



הערות וועדת הליווי של תושבי המרחב
מינהל הקהילתי גינות העיר לתוכנית האב למושב

01.05.2012

תוכן עניינים

3	כללי
5	א. שאלות והבהרות למסמכי תכנית האב
5	1. המרחב הציבורי
5	2. פרוגרמה
5	3. שימור
5	4. אזורים ספציפיים
6	5. תנועה
7	ב. הערות טכניות למצגת
8	ג. ציפיות התושבים
8	1. כלכלה, פרוגרמה ומרחב ציבורי
9	2. קיימות, איכות סביבה ושטחים פתוחים
10	3. שימור
10	4. מרחב רחוב עמק רפאים
13	נספח 1 – חזון תושבים מלא

כללי

חברי וועדת הליווי, בשם תושבי השכונות רואים בתכנית האב למושבנות הזדמנות חד פעמית וייחודית לארגון ותכנון המרחב על פי חזון התושבים שנבחן ונערך בתהליך שיתוף תושבים רחב לאמור:

"פיתוח מרחב קהילתי ותרבותי, סובלני ורב גווני הנושא בתוכו חיות, חיוניות והמשכיות תוך שימור מוקפד של הצביון ההסטורי והנופי למען הדורות הבאים"
(את החזון המלא ראו בנספח המצורף)

כל זאת תוך התמקדות בשאלות המרכזיות העולות בתכנון מרחב מסוג זה ובראשן:

- התחדשות פיסית תוך שימור המבנים ורוח המקום בכל המרחב ובכל סוגי הבינוי ורמות השימור.
- התחדשות הקהילה והבטחת האופי הפלורליסטי של המרחב.
- התחדשות המרחב הציבורי תוך קביעת סטרוקטורה למרחב כולל:
 - תנועה, תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל, מסחר, משרדים ומלונאות.
 - מבני ציבור ומתחמים משמעותיים במרחב מתוך הגדרת תפקידם במרחב הציבורי והצעת סקיצות תכנוניות ופרוגרמות ראשוניות ובכללם: מתחם מוזאון הטבע, מתחם הנסן והחורשות, מתחם הברכה ומתחם עומריה.
 - תכנית עתידית לתשתיות הפעילות הקהילתית, שתייעד באופן קונקרטי מוקדי פעילות קהילתיים נוספים (בית אלישבע, מבנה באליעזר המודעי, מוזיאון הטבע) ותתייחס גם לשימושים מורחבים בכל מוסדות הציבור, כולל בתי הספר.
 - תכנון רחובות המשמעותיים הקיימים ובכללם-ציר המסילה, עמק רפאים, שופן-דבנב (המאייל התרבותי).
 - תכנון רחובות "ציבוריים" שעד היום לא נתנו את הדעת עליהם בתכנון כולל ובתוכם: הפלמ"ח, חזקיהו המלך ורחל אימנו, אלעזר המודעי וכו....

פרוט של התיחסותינו לתכנית ולמצגות צוות התכנון הועבר לצוות ולגורמי התכנון לאורך כל תהליך התכנון ובמרוכז לפני כחודשיים בסדרה של מסמכים. לצורך הדיון ריכזנו את ההערות למסמך אחד זה.

מסמך זה המסמך נכתב לאורו של 'חזון גינות העיר', חזון שנוסח בתהליך קהילתי רחב היקף

ומרכז עבודה של מאות שעות של תושבי גינות העיר ביחס לתוכנית המתאר ומציג את ההסכמות אליהן הגיעו התושבים.

למסמך שלושה חלקים:

- א. שאלות לגבי תכנית האב המוצעת, ופירוט של השגות התושבים לגביה.
- ב. הערות טכניות לתכנית.
- ג. ציפיות התושבים מתכנית האב.

מסמך הציפיות מחולק לנושאים, ובכל נושא מנוסחת עמדת התושבים. במקרה שעמדת התושבים אינה חד משמעית, מועלות שאלות אותן אנו מבקשים ללבן.

