



ב 2-340

08.02.14

מרכז ספורט – בריכת ירושלים

• פירוט החללים

גרסה מס' 2

08.02.2015

תוכן עניינים:

1	1 מבוא	
2	1.1 דרישות כלליות	
3	2. כניסה, קבלה, משרדים מטבחון	
3	2.1 לובי כניסה, דלפק קבלה	
3	2.1.1 אדריכלות	
4	2.1.2 סביבה	
5	2.2 משרדים - מנהל, מזכירות, ארכיב, מטבחון	
5	2.2.1 אדריכלות	
5	2.2.2 סביבה	
6	2.3 מטבחון	
6	2.3.1 אדריכלות	
6	2.3.2 סביבה	
7	3. מדרגות ראשיות ומעלית	
7	3.1 מדרגות ראשיות	
7	3.1.1 אדריכלות	
8	4. גימבורי/סטודיו ילדים, אולם חודים 1, אולם חוגים 2	
8	4.1 ג'מבורי/סטודיו ילדים	
8	4.1.1 אדריכלות	
8	4.1.2 סביבה	

9	4.2 חדר חוגים 1	
9	אדריכלות	4.2.1
9	סביבה	4.2.2
10	4.3 חדר חוגים 2	
10	אדריכלות	4.3.1
10	סביבה	4.3.2
11	5. מזנון- אזור ישיבה, דלפק, מטבח	
11	אזור ישיבה	5.1
11	אדריכלות	5.1.1
11	סביבה	5.1.2
12	5.2 דלפק	
12	אדריכלות	5.2.1
12	סביבה	5.2.2
13	5.3 מטבח	
13	אדריכלות	5.3.1
13	סביבה	5.3.2
14	6. חלל בריכת השחיה	
14	בריכות השחיה	6.1
14	אדריכלות	6.1.1
15	סביבה	6.1.2
17	7. חדר מציל	
17	אדריכלות	7.1
17	סביבה	7.2
18	8. ספא – ג'קוזי, אזור ישיבה, סאונה רטובה	
18	8.1 ג'קוזי	
18	אדריכלות	8.1.1
18	סביבה	8.1.2

19	8.2 אזור ישיבה	
19	אדריכלות	8.2.1
19	סביבה	8.2.2
20	8.3 סאונה רטובה	
20	אדריכלות	8.3.1
20	סביבה	8.3.2
21	9. מחסנים	
21	אדריכלות	9.1
21	סביבה	9.2
22	10. מלתחות (גברים/נשים)	
22	10.1 חדרי הלבשה	
22	אדריכלות	10.1.1
23	סביבה	10.1.2
24	10.2 חדרי הטיפוח (גברים/נשים) בתוך המלתחות	
24	אדריכלות	10.2.1
24	סביבה	10.2.2
25	10.3 שירותים (במלתחות גברים/נשים)	
25	אדריכלות	10.3.1
26	סביבה	10.3.2
27	10.4 מקלחות	
27	אדריכלות	10.4.1
28	סביבה	10.4.2
29	10.4 תאונה יבשה	
29	אדריכלות	10.4.1
30	סביבה	10.4.2

31	11. מלתחות משפחה	
31	11.1 חדרי הלבשה	
31	אדריכלות	11.1.1
32	סביבה	11.1.2
33	11.2 שירותים (במלתחות גברים/נשים)	
33	אדריכלות	11.2.1
34	סביבה	11.2.2
35	11.3 מקלחות	
35	אדריכלות	11.3.1
36	סביבה	11.3.2
37	11.4 תא שירותים משולב מטיפוס 2	
37	אדריכלות	11.4.1
38	סביבה	11.4.2
39	12 חדר כושר	
39	אדריכלות	12.1
40	סביבה	12.2
41	13. חדר מכונות	
41	13.1 חדר הסקה	
41	אדריכלות	13.1.1
41	סביבה	13.1.2
42	13.2 חדר מכונות	
42	אדריכלות	13.2.1
42	סביבה	13.2.2
43	13.3 חדר כימקאליים	
43	אדריכלות	13.3.1
43	סביבה	13.3.2

44	13.4	חדר חשמל
44	13.4.1	אדריכלות
44	13.4.2	סביבה
45	13.5	חדר תקשורת מתח נמוך
45	13.5.1	אדריכלות
45	13.5.2	סביבה
46	14	שונות
46	14.1	עומסים שימושיים נדרשים
46	14.1.1	עומסים
46	14.1.2	ויברציות
46	14.1.3	איטום בפני רעש
46	14.1.4	דרישות מהבניין
48	14.2	קריטריונים להשלמת ביצוע עבודה
50	14.3	שילוט חיצוני ופנימי
51	15	מקרא רשימת גמרים

1. מבוא:

יש לקרוא מסמך זה יחד עם כל החומר המשורטט המצורף, המתייחס לכל הפרויקט. כל חריגה או הצעה חלופית לזו הכלולה כאן חייבת להיות מובאת לידיעתו המידית של האדריכל, לפני ביצוע ולקבל את אישורו בכתב.

מסמך זה והשרטוטים מציינים את ההיקף הכללי של העבודות, אבל לא מתארים בהכרח את כל העבודה הנדרשת לביצוע המלא וההשלמה של העבודות.

יש לקיים את כל הדרישות והפרטים הקבועים בחוק של הרשויות הארציות והמקומיות והם בעלי קדימות לעומת כל איתור או עיצוב שהם, הכלולים כאן. על הקבלן להביא זאת בחשבון ולתמחר בהתאם. היזם לא יישא בעלויות או חובות כלשהם הקשורים בשינויים הדרושים על מנת לעמוד בתקנות מקומיות. יש להביא באופן מידי לידיעת אדריכל הפרויקט, נחמן אטשטיין, כל שינוי בעיצוב הדרוש על מנת להשיג זאת.

על הקורא לשים לב, שלא תהינה מקובלות סטיות או השמטות כל שהן, אלא אם כן יהיה לכך הסכם בכתב מטעם היזם ואדריכל הפרויקט.

מסמך זה מתאר את הגמורים, חומרים והתנאים הסביבתיים עבור כל חלל. להבהרות כל שהן על הקבלן לפנות לאדריכל הממונה מטעם היזם, נחמן אטשטיין, מידית.

חומרים גמרים, גופי תאורה וכל אלמנט שהוא וכל העבודות יבוצעו לפי תוכניות עבודה מפורטות ומפרטים של שיובאו לאישור של אדר' נחמן אטשטיין.

תנאים סביבתיים מיזוג אויר, החלפת אויר, תאורה, אקוסטיקה וניקוזים יבוצעו לפי ההגדרות במסמך זה לפי כל המוגדר בכל חלל.

כאשר מצוינים חומרים או מרכיבים שהם, הקבלן רשאי 4 להגיש לאישור האדריכל שווי ערך. אין להשתמש במוצרים אחרים כגון אלה ללא אישור ספציפי בכתב מהאדריכל.

איפה שמצוין מחיר יסוד- הכוונה למחיר אותו ישלם הקבלן בפועל ולא למחיר הקטלוג.

