע
במידות 100/200/25 מ"מ

עגון לקורות ע"ע ברגי עץ שקועים
וסחימה רגועה ע"ע דבקה למילה,
ערוץ והחללקה של פי רגועה ע"ע



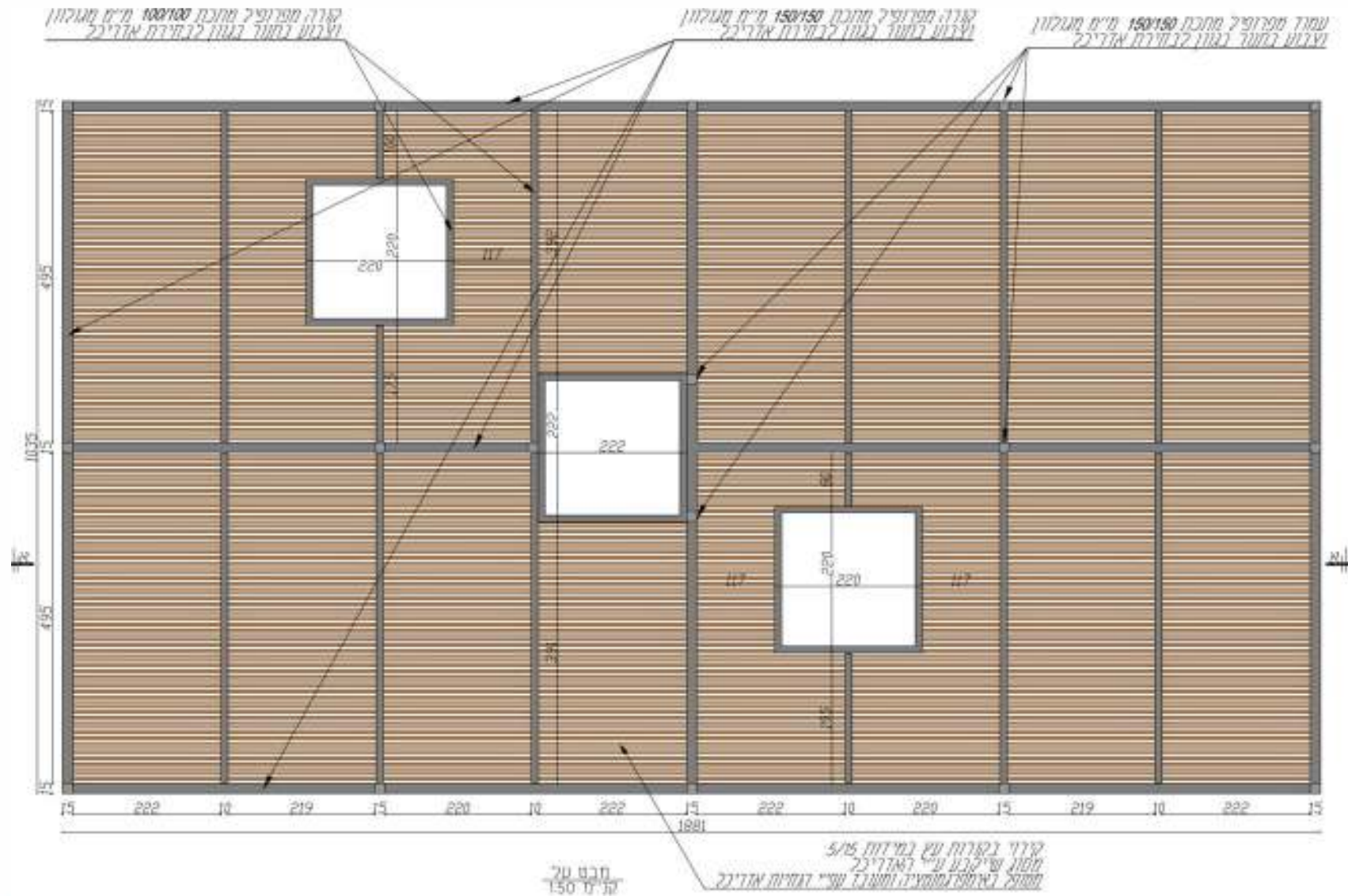
פרטי גן
