

יום רביעי 21 ינואר 2015

**תכנית אב רסקו – קרית שמואל. סיכום פגישת וועדת ליווי מס' 2 (19.01.15)**

בהמשך לסבב פגישות תושבים ממוקדות שנערכו לפי תתי אזורים/שכונות התכנון, מצורף סיכום פגישה מס' 2 של וועדת הליווי.

מטרות הוועדה:

- גיבוש מסמך חזון, שיובא לאחר ניסוחו לצורך משוב, בפני התושבים.
- מסמך החזון ישמש כמצפן לוועדת הליווי.
- ליווי התכנית, ויצירת ממשקי עבודה רציפים/בטוחי זמן קצרים אל מול מתכנני התכנית.
- הבאת עמדת התושבים וצרכי השכונות בפני המתכננים.

הוועדה נפגשה ביום ב' ה' 19/01/15, לצורך מיקוד סבב הפגישות וניסוח מסמך החזון.

הדיון עסק במשוב לפגישה הקודמת ובנושאי מרחב ציבורי ומוסדות ציבור.

מצ"ב סיכום הפגישה.

נוכחים:

נפתלי אריאל – רח' כנצלסון  
לירון ריכטר אריאל – רח' צנלסון  
יונתן צחור – רח' טשרנחובסקי  
יאיר אסף שפירא – רח' דוד שמעוני.  
יונתן בר-דוד – רח' כנצלסון  
אלי אוסטר – רח' שמעוני  
דבורה אפלבוים – רח' נילי  
מיכאל הלפר – רח' טשרנחובסקי  
עדי ברזילי זקס – מתכנת רובע אורנים  
תמיר מנצור – מתכנן אורבני, דרום.  
עדי אביגיל – עובדת קהילתית, דרום  
איציק עדס – מתכנן אורבני, גינות העיר.

מצורף לכאן הסיכום,

הסיכום נשלח בפורמט WORD מתוך כוונה להתייחסותכם ותוספות בגוף המסמך.

ב ב ר כ ה

איציק עדס

מתכנן אורבני

מנהל קהילתי גינות העיר

## מרחב ציבורי ומוסדות ציבור

### כללי

לכל אורך הדיון, במגוון הנושאים, נכחה חוויה שחיברה את כלל הנושאים כחוט השני. חוויה של מרחב עירוני בעל פוטנציאל עשיר ורב גוני, שאינו מגיע לכדי מימוש, מתפספס בהווה העירונית...

### חוות הנוער

חוות הנוער הציוני, המתחם אובחן על ידי התושבים כמרחב ירוק גדול, בעל פוטנציאל להוות לב ציבורי לשכונה.

החוויה העירונית היום יומית שתוארה על ידי התושבים למקום: "גינה ירוקה גדולה בלב השכונה, התושבים עסוקים כל היום בלהקיף אותה או בלאתר דרכים חדשות כיצד לעקוף אותה"

בהקשר למקום זה, ישנה תחושה גדולה של החמצה מצד התושבים, משאב ונכס עירוני ציבורי בעל משמעות, שכה חסר בשכונה. מחד מונח בהישג יד אל מול עניי הציבור, מאידך מגודר ואינו נגיש.

### שפ"ים ;

המרחב הירוק הפרטי הנמצא סביב הבתים, אובחן לרוב על ידי התושבים כמרחב ציבורי. ב"עולם" המושגים השכונתי, מרחבים אלו נתפסים כמרחב ציבורי, על אף שברור במושגי "עולם" התכנון שמדובר בשפ"פ שטח פרטי פתוח. להבנה השכונתית הזו שורשים עמוקים במושגי עולם התכנון שייצר מרחבים אלו, שכן הגינות סביב מבני המגורים, הן במבני השיכונים מרובי הכניסות, והן בבנייני ה"ח" תוכנו כמרחב משותף.

אובחנו בדיון שני מצבים, השטחים בחזית האחורית של הבניינים והשטחים בחזית הקדמית. לשטחים שבחזית הקדמית התייחסות בפסקה העוסקת בצירים הראשיים.

החצרות שבחזיתם האחורית של הבניינים, מתאחדים לכדי מרחב ירוק אחד בעל ערך, היכול לקחת על עצמו תפקיד עירוני. במצב הנוכחי מרחב מוזנח, אינו שמיש ואינו נגיש.

הדיון נסוב בעיקר למרחב שבין רחובות הרצוג וטשרניחובסקי. התושבים תיארו את הרצועה הירוקה שבין טשרניחובסקי לשמעוני (החל מצומת פיכמן – גם רצועה ירוקה סטטוטורית) כ"גן נעלם" נסתר / חבוי.

לצוות הליווי: היותו של הגן חבוי, הוא חלק מקסמו, אם נגלה אותו לעולם צריך לקחת בחשבון שיתכן וה"קסם" יעלם יחד איתו.

בשל מבנה הטופוגרפי של השכונות, רחובות לאורך קווי הטופוגרפיה. החצרות האחוריות אף הן לאורך קווי הטופוגרפיה. הוצע לייצר מעברים / שבילים ירוקים בגבולות שבין שפ"פים אלו. ובכך לייצר מערכת תנועה רגלית נוספת שתעשיר את אפשרויות הבחירה והשוטטות בשכונה.

### גינות כיס:

השכונה חסרה בגינות כיס, גם בקרית שמואל וגם ברסקו, אם כי המצב ברסקו חסר הרבה יותר.