1.1 דרישות כלליות

פריטי בניה כלליים, אשר יסופקו ויבוצעו ע"ח היזם :

- כל עבודות המבנה
- כל דרכי המילוט הנחוצות לעמידה בדרישות הרשויות והמתאימות לתוכניות של היזם.
- על המבנה לעמוד בתקן בטיחות אש.
- על המבנה לעמוד בתקן נגישות.
- דרכי גישה לנכים.
- כל ציוד המיגון מאש וציוד החירום, לרבות מערכת ספרינקלרים ועמדות כיבוי אש, שצריכות להיות מסופקות בהתאם לכל התקנות הקבועות בחוק ודרישות המיוחדות של הרשויות.
- ההתקנה של הציוד להלן תצריך תיאום מיוחד עם צוות הנהלת הפרויקט של היזם :
 - מערכת אבטחה ואזעקה- צנרת בלבד.
 - מערכת בקרת כניסה- צנרת בלבד.
 - טלוויזיה במעגל סגור- צנרת בלבד.
 - מערכות סאונד ומוסיקה- צנרת בלבד.
 - התקנת טלפונים- צנרת בלבד.
 - טלוויזיה ווידאו, כולל חיבור לחברת כבלים או לוויין.
 - כליא ברק (היכן שנדרש).
 - שילוט חיצוני ולוגו כניסה- יבוא חשמל.
- תאורת ביטחון וחירום לפי הדרוש על ידי תקנות הקבועות בחוק.
- שילוט פנים וחוף לפי הנחיות ואישוא משרד גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ.
- אספקת חומרים רזרביים כפי שמצוין במפרט (רזרבה של 2% מינימום מהסה"כ).
- מערכת מיזוג האוויר תשלט על ידי מערכת DDC ממוחשבת.
- כמות שקעי החשמל.

2. כניסה, קבלה, משרדים מטבחון.

2.1 לובי כניסה, דלפק קבלה

2.1.1 אדריכלות.

רצפות	GRP3 ו/או GRP4.
קירות	STN1 + PLR1 +PNT1
תקרות	CLG7 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	דלת כניסה – לפי תוכנית האדריכל, דלת זכוכית עם נירוסטה. מסתובבת ב 3.5 קוטר. כל הפרזול נירוסטה "d-line" משקופים מנירוסטה 316. דלתות נוספות מאלומניום במידת הצורך לפי יועץ בטיחות אש.
פנלים	STN1
דלפק מועדון	דלפק קבלה בעל 3 תחנות עבודה (עמדה 1 נגישה לנכים. התקנה/ בניה ע"י הקבלן. על הדלפק לכלול הכנה ל 3 עמדות עבודה. הדלפק יורכב משילוב של עץ וזכוכית ו/או שילוב של עץ ואלומניום. עיצוב מפורט ומתואם של הדלפק יוכן ע"י הקבלן לאישור האדריכל, כולל חלוקה ואחסון ותשתית מחשבים, טלפון, פקס, וחשמל.
שונות	לוחות מודעות שקועים ו/או הכנות לטלוויזיות פלזמה. מחסומי אדם של אותות או ש"ע, כולל שער לנכים. הכל מנירוסטה 316 וזכוכית הכל מושלם מינימום שני מחסומים.

טמפ' אוויר

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון

החלפות אוויר

CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).

תאורה

לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה

אזעקת התרעה על שריפה

לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל

12 שקעים (מינימום 3 לכל עמדת עבודה), מרכזיית מחשב, טלפונים

שיקולים אקוסטיים

45DB

ניקוז

בהתאם לתוכנית סניטארית.

מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגיליו אש.

שונות

ארון ופנל מרכזי עבור תאורה, מיזוג, חשמל תקשורת וסאונד של המרכז ימוקמו בגב עמדת הקבלה.

2.2 משרדים - מנהל, מזכירות, ארכיב, מטבחון (אחד המשרדין ישמש כממ"מ בשטח מינימאלי של 10 מ"ר)

2.2.1 אדריכלות.

.GRP4 או GRP3	רצפות
STN1 במסדרון CMU1+PLR1 +PNT1	קירות
.CLG2 או CLG1. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	תקרות
דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא עם חיפוי פורמיקה לבחירת האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.	דלתות ומסגרות
.GRP4 או GRP3 ו/אופנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.	פנלים
לוחות מודעות שקועים ו/או הכנות לטלוויזיות פלזמה.	שונות

2.2.2 סביבה

22 ⁰ C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
20 שקעים למחשבים, מרכזיית מחשב, טלפונים	דרישות חשמל
35DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית.	ניקוז
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	שונות
ארונות מעץ	

2.3 מטבחון

2.3.1 אדריכלות.

רצפות	GRP1 ו/או GRP3.
קירות	CMU1+PLR1 +PNT1+CRM1
תקרות	CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא עם חיפוי פורמיקה לבחירת האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.
פנלים	GRP3 ו/או GRP4 ואופנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.
שונות	ארון מטבח תחתון עליון מעץ סנדוויץ גמר פורמאיקה כיור מטבח מנירוסטה.

2.3.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	6 שקעים.
שיקולים אקוסטיים	35DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית.
שונות	מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש. ארונות מעץ מלא.

3. מדרגות ראשיות ומעלית

3.1 מדרגות ראשיות

3.1.1 אדריכלות

מדרגות
יבנו מפלדה עם משטחי אבן טבעית לבחירת האדריכל עם מקדם החלקה לפי תקן ישראלי וסימון קצה לנגישות לפי תקן . מעקה מזכוכית מחוסמת עם קונסטרוקציה מנירוסטה 316. הכל מושלם לפי מפרט אדריכלי.

קירות STN2

3.2.1 סביבה

לפי חדר כושר למעלה

3.2 מעלית

3.2.1 אדריכלות

הידראולית או חשמלית. פי לפי מפרט יועץ. פנים מעלית לפי מפרטי אדריכל.

3.2.2 סביבה

לפי חדר כושר למעלה

4. גימבורי/סטודיו ילדים, אולם חודים 1, אולם חוגים 2

4.1 ג'מבורי/סטודיו ילדים

4.1.1 אדריכלות

PVC1	רצפות
CMU2+PLR1 +PNT1	קירות
CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	תקרות
דלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. כל הפרזול נירוסטה "d-line". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.	דלתות ומסגרות
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.	פנלים
על שנים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה.	שונות

4.1.2 סביבה

21°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדרוך.	דרישות חשמל
60DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	ניקוז
מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט).	שונות
בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך החדר. מתקן מי קר.	

4.2 חדר חוגים 1

4.2.1 אדריכלות

PVC1	רצפות
CMU2+PLR1 +PNT1	קירות
CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	תקרות
דלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.	דלתות ומסגרות
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.	פנלים
על שניים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבדד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה. מתקן תלייה לשקי אגרוף, תלוי מהתקרה.	שונות

4.2.2 סביבה

21°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מבניהם).	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי 4 דרגות תאורה שונות.	תאורה
אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדריך.	דרישות חשמל
60DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילויי אש.	ניקוז
מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט), בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך הסטודיו. מתקן מי קר.	שונות

4.3 חדר חוגים 2

4.3.1 אדריכלות

PVC1	רצפות
CMU2+PLR1 +PNT1	קירות
CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	תקרות
דלתות אקוסטיות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פנל נירוסטה בתחתית.	דלתות ומסגרות
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.	פנלים
על שנים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבדד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה. מתקן תלייה לשקי אדרוף, תלוי מהתקרה לפי פרט אדריכלי.	שונות

4.3.2 סביבה

21°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון .	טמפ' אוויר
CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מבניהם).	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה הלוגנית על הקירות. שליטה מלוח בקרה מקומי 4 דרגות תאורה שונות.	תאורה
אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדריך.	דרישות חשמל
60DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילויי אש.	ניקוז
מערכת סאונד נפרדת תמוקם בסטודיו (צינור, חיווט), בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך החדר.	שונות
מתקן מי קר.	

גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ, כפר נטר ההדרים 20, מיקוד 40593 טלפון: 09-8996371 פקס: 09-8996374

Email : office@galpaz-arch.com

5. מזנון- אזור ישיבה, דלפק, מטבח

5.1 אזור ישיבה

5.1.1 אדריכלות

רצפות	GRP3 ו/או GRP4.
קירות	CMU2+PLR1 +PNT1+STN2
תקרות	CLG7 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	דלת 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל . משקופי פלב"ב 316 לאישור האדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית. כל הפרזול נירוסטה "d-line". מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל.
פנלים	STN1
שונות	שולחנות וכיסאות שאינם מקובעים לרצפה ו/או לקירות יסופקו ע"י המזמין.

