

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים

### לשכת התכנון המחוזית

4. בריכת ירושלים – דיון עקרוני:

#### רקע:

1. עניינו של הדיון במתחם בשטח של 8.622 דונם, הממוקם בין רחוב עמק רפאים לבין רחוב הרכבת ופארק המסילה. בתחום התכנית קיימים מבנה מסחרי הפונה אל רחוב עמק רפאים ובריכת שחיה.
2. על השטח חלות תכניות 2417 ו-2417/א', המייעדות את המגרש לשטח למסחר ולשפ"פ שבשטחו ממוקמת בריכת ירושלים.
3. המגרש נמצא בשכנות לשלושת אזורי התכנון במדיניות הביניים למושבות: הגרעין ההיסטורי, אזור בינוי של 4-5 קומות ואזור בינוי של 5-6 קומות. כן מציעה תכנית המושבות מסחר חלקי בחזית פארק המסילה.
4. במקביל להליך משפטי המתנהל בין עיריית ירושלים לבין בעלי הזכויות במקום, ומתוך ניסיון לסיים את ההליך המשפטי בפשרה, התבקשה הוועדה המחוזית להביע את עמדתה בדיון עקרוני ביחס לתכנון מחודש של המתחם. בהתאם להצעה התכנונית המובאת בפני הוועדה, יופקע שטח בהיקף של 60% משטח השפ"פ, לצרכי ציבור, לצורך קיום בריכת שחיה עירונית-ציבורית. כן תציע התכנית בינוי למסחר ומגורים בשטח השפ"פ הנותר. עוד תציע התכנית קומה מסחרית במפלס פארק המסילה ועוד חמש קומות מגורים מעליה, בשני גושי בינוי בקו בניין 0 כלפי הפארק. סך שטחי המסחר והמגורים מהווים 250% בנייה מתוך 60% משטח השפ"פ. (שטח ההפקעה גדול מהנהוג, ועל כן מחושבים שטחי הבנייה מהיקף השטח הסחיר שהיה נוצר לו הופרשו 40% בלבד לצרכי ציבור).
5. התכנית המוצעת טרם הוגשה ללשכת התכנון המחוזית ובשלב הנוכחי היא מובאת לדיון עקרוני בלבד לצורך בחינת עמדת הוועדה בנוגע לשימושים, לנפחי הבנייה ולגבהים אשר לגביהם לא ניתנה התייחסות במדיניות הביניים של המושבות. מטרת הדיון היא להחליט האם ישנה ישימות תכנונית לקידום תכנון במסגרת המוצעת ע"י היוזם.

#### מהלך הדיון:

1. עו"ד עמיר שקד, נציג עיריית ירושלים, פירט את הרקע לדיון. לדבריו, בריכת ירושלים מופעלת מזה מספר עשורים, ע"י יזמי התכנית, מכוח הסכמים בין עיריית ירושלים לבין בעלי הקרקע, בדבר הקמת הבריכה בשטח פרטי פתוח, תוך התחייבות בעלי הקרקע להפעילה. צוין כי בעקבות טענת בעלי הזכויות בקרקע כי הפעלת הבריכה אינה כלכלית וכי הם אינם מעוניינים להמשיך ולהפעיל אותה, פנתה עיריית ירושלים לבית משפט השלום, אשר קיבל את בקשתה וקבע כי מוטלת על בעלי הזכויות בקרקע החובה להוסיף ולהפעיל את הבריכה כפי שהיא פועלת כיום. נמסר כי על פסק הדין הוגש ערעור לבית המשפט המחוזי וכי בעקבות המלצת בית המשפט קוים הליך גישור אשר לא צלח. עוד צוין כי בעקבות הידברות נוספת שקוימה בהמלצת בית המשפט הגיעו עיריית ירושלים ובעלי הזכויות בקרקע לנוסחה העשויה לייתר את המחלוקת המשפטית. נמסר כי התכנית המובאת בפני הוועדה משקפת את הסכמת העירייה ובעלי הזכויות בקרקע וכי מבוקשת עמדת הוועדה בכדי לבחון את סיכויי מימושה של הסכמה זו.