אנו מצפים שבטרם סיום התכנית יועלו השאלות והחלופות העיקריות המפורטות, ויובהרו הקביעות התכנוניות המתייחסות אליהן. כמו כן אנו מצפים שהמפורט במסמך ההנחיות יעובד על ידי צוות תוכנית האב לנספח שיהיה חלק מתוכנית האב.

מסמך זה מהווה את עמדת וועדת הליווי כפי שהתקבלה על בסיס חזון התושבים וסדרת מפגשים ארוכה. לאחר שתוטמע עמדה זו יהיה צורך להציגה בפני הציבור הרחב. עמדות הציבור הרחב כפי שיבואו לידי ביטוי במפגשים יגובשו על ידי וועדת הליווי למסמך והוא שיבטא את "עמדת הציבור" לתכנית האב למושב.

א) שאלות והבהרות למסמכי תכנית האב

1) המרחב הציבורי

- א) סכמת המרחב הציבורי עדיין לא ברורה מספיק.
- ב) חסרים חתכי רחוב ספציפיים לכל אורך ה"מעגל הקהילתי".
- ג) חסרה הגדרה פרוגרמטית של צירי החיץ על מנת שיהפכו לרחובות משמעותיים
- ד) שטחים פתוחים: השטחים הגדולים הקיימים היום משרתים את כל העיר כפרקים מטרופולינים. יש מחסור בשטחים פתוחים, ואנו מבקשים להגדיר בתכנית שטחים פתוחים נוספים.

2) פרוגרמה

- א) נדרש ניתוח מגמות מפורט לטווח ארוך.
- ב) בחלק גדול מהניתוחים יש ממוצע סטטיסטי על כל המרחב- נדרש ניתוח לפי אזורים שונים.

3) שימור:

- א) הערות למדיניות הביניים:
 - אין חפיפה בין אזורי הליבה לבין ריכוזי המבנים האופייניים כתוצאה מכך נפגעים אזורים איכותיים רחבים – לדוגמה אזור רחוב החיש.
 - אין חפיפה בין הגדרות הליבה לבין סכמת המרחב הציבורי כפי שמתגבשת במיוחד בא הדבר לידי ביטוי ברחוב חזקיהו המלך.
- ב) חסרות הנחיות בינוי באזורי ב ו ג אשר יבטאו ויביאו לידי מימוש את ציפיות וחזון התושבים להתחדשות הקהילתית תוך שימור המבנים והמרקם-כולל התייחסות ספציפית לחנייה.
- ג) חסר סקר כולל של בניינים לשימור המבוסס על פרמטרים ברורים כך שהחלטות רשימת השימור יעמדו בכל בחינה משפטית עתידית.

4) אזורים ספציפיים.

- א) אזור בתי הספר: לאורך רחוב כ"ט בנובמבר מאלעזר המודעי ועד לבית הספר הרטמן על גדליה אלון ישנו ריכוז גדול של אלפי תלמידים בבתי ספר יסודיים ותיכונים. חסרה בסכמה הכללית התייחסות מבחינת קישוריות להליכה רגלית/ אופניים למי שבאים לאזור ונעים בו.
- ב) חזקיהו המלך – הרחוב מסומן כציר ההיסטורי. אנו רואים בו גם ציר קהילתי בעל פוטנציאל משמעותי לחיזוק המסחר והמשרדים, תנועת הולכי הרגל והאופניים, תוך כדי שימור מוקפד יותר והעברתו לצבע אדום (שימור).
- ג) אלעזר המודעי: רחוב אלעזר המודעי עד ה"ה מסומן בסכמת המתכננים בקו ירוק. לא ברור מה משמעותו. אנו רואים ברחוב אלעזר המודעי עד הפלמ"ח כמרחב קהילתי