5.1.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	CFM 20 לאדם או 3 החלפות אוויר צח (הגדול מביניהם).
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי. לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. לפי תוכנית מהנדס חשמל.
אזעקת התרעה על שריפה	
דרישות חשמל	
שיקולים אקוסטיים	40DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

5.2 דלפק

5.2.1 אדריכלות

רצפות	GRP2 ו/או GRP1.
קירות	CMU2+PLR1 +PNT1+STN2
תקרות	CLG7 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	בין הדלפק למטבח דלת פנדל 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסמת ופנל נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל.
פנלים	STN1 ו או GRP1 ו/או GRP2 בגובה 10 ס"מ.
שונות	שולחנות וכיסאות שאינם מקובעים לרצפה ו/או לקירות יסופקו ע"י המזמין.

5.2.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. תאורה תלויה מעל הדלפק. שליטה מלוח בקרה מקומי.
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	לפי תוכנית מהנדס חשמל.
שיקולים אקוסטיים	40DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

5.3 מטבח

5.3.1 אדריכלות

רצפות	GRP8. יעודי למטבחים לפי תקן משרד הבריאות
קירות	CMU2+PLR1 +CRM2
תקרות	CLG5. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	בין הדלפק למטבח דלת פנדל 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל עם צוהר מזכוכית מחוסנת האדריכל ופנל נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל.
פנלים	CRM2
שונות	משטחי עבודה וכיורים מנירוסטה, ברזי מים חמים קרים וניקוז.

5.3.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	מינימום 20 החלפות אוויר צח.
תאורה	פלורסנטית לפי תקן ישראלי למטבחים.
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	לפי תוכנית מהנדס חשמל לציוד מטבח.
שיקולים אקוסטיים	40DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית.
שונות	מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש. מנדף מנירוסטה מעל אזור בישול (במידה ויש).

6. חלל בריכת השחיה

6.1 אולם בריכות השחיה

6.1.1 אדריכלות

רצפות	GRP6 ו/או GRP5.
קירות	קירות מסך עם דלתות מתקפלות ו/או דלתות מילוט לפי יועץ בטיחות מבוססות על מערכת מוצרים של יצרנים מקומיים, על פרופילים של "Schuco". קיר בנוי CMU2.
תקרות	CNT1 שילוב של סקיילייט ניתן לפתיחה, חלונות מקונסטרוקציית פלדה מחופה בפוליקרבונט 16 מ"מ ו CLG7 לפי מפרט אקוסטיקה. בחדר כושר תשולב עם CLG2.
מאפיינים מיוחדים	בריכות: בריכה ראשית - מבטון באורך של 33.33 מ"א (גמר) וברוחב 15.70 מ"א (גמר). עומק בריכה ראשית מ 90-100 ס"מ עד 170 ס"מ. 75 מ"ר לפחות משטח הבריכה יהיה מעומק שאינו עולה על 1.1 מ'. 120 מ"ר משטח הבריכה יהיה העומק שאינו עולה על 1.4 מ"ר. מדרגות ירידה לבריכה לפי ת"י 1918 פרק 2. בריכת פעוטות – מבטון באורך 9.70 מ"א (גמר) וברוחב 5.50 מ"א (גמר). עומק בריכת פעוטות מקסימום 45 ס"מ. חיפוי הבריכות באירחי קרמיקה בגוון בהיר כדוגמת VITRA או ש"ע מסופק ע"י חרש. תעלת גלישה בנויה בשיפוע מחופה בקרמיקה, פרט אריח מאחז יד בקצה פרט ראש קיר בריכה לפי פרט אדריכלי, יסופק ע"י משרד גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ. על הבריכה וחדר מכונות לעמוד בדרישות והתקנים ולפי תוכניות האדריכל, גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ, ויועציו.

המערכת כוללת:

מיכלי איזון, מסננים, משאבות, מערכת מימים ואגירת מים.
הבריכה תבנה מקונסטרוקציה בטון מזויין איטום לפי מפרט יועץ איטום שיספק הקבלן וחיפוי קרמיקה לבריכות שיונחו על פי הוראות היצרן וגלפז אדריכלות והנדסה בע"מ.
הרצפה מסביב לבריכה תהיה מאריחי גרניט פורצלן נגד החלקה רמה C. סימון פס למסלולים ברצפה ועל הקירות בגוון קובלט.
אריחי מדרגות ובריכת פעוטות יחופו באריחי קרמיקה לבריכות נגד החלקה רמה C. גמר פינת מדרגה בגוון כהה.
תאורה תת מימית – לאורך 2 קירות אורך.
שלט סימון גבול מים רדודים ועמוקים.
סימון עומק הבריכות כל כ 5 מ' גם בתוך הבריכה וגם בשפת הבריכות.
4 סולמות שקועים מקירות הבריכה הראשית.
מתקן הורדה לנכים לפי תקן ומאושר ע"י יועץ נגישות.
מיכלי האיזון יהיו מבטון עם איטום לפי יועץ ויחופו בקרמיקה לכל הגובה.
מערכת ניקוי Vacuum Cleaning של Aqua Prince או ש"ע. מערכת ניקוי וחיטוי המים לפי התקן.
מתקן שטיפת מתרחצים עם שטיפת רגלים אוטומטית לפני כניסה לאולם הבריכה. סביבון יציאה + שער יציאה לנכים הכל מנירוסטה 316 לאישור האדריכל. וויס לקשירת מסלולים.

שונות

מתקני מי קר בנויים לתוך נישות.
צינור לשטיפה, מיקום על ידי האדריכל.
שני גלגלי הצלה עם חבל האורך חתי אלכסון הבריכה הראשית.
שילום עם תקנות השימוש בבריכה כולל איכלוס מירבי. מיקום ע"י האדריכל.
פרגולה מאלומיניום מעל מרצפים מחוץ לאולם הבריכה.

סביבה

6.1.2

28°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
60%RH + 10%(MAX)	
27°C-30°C ניתן לכיוון.	טמפ' מי בריכה
10 החלפות בשעה מינימום שמתוחם 20% אויר צח.	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה

דרישות חשמל
שיקולים אקוסטיים

לפי תוכנית מהנדס חשמל.
50DB ספוג סונקס 60X120 תלוי על גבי קונסטרוקציה מפלדה כמות 500
מ"ר לפי יועץ אקוסטיקה ו/או חיפוי איפאה על קיר בנוי עם מזרוני צמר זכוכית
מחוסה בד שחור לפי מפרט אקוסטי ו/או WP Akutex של אקופון מיובא ע"י
יהודה יצוא יבוא לפי יועץ אקוסטיקה גוון לבחירת האדריכל.

ניקוז משטחים סביב הבריכות באמצעות תעלות ובהתאם לתוכנית סניטארית.
שתאושר ע"י גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ.

ניקוז

על חיפוי הפוליקרבונט לעמוד בתנאי מזג האויר וערך U. ויכולת סינון
UV 100%.

שונות

על כל הפתחים להיות אטומים לתנאי מזג אויר קיצוני.

7. חדר מציל

7.1 אדריכלות.

רצפות	GRP2 ו/או GRP1.
קירות	CMU1+PLR1 +PNT1
תקרות	CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
מחציות	
דלתות ומסגרות	דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא עם חיפוי פורמיקה לבחירת האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.
פנלים	GRP2 ו/או GRP1 ואופנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.
שונות	בחדר חובה : כיור, שולחן, כיסא, ארון, אלונקה, מיטה ציוד החייאה וכד' הכל לפי תקן בריכות שחיה וציוד חובה בהוראות רישיון עסק לבריכות שחיה.