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293

דואר אלקטרוני: Jer-tichnun@moin.gov.il

אתר המשרד: www.pnim.gov.il

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים

### לשכת התכנון המחוזית

2. מר רמי בראל, נציג היזמים, מסר כי מצב הבריכה הינו רעוע נוכח תשתיותיה המיושנות. כן נאמר, כי התכניות התקפות אינן מסדירות מסגרת תכנונית ראויה. כדוגמא צוין כי קירו הבריכה המתאפשר מתוקף התכנית התקפה, הוא, למעשה, סגירת חורף זמנית במהותה. נאמר כי התכנית המוגשת מאפשרת בניית בריכה חצי אולימפית ראויה בתשתיות ובתקנים הנדרשים וכוללת גם שני מסלולי שחייה באורך 50 מ'. עוד צוין, בהקשר זה, כי יזמי התכנית הם אלה שיבנו את הבריכה וכי לאחר הקמת הבריכה, היא תועבר לבעלות עיריית ירושלים. צוין כי ניסיון יזמי התכנית מלמד כי הקמת בריכה חצי אולימפית אינה כדאית מבחינה כלכלית לאור התשתיות וההשקעה הנדרשים בתחזוקת בריכה באורך כזה, אולם לבקשת עיריית ירושלים תוקם הבריכה במתכונת המבוקשת. לשאלת נציגת ממ"י, הוסבר כי שורש נדל"ן הנה בעלת הקרקע, והוסבר כי המדובר בבעלות ולא בחכירה. לעניין המבנה המסחרי הקיים, הוסבר כי חלקו בבעלות קבוצת שורש וחלקו נמכר לבעלים אחרים.
3. אדריכלי התכנית הציגו את עיקרי התכנית. המדובר במתחם ששטחו כ-7 דונם, מתוכו 2.065 ד' בייעוד מסחרי, לאורך הרחובות עמק רפאים ועזריה, בהם קיים בניין מסחרי ו-5.077 ד' בייעוד שפ"פ, שבו פועלת בריכת ירושלים. עוד כוללת התכנית בשטחה שטח לדרך מאושרת. התכנית מציעה שינוי ייעוד השפ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור בהיקף של כ-2.6 ד' ולשטח בשימוש מעורב למגורים מסחר ומוסדות ציבור, בהיקף של כ-2.5 ד', ללא שינוי הבניין המסחרי הקיים. הבינוי המוצע כולל בריכת שחייה וחצר פתוחה, התחומים בבניין המסחרי הקיים בצדו האחד של המתחם, ובבינוי חדש בצדו האחר, הפונה לפארק המסילה, בו מוצעים מסחר רציף בקומת הקרקע ומגורים בגובה 5 קומות מעליו, בשני גושי בינוי. סה"כ מוצעים בבינוי המוצע לאורך פארק המסילה, 1,500 מ"ר למסחר ו-5,800 מ"ר למגורים. כן מוצעים במסגרת הבינוי המוצע 1,785 מ"ר, רובם תת קרקעיים, לשימוש הבריכה הציבורית.
4. מר רמי בראל, נציג היזמים, הוסיף ואמר כי במבנה המסחרי קיים חלק הפונה אל שטח הבריכה, הכולל מקלט, חניון ושטח המשמש את הבריכה, שאינו מיועד לשינוי בתכנית. עוד הוסבר כי חלק משטחי השירות של הבריכה מוצעים בתחום הבניין החדש המוצע, בכדי לאפשר חצר פתוחה גדולה ככל הניתן לצד בריכת השחייה. כן נאמר כי מוצעים שטחי חנייה עבור השימושים החדשים במסגרת הבינוי החדש וכי הכניסה אל החנייה, מוצעת מרחוב הרכבת. הוסף כי על גג הבריכה, מוצעת גינה לשימוש דיירי הבניינים המבוקשים לאורך רחוב הרכבת.
5. במענה לשאלת נציג משרד התחבורה, מר עומר ג'אבר, הושב, כי הכניסה אל החניון הקיים בבניין המסחרי, היא מרחוב עזריה, וכי התכנית אינה מבקשת שינויים בדופן זו של הבניין ובכלל זה בגישה לחנייה.
6. נציגת תושבי השכונה, ציינה כי הבריכה הנה בעלת חשיבות ציבורית רבה וכי התושבים אינם מתנגדים לתכנית ואף מברכים על השאיפה להסדרת מעמדה הציבורי של הבריכה, אך מבקשים כי התכנון יהיה מוקפד ועדכני כך שיהווה תשתית להפעלתו למשך שנים רבות נוספות. כן צוין כי היקף השטח הפתוח המוצע לצד הבריכה קטן מדי, וכי הכניסה המוצעת מרחוב עמק רפאים, לצד בית הקברות הטמפלרי, צרה מדי ואינה מתאימה. נאמר כי יש ליצור כניסה מרווחת ונוחה מכיוון פארק המסילה ולכלול באזור הכניסה את המלתחות.