- מרכזי בכוון צפון על בסיס התכנים המשמעותיים הקיימים: בית אלישבע, 2 שצפי"ם, בית ספר חורב והמעבר לכט בנובמבר. אנו מבקשים לחזק את תפקודו כ"מרחב קהילתי" על ידי שיפור התנועה הרגלית וחזוק הפרוגרמה הציבורית/ מסחרית עליו.
- (ד) במסגרת הנ"ל, מאחורי אלעזר המודעי (גוש 30009 חלקה 152) קיים שטח של כ 1300 מ"ר ביעוד ציבורי. אנו מבקשים להוסיף בשטח זה מרכז מדייה/ ספריה בהיקף של כ 500 מ"ר על גבי אשכול גני הילדים שהמחלקת מבני ציבור כבר מקדמת.
- (ה) המייל התרבותי: "מושג זה" מעולם לא קיבל פרוט תכנוני ופרוגרמאטי. אנו רואים בתכנית הזדמנות לחיזוקו על ידי קביעת פרוגרמה לשימושים שתיצוק אליו תוכן. אנו רואים בפעילות המתהווה בהנסן הזדמנות לפיתוח המרחב על ידי "הוצאת" חלק מהפעילות המתוכננת בהנסן לרחוב דובנוב ושופן. יש לבחון האם "מייל תרבותי" אפשרי בשדרה ירוקה ללא דפנות עירוניות אינטנסיביות.
- (ו) האיזור הדרומי, סוף עמק רפאים וצומת הרכבת, מרח' הרכבת ועד רחוב אלעזר המודעי: מהווה המשך לעמק רפאים וכן עתודה לפיתוח לצרכים שכונתיים ופעילות של צעירים. חסרים עמדה פרוגרמאטית, וכן אפיון ותכנון עתידי.
- (ז) רחוב הפלמ"ח: לרחוב הפלמ"ח חשיבות מרכזית לפיתוח ארוך הטווח של השכונה. תכנונו ומקומו בתכנון הנוכחי שולי וחלקי.
- (ח) איזור רחוב ברוריה: התכנית מציעה כמה חלופות. יש להראות את החלופות כולל הניתוח הכלכלי המפורט של כל חלופה.
- אנו מבקשים מדיניות ברורה לגבי ההתחדשות באזור ברוריה, כולל שיטת ההתחדשות - פינוי בינוי מול תמ"א 38, תבנית בנייה, גובה, הפקעות נדרשות וכו. כל זאת בהתייחסות לתשריט המרחב הציבורי העתידי ולזהות השכונתית כמרחב לזוגות צעירים. המצב הקיים בפועל של הולכת התכנון על ידי היזמים מזיק לתושבים, מזיק לעתיד המרחב כולו ומזיק גם ליכולת לקבל הסכמות רחבות לביצוע של פרויקטים בפועל.
- (ט) איזור שיכוני הל"ה: כנ"ל.

5) תנועה

- תנועה הינה נושא המכיל ידע מקצועי רב. התייחסותנו כתושבים הינה "אינטואיטיבית" מתוך הכרות עם המרחב.
- (א) יש לבחון את סכמת האופניים כמערכת תנועה לכל המרחב המשלבת מערכות עירוניות (המסילה), אזורי מיתון תנועה ונקודות "דרישה" ומתוך שיקולים של המצב הטופוגרפי הקיים.
- (ב) אחת הבעיות המרכזיות הינה הקישוריות דרום-צפון בין הפלמ"ח לשכונה הפנימית. אנו מציעים לבחון את האפשרויות הבאות:

- להפוך את כובשי קטמון לדו סטרי עד הפלמ"ח, מתוך כוונה לחזק את אלעזר המודעי כציר קהילתי, עם סוגי תנועה ופעילות מרובים. לצורך כך סביר שיהיה צריך להפקיע שטחים תוך מתן תוספות בנייה במקביל.
- שיפור הנתיב הקיים מרחוב המעפילים דרך רחוב החי"ש בכוון למטה לחזקיהו המלך.
- ג) רחוב מבצע קדש מסומן כרחוב חייץ. האם יש כוונה להופכו לדו כווני במקום הכניסה דרך המעפילים?
- ד) רחוב הלדסהיימר מהווה היום בפועל ציר לתנועה עוברת- כאשר יש בעיות בטיחות בשל רחובו הצר, החוסר במדרכה והמבנים בקו 0 במפגש עם רחוב הנגיד. על התכנית להתייחס לעובדה זו ולהציע פתרונות.
- ה) כבישים בחורשות השמש והירח: אנו מבקשים מצוות התכנון לפרט ולהסביר את המשמעויות היתרונות והחסרונות של ההצעה לבטל את המשך רחוב מרכוס ולהקים את הכביש בחורשת השמש.
- ו) רחוב הל"ה: לא ברור האם הינו רחוב חייץ או רחוב "ירוק" עם נתיב אופנים?
- ז) רחוב הגדוד העברי: האם משמעות החתכים המוצגים הינה הפקעות לאורך כל הרחוב?

