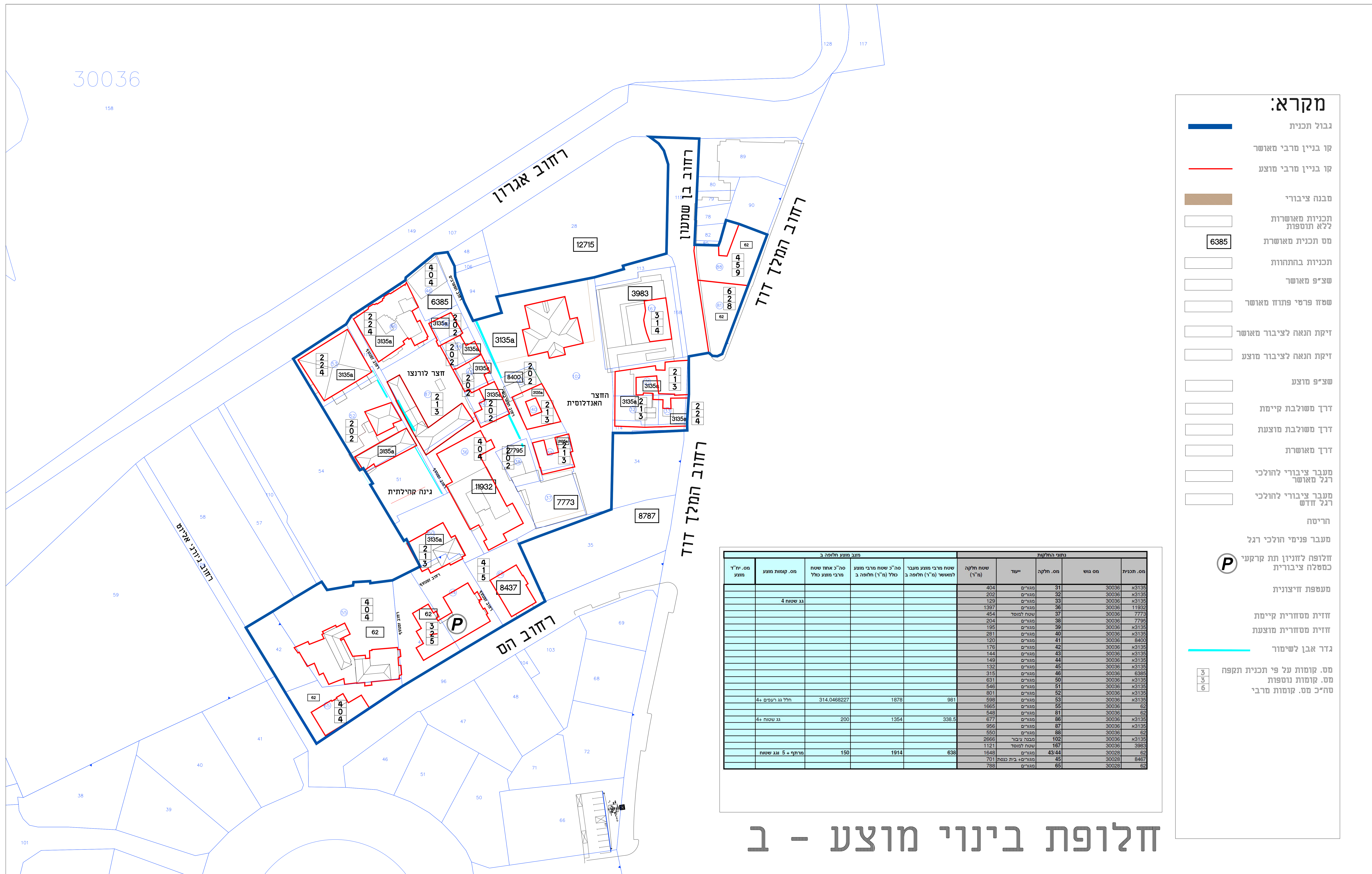


**תכנית בינוי, גגות וקוי בנין -
חלופת מצב מוצע - ב**

מחנה ישראל

קנ"מ 1:500



מקרא:

- גבול תכנית
- קו בניין מרבי מאושר
- קו בניין מרבי מוצע
- מבנה ציבורי
- תכניות מאושרות ללא תוספות
- 6385 מס תכנית מאושרת
- תכניות בהתהוות
- שצ"פ מאושר
- שטח פרטי פתוח מאושר
- זיקת הנאה לציבור מאושר
- זיקת הנאה לציבור מוצע
- שצ"פ מוצע
- דרך משולבת קיימת
- דרך משולבת מוצעת
- דרך מאושרת
- מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר
- מעבר ציבורי להולכי רגל חדש
- הריסה
- מעבר פנימי הולכי רגל
- P חלופה לחינוך תת קרקעי כמסלח ציבורית
- מעמדת חיצונית
- חזית מסחרית קיימת
- חזית מסחרית מוצעת
- גדר אבן לשימור
- 3 מס. קומות על פי תכנית תקפה
- 3 מס. קומות נוספות
- 5 מהי"כ מס. קומות מרבי

מס. תכנית	מס. גוש	חלקה	ייעוד	שטח חלקה (מ"ר)	מצב מוצע חלופה ב		
					מס. קומות מוצע	מס. קומות שטח	מס. קומות מוצע
31335	30036	31	מגורים	404			
31335	30036	32	מגורים	202			
31335	30036	33	מגורים	129			
11932	30036	36	מגורים	1397			
7773	30036	37	שטח למוסד	454			
7795	30036	38	מגורים	204			
31335	30036	39	מגורים	195			
31335	30036	40	מגורים	281			
8400	30036	41	מגורים	120			
31335	30036	42	מגורים	176			
31335	30036	43	מגורים	144			
31335	30036	44	מגורים	149			
31335	30036	45	מגורים	132			
6385	30036	46	מגורים	315			
31335	30036	50	מגורים	631			
31335	30036	51	מגורים	546			
31335	30036	52	מגורים	801			
31335	30036	53	מגורים	598			
62	30036	55	מגורים	1665			
62	30036	81	מגורים	548			
31335	30036	88	מגורים	677			
31335	30036	87	מגורים	956			
62	30036	89	מגורים	550			
31335	30036	102	מבנה יעודי	2666			
3983	30036	167	שטח למוסד	1121			
62	30028	43,44	מגורים	1649			
8407	30028	45	מגורים בית כנסת	701			
62	30028	65	מגורים	788			
					150	1914	638
					מרחף 5 גג שטוח		

חלופת בינוי מוצע - ב

דניאל אסייג אדריכלים
בשיתוף אתרוג אדריכלים

רח' ענתבי 8, ירושלים 94547
טל. 02-6244487, פקס 02-6223371
e-mail: assayag@zahav.net.il