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293 – 02

דואר אלקטרוני: Jer-tichnun@moin.gov.il

אתר המשרד: www.pnim.gov.il

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים**  
**לשכת התכנון המחוזית**

7. נציג המנהל הקהילתי, אדר' זאב ארד, תמך בנאמר והוסיף כי נדרשים תיקונים בתכנית על מנת שזו תהווה מוצר ציבורי איכותי. בהקשר זה נאמר כי שטח הגינה לצד הבריכה, קטן מדי וכי יש להגדילו, על חשבון מבנה הכניסה הבנוי הקיים, אותו יש לייעד להריסה. עוד נאמר כי היקף המסחר המוצע לאורך פארק המסילה גדול ומאסיבי מדי ויפגע בפארק המסילה וכי מסחר במיקום המוצע צריך להיות מצומצם בהיקפו, כך שיתאים לאופיו השקט של הפארק. עוד נאמר כי יש להנכיח את הבריכה כלפי הפארק ולבחון חלופת בינוי שאינה מנתקת את הבריכה מפארק המסילה. הוצע כי הבינוי המוצע בדופן הפארק, ימוקם לאורך בית הקברות הטמפלרי במקום לאורך פארק המסילה, בכדי לאפשר את הקשר החשוב. עוד הוצע לבחון אפשרות לבינוי גבוה יותר בתכנית מצומצמת.
8. מספר חברי ועדה תמכו בבקשה להרוס את מבנה הכניסה הקיים, לאור הפגיעה שזו מהווה באפשרות לייצר גינה גדולה לצד הבריכה. סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה המקומית, מר קובי כחלון, התייחס לנושא זה וציין כי לא ניתן להרוס את החלק המדובר הקיים, שכן קיים מקלט מתחתיו, וכי היזם לא יסכים להרוס את המבנה, אולם ניתן לעשות שימוש בגג המבנה כגינה שתשמש את הציבור. לשאלת יו"ר הוועדה, גב' דלית זילבר, השיב אדריכל התכנית, עופר קולקר, כי חלופה בה הבינוי מוצע לאורך בית הקברות הטמפלרי נבחנה ונפסלה מכיוון שהקטינה באופן משמעותי את השטח הפתוח לצד בריכת השחייה.
9. בתום שמיעת הצדדים קיימה הוועדה דיון פנימי במסגרתו הופסקה ההקלטה לשם התייעצות בין חברי הוועדה.
10. בעת הדיון הפנימי התייחסה נציגת ממ"י, גב' עמליה אברמוביץ', למיקום שטח הבריכה יחסית לפארק המסילה וציינה, כי לאור הבינוי הקיים בשטח התכנית, אפשרויות התכנון מוגבלות וכי בין שתי האפשרויות שהועלו - בריכה מופנמת או חשופה לפארק המסילה, עדיפה החלופה המופנמת. עוד צוין כי נפח הבינוי המוצע, בוטה וכי יש לצמצמו ולהקפיד על הפרדה של גושי הבינוי וכן להנמיך את הבינוי לחמש קומות.
11. מר אברהם שקד, נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה, התייחס לתכנית המוצעת וציין כי אינטנסיביות הבינוי המוצעת גדולה מדי בהיקפה ובשימושים המוצעים לאורך פארק המסילה וכי יש לצמצם משמעותית את נפח הבינוי המוצע, את שטחי המסחר ואת מספר יחידות הדיור. נאמר כי יש לראות בצורך הציבורי את הקריטריון החשוב בתכנון ולתכנן בהתאם את מיקום וגודל הכניסות לשטח הבריכה.
12. אדר' אסתי כהן-ליס, נציגת משרד הבינוי והשיכון, ציינה כי יש לפרק את שטחי המסחר למודולים קטנים ולא לייצר שטח מסחרי מאסיבי המשכי לאורך פארק המסילה. עוד נאמר כי את השטח הפתוח שלצד הבריכה, יש למקם על פי עקרונות איכותיים של חשיפה לאור השמש והנוחות הציבורית וכי את הבריכה יש לתכנן בהתאם לעובדה שהיא משמשת לתחרויות.
13. גב' יהודית חלימי, נציגת משרד החקלאות, התייחסה לגינה המוצעת לשימוש המגורים על גג הבריכה, ואמרה כי שימוש זה בגג המרפסת אינו מתאים ואין לאפשרו מפאת

