

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

## תכנית מס' 9988

תכנית מתאר לשכונת רחביה וחלק משכונות קריית שמואל, טלביה ושערי חסד. ירושלים

נספח מס' 2 : רשימת שימור

נ. מלצר ג. איגרא א. כהן - אדריכלים  
גן טכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים  
טל: 026797744 פקס: 026796640  
mic\_arc@017.net.il

י.א.כ.נ

תאריך: 18.02.14

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף (פרסום מחודש בהתאם לס' 106 ב') מהדורה: 7

901/5  
57/106

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת 9988 / אחרת
1	30024	35	פילבוקס ברחוב הרב הרצוג	הרב הרצוג		בניין לשימור ללא תוספות בניה	9988
2	30024	51-52	בנין ברח' הרב ברלין 10-12	הרב ברלין 10-12	4033	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
3	30025	1	בית רוזנבלום	רמב"ן 31	2924	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
4	30025	2	מבנה ברח' רמב"ן 33	רמב"ן 33	2925	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
5	30025	6	בית ברח' אבן עזרא 26	אבן עזרא 26	2001	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
6	30025	24	בנין ברח' בן מימון 56	בן מימון 56	4031	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
7	30025	25	בנין ברח' בן מימון 54	בן מימון 54	4030	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
8	30025	29	בית ג'ייקובס יוליוס	בן מימון 46	2636	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	4963
9	30025	32	בית ברח' בן מימון 17	בן מימון 17	3773	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
10	30025	33	מבנה ברח' רד"ק 3	רד"ק 3	2937	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
11	30025	34	בנין ברח' אלפסי 6	אלפסי 6	4010	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
12	30025	48	קבר יסון	בשצ"פ הסמוך לאלפסי 10	3774	בניין לשימור ללא תוספות בניה	9988
13	30025	51	בית היינריך בנימין	בן מימון 33	176	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
14	30025	57	בנין ברח' רשב"א 8	רשב"א 8	4221	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
15	30025	67	בנין ברח' רמב"ן 59	רמב"ן 59	3883	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
16	30025	73	בנין ברח' רשב"א 13	רשב"א 13	4011	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
17	30025	82	בנין ברח' רשב"א 3	רשב"א 3	3826	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
18	30025	85	בית ברחוב סעדיה גאון 7	סעדיה גאון 7	3494	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
19	30025	87	ככר	ככר מגנס	425	גן ציבורי לשימור	9988
20	30025	112	בנין ברח' מטודלה 12	מטודלה 12	3821	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
21	30025	113	בנין ברח' אלפסי 25	אלפסי 25	3822	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
22	30025	114	בנין ברח' אלפסי 23	אלפסי 23	3823	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
23	30025	115	בנין ברח' אלפסי 21	אלפסי 21	3824	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
24	30025	118	בנין ברח' אלפסי 19	אלפסי 19	3825	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
25	30025	123	בית ברח' אלפסי 13	אלפסי 13	3885	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
26	30025	124	בנין ברח' מטודלה 4	מטודלה 4	3819	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
27	30025	126	בנין ברחוב אלפסי 9	אלפסי 9	4220	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
28	30025	127	מבנה ברח' רד"ק 6	רד"ק 6	2936	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
29	30025	132	בנין ברח' עזה 36	עזה 36	4016	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
30	30025	135	בנין ברח' עזה 42	עזה 42	4017	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
31	30025	139	בנין ברח' עזה 46	עזה 46	4018	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
32	30025	171	בנין ברח' בן לברט 8	בן לברט 8	4028	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
33	30025	173	בית רוזנבאום	מטודלה 29	2016	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	3423
34	30025	177	בנין ברח' התיבונים 14	התיבונים 14	3849	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
35	30025	136-137	בנין ברח' מטודלה 3	מטודלה 3	3820	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
36	30025	178-179	בנין ברח' התיבונים 16-18	התיבונים 16-18	4027	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988