7.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	CFM 20 לאדם או 3 החלפות אויר צח (הגדול מביניהם).
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	4 שקעים חשמל שקעים למחשב, טלפון.
שיקולים אקוסטיים	35DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגיליו אש.

8. ספא – ג'קוזי, אזור ישיבה, סאונה רטובה

8.1 ג'קוזי

8.1.1 אדריכלות

ג'קוזי ל 12 איש קונסטרוקציה מבטון מזוין. איטום לפי מפרט יועץ איטום וחיפוי קרמיקה או פסיפס בהיר יעודי ויותקנו לפי פרטי היצרן. הג'קוזי וחדר המכונות של הג'קוזי חייבים לעמוד בכל התקנים ותוכניות ומפרטים של האדריכל ויועציו.

כל נערכת הג'קוזי לכלול:

מערכת הכנסת מים בזרם גבוה עם יציאות בג'קוזי לפי פרטים.

תאורה בקירות הג'קוזי

מעקות מנירוסטה 316 במדרגות ירידה לג'קוזי. מדרגות ירידה יחופו בקרמיקה

נגד החלקה ברמה C עם קצה מדרגה בגוון כהה לפי מפרט אדרכלי.

תעלות גלישה בשיפוע של 1.25% ל 2 קולטנים מינימום.

כל מיכל האיזון של הג'קוזי יהיה מבטון עם איטום, מחופה קרמיקה לכל הגובה.

אבטיות חיטוי אוטומטיות עם ניקוז מדגם "Rotodus" יצרן Peter Gruter AG או ש"ע.

8.1.2 סביבה

טמפ' אוויר	28°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
טמפ' מי ג'קוזי	60%RH + 10%(MAX)
החלפות אוויר	34°C-37°C, 40°C-42°C ניתן לכיוון.
תאורה	10 החלפות אוויר בשעה מינימום שמתוחם 20% אוויר צח. לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	לפי תוכנית מהנדס חשמל.
שיקולים אקוסטיים	45DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית.

8.2 אזור ישיבה

אדריכלות	8.2.1
	רצפות
GRP6 ו/או GRP5.	
	קירות
CMU2+PLR1 +STN2	
	תקרות
CLG4 קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	
	דלתות ומסגרות
קיר מזכוכית מחוסמת כל הגובה. פרופיל U עליון תחתון. דלת סיקורית.	
	שונות
שטח ל 10 מיטות מנוחה שיסופקו ע"י המזמין. מתקן מי קר.	

סביבה	8.2.2
	טמפ' אוויר
28°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	
	החלפות אוויר
10 החלפות אוויר בשעה מינימום שמתוחם 20% אוויר צח.	
	תאורה
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	
	אזעקת התרעה על שריפה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	
	דרישות חשמל
לפי תוכנית מהנדס חשמל.	
	שיקולים אקוסטיים
45DB	
	ניקוז
בהתאם לתוכנית סניטארית.	
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	

8.3 סאונה רטובה (בשטח של מינימום 12 מ"ר)

8.3.1 אדריכלות

רצפות	GRP6 ו/או GRP5.
קירות	יבנו משלוש שכבות: 1. CMU2 עם 3 שכבות איטום טורוסיל לכל הגובה. 2. שכבות ביניים של צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ. 3. CMU1 עם שיש או קרמיקה או פסיפסלפי צחיר יסוד של 200 ש"ח/מ"ר.
תקרות	קמורות מפוליקרבונט 10 מ"מ. לפי יצרן ואישור האדריכל.
שונות	ספסלי בטון עם שיש או קרמיקה או פסיפס. פינות מעוגלות. תאורת לדים צבעונית לפי תכנון האדריכל.

8.3.2 סביבה

טמפ' אוויר	לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס מ"א.
החלפות אוויר	לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס מ"א.
תאורה	לפי יצרן מומחה לסאונות ולאישור אדריכל ומהנדס חשמל.
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	הזנת חשמל, צנרת למפסק חרום ע"י הקבלן.
שיקולים אקוסטיים	40DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית.
שונות	מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש. מחולל אדים מתאים לנפח המתוכנן, מותקן בחדר סמוך נפרד.

9. מחסנים

9.1 אדריכלות.

רצפות	GRP2 ו/או GRP1.
קירות	CMU1+PLR1 +PNT1
תקרות	CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	דלתות אש 2.50 מ' גובה מינימום לפי תקן אש. משקופי פלב"מ לאישור האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.
פנלים	GRP2 ו/או GRP1 לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.

9.2 סביבה

טמפ' אוויר	22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	שחרור עשן לפי יועץ בטיחות ומהנדס ניזוג אויר.
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל	שקעים לניקיון. לפי דרישות מהנדס חשמל.
שיקולים אקוסטיים	35DB
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגיליו אש.

10. מלתחות (גברים/נשים)

10.1 חדרי הלבשה

10.1.1 אדריכלות

רצפות	GRP1 ו/או GRP2.
קירות	CMU2+PLR1 +PNT1 מאחורי הלוקרים. CRM3 לפי בחירת האדריכל בשאר הקירות לכל הגובה.
תקרות	CLG4 משולב עם CLG2, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות 60X60 לפי הצורך.
דלתות ומסגרות	דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל. צוהר זכוכית מחוסמת פלטת נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. כל הפרזול נירוסטה "d-line". ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.
מחיצות	CMU1 עם CRM3.
מאפיינים מיוחדים	על הקבלן לתאם הכנסת הלוקרים עם קבלן התקנת הלוקרים. כולל בניית במה מבטון בגובה 15 ס"מ מתחת ללוקרים. מיקום הלוקרים יעשה בתאום עם ואישור אדריכל והספקים. בניית נישות לטלוויזיות פלזמה "42"
שונות	על המלתחה להכיל 250 תאי לוקרים גובה 60 ס"מ. לוקרים בגובה מלא, ניתנים לנעילה, רוחב 40 ס"מ X55 ס"מ עומק. על הלוקרים להכיל מדף ו – וויי תליה ואפשרות לסגירה במנעול. ספסלי ישיבה מעץ לאורך כל היקף של מערכת הלוקרים. מראות לפי תקן בקצה כל שורת לוקרים עם בסיס ומסגרת מעץ לפי פרטים שיובאו לאישור האדריכל. מתקני שתיה מי קר, בכל מלתחה, בתוך נישות בנויות מיועדות לכך. מייבשי שיער של Alisio

נישות למגבות
מכשיר ליבוש בגדי ים מנירוסטה של "Suitemate" או ש"ע.
כל האביזרים האדריכליים מפלב"ם 316 או ש"ע.

10.1.2 סביבה

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
מינימום 20 החלפות אוויר צח.	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.	דרישות חשמל
45DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית.	ניקוז
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	
מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם)	שונות
מתקני מי קר מנירוסטה 316	

10.2 חדרי הטיפוח (גברים/נשים) בתוך המלתחות

10.2.1 אדריכלות

רצפות	GRP5 ו/או GRP6.
קירות	CMU2+CRM3 לפי בחירת האדריכל פינות אלומניום.
תקרות	CLG4, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות 60X60 לפי הצורך.
מאפיינים מיוחדים	משטח טיפוח מאבן קיסר או ש"ע גוון לבחירת האדריכל. המשטח יכיל פתחים למייבשי שיער. המשטח יכיל כיורי רחצה מובנים תוצרת Duravit כולל סוללת מים חמים וקרים מורכבת על הכיור, תוצרת Hans Grohe דגם "Eurodisc" לרבות 2 ברזים זוויתיים Hans Grohe מצופים כרום. מראה מזכוכית מחוסמת בגובה מלא על הקיר, מעל משטח הטיפוח. המראה תורכב על קונסטרוקציה משנית, מחוזקת לקיר עם תאורה נסתרת.
שונות	פחי אשפה של בובריק או ש"ע לבחירת האדריכל. מתקני חלוקה לסבון של בובריק או ש"ע לבחירת האדריכל. מתקנים ג'ט ליבוש ידיים. כל האביזרים האדריכליים מפלב"ם 316 או ש"ע.