ב) הערות טכניות למצגת

- 1) בתשריטים יש להפריד בין המצב הקיים למצב המוצע.
- 2) אנו מציעים להבדיל בין שצ"פים לבין סמטאות ממותנות תנועה- זו לא אותה מהות.
- 3) לא ברורה לנו ההגדרה רחוב חייץ/ רחוב שכונתי- חייץ הינה הגדרה הנובעת מסכמת מיתון תנועה ורחוב שכונתי היא אמירה הנובעת מניתוח של זהות הרחוב (דימוי) ופרוגרמה האם יש כוונה לאחד את שתי המהויות? אם כן כיצד? והאם החתך והזהות יהיו דומים בכל מקום או שונים בין רחוב חיץ אחד למשנהו? בכל מקרה אנו מציעים לפרק את הקטגוריות ולהוסיף קטגוריה נפרדת של רחוב "שכונתי" שהוא גם ציר חיץ (בכך גם תמנע הבעיה שהצבעים עולים אחד על השני ולא ברור האם הרחוב אדום או ירוק)
- 4) סימוני השטחים בירוק של שצ"פ ושפ"פ דומים מדי ולא עקביים. השטח הירוק ברחל אמנו 42 הינו שטח פרטי. שטח בית הקברות הטמפלרי אינו יכול להיחשב לשטח ירוק כלל: זהו שטח פרטי סגור.
- 5) אין סימנים מיוחד לשטחי הכנסייה, שאינם שטחים ציבוריים או ברי תכנון. שטחים אלה הם למשל בית העם השייך לכנסייה הארמנית ושטח מנזר סנט פול. סימונם בתכנית כשטחי ציבור מטעה.
- 6) אנו מציעים להוסיף הגדרה של גינה קהילתית ולסמן את הקיימות והרצויות בעתיד.

- (7) הסימון "בינוי על פי תכניות מאושרות" אינו עקבי, ומתאר בנייה גבוהה קיימת, למשל במגדלי אלרואי וברחל אימנו 42, יחד עם בניה גבוהה מאושרת, (כנראה) ליד עומריה. כך לא ניתן להבין את התכנית.
- (8) מוזר לראות "אזור ליבה לשימור" (באדום) כשבתוכו ישנו "איזור לשימור אפייני" (בכתום). 'איזור' אמור להתייחס לסביבה מוגדרת.

ג) ציפיות התושבים

1) כלכלה, פרוגרמה ומרחב ציבורי

- (א) התחדשות השכונות
- מטרת הצעדים המומלצים היא הצערה וחיזוק של האוכלוסיה המקומית במרחב.
- תמהיל דירות חדשות יכלול בעיקר דירות בשטח שאינו עולה על 70-80 מ"ר, בכל תרחישי הבניה.
 - תופעל תכנית לדיור בר השגה כחלק ממדיניות עירונית כוללת בתחום זה.
- (ב) תשתיות לפעילות קהילתית
- יוכן מיפוי פיזי וייעודי של מוקדי הפעילות הקיימים, והתאמתם למשתמשים.
 - תוכן תכנית עתידית לתשתיות הפעילות הקהילתית, שתתייחס גם לשימושים מורחבים בכל מוסדות הציבור, כולל בתי ספר.
- (ג) מיתוג איזורים
- התכנית תגדיר את איזורי המרחב השונים ע"פ מאפיינים וזהות, ותפעל לחזק אותם.
- (ד) מסחר ושירותים
- תכנית האב תבטיח עירוב שימושים בכל המרחב, שיאפשר לתושבים לקבל שירותים נרחבים, כולל תעסוקה, במרחק הליכה ברגל.
 - התכנית תגדיר את הרחובות והאיזורים המיועדים לשימוש משולב של מסחר, עסקים ומגורים.
- (ה) שימושים שונים בין השטח הפרטי והציבורי.
- יוכנו הוראות לשטחי הקרקע המשותפים בבנייני המגורים.
 - תוגדר אחריות בעלי נכסים ודיירים לחזיתות הבניינים.
- (ו) חניה
- יוגדרו רחובות שבהם לא תהיה וחניית רכבים מלבד לתושבי הרחוב.