מדרגות

קירות בחיפוי אבן טיבעית



פרגולה A – מעל רחבה מרכזית

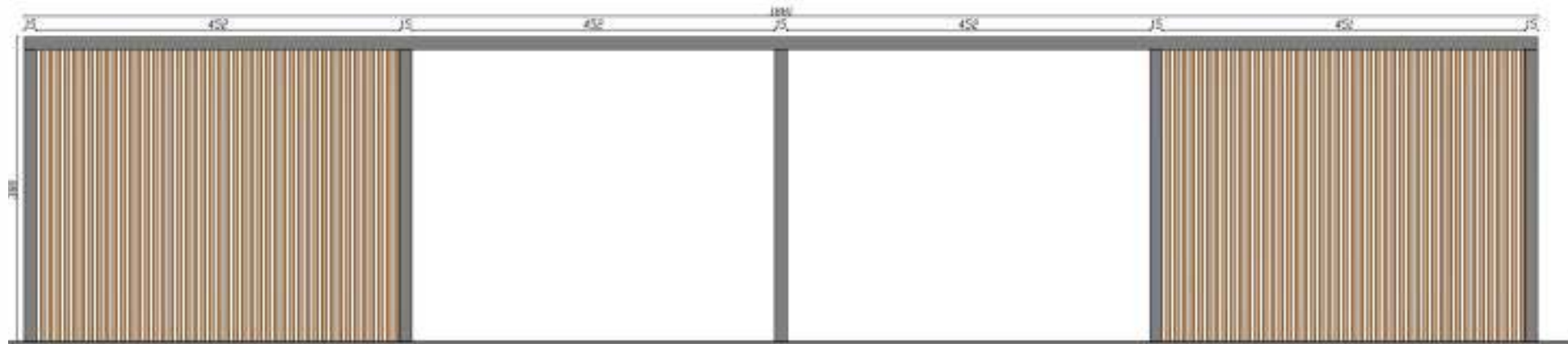
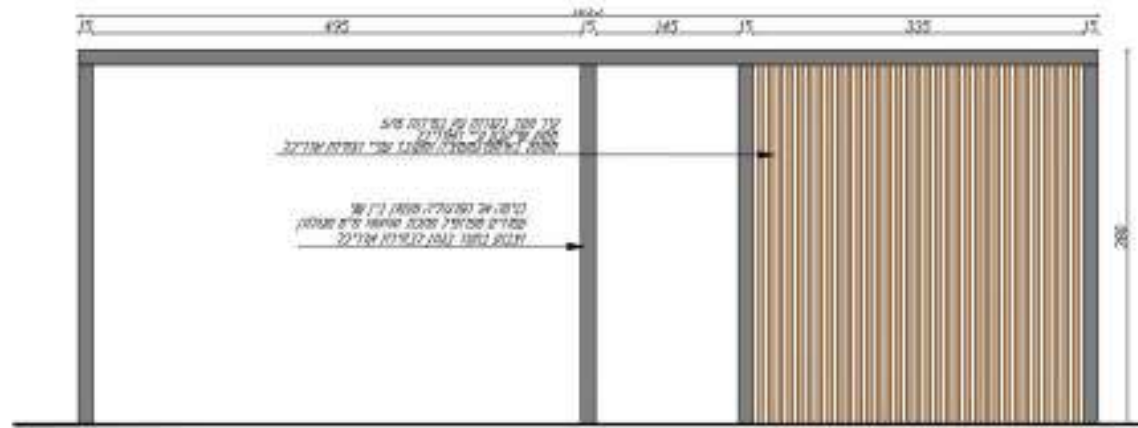
פרטי גן
פרגולות