10.2.2 סביבה

טמפ' אוויר	24°C - 22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון.
החלפות אוויר	מינימום 20 החלפות אוויר צח.
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי. לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. 6 שקעים, שקעים למטרות ניקוי. 45DB
אזעקת התרעה על שריפה	
דרישות חשמל	
שיקולים אקוסטיים	
ניקוז	בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.
שונות	מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם) מתקני מי קר מנירוסטה 316.

גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ, כפר נטר ההדרים 20, מיקוד 40593 טלפון: 09-8996371 פקס: 09-8996374
Email : office@galpaz-arch.com

10.3 שירותים (במלתחות גברים/נשים) שירותי נשים -5 אסלות ו 6 כיורים.
שירותי גברים – 3 אסלות, 2 משנות
ו 4 כיורים

10.3.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום.

תקרות CLG4, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות 60X60 לפי הצורך.

דלתות ומסגרות דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא עם חיפוי פורמיקה לבחירת האדריכל. כל הפרזול נירוסטה "d-line". משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.

מאפיינים מיוחדים אסלות תלויות מחרסינה לבנה תוצרת Ideal Standard/Twyford/Duravit רז ש"ע מאושר ע"י האדריכל. מנגנון תליה מתועש וניאגרה סמוי עם לחצן הפעלה מנירוסטה תוצרת "Dahl" או ש"ע מאושר ע"י האדריכל. מראות מזכוכית מחוסמת מעל לכיורים ברוחב מלא ולכל הגובה. מחזיקי נייר טואלט מנירוסטה בתאים (תכולה 2 גלילים) של בובריק או ש"ע. מתקני חלוקת סבון של בובריק או ש"ע. מחזיק מברשת אסלה מנירוסטה בתאים, פח אשפה מנירוסטה. מתקן לחלוקת מגבות נייר מנירוסטה ו/או מייבש ידיים ג'ט או ש"ע.

<p>22°C- 24°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון מינימום 20 החלפות אוויר צח. 100CFM</p>	<p>טמפ' אוויר החלפות אוויר</p>
<p>לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי. לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל. 45DB</p>	<p>תאורה אזעקת התרעה על שריפה דרישות חשמל שיקולים אקוסטיים</p>
<p>בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש. מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם) מתקני מי קר מנירוסטה 316</p>	<p>ניקוז שונות</p>

מקלחות נשים - 8 תאי מקלחת.
מקלחות גברים - 8 תאי מקלחת.

10.4 מקלחות

10.4.1 אדריכלות

GRP5 ו/או GRP6.

רצפות

CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום.

קירות

CLG5, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.

תקרות

מערכת דלתות לתאי מקלחות לפי א.א. מראות או ש"ע

דלתות ומסגרות

פלטות מאבן קיסר גובה 15 ס"מ מרצפה גובה 185 ס"מ רוחב 90 ס"מ 3 ס"מ עובי גוון לבחירת האדריכל. מקובעות לקיר ועם רגל מנירוסטה 316 לרצפה.

מחיצות

מערכת תעלות הניקוז תמוקם לפני המקלחות לפי הנחיות האדריכל. מערכת תאי מקלחת מזכוכית חלבית מחוסמת בעובי מנימאלי 8 מ"מ, צבע קרמי בתנור עיצוב ופירזול הכל מושלם לפי א.א. מראות או ש"ע. מחיצות מאבן קיסר גוון לבחירת האדריכל.

מאפיינים מיוחדים

ברז ערבוב מים חמים- קרים למקלחת תוצרת Grohe דגם Eurodisc מס' קטלוגי 1051001, לרבות זרוע מקלחת קבוע וראש פיזור Grihe Hans דגם Relaxa Plus, כולל כל האביזרים הכל מושלם. על כל הצנרת להיות מנירוסטה, מקובעת וחשופה. על הקיר וו תליה מנירוסטה ומדף מפלב"מ בכל תא.

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
מינימום 20 החלפות אוויר צח.	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונמכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
45DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	ניקוז
מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם)	שונות
חיבור לצינור מים – ברז דלי "1.2 מצופה כרום, למטרות ניקוי.	
מערכת חימום מים למקלחות, כיורים וג'קוזי – חימום ע"י משאבות חום + גיבוי תנור גז. הכל לפי מפרט של יועץ אינסטלציה.	

10.5 סאונה יבשה (אחת בכל מלתחה)

10.5.1 אדריכלות

מערכת	תהיה מקשת המוצרים של "TYLO" או ש"ע
רצפות	GRP5 ו/או GRP6.
קירות	CMU1 או CMU2 חיפוי עץ "White Spruce" עובי 17 מ"מ מטופל לסאונה יבשה. לחות מקסימאלית בעץ 20% ללא עיניים. בידוד בין קיר בניה וחיפוי העץ יהיה מצמר זכוכית 50 מ"מ.
תקרות	חיפוי עץ "White Spruce" עובי 17 מ"מ מטופל לסאונה יבשה. לחות מקסימאלית בעץ 20% ללא עיניים. מעל תקרה זו יהיה גבס ירוק.
דלתות ומסגרות	דלת ומשקוף "White Spruce" עם זכוכית שקופה 4 מ"מ X4 מ"מ, ידית עץ ומגנט סגירה.
מאפיינים מיוחדים	התקנת הסאונה ע"י מומחה, כולל תנורי חימום.
	תרמוסטט, טיימר, דלי עץ וכף עץ. תאורה לפי תוכנית ולאישור אדריכל. תאורת לד.
	הספסלים יהיו מעץ Abachi רך בעובי 22 מ"מ, רוחב 30-40 מ"מ. העץ יהיה כזה שלא יספוגחום. ספסלים יבנו לפי גמר 5/10 או קונסטרוקציית עץ קנדי.
	תנור על פי נפח הסאונות ובהתאם להוראות היצרן (במידה וגודל התנור גבולי יש לקחת את ההספק הגבוה יותר). מגן מעץ "Spruce" יותקן מסביב לתנור להגנה מכוויות.
שונות	מפרט מלא יאושר ע"י האדריכל לפני הרכישה.

בהתאם למפרט יצרן הסאונות.	טמפ' אוויר
בהתאם למפרט יצרן הסאונות.	החלפות אוויר
בהתאם למפרט יצרן הסאונות.	תאורה
חיבור למתג חרום.	דרישות חשמל
40DB	שיקולים אקוסטיים
ניקוז על פי תוכנית יועץ.	ניקוז

11. מלתחות משפחה

11.1 חדרי הלבשה משולבים מקלחות מינימום 6 תאים.

11.1.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CRM3 לפי בחירת האדריכל
בשאר הקירות לכל הגובה.

תקרות CLG4, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות 60X60 לפי הצורך.

דלתות ומסגרות דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל.
צוהר זכוכית מחוסמת פלטת נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316
לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. כל הפרזול נירוסטה "d-line".
ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.

מחיצות CMU1 עם CRM3.

מאפיינים מיוחדים על הקבלן לתאם הכנסת הלוקרים עם קבלן התקנת הלוקרים. כולל בניית במה
מבטון בגובה 15 ס"מ מתחת ללוקרים. מיקום הלוקרים יעשה בתאום עם
ואישור אדריכל והספקים.
בניית נישות לטלוויזיות פלזמה "42"

שונות לוקרים בגובה מלא, ניתנים לנעילה, רוחב 40 ס"מ X55 ס"מ עומק. על
הלוקרים להכיל מדף ו – וויי תליה ואפשרות לסגירה במנעול.
ספסלי ישיבה מעץ לאורך כל היקף של מערכת הלוקרים.
מראות לפי תקן בקצה כל שורת לוקרים עם בסיס ומסגרת מעץ לפי פרט
אדריכלי.
מתקני שתיה מי קר בכל מלתחה. בתוך נישות בנויות מיועדות לכך.
מייבשי שיער של Alisio
נישות למגבות
מכשיר ליבוש בגדי ים מנירוסטה של "Suitemate" או ש"ע.
כל האביזרים האדריכליים מפלב"מ 316 או ש"ע.

גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ, כפר נטר ההדרים 20, מיקוד 40593 טלפון: 09-8996371 פקס: 09-8996374
Email: office@galpaz-arch.com

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
מינימום 20 החלפות אוויר צח.	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.	דרישות חשמל
45DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית.	ניקוז
מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	
מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם)	שונות
מתקני מי קר מנירוסטה 316	

11.2 שירותים (במלתחות גברים/נשים) שירותי נשים – 3 אסלות ו 2 כיורים
שירתי גברים – 2 אסלות, 2 משתנות ו 2 כיורים

11.2.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום.

תקרות CLG4, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם. פתחי שרות 60X60 לפי הצורך.

דלתות ומסגרות דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. כל הפרזול נירוסטה "d-line". ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית.

מאפיינים מיוחדים אסלות תלויות מחרסינה לבנה תוצרת Ideal Standard/Twyford/Duravit רו ש"ע מאושר ע"י האדריכל. מנגנון תליה מתועש וניאדרה סמוי עם לחצן הפעלה מנירוסטה תוצרת "Dahl" או ש"ע מאושר ע"י האדריכל. מראות מזכוכית מחוסמת מעל לכיורים ברוחב מלא ולכל הגובה. מחזיקי נייר טואלט מנירוסטה בתאים (תכולה 2 גלילים) של בובריק או ש"ע. מתקני חלוקת סבון של בובריק או ש"ע. מחזיק מברשת אסלה מנירוסטה בתאים, פח אשמה מנירוסטה. מתקן לחלוקת מגבות נייר מנירוסטה ו/או מייבש ידיים ג'ט או ש"ע

טמפ' אוויר	22°C- 24°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון
החלפות אוויר	מינימום 20 החלפות אוויר צח. 100CFM
תאורה	לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי. לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
אזעקת התרעה על שריפה	שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.
דרישות חשמל	45DB
שיקולים אקוסטיים	בהתאם לתוכנית סניטארית.
ניקוז	מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.
שונות	מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם) מתקני מי קר מנירוסטה 316.

11.3 מקלחות

11.3.1 אדריכלות

רצפות	GRP5 ו/או GRP6.
קירות	CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום.
תקרות	CLG5, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.
דלתות ומסגרות	מערכת דלתות לתאי מקלחות לפי א.א. מראות או ש"ע
מחיצות	פלטות מאבן קיסר גובה 20 ס"מ מרצפה גובה 160 ס"מ רוחב 90 ס"מ 3 ס"מ עובי גוון לבחירת האדריכל. מקובעות לקיר ועם רגל מנירוסטה 316 לרצפה.
מאפיינים מיוחדים	מערכת תעלות הניקוז תמוקם לפני המקלחות. מערכת תאי מקלחת מזכוכית חלבית מחוסמת בעובי מנימאלי 8 מ"מ, צבע קרמי בתנור עיצוב ופירזול הכל מושלם לפי א.א. מראות או ש"ע. מחיצות מאבן קיסר גוון לבחירת האדריכל. ברז רבוב מים חצים- קרים למקלחת תוצרת Grohe דגם Eurodisc מס' קטלוגי 1051001, לרבות זרוע מקלחת קבוע וראש סיזור Grihe Hans דגם Relaxa Plus, כולל כל האביזרים הכל מושלם. על כל הצנרת להיות מנירוסטה, מקובעת וחשופה. על הקיר וו תליה מנירוסטה ומדף מפלב"מ בכל תא.

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
מינימום 20 החלפות אוויר צח.	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
45DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	ניקוז
מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם)	שונות
חיבור לצינור מים – ברז דלי "1.2 מצופה כרום, למטרות ניקוי.	
מערכת חימום מים למקלחות, כיורים וג'קוזי – חימום ע"י משאבות חום + גיבוי תנור גז. הכל לפי מפרט של יועץ אינסטלציה.	

11.4 תא שירותים משולב מטיפוס 2

11.4.1 אדריכלות

רצפות GRP5 ו/או GRP6.

קירות CMU2+CRM3 ו/או CMU1+CRM3 לפי בחירת האדריכל. פינות אלומיניום.

תקרות CLG5, קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.

דלתות ומסגרות דלתות 2.50 מ' גובה מינימום מעץ מלא מחופה פורמיקה לבחירת האדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית. משקופי פלב"מ 316 לאישור האדריכל. מחזיר שמן הידראולי עליון. כל הפרזול נירוסטה "d-line". ידיות מנירוסטה לפי מפרט אדריכל. פלטת נירוסטה בתחתית. אביזרי אחיזה יעודיים מנירוסטה 316.

מאפיינים מיוחדים תא השירותים משולב מטיפוס 2 יתאים לכל דרישות הנגישות לפי ת"י 1918 פרק 3.2 ודרישות יועץ נגישות. אסלת בית כיסא מתוצרת Duravit בגובה 50 ס"מ עם מיכל הדחה נמוך. גומי ברז זוויתי מצופה כרום, צינורית מילוי מפלסטיק משוריין ומושב עם מכסה מפלסטיק לבן כבד, טיפוס קשיח. ברז רבוב מים חצים- קרים למקלחת תוצרת Grohe דגם Eurodisc מס' קטלוגי 1051001, לרבות זרוע מקלחת קבוע וראש סיוור Grihe Hans דגם Relaxa Plus, כולל כל האביזרים הכל מושלם. אביזרים אחיזה לנכים לפי תקן מנירוסטה 316.

22°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון	טמפ' אוויר
מינימום 20 החלפות אוויר צח. 100CFM	החלפות אוויר
לפי תוכנית תקרות מונכות ומפרט גופי תאורה של מהנדס חשמל ו/או יועץ תאורה. שליטה מלוח בקרה מקומי.	תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה
45DB	שיקולים אקוסטיים
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	ניקוז
מערכת כריזה (צינור וחיבור חשמל ע"י היזם)	שונות
מערכת חימום מים למקלחת, כיור – חימום ע"י משאבות חום + גיבוי תנור גז. הכל לפי מפרט של יועץ אינסטלציה.	

12 חדר כושר

12.1 אדריכלות

PVC1	רצפות
CMU2+PLR1 +PNT1	קירות
CLG1 ו/או CLG2. קונסטרוקציה לפי תקן ישראלי הכל מושלם.	תקרות
אין	דלתות ומסגרות
פנל מעץ קשה לבחירת האדריכל 10 ס"מ גובה.	פנלים
<p>על שנים מהקירות לכלול מראות מזכוכית מחוסמת בגובה 2 מ' מינימום על קונסטרוקציה פלדה עם עץ לבוד להתקנת מראות מעל לפנל לאישור האדריכל. כל החיבורים מסיליקון שקוף, לפי מפרט. תאורה נסתרת מאחורי המראות לפי פרט אדריכלי.</p> <p>מערכת R.G.B כולל גופים, בתוך זכוכית. סולמות שוודיים מחוברים לקיר. ספסלים להמתנה לפני הכניסה מעץ ופלדה. מתקן תלייה לשקי אדרוף, תלוי מהתקרה לפי פרט אדריכלי. לוחות מודעות לפי פרט אדריכל ו/או הכנה לטלוויזיות פלזמה. קופסאות ותעלות חשמל תוצרת "אקרמן" יסופקו בהתאם למיקום המכשירים מתחת למדה ברצפה.</p>	מאפיינים מיוחדים
מתקן מי קר.	שונות
תריסי אלומיניום מבודדים אלקטרוניים בחזיתות מערבית ודרומים	