מס' גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
37	30025	193	רחוב	שדרת בן מימון	423	רחוב לשימור
38	30026	137				9988
39	30026	2	מבנה ברח' רמב"ן 5	רמב"ן 5	2918	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
40	30026	3	וילה לאה (בית אבקריוס)	בן מימון 6 א'	181	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת
41	30026	4	בית צונדק ( בית אוסטר)	בן מימון 8	3140	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
42	30026	6	מבנה ברח' רמב"ן 9	רמב"ן 9	2919	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
43	30026	8	מבנה ברח' רמב"ן 11	רמב"ן 11	2920	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
44	30026	9	מבנה ברח' רמב"ן 13	רמב"ן 13	2921	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
45	30026	14	מבנה בשד' בן מימון 20	בן מימון 20	180	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
46	30026	17	בית בונם (בנק לאומי)	רמב"ן 21	182	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת
47	30026	18	בנין ברח' בן מימון 24	בן מימון 24	4029	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
48	30026	28	בית ברח' בן מימון 1	בן מימון 1	4036	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
49	30026	29	בנין ברח' ארלזורוב 5	ארלזורוב 5	4231	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
50	30026	30	בנין ברח' ארלזורוב 8	ארלזורוב 8	4037	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
51	30026	43	מבנה ברח' רד"ק 7	רד"ק 7	2938	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
52	30026	53	בנין אופייני ברח' עזה 9	עזה 9	3383	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה
53	30026	59	מעונות עובדים ב'	ארלזורוב 10	2011	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המחייב הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור
54	30026	60	בנין ברח' עזה 13	עזה 13	4012	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
55	30026	61	בית ברח' ברטנורא 3	ברטנורא 3	3586	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
56	30026	62	בנין ברח' עזה 15	עזה 15	4013	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
57	30026	64	בנין ברח' ברטנורא 1	ברטנורא 1	4021	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
58	30026	66	גדר ברחוב ארלזורוב 13	ארלזורוב 13	3394	גדר לשימור	9988
59	30026	70	בנין אופייני ברח' ארלזורוב 17	ארלזורוב 17	3392	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
60	30026	74	בנין אופייני ברח' ארלזורוב 21	ארלזורוב 21	3387	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
61	30026	78	בנין ברח' ברטנורא 8	ברטנורא 8	4022	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
62	30026	81	בית ברח' ברטנורא 2	ברטנורא 2	3587	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
63	30026	83	בית ברח' ארלזורוב 16	ארלזורוב 16	4035	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
64	30026	92	בנין ברח' ארלזורוב 26	ארלזורוב 26	3553	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
65	30026	93	בנין ברח' ז'בוטינסקי 44	ז'בוטינסקי 44	4032	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	9988
66	30026	97	בנין ברח' מולכו 6	מולכו 6	4023	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
67	30026	101	מנזר וקולג' סן אנטוניו	זבוטינסקי 46	404	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	א2097,2097
68	30026	102	בנין ברח' רד"ק 12	רד"ק 12	4014	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
69	30026	104	בנין ברח' רד"ק 14	רד"ק 14	3562	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
70	30026	106	בנין ברח' עזה 23	עזה 23	4015	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
71	30026	110	מכון ירושלים לחקר ישראל	רד"ק 20	3827	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
72	30026	111	בנין ברח' האר"י 3	האר"י 3	4025	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת 9988 / אחרת
73	30026	116	בנין ברח' האר"י 9	האר"י 9	4026	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
74	30026	123-124	בנין ברח' רד"ק 32	רד"ק 32	4020	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
75	30027	1	טרה סנטה	קרן היסוד 2	313	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	א2097,2097
76	30038	2	בית ברח' המלך ג'ורג' 52	המלך גורג 52	3324	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
77	30038	8	בית רוקח	אלחריזי 6	2596	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
78	30038	9	בית ברח' אלחריזי 8	אלחריזי 8	2580	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
79	30038	10	בית חזן - לנדוי	אלחריזי 10	2581	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
80	30038	12	בית ברח' אלחריזי 14	אלחריזי 14	3557	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
81	30038	13	בית ברח' אלחריזי 16	אלחריזי 16	2593	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
82	30038	15	בית ילין (אליעזר)	רמב"ן 14	2010	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
83	30038	16	בית סלזמן	רמב"ן 16	3493	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
84	30038	20	בית ברח' אברבנאל 3	אברבנאל 3	3492	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
85	30038	22	בית ברח' אברבנאל 2	אברבנאל 2	3559	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
86	30038	23	בית ברח' אברבנאל מס' 4	אברבנאל 4	4008	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
87	30038	25	בנין ברח' אבן גבירול 9	אבן גבירול 9	3489	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	8639
88	30038	27	בית וילקנסקי	אבן גבירול 5	3488	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
89	30038	30	בית ברח' רמב"ן 24	רמב"ן 24	3490	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
90	30038	32	בניין ברח' אבן עזרא 17	אבן עזרא 17	3868	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
91	30038	36	בית אוסטר, ביכנ"ס "חורב"	אבן גבירול 20	2582	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
92	30038	44	בית ברח' אבן עזרא 9	אבן עזרא 9	2005	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
93	30038	45	בנין ברח' אלחריזי 21	אלחריזי 21	4224	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
94	30038	46	בית אוסטרובסקי	אלחריזי 19	3485	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
95	30038	52	בית ברח' אבן גבירול 6	אבן גבירול 6	2583	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
96	30038	53	בית אטיאש	אלחריזי 20	2584	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	9988
97	30038	54	בית דב יוסף	אלחריזי 22	2597	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
98	30038	57	בנין ברח' אלחריזי 28	אלחריזי 28	3484	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
99	30038	59	בית ברח' אבן עזרא 7	אבן עזרא 7	4223	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
100	30038	65	בנין ברחוב קק"ל 25	קק"ל 25	2933	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
101	30038	68	בניין ברחוב קק"ל 19	קק"ל 19	3932	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
102	30038	71	צריף מימי גדוד העבודה	אבן גבירול 2א	3487	בניין לשימור ללא תוספות בניה	9988
103	30038	72	בית חבצלת, בית פרומקין, ישיבת נצח ישראל	רמב"ן 26	2592	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
104	30038	74	בית רופין והביתן בגינת בית רופין	רמב"ן 30	2598	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	3423
105	30038	81	בית גויטין	אוישקין 10	2599	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
106	30038	87	בית ברח' אבן עזרא 14	אבן עזרא 14	3558	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
107	30038	88	בית ברח' אוישיקין 18	אוישיקין 18	3483	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988

מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
108	30038	93	בית אושישקין (בית מחניים)	אושישקין 7	2600	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
109	30038	94	מבנה ברח' רמב"ן 34	רמב"ן 34	184	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
110	30038	104	מבנה ברח' אושישקין 9	אושישקין 9	2915	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
111	30038	143	בית אמבש	קק"ל 33	2585	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
112	30038	144	בית הרב הראשי הרצוג	אבן עזרא 4	2587	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
113	30038	153	טחנת הרוח בשכונת רחביה	רמב"ן 8	170	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	9988
114	30038	156	היכל שלמה	המלך ג'ורג' 58	169	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	1481,2097,2097ג
115	30038	158	בית ברח' אלחריזי 2	אלחריזי 2	3556	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
116	30038	159	בית ברח' אבן עזרא 5	אבן עזרא 5	2003	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
117	30038	182	בית ברח' המלך ג'ורג' 54	המלך גורג 54	4324	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	10368
118	30038	189	בית יד הנדיב (בית סמסוני)	אבן גבירול 16	2602	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
119	30038	215	בית ליגת נשים (בית החלוצות)	אבן גבירול 14	2588	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור	9988
120	30038	194,197,199,204,212	רחוב	רחוב אלחריזי	2577	רחוב לשימור	9988
121	30038	202,198	גן אליעזר - גן הכוזרי	רמב"ן	426	גן ציבורי לשימור	9988
122	30038	200,201,195,214,188	רחוב	רחוב אברבנאל	2576	רחוב לשימור	9988
123	30038	133-134	בנין ברח' אבן גבירול 11	אבן גבירול 11	4009	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	12199
124	30038	160-172	מעונות עובדים א'	אבן שפרוט 14, 16	2007	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המחייב הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור	9988
125	30038	177-181	בית המוסדות הלאומיים	המלך ג'ורג' 50	168	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	2097,2097א



מס'	גושים	חלקות	שם האתר	כתובת	מס' אתר	סיווג השימור	תכנית מאושרת אחרת / 9988
126	30038	209-210	יד יצחק בן צבי (בית ניסים וליה)	אלחריזי 12	174	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	5981,2097,2097
127	30038	83-84	בית ברח' אושיסקין 14,16	אושיסקין 14,16	3888	בנין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
128	30039	145	בית ברח' אושיסקין 23	אושיסקין 23	2589	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
129	30039	152	בית ששון	אושיסקין 17	2913	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
130	30039	158	בית ברח' אושיסקין 21	אושיסקין 21	3886	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
131	30039	159	בית ברח' אושיסקין 19	אושיסקין 19	3887	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
132	30039	174	בית ברח' אושיסקין 11ב', (13)	אושיסקין 11ב', 13	2590	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
133	30039	175	בית פומרנץ	אברבנאל 22	2604	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
134	30042	2	בית הכנסת ישורון	המלך ג'ורג' 44	166	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	5296
135	30042	36	בנין ברחוב קק"ל 6	קק"ל 6	4230	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
136	30042	37	בתי ראש רחביה	קק"ל 8	2029	בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספות בניה	9988
137	30042	39	בתי גן רחביה	נרקיס 1,3,5 ושני מבנים קק"ל פינת אושיסקין	3477	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור. המחייב הכנת תכנית מפורטת הכוללת הוראות שימור	9988
138	30042	71	בנין בתחום הגימנסיה	קק"ל פינת אושיסקין	3884	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	9988
139	30042	72	בי"ס אוולינה דה רוטשילד (בי"ס לדאון)	אושיסקין 38	167	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	2097, א2097
140	30042	77	הגימנסיה העברית	קק"ל 14	2591	בניין/מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור.	9988
141	30042	81	מנזר רטיסבון	שמואל הנגיד 26	165	בניין לשימור לפי תכנית מאושרת אחרת	3956, א2097,2097, ג3956, א3956