2) קיימות, איכות סביבה ושטחים פתוחים

א) עצים

- תוכן תכנית שתזדהה עצים ותיקים לטיפול או החלפה. הוועדה ממליצה שהעירייה תטפל בעצים קיימים בשטחים פרטיים מאחר ובמושבות זה הנוף הגבוה העיקרי. פקודת היערות תופעל בקפידה ויוטלו קנסות כבדים מאוד על כריתת עצים.
- מומלץ לסמן בתוכנית האב עצים שהוגדרו לשימור ובכך למנוע הריגת עצים.
- לתוכנית יצורף נספח נטיעות לטווח ארוך.

ב) גינון מקיים

- הגינון החדש יתוכנן לפי עקרונות הגינון המקיים, על פי הנחיות משרד החקלאות, דהיינו שימור עצים קיימים, שימוש בצמחים חסכני מים ותכנון גנים חדשים חסכני מים, שימוש בצמחים לאחזקה נמוכה..

ג) הפחתה בפליטת מזהמים

- העברת השימוש הביתי לחימום מסולר לגז או חשמל (העברת צנרת גז שכונתית / הגדלת קיבלת קווי חשמל ושנאים).
- התקנת נקודות להטענת רכבים חשמליים ואופניים חשמליים.
- הכנה והקפדה על הנחיות לבניה החוסכת באנרגיה.
- הגדלת צמחיה כמסננת ומורידה זיהומים.

ד) סקר עצים לשימור וסקר עצים בוגרים:

- על פי צו אילנות מוגנים ועל פי תיקון 89 לחוק התכנון יש צורך למפות את כל העצים הבוגרים בשטח המיועד לתכנון ולהציע – עצים לשימור, להעתקה או לכריתה. זאת במיוחד לאור תשומת הלב המרכזית מצד התושבים לשימור העצים, עצים גבוהים מבתיים.
- ללא סקר יסודי כזה יש קושי להתייחס לכל חלופה תכנונית שתוצע.

ה) מיפוי הגינות קהילתיות ואתרי טבע עירוני

- שני נושאים שבעשור האחרון מהווים נושאי דגל של שיתוף הציבור ומעורבותו בשטחים הפתוחים הנם הגינות הקהילתיות וטבע עירוני. תושבי ירושלים מצטיינים במעורבותם בנושאים אלו. בתכנון אב יש חשיבות מרכזית במיפוי הגינות הקהילתיות ושטחי טבע עירוני בתחום המושבות בשלב הסקרים ובהמשך לשלב בתוכנית באופן משמעותי ואף לבחון פוטנציאל לצורך הקיים ולשלב בתוכניות.

ו) אשפה

- יש לסמן בתכנית, במרחקים מקובלים, איזורים שיוגדרו כמרכזי מיון לאשפה, כפי שנעשה היום במוזיאון לטבע.

ז) תנועה במרחב

- יש לתת העדפה ברורה של ההולכים ברגל ורוכבי האופניים.

- תוגדר רשת של מעברים ירוקים כמסלולי הליכה. מסלולים אלה יהיו ללא מפגעים, נגישים לכסאות גלגלים ועגלות ילדים.
- יוגדרו שבילי אופניים במרחב, כולל איזורים לחניית אופניים ורכב דו גלגלי.
- יאותרו מיקומים לחניונים תת קרקעיים כולל בחינת אפשרות המימון בכל רחבי התכנית ובפרט באזור קטמון הישנה הסובל ממצוקת חנייה.