<p>21°C הטמפרטורה ניתנת לכוונון 10 החלפות מינימום שמתוחם 20% אוויר צח. לפי תוכנית תקרות תאורה ופרט. כולל תאורה R.G.B יש לכלול אפשרות לפילטרים על גופי התאורה ליצירת אוירה בלילה. לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. קוםסאות "אקרמן" עם שקע לחשמל ותקשורת. שקעים עבור ניקוי ומערכת סאונד של המדריך. 40DB. בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש. מערכת סאונד נפרדת תמוקם חדר כושר (צינור, חיווט, תרמוסטטים), בקרת טמפרטורה ותאורה תבוצע מתוך חדר הכושר. הכנה לטלוויזיות פלזמה "53 עם הזנות בכבלים.</p>	<p>טמפ' אוויר החלפות אוויר תאורה אזעקת התרעה על שריפה דרישות חשמל שיקולים אקוסטיים ניקוז שונות</p>
---	---

13. חדר מכונות

13.1 חדר הסקה

13.1.1 אדריכלות

CNT1+PNT3	רצפות
CMU2+PLR1 +PNT1	קירות
CNT1	תקרות
2 בוילרים מתוצרת "דה-דיטריך" או ש"ע. 2 מבערים מתוצרת "למבוגיני" או ש"ע 2 מיכלי אגירה בנפח 1500 ליטר כל אחד. צנרת מגולוונת סקדיוול 40 עם בידוד.	מפרט טכני

13.1.2 סביבה

מינימום 20 החלפות אוויר צח. הלוגנית.	החלפות אוויר תאורה
לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל. שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.	אזעקת התרעה על שריפה דרישות חשמל
בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.	ניקוז

13.2 חדר מכונות

13.2.1 אדריכלות

רצפות	GRP1 ו/או GRP2.
קירות	CNT1+PNT3.
תקרות	CNT1
מפרט טכני	פילטרים משאבות, מיכלי איזון, מחליפי חום ושאר ציוד רלוונטי לפי תוכנית היועץ.

13.2.2 סביבה

החלפות אוויר תאורה	מינימום 20 החלפות אוויר צח. הלוגנית.
אזעקת התרעה על שריפה	לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.
דרישות חשמל ניקוז	שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל. בהתאם לתוכנית סניטארית. מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

13.3 חדר כימקאליים

13.3.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CNT1+PNT3.

תקרות CNT1

מפרט טכני מאצרות למיכלים, בקרים, מתקן לשטיפת עיניים ושאר ציוד רלוונטי לפי תוכנית היועץ.

13.3.2 סביבה

החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר צח.

תאורה הלוגנית.

אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.

ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית.

מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

13.4 חדר חשמל

13.4.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CNT1+PNT3.

תקרות CNT1

מפרט טכני ארונות חשמל לפי תוכנית היועץ.

13.4.2 סביבה

החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אויר.

תאורה הלוגנית.

אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.

ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית.

מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

13.5 חדר תקשורת מתח נמוך

13.5.1 אדריכלות

רצפות GRP1 ו/או GRP2.

קירות CNT1+PNT3.

תקרות CNT1

מפרט טכני ארונות תקשורת לפי תוכנית היועץ.

13.5.2 סביבה

החלפות אוויר מינימום 20 החלפות אוויר.

תאורה הלוגנית.

אזעקת התרעה על שריפה לפי תקן ומפרט מהנדס חשמל.

דרישות חשמל שקעים למטרות ניקוי (צינור, כבלים ע"י הקבלן) ראה מפרט חשמל.

ניקוז בהתאם לתוכנית סניטארית.

מערכת ספרינקלרים לפי תקן וגילוי אש.

14. שונות

14.1 עומסים שימושיים נדרשים

14.1.1 עומסים

כל האזורים של מכון הכושר של היזם צריכים לימוד בתקן BS 3699 "עומסים לבניינים"- או שווה ערך מקומי, באופן ספציפי:

משרדים ואזורים המשרתים אותם 250 ק"ג/מ"ר.

סטודיו אירובי 500 ק"ג/מ"ר.

מלתחות/ שירותים 250 ק"ג/מ"ר.

14.1.2 ויברציות

היזם יודא שכל האזורים שלמכון הכושר, כולל אלה שיש בהם רצפה אקוסטית, יעמדו בכל התקנים וכללי השימוש ביחס לויברציה במכון כושר.

14.1.3 איטום בפני רעש.

היזם ייוצא שכל האזורים, כולל אלו שיש בהם רצפה אקוסטית, יעמדו בכל התקנים וכללי השימוש ביחס לאיטום בפני צלילים והפחתת רעש בבניינים, המתייחסים גם למכון כושר וגם למתקני משרדים. יש לציית לתקנות המקומיות והן באות בעדיפות ראשונה לפני כל תיאור או כוונת עיצוב הכלולה כאן.

14.1.4 דרישות מהבניין

14.1.4.1 חלונות וקירות מסך יהיו בעלת U Factor של 2.2 W/sqm K וה- shading coefficient יהיה 0.4 מינימום.

14.1.4.2 על הקירות חיצוניים להיות מבודדים לפי תקן.

14.1.4.3 אספקת מים, חשמל וגז לפי דרישות ומפרטי יועצים היזם, אשר יפורטו לאחר השלמת תכנון מפורט.

14.1.4.4 הציוד בכל חדרי המכונות יאושרו על ידי יועצי היזם לעניין איכות, יעילות אנרגיות, ויכולת לעמוד בכל הדרישות התפעוליות לרבות כל התקנים. הקבלן יספק ערבות של לפחות 5 שנים על כל הציוד והתקנתו- הכל לפי סטנדרט מינימאלי של Carrier או Trane או ש"ע.

14.1.4.5 על הקבלנים להכין תכונות ביצוע "shop drawings" לכל המערכות המכאניות והחשמליות לכל האלמנטים של הקונסטרוקציה והאדריכלות לאישור האדריכל לפני תחילת עבודות, הייצור ו/או הזמנה של כל אלמנט או רכיב.

14.1.4.6 על המערכות החשמליות והמכאניות להיות מתוכננות כך שיהיו יעילות על מנת להשיג מקסימום חסכון וניצול של אנרגיה בכלל זה מערכת Heat Recovery והשגת גמישות מקסימלית בהפעלת המערכת בחללים השונים. הפונקציות השונות והפעילויות השונות, הכוללים שימוש ביטאות נפרדות לכל החללים, פונקציות ופעילויות השונות. על התכנון לקחת בחשבון שינוי טמפרטורות בכל עונות השנה.

14.1.4.7 מערכת הוצאת עשן תתוכנן על פי סטנדרט אירופי ותקן מקומי.

14.2 קריטריונים להשלמת ביצוע עבודה

1. מיזוג אויר:

הרכבת והפעלת כל התרמוסטטים.
חיבור מערכת המיזוג לצילרים של הבניין.
השלמת, הרכבת והפעלת מערכת הבקרה, למעט ויסות ואיזון מיזוג האוויר.
בדיקת אישור זרימות וכמויות האוויר לפי המפרט.
הפעלת כל מערכות המיזוג, לרבות הכנסת אוויר צח, פליטת אוויר, חימום וקירור ואישור מפורט על עמידת המערכת במפרט היועץ ואישור היועץ.
אישור מכבי אש על מערכת פינוי עשן.