התושבים מבקשים לאתר חלקות ו/או פתרונות ליצירת גינות כיס נגישות בשכונה. בשל מיעוט המשאבים לצורך זה הועלו הצעות לאבחן מהם השימושים הנעשים בגינות הכיס; קרי שהייה, משחקים, כלבים, פעילות ספורט/יוגה וכו'. ועל בסיס המשאבים הקיימים לייצר ריבוי שימושים באותו מרחב.

### רחובות

בדיון על רחובות, נתקיים דיון נפרד על הרחובות הפנימיים ועל רחובות הציר השכונתיים. התושבים גם כאן הביעו תחושה עמוקה של פוטנציאל לא ממומש. מחד רחובות בעלי פרופורציה ודפנות עירוניים נעימים ונוחים, מאידך חלל המדרכה, צר, אינו נגיש בשל ריבוי מפגעים תכנוניים, בעיקר מכוניות החונות על המדרכות, עמודי תשתית וכו'...

מדרכות – להולכי רגל – לא למכוניות.

רחובות עירוניים עם חלל מדרכות נגיש רחב. וירוק.

תנועת אופניים והולכי רגל מופרדים.

חתך רחוב עם חצרות פרטיות נגישות מבחינה נופית (חצרות במפלס הרחוב)

עירוב שימושים - נקודות מסחר ובילוי קטנים מפוזרים בתוך השכונה. תואר כחוויה; "לצאת לבר עם נעלי בית"

טשרניחובסקי – רחוב עם פוטנציאל להפוך לשדרה שכונתית, פעולה כזו תהיה על חשבון התנועה העוברת ההופכת את הרחוב לרועש ומנוכר המבטר את חלקי השכונה לשתי גדות מנותקות. שדירה המחברת את חלקי השכונה; גם לאורך קו הטופוגרפיה וגם בניצב לקווי הטופוגרפיה.

- המדרכות מכילות מפגעים, וריבוי שימושים מנוגדי אינטרסים (הולכי רגל ורכבים); כניסה לחניות של הבניינים המכלות את המדרכות.

- שיפור נופי של קירות התמך לאורך צידו המזרחי של הרחוב.

שי עגנון – שי עגנון מתפקד היום כשדרה שכונתית. כשדרה אינו מצליח לבצע את החיבורים האנכיים בין צדי הרחוב. התושבים חושבים שהמסחר המצוי על הרחוב הוא ראוי, ומציעים להגביר את עירוב השימושים ברחוב מסחר ומגורים.

רחוב הפלמ"ח – רחוב הפלמ"ח ניתן כרחוב עם תמהיל שימושים המייצר תחושת עירוניות איכותית וטובה. רחוב הממכיל שירותי מסחר ובילוי העונים על הצורך השכונתי של התושבים.

## מעלות

הן בשכונת רסקו והן בשכונת קריית שמואל, קיים מרכיב אורבאני הייחודי להם, והוא תולדה של המבנה הטופוגרפי. רחובות השכונה אופקיים לאורך קווי הטופוגרפיה. בניצב לרחובות אלו תוכננו רחובות להולכי רגל בלבד, המכונים לרוב מעלות בשל המדרגות המאפשרות את המעבר האנכי בהם. רחובות אלו הם חלק מאופייה האותנטי של השכונה. למרות ולפעמים בגלל רוחבם, החלל החבוי בהם ונסתר מהרחוב הראשי, אלמנט ההפתעה החבוי בגילויים, לעומת הידיעה על קיומם והשימוש היום יומי בהם על ידי תושבי השכונה.

מרבית הרחובות הללו נמצאים במצב תחזוקתי ירוד. מתוכננים לפי תקנים שאינם עדכניים, אינם נגישים. ניתנו דוגמאות חיוביות לשיפוץ מעלות זוהרה, אנו למדים מתגובה זו של התושבים לשיפוץ, שהמעלות הן מרכיב הכרחי לשכונה, ושיפוץ ושדרוג המעברים, גם אם אינו הופך אותם לנגישים על פי תקנים עדכניים מעלה את ערכם העירוני והשימוש בהם.

## שצ"פים ופארקים גדולים.

מרחב התכנון מאופיין בהקפו בפארקים ושצ"פים עירוניים גדולים משרתים גם את השכונות. עמק המצלבה – שימורו כאזור ירוק וטבע עירוני. גן ניות – פארק ניות. – פארק בילוי ותרבות עירוני. מבקשים יצירת זיקה וחיבור בין השכונה לפארק. גן סן סימון.

## בתי ספר

בשכונה חסרים בתי ספר. לבתי ספר יכולת לחבר את חלקי השכונה ואת המתחמים הבלתי נגישים לכדי מרקם אחד.

פוטנציאל: חוות הנוער

מרכז מסחרי שי עגנון

קיימים בשכונה מבני ציבור ותרבות. הם אינם מונגשים לטובת השכונה (בית הנוער, חוות הנוער, בית חיבה)

חוסרים במתקני ספורט שכונתיים

## Gated communities – מתחמים מגודרים

קיימת במרחב, תופעה של מתחמים מגודרים שאינם נגישים ומתבדלים.

התושבים מוצאים שתופעה זו אינה מתאימה לרוח השכונה ולאופיה, ומבקשים לבדר אותה ולמנוע הקמתם של פרויקטים חדשים מסוג זה בשכונה. הדוגמאות שניתנו :

חוות הנוער

שי עגנון המגדל

שיכוני צמרת

ערך : איציק עדס, מתכנן אורבאני, מנהל קהילתי גינות העיר



נספח א' - גבול התכנית