---

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293 – 02

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [Jer-tichnun@moin.gov.il](mailto:Jer-tichnun@moin.gov.il)

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים**  
**לשכת התכנון המחוזית**

הסמיכות לגינה שלצד הבריכה. לעניין הבריכה עצמה נאמר, כי היא קטנה מדי וכי היא צריכה להיות גדולה ורחבה ככל הניתן.

14. מר אבי בן צור, נציג המשרד להגנת הסביבה, התייחס אף הוא לנושא השטח הפתוח לצד הבריכה ואמר כי זה צריך להיות גדול ורחב מהמוצע. מר בן צור הציע כי חלק מהבריכה ימוקם מתחת לבניין המגורים על מנת לאפשר הגדלה של שטח הבריכה. עוד נאמר כי יש להקטין את מספר יחידות הדיור ולצמצם את שטח הבנייה לצורך הגדלת הגינה כאמור. אדרי' אסתי כהן-ליס ציינה, בהתייחס לאפשרות למקם חלק מהבריכה מתחת לבניוי המוצע, כי אפשרות כזו תגדיל מאד את המפתחים הנדרשים בבניוי ותיצור אילוצים מיותרים בבנייה.

15. מר אמנון ארבל, נציג עיריית ירושלים, התייחס לנושא הכניסה למתחם והציע לבחון כניסת רכבים משותפת למעון ניב ולשטח התכנית, מרחוב עזריה.

16. במסגרת הדיון הפנימי, ולאחר שהוועדה סברה כי ניתן לקדם תכנית כמפורט להלן, התקיימה הצבעה בעניין מבואת הכניסה למתחם, ובשאלה אם לקדם את התכנית עם המבואה הבנויה, או להציעה להריסה. בעניין זה הועלו להצבעה שתי הצעות החלטה. האחת, הצעת יו"ר הוועדה כי מבואת הכניסה הקיימת לא תיועד להריסה וכי גג המבנה יסומן בזיקת הנאה וישרת את כלל הציבור. השנייה, הצעת נציג המשרד להגנת הסביבה, כי מבואת הכניסה הקיימת תיהרס וכי השטח ישמש כחלק מהבריכה.

בעד הצעת יו"ר הוועדה הצביעו 3 חברים.

בעד הצעת נציג המשרד להגנת הסביבה הצביעו 2 חברים.