2. תברואה:

השלמת והפעלת מערכת מים חמים וקרים.
חיבור כל נקודות הניקוזים למערכת מיזוג אויר.
הפעלת מערכת מים חמים וקרים למקלחות ולכיורים.
בדיקה, שטיפה והפעלת מערכת הביוב והדלוחין.
הפעלת האסלות והמשתנות.
בדיקת איטום ותקינות כל הקולטנים.
השלמת נערכת הספרינקלרים, לרבות בדיקת לחץ באישור מכון התקנים ומכבי אש.
אישור מכון התקנים לכל מערכת.
חיבור כל עמדות כיבוי אש, לרבות התקנת כל המטפים.
אישור מכבי אש.
חיבור המועדון למערכת הביוב של הבניין, לרבות החיבור למפריד השומנים.
חיבור מקור אספקת גז בצובר למערכת חימום מים ומטבח על ידי היזם.
אישור מכון התקנים למערכת הגז.
הפעלת כל הבריכות, גיקוזי לפי מפרטי יועצים ואישור משרד הבריאות.
אישור המערכת על ידי כל הרשויות על פי חוק ותקנים.

3. חשמל:

- קבלת אישור חברת החשמל או בודק מוסמך.
- השלמת תליית וחיבור כל גופי התאורה לפי תוכנית אדריכלית.
- תליית כל שלטי ההכוונה.
- בדיקת המערכת וקבלת אישור יועץ חשמל.
- תיאום וחיבור סופי למערכת המחשבים והתקשורת.
- השלמת מערכת גילוי אש ועשן, לרבות חיבור המערכת למרכזיה ולמערכת המרכזית והכריזה של הפרויקט.

- קבלת אישור מכון התקנים למערכת גילוי אש ועשן.
- השלמת חיבור החשמל חיונית של המבנה למערכת פליטת עשן באתר.
- גודל חבור החשמל הבלתי חיוני לתוך הפרויקט הינו 900 KVA.
- בנוסף לכך נדרש חבור חיוני עבור תאורה חלקית בהספק 90 KW.
- בנוסף לכך נדרש חבור "ספור חיוני" עבור מפוחי עשן בהספק 30 KW/

4. כללי

- פינוי האתר מפסולת בנין.
- ניקיון כללי שח האתר מכל חומרי בניה, צבע, טיט, אבק ולכלוך שהצטבר במהלך עבודות הבניה.

14.3 שילוט חיצוני ופנימי

רשימת השילוט אינה מלאה, רשימה מלאה תינתן כחלק מהתוכניות לבצוע. בגדלים משתנים חומרים שונים הכל לפי תכנון מפורט ולפי השימוש בכל איזור. ברוב המקרים השילוט יהיה בעברית ואנגלית וכל שפה לפי החוק. השלטים ימוקמו באזורים הבאים:

1. משרדים- מנהל מועדון, מנהלי משמרת וכו'.
2. מיטת שיזוף.
3. כניסה למלתחות, שירותים, מקלחות.
4. בריכה- יציאה לבריכה ולמלתחות+ שלט אזהרה לכללי התנהגות שימוש בבריכה+ חובת מקלחת לפני כניסה לבריכה.
5. סאונות רטובה+ שלטי אזהרה לשימוש בטוח+ מקלחת חובה לפני השימוש בסאונה.
6. אזור הג'קוזי- שלט אזהרה לשימוש בטוח בג'קוזי+ מקלחת חובה לפני השימוש בג'קוזי.
7. סטודיויים- שם הסטודיו ומספר, מאותיות אלומניום מוברש מנירוסטה+ כללי בטיחות בכניסה לספינינג ופילאטיס.
8. חדר כושר- כללי התנהגות בחדר כושר+ שימוש במגבות בזמן האימון+ הגבלת זמן על מכשירים אירוביים.
9. יציאת חירום בכל היציאות לפי תקן.
10. שירותיים.
11. שילוט חוץ.

גדלים סופיים, מיקום, גרפיקה ועיצוב ורשימה, תעודכן בשלב מאוחר יותר.

15. מקרא רשימת גמרים

בטונים
CNT1 גמר בטון יצוק
בלוקים
CMU1 בלוק בטון 10 ס"מ
CMU2 בלוק בטון 20 ס"מ
טיח פנים
PLR1 רגיל, שתי שכבות, סרגל שני כיוונים
GRP1 אריחי קרמיקה גוון לבחירת האדריכל פיטרה פיאזנטינה או אקסיט או סוהו R11 60/60 מיובא ע"י נגב או ש"ע
GRP2 אריחי קרמיקה גוון לבחירת האדריכל פיטרה פיאזנטינה או אקסיט או סוהו R11 30/30 מיובא ע"י נגב או ש"ע
GRP3 אריחי קרמיקה גוון לבחירת האדריכל פיטרה פיאזנטינה או אקסיט או סוהו R10 60/60 מיובא ע"י נגב או ש"ע
GRP4 אריחי קרמיקה גוון לבחירת האדריכל פיטרה פיאזנטינה או אקסיט או סוהו R10 30/30 מיובא ע"י נגב או ש"ע
GRP5 אריחי קרמיקה N.S 60/60 רמה C דגם אדמה אספלטו תוצרת נגב או ש"ע
GPR6 אריחי קרמיקה N.S 30/30 רמה C דגם אדמה אספלטו תוצרת נגב או ש"ע
GPR7 אריחי גרניט פורצלן 30/60 דגם פיזינטינה N.S רמה C תוצרת נגב או ש"ע
GRP8 אריחי קרמיקה R11 60/60 דגם CONCRETE גוון לבחירת האדריכל של נגב או ש"ע תואם רצפת מטבח באישור משרד הבריאות
CRM1 חיפוי קיר עד גובה 2.00 מ', אריחי קרמיקה 60/30 מחיר יסוד 40 ש"ח של נגב או ש"ע
CRM2 אריחים 30/60 בצבע לבן מק"ט MT36002
CRM3 חיפוי קיר כל הגובה באריחים 30/60 בצבע לבן מק"ט MT36002
PVC1 PVC בדוגמת פרקט מדגם TEMPO מיובא ע"י גומטכניקה או ש"ע גוון לבחירת האדריכל
צבע פנים
PNT1 מערכת צבע אקרילי, דוגמת נירוקריל, ..., תוצ' נירלט
PNT2 צבע סופרקריל על גבי גמר בטון גוון לבחירת האדריכל עם תוסף למניעת עובש
PNT3 מערכת צבע אפוקסי בעובי 50 + 50 מיקרון
אבן
STN1 עד גובה 1.20 מ' אבן טבעית 2 ס"מ לבחירת האדריכל
STN2 כל הגובה אבן טבעית 3 ס"מ בהדבקה רטובה בשיטת ההרכבה
תקרות תותב פנים
CLG1 קבועה, מלוחות גבס רגילים, בעובי 12.5 מ"מ כולל פרופילי ניתוק L+Z
CLG2 פריקה, מאריחים מינרליים, במידות 60/60 ס"מ, דוגמת ECOPHON, ספק יהודה יבוא יצו או ש"ע כולל פרופילי ניתוק L+Z
CLG4 קבוע, מלוחות גבס ירוק 12.5 מ"מ כולל פרופילי ניתוק L+Z
CLG5 תקרת מגשים מנירוסטה 30 ס"מ כולל פרופילי ניתוק L+Z
CLG7 ספוג סונקס 60X120 תלוי על גבי קונסטרוקציה מפלדה כמות 500 מ"ר
CLG8 תקרת גבס מחורר עם חירור רציף על פני כל הפלטה, כדוגמת לוחות מדגם R18/8 מתוצרת "inbau", או שווה ערך. על גבי הלוחות מניחים מזרונים מצמר סלעים בעובי 2" ומשקל מרחבי 50 ק"ג/מ ³ , או צמר זכוכית בעובי 2" ומשקל מרחבי 16 ק"ג/מ ³ , אשר מוגנים בצידם התחתון בגיזת "סיבמין", או שווה ערך, למניעת נשירת סיבים דרך החורים.