ח) אתרים לפעילות לאיכות הסביבה

- יוגדרו אתרי פעילות חברתית וקהילתית לאיכות הסביבה ובראשם מתחם המוזיאון לטבע כמרכז ללימוד ופעילות קיימות קהילתית.

ט) שטחים פתוחים

- השטחים הגדולים הקיימים היום משרתים את כל העיר כפרקים מטרופולינים. יש במרחב מחסור בשטחים פתוחים, ואנו מבקשים להגדיר בתכנית שטחים פתוחים נוספים.
- יוכנו הוראות שימוש לשטחי הקרקע המשותפים בבנייני המגורים תוך ראיית הגינות כחלק מההירארכיה של השטחים הציבוריים הפתוחים.

3) שימור

ערכי השימור הם המחולל העיקרי של התכנית, ועומדים בבסיסה של תכנית האב.

- שימור מרקמי
- באיזורים המוגדרים לשימור מרקמי יש לבצע תיק תיעוד מרקמי, ברמה מפורטת יותר מאשר תוכנית אב.
- אזורי התפר בין העיר ההיסטורית לחדשה
- אזורי התפר בין העיר ההיסטורית לחדשה הם הזדמנות לתכנון המשלב חדש עם שימור והופך אותם למקומות בעלי יחוד, משמעות ורלוונטיות.
- תיקבע מדיניות חניה תת'ק כללית, משולבת שימור. המדיניות תגדיר חניה תחת רחובות וגינות קדמיות, חניונים מרוכזים, או חניה תחת מספר חלקות באזורים הלא מבונים.
- זכויות בניה - במידה ולא ניתן למצות זכויות של בניינים לשימור מחמיר, תבוצע העברת הזכויות למקום אחר במתחם תכנית האב.

4) מרחב רחוב עמק רפאים

א) כללי

- איזור המושבות מהווה מעין 'שמורת עיר', מיזוג של שכונות מגורים במרקם ירושלמי צנוע עם מחזור חיים המכיל את עצמו. עמק רפאים הוא עורק החיים של 'המושבות', וייחודו בצירוף החד פעמי בירושלים של רחוב מסחרי עירוני ושוקק בלב

- שכונת מגורים. בנוסף, הרחוב מהווה מרכז בידורי עירוני עם בתי קפה, פסטיבל רחוב וקולנוע, שוקי איכרים ואמנים, וכיו"ב.
- עמק רפאים הוא רחוב מוצלח ועמדת התושבים היא שיש לשמור ולחזק את מאפייניו.
 - עמק רפאים על ציר יפו-תלפיות:
יש לנתח ולזהות את תפקיד ועתיד הרחוב כחלק מהמרחב הציבורי העירוני המתמשך מרחוב יפו, דרך פרוייקט ממילא התיירותי, רחוב דוד המלך ה"רשמי" אזור הפארקים של גן הפעמון ובלומפילד, אזור המלונאות האינטנסיבי בשער המושבה, אזורי השימור של השכונות ההיסטוריות בואכה אזור התעשייה תלפיות. במקביל יש לנתחו כחלק מהמרחב השכונתי המשתרע בין דרך בית לחם לקטמון הישנה הכולל גם את פארק המסילה.
 - בראייה עירונית רחבה שכזו – מרחב עמק רפאים הכולל את המושבה הגרמנית, היוונית, והרחוב עצמו צריכים להיות מוגדרים ומתוכננים כ"זכרון הכפרי" של העיר ירושלים.
 - אנו מציעים להגדיר את מאפייניו של הרחוב כמרכז שכונתי בעל יחודיות עירונית – ולתכננו בהתאם לתכונות והתכנים הרצויים.
- (ב) פעילות עסקית
- שטחי מסחר ועסקים יהיו רק בחזיתות הפונות לעמק רפאים.
 - אנו מציעים לגבש תכנית (דוגמת התכנית 2513א' למרכז העיר) שתקבע יעודים לבתי העסק ולשירותים הנדרשים.
 - סגירות חורף: אין לאשר תוספת של "סגירות חורף" קבועות, המהוות עידוד מוגזם של בתי אוכל, ומונעות התפתחות של שירותים ועסקים אחרים. כך גם יתאפשר להחזיר את פס הירק לרחוב.
 - היקף הפעילות העסקית והשפעתה מחייב את החיזוק של מינהלת העסקים ברחוב, וצירוף אליה של תושבים הגרים ברחוב
- (ג) מלונאות ותיירות
- יש להתיר אך ורק מלונות קטנים, העומדים בתנאים שהוגדרו לגבי בניה בעיר ההיסטורית. בניינים שהוגדרו לשימור יש לשמר במלואם, גם אם הייעוד ייקבע למלונאות.
 - נכון ורצוי לשלב מלונות ואכסניות של פחות מ-5 כוכבים, ובעלי מספר מצומצם של חדרים.
 - לא יאושרו בתי עסק בתוך בתי המלון, על מנת לצמצם נפחי בניה ולא לפגוע בעסקים ברחוב.
 - החניות למלונות יהיו מינימליות.