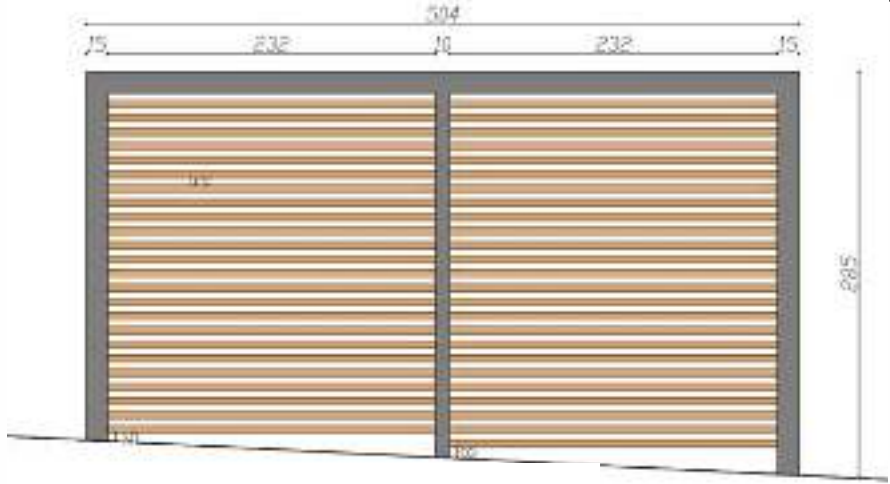
פרגולה A – מעל רחבה מרכזית

פרטי גן
פרגולות

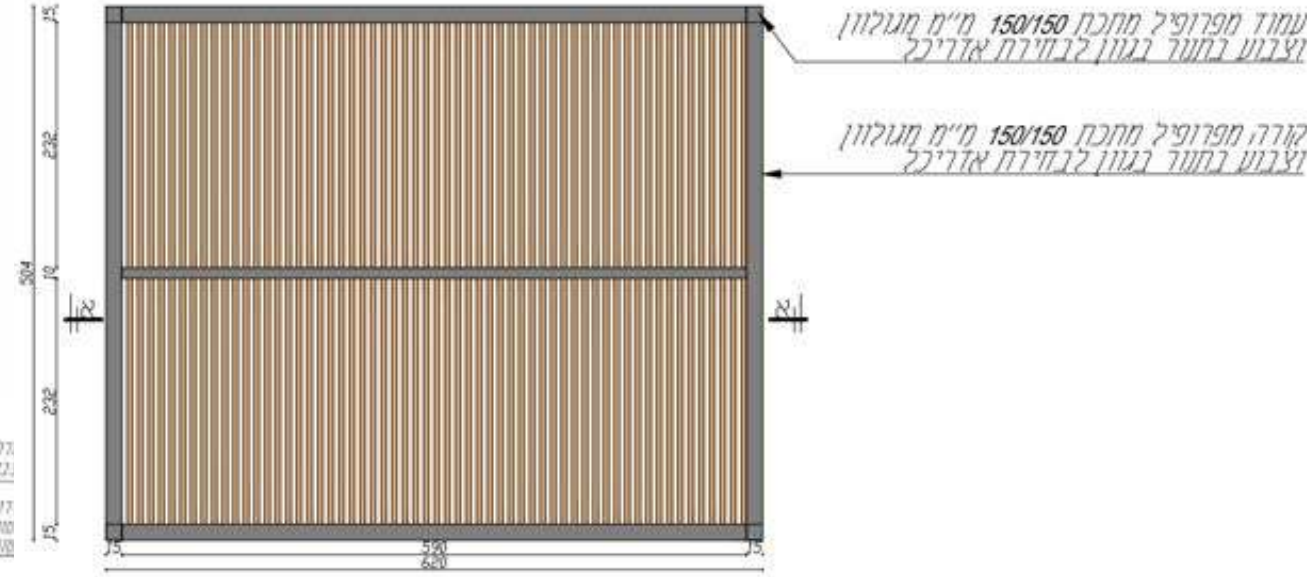


פרגולה B – מעל רחבות ישיבה

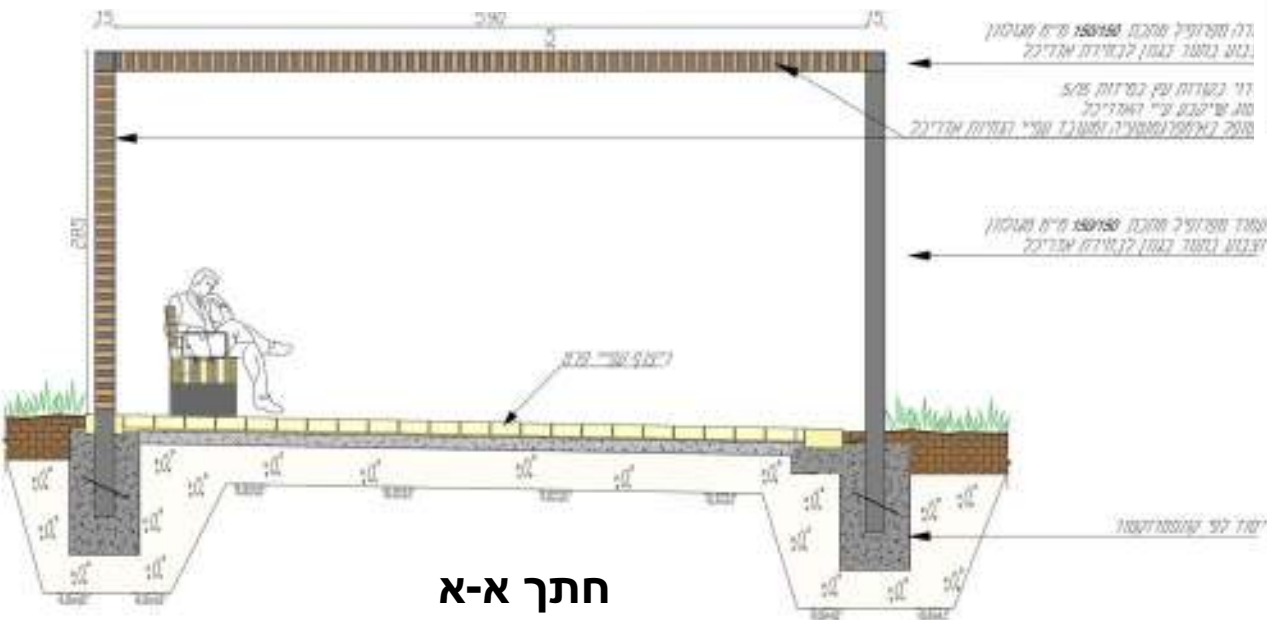
פרטי גן
פרגולות



חזית אחורית



תכנית



חתך א-א



אומדן ביצוע

2,423,688					סה"כ פרק 1 - מתקני משחק
2,967,300					סה"כ פרק 3 - פרגולות
1,416,676					סה"כ פרק 24 - עבודות פירוק
4,902,698					סה"כ פרק 40 - עבודות פיתוח
1,430,909					סה"כ פרק 41 - השקייה, גיבון ושתילה
1,043,704					סה"כ פרק 42 - ריהוט גן
659,400					סה"כ פרק 4.72 - שונות (מדרגות ודק)
380,333					סה"כ פרק 51 - עבודות עפר, ניקוז ותנועה
15,224,707					סה"כ אומדן
1,522,471				10%	בצ"מ
2,588,200				17%	מע"מ
19,335,377					סה"כ

ירושלים, גן "סן סימון"

עבודות פיתוח, גינון והשקיה

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

הגן ביד:
שלף מטלון - אדריכלי נוף בע"מ
רח' סברדלוב 5 גזרה
טל 076-5404345 פקס 076-5404346
razmatalon@gmail.com

תאריך הגנה: 30.05.2023

תוכן עניינים

נושא

שער
תוכן המסמך
הראיות בדבר אי פגיעה בסביבה ובנוף
מסמך ג-1: מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 00: מוקדמות

תת פרק 00.00: הראיות כלליות
תת פרק 00.02: חומרים/רכיבים והגממות
תת פרק 00.08: מחירים
תת פרק 00.09: הראיות מספות
תת פרק 00.10: שיטות בכמות