נמנעו - שני חברים.

השתתפו בהצבעה: דלית זילבר, קובי כחלון, טליה שוסברגר, איגור דוידסון, אסתי כהן-ליס, אבי בן צור, אברהם שקד.

17. בהתאם לתוצאות ההצבעה ובתום הדיון הפנימי החליטה הוועדה כמפורט להלן.

**הוחלט:**

לאחר בחינת מסמכי התכנית וטענות הצדדים החליטה הוועדה, כדלקמן:

1. הוועדה סבורה כי מבחינה תכנונית ראוי להעדיף את שימור כל שטח הבריכה הקיימת, וזאת נוכח חשיבותה הרבה של הבריכה ונוכח היותה מתחם ייחודי שיש מקום לשמרו בשטח גדול ומספק. על כן, באופן רגיל ספק רב אם היה מקום לשינוי הייעוד המבוקש במסגרת התכנית. יחד עם זאת, לאחר ששקלה הוועדה את עמדת עיריית ירושלים ואת הדברים שנאמרו ביחס להערות בית המשפט המחוזי בעת הדיונים שהתקיימו בהליך

---

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293 – 02

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [Jer-tichnun@moin.gov.il](mailto:Jer-tichnun@moin.gov.il)

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13

# מדינת ישראל

## משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים

### לשכת התכנון המחוזית

המשפטי בעניינה של הבריקה, ובהתחשב באינטרס הציבורי החשוב בהבטחת המשך פעילותה של הבריקה כבריכה עממית, נכונה הוועדה לשקול את קידומה של התכנית כמפורט להלן, ובאופן שיבטיח את הסדרת מעמדה של בריכת ירושלים כבריכה ציבורית העומדת בתקנים מודרניים ומשרתת בנוחות וברווחה את כלל הציבור. נוכח האמור לעיל תהא הוועדה נכונה לשקול את קידומה של תכנית שתתוקן בהתאם לעקרונות המפורטים להלן.

2. הוועדה סבורה כי מיקום שימושים פעילים, כדוגמת אלה המוצעים, בחזית הפארק חשוב להבטחת אופיו של הפארק כמקום חיוני ופעיל, גם אם לא בהיקף המוצע. על כן, קובעת הוועדה כי היקף השטח המסחרי המוצע יצומצם, כך שלא יעלה על 500 מ"ר לכל היותר. ייבחן, בתיאום עם לשכת התכנון, מיקום שימושים פעילים אחרים בשארית השטח המוצע בקומת הקרקע. כן יוגדל שטח מבואות הכניסה לבנייני המגורים. השטח המסחר יתוכן במודולים קטנים ולא כקולונדה רציפה.

3. הוועדה נכונה לאשר אינטנסיביות בבינוי ואף עירוב שימושים תוך יצירת דופן אורבאנית רצויה כלפי פארק המסילה. יחד עם זאת, נראה כי האינטנסיביות המוצעת בתכנית הנוכחית גבוהה מדי ומייצרת נפחי בינוי גדולים מדי בקונטקסט המדובר. הוועדה קובעת כי נפחי הבנייה יצומצמו כלהלן: עומק רצועת הבינוי במגרש הסחיר לאורך רחוב הרכבת, יצומצם ויהיה 23.00 מ' לכל היותר. סך השטח המיועד לבינוי סחיר, לא יעלה על 230% בנייה מרבי משטח מגרש של השפ"פ. גובה הבינוי המרבי יהיה 6 קומות מעל מפלס רחוב הרכבת, ויכלול את הקומה המסחרית. גובה הקומה המסחרית יהא 4 מ'. גובה יתר הקומות יהא 3.2 מ'. התכנון יכלול שבירה של מסת הבינוי לשני מבנים נפרדים. הוועדה סבורה, כי היקפי בינוי אלה הם היקפי הבינוי המקסימאליים שניתן לאשר במסגרת התכנית. עוד קובעת הוועדה כי מספר יחידות הדיור יצומצם בהתאם, בתיאום עם לשכת התכנון.

