

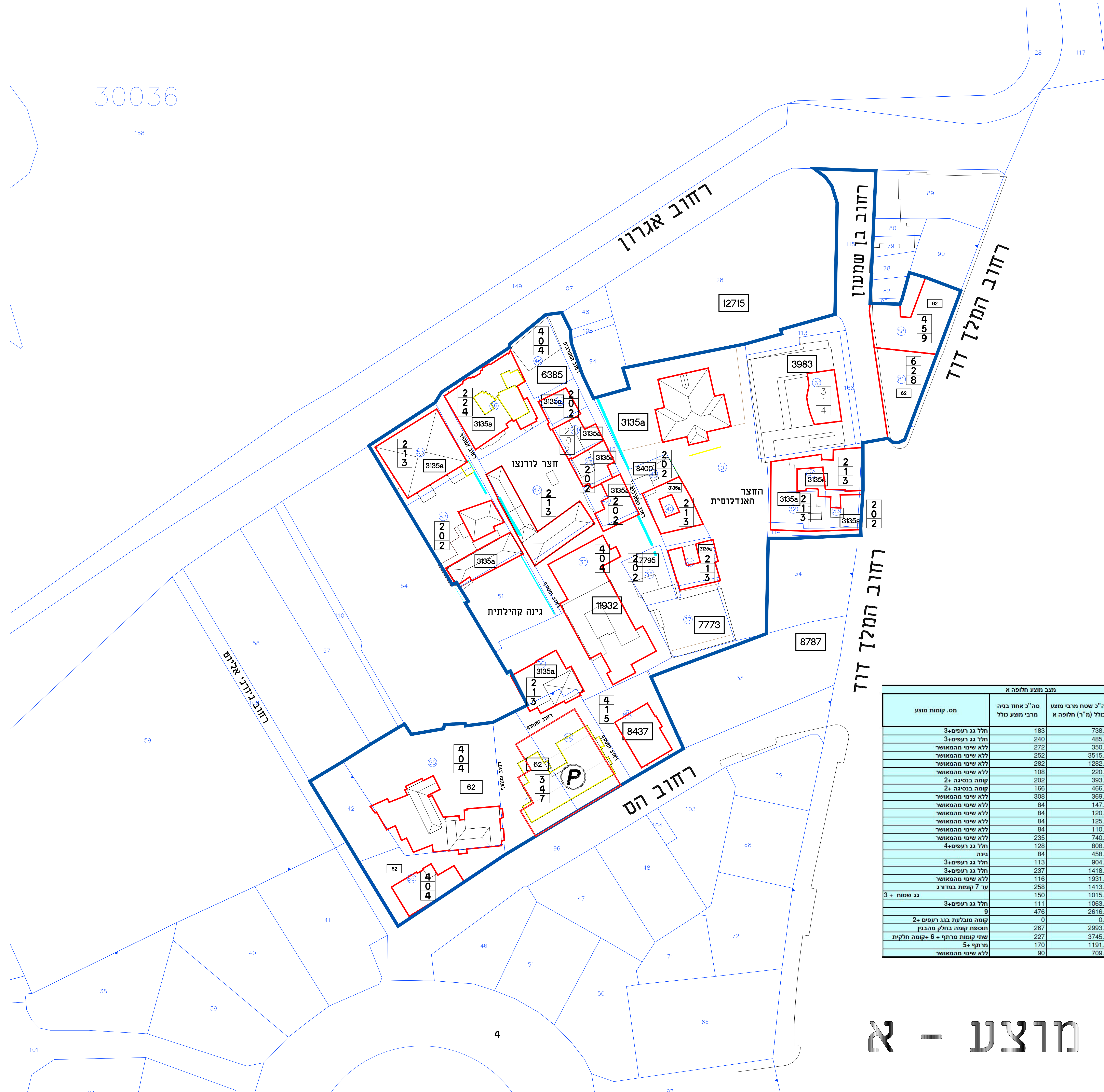
תכנית בינוי, גגות וקוי בנין -
חלופת מצב מוצע - א

מחנה ישראל

קנ"מ 1:500

מקרא:

-  גבול תכנית
-  קו בניין מרבי מאושר
-  קו בניין מרבי מוצע
-  מבנה ציבורי
-  תכניות מאושרות ללא תוספות
-  מס תכנית מאושרת 6385
-  תכניות בהתוויות
-  שצ"פ מאושר
-  שטח פרטי פתוח מאושר
-  זיקת הנאה לציבור מאושר
-  זיקת הנאה לציבור מוצע
-  שצ"פ מוצע
-  דרך משולבת קיימת
-  דרך משולבת מוצעת
-  דרך מאושרת
-  מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר
-  מעבר ציבורי להולכי רגל חדש
-  הריסה
-  מעבר פנימי הולכי רגל
-  חלופה לחינוך תת קרקעי כמסלה ציבורית
-  מעמדת חיצונית
-  חזית מסחרית קיימת
-  חזית מסחרית מוצעת
-  גדר אבן לשימור
-  מס. קומות על פי תכנית תקפה
-  מס. קומות נוספות
-  סח"כ מס. קומות מרבי



מס. תכנית	מס גוש	נתוני החלקת	שטח חלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	מצב מוצע חלופה א		
					מס. קומות מוצע	סח"כ מרבי מוצע	מס. קומות מוצע
30036 א3135	404	מגורים	404	132	738.00	183	
30036 א3135	202	מגורים	202	182	485.00	240	
30036 א3135	32	מגורים	32	157	350.50	272	
30036 11932	38	מגורים	1397	או תוספת	3515.00	252	
30036 7773	37	שטח למסד	454	או תוספת	1282.53	282	
30036 7792	38	מגורים	204	או תוספת	520.00	108	
30036 א3135	39	מגורים	195	או תוספת	393.80	202	
30036 א3135	40	מגורים	281	או תוספת	486.04	166	
30036 8403	41	מגורים	120	או תוספת	369.80	308	
30036 א3135	42	מגורים	176	או תוספת	147.84	84	
30036 א3135	43	מגורים	144	או תוספת	120.96	84	
30036 א3135	44	מגורים	149	או תוספת	125.16	84	
30036 א3135	45	מגורים	132	או תוספת	110.88	84	
30036 א3135	46	מגורים	315	או תוספת	740.00	235	
30036 א3135	50	מגורים	631	או תוספת	808.04	128	
30036 א3135	51	מגורים	546	או תוספת	458.84	84	
30036 א3135	52	מגורים	801	או תוספת	904.88	113	
30036 א3135	53	מגורים	598	או תוספת	1418.00	237	
30036 62	55	מגורים	1665	או תוספת	1931.40	116	
30036 62	81	מגורים	548	או תוספת	1412.72	258	
30036 א3135	86	מגורים	677	או תוספת	1015.50	150	
30036 א3135	87	מגורים	956	או תוספת	1063.04	111	
30036 9	88	מגורים	550	או תוספת	2816.00	476	
30036 א3135	102	מבנה ציבורי	2666	או תוספת	0.00	0	
30036 3983	167	שטח למסד	1121	או תוספת	2993.00	267	
30028 62	43.44	מגורים	1648	או תוספת	3745.98	227	
30028 8463	45	מגורים	701	או תוספת	1191.71	170	
30028 62	65	מגורים	788	או תוספת	709.20	90	

חלופת בינוי מוצע - א

דניאל אסייג אדריכלים
בשיתוף אתרוג אדריכלים

רח' ענתבי 8, ירושלים 94547
טל. 02-6244487, פקס. 02-6223371
e-mail: assayag@zahav.net.il