תת פרק 00.20: תכונות ערות (AS MADE)

פרק 04-הצללות ופרגולות

תת פרק 04.03: פרטלות סכסות (כוללת)

פרק 24- עבודות פיתוח

תת פרק 24.01: עבודות פירוק אלמנטי פיתוח
תת פרק 24.02: עבודות פיתוח אלמנטי השקיה וגיוון
תת פרק 24.03: עבודות פירוק ריהוט גן ומתקנים

פרק 40: עבודות פיתוח האתר

תת פרק 40.0: אפסלטים
תת פרק 40.5: עבודות פיתוח, ריצופים מדרגות נגמנות טכני ספה
תת פרק 40.6: עבודות בסון, קירוח, נדרות וסלעיות
תת פרק 40.11: אלמנטי מים תעלות ומזרקות

פרק 41: עבודות גינון והשקיה

תת פרק 41.1: עבודות השקיה
תת פרק 41.2: גינון ושתילה

פרק 42: ריהוט רחוב וגן

תת פרק 42.1: גידור מסגרות ועמדי מחסום
תת פרק 42.2: מערכת ישיבה
תת פרק 42.3: ספסלים
תת פרק 42.4: אשפתונים
תת פרק 42.5: ברזיות
תת פרק 42.7: שונות

פרק 51: עבודות עפר, ניקוי ותחזוקה

תת פרק 51.1: עבודות עפר



אלמנט מים - הנצחה



אזור משחקים צפוני - נגיש



אזור משחקים צפוני - נגיש



מתקני כושר וספורט

שלף מטלון - אדריכלי נוף בע"מ

דוד אקרשטיין נעים
מנכ"ל

דוד אקרשטיין - רמי אמסים - שחר בן חור



מתחם קהילתי משולב

שלף מטלון - אדריכלי נוף בע"מ
Shelef Matalon-landscape architects



מתחם קהילתי משולב

שלף מטלון - אדריכלי נוף בע"מ
Shelef Matalon-landscape architects



טיילת דרומית (לצד גינת הכלבים)



מתחם food trucks



מדרגות ישיבה ותצפית לכיוון ש"י עגנון