- יוקמו תשתיות לתיירות: שירותים ציבוריים ותשתית הסברתית.
- (ד) מוקדי עניין, תרבות ופעילות פנאי
- המוקדים הקיימים כיום ישומרו - קולנוע "סמדר", הבריכה, המרכז הקהילתי, ביה"ס "אדם", הסדנה למוסיקה.
- למעון ניב תוגדר פרוגרמה מסחרית/ ציבורית חזקה אשר תשולב בהגדרת הזהות והפיתוח העתידי של הרחוב.
- יפותחו חיבורים רוחביים בין פארק המסילה לעמק רפאים.
- (ה) שפת רחוב – שימור וטיפוח
- יש להגדיר את אזור עמק רפאים כאזור אכיפה מוגברת בכל העניינים – תברואה, רעש, ריחות, ניקיון, שימוש בשטחים ציבוריים, חניה וכיו"ב.
- יש לפנות את מיכלי האשפה מהרחוב ולחייב וכל בעל עסק להחזיק פח אשפה משלו בתוך שטחו. יש לאסור הצבת מכולות אשפה, חמרי אריזה וכיו"ב בתחום הציבורי. בלית ברירה פחים הנמצאים בשטח ציבורי, צריכים לעמוד במבנה סגור.
- יש לטמון את כל מערכות הכבילה (חשמל טלפוניה וכיו"ב).
- יש לחייב את בעלי הבתים לשפץ ולתחזק את החזיתות, כולל הצנעת כבלים.
- יש לחייב את כל בעלי העסקים היושבים בתוך חצרות לטפח גינות כלפי הרחוב.
- יש לחייב את בעלי העסקים לשמור על ניקיון החצרות והמדרכה שבחזית חנויותיהם.
- יש לאכוף את הכללים באשר להצבת שולחנות וכסאות על המדרכות.
- (ו) נגישות, תחבורה וחניה.
- יש להגדיר ולוודא שרצועת מדרכה ברוחב של 1.5 מ' לפחות תהיה פנויה לטובת ההולכים, כסאות גלגלים ועגלות ילדים,
- יש להוסיף מעברי חציה.
- אנו מבקשים לשקול התקנת פסי האטה.
- דרושים מפרצי חניה להעלאה ולהורדה של נוסעים, בתחנות אוטובוס ובמקומות שייבחרו.
- דרושים בדחיפות חניונים תת-קרקעיים בכל מקום אפשרי – גן הפעמון, מתחם הרכבת, צומת אורנים, מעון ניב ובריכת ירושלים.
- יש להוסיף חניון תת קרקעי גם לאוטובוסים באיזור המלונאות בשער המושבה.



נספח 1

חזון התושבים לתכנית האב למושבות

מינהל קהילתי גינות העיר