4. מיקום וגודל הכניסות למתחם הבריקה, יגובשו בתיאום עם לשכת התכנון. בכל מקרה הכניסות למתחם תהיינה רחבות ונצפות מהרחובות הסובבים.

5. גג הבריקה הצמוד למבני המגורים יעוצב כגג שאינו מהווה גינה בשימוש הדיירים. המעברים, ככל שיעשו בשטח בנייני המסחר והמגורים, יכללו זיקת הנאה לציבור ויובטח המעבר הציבורי בהם.

6. תיבחן חלופת בינוי נוספת המציגה בינוי פחות כלפי פארק המסילה ורחוב הרכבת, אם באמצעות מיקום הבינוי לאורך בית הקברות הטמפלרי ואם באופן אחר. בכל מקרה, קריטריון מרכזי בבחירת החלופה לפיתוח יהיה גודלה ואיכותה של חצר הבריקה הצמודה אליה.

---

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293 – 02

דואר אלקטרוני: Jer-tichnun@moin.gov.il

אתר המשרד: www.pnim.gov.il

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מנהל מחוז ירושלים**  
**לשכת התכנון המחוזית**

7. התכנית תציע, בתיאום עם לשכת התכנון, שלביות ביצוע להקמת הברכה, לפיתוח הגינה הסמוכה לה, להקמת השימושים הציבוריים הנלווים ולרישום שטחי הציבור על שם עיריית ירושלים.
8. תכנון הברכה ייעשה בתיאום עם מחלקת התרבות הספורט והפנאי בעיריית ירושלים בעניין איכות, אורך ועומק הברכה הנדרשים וכן יתואם התכנון עם משרד הבריאות, וזאת במטרה לוודא את עמידת התכנון בכל התקנים הנדרשים, בהתחשב, בין היתר, באופייה הקהילתי והציבורי ובשימוש בה לתחרויות.
9. הוועדה בחנה את סוגיית מבואת הכניסה הקיימת לברכה. הוועדה סבורה כי לאור הנסיבות, ובהתחשב בכך שהריסת המבואה תקשה על המשך קידומה של התכנית, שמיטיבה, במובנים רבים, את המצב הקיים, עדיף לנקוט בדרך של פשרה המאפשרת את קידום התכנית בלא הריסת המבואה אך תוך קיום זיקת הנאה לציבור ושימוש ציבורי בשטח המבואה. על כן קובעת הוועדה כי המבנה הקיים לא יסומן להריסה ובמקביל ייקבע בתכנית כי גג המבנה ישרת את הציבור כולו. תוטמענה במסמכי התכנית הנחיות בעניין השימוש הציבורי בגג המבנה הקיים, בתיאום עם לשכת התכנון ויוספו להוראות התכנית סעיפי סטייה ניכרת להנחיות שתיקבענה.
10. תיבחן האפשרות להטמיע בתכנון כניסה משותפת למתחם מעון ניב ולמתחם הברכה ברחוב עזריה, בתיאום עם לשכת התכנון ועיריית ירושלים.
11. ככל שתוגש תכנית בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל, תהא הוועדה נכונה לבחון את אפשרות קידומה. יובהר כבר עתה כי ההחלטה שלעיל אינה מחייבת ואינה כובלת את שיקול דעת הוועדה בשלב הדיון בהפקדת התכנית.

**חברים שנכחו:** דלית זילבר, אבי בן צור, אברהם שקד, טליה שוסברגר, איגור דוידסון, אסתי כהן ליס, קובי כחלון

---

רחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים 91010 ת.ד. 1091 טלפון: 02-6290203 פקס: 02-6290293

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [Jer-tichnun@moin.gov.il](mailto:Jer-tichnun@moin.gov.il)

פרוטוקול מליאת ועדה מחוזית מיום 31/12/12

פרוטוקול מאושר מיום 4/02/13