

7

מס' 114

ה ס ס ה



סודר ונתתם בירושלים ביום 15 לחודש יוני שנת 1925

ב י י

סודר פושט פיתומי להתיישבות הקלאיה בע"מ

ובריקת ירושלים בע"מ

ואפרים אלה, שלמה אלה, ברוך אלה. כדודי אלה, ברמי אלה, רפי אלה,

פנד שחד;

(להלן - היוזמים)

ל ב י

עזרה ירושלים

(להלן - הקליטה)

פנד שני;

זה יזמים הינם בעלי הזכויות של החלקות 56,49,22 בגוש 30003 פרחים עם יפאים
ירושלים (להלן - החלקה) ומפעילי בריכת השחיה שבחלקה זו והידועה כבריכת
ירושלים;

והקליטה עלוניה שהבריכה הנ"ל המסידר להתנהל כבריכה עממית המיועדת לשימוש
הציבור הרחב בתנאים ובמחירים עממיים וסבירים;

והיוזמים מנו לעצמיהם לועדה ולועדות המוסמכות במקשה לאפשר להם שינוי היעוד
של חלק החלקה מטעם פרטי מתוך לשטח מסחרי/מגורים;

אז לזאת הזדמנות והזדמנות בלי הטרדים בולקמן;

למכרה זה מהווה חלק בלתי נפרד היפנים.

היוזמים הביטו לרצונות המוסמכות הבניה לאיסוף שוני ייעוד החלקה במפורט

החלקה החולק בת.מ.ל. לשני חלקים - חלק מהחלקה הכולל את בריכת
השחיה, השטח שבבריכת המקנה הבריכה ובכונותיה והפוחתם בהרשית
המצי"ב בכחול ייעוד במקורם לשטח פרטי מתוך, (בריכת שחיה ומקנניה)
(להלן - הבריכה) ואילו יעודו של חלק החלקה האחר המותאם בתחשיים
המצי"ב באדום ישונה ויהיה לשטח מסחרי/מגורים (להלן - השטח המסחרי).

בדי השטח המסחרי שגודלו 2.222 דונם ויעודו ישונה יסלמו היוזמים
כס השגחה לפי הערכת שטחי המסור להלן.

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including '2/00' and 'מס' 114'.

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including 'מס' 114' and 'מס' 114'.

Handwritten notes and signatures in the upper right quadrant.

Handwritten notes and signatures in the middle right quadrant.

Handwritten notes and signatures in the lower right quadrant.

השטח יעדיף את שוויץ של "השטח השטחי" ע"פ שינוי התכנית לעומת
 שוויץ של אותו שטח לאחר שינוי הייעוד, ובהתאם לחישוב התכנית של
 "מתונים אלו שיוקבעו לפי השיקולים השטחיים הרלבנטיים - יקבע
 השטח את שוויץ עם התשבות ובלבד שלא ישנה מהמסור בהשטח זה.
 בהעדרת השטח הנ"ל לא יובאו בהסגון כל הפעולות, ההתחייבויות, ההוצאות
 וימי הגבלות, אשר פוטלות על היזמים לפי הטבח זה, ונתונים אלו יובאו
 בהסגון בהתאם לט"פ (א) להלן.

(2) בהתחשב בכל הפעולות, ההתחייבויות, ההוצאות וימי הגבלות אשר פוטלות
 על היזמים לפי הטבח זה מסכימים הצדדים כי פיד עם אישור התכנית יסלמו
 היזמים שליש מסך כל שיעור עם התשבות שקבע השטח באמור לעיל, ואילו
 יתרה מסכום שקבע השטח השולט על ידי היזמים לעירייה אם וכאשר יתרו
 הם או מי מהם מנאי יעודי מתנאי ההשטח באמור בסעיף 6 להלן.

(7) מסום עם השבתה יקבע על ידי שבאי מטעם העירייה בהתאם לאמור בסעיף זה,
 זמולם אם יחלקו היזמים על קביעת השטח יהיו רשאים הם חוץ חודש ימים
 מיום שקבלו את שותחו לאמור לעירייה שומה נגדיה של שבאי השטח.
 שלהו היזמים שומה נגדיה באמור יקבעו הצדדים, חוץ חודש, שבאי מוסכם
 שוכרוע לגבי מסום עם התשבות בהתאם לאמור בהוראות הטבח זה וייעלמו
 מיד את המסום המביע שאינו שנוי במחלוקת.

(ה) בחלקו הצדדים בקשר לקביעת השטח המוסכם ולא קבעו אותו חוץ חודש
 מקבלת השומה הנגדיה יקבע ראש העירייה את השטח באמור.

(א) החלק הנוותר של החלקה, חלק "הבריכה" שבדללו 5,522 דונם יועברו
 לעירייה ללא תמורה, ויוחזרו ליזמים בהתאם להנאיהם ולתחייבויות
 במסורם בהשטח זה.

(ב) חלק "הבריכה" כולל הבריכה עצמה ותחנותיה יועברו על היזמים
 לעירייה והפעלות תידרש על שם העירייה.

העירייה תחזיר ליזמים את חלק הבריכה כולל את הבריכה ותחנותיה בצורה לרשות
 לחקוה של 49 שנים למחצה ניהול בריכה עצמה לציבור הרחב, בתום 49 שנים
 יוצרך החזרה לפעולה נוספת של 49 שנים וכן הלאה, והכל בהנאי שתיזמים קיימו
 את כל התחייבויותיהם לפי הטבח זה.

3/00

עיריית תל אביב
 מועדון העירייה
 סתת, ביהמ"ד העירייה בע"מ

עיריית תל אביב
 מועדון העירייה
 סתת, ביהמ"ד העירייה בע"מ

עיריית תל אביב
 מועדון העירייה
 סתת, ביהמ"ד העירייה בע"מ

התאחדות להחברת המגזר בפקודת 4 לענין התחייבות היוזמים לפלא אחר התחייבות
 המאום וזאת בנוסף ליתר ההתחייבות לפי חשבוני
 4101 התחייבות המפורטת להלן מהווה את התמורה להחברת המגזר במגזר
 בפקודת 4 לעיל

(א) היוזמים מתחייבים לברום לפי ששתי הפענר לגיבוי 111 המלמדת,
 הנמצאים במטח המסחרי והמסומנים במרשום הפנימי בפקודת, יחשבו את
 באי הבריכה והפולצור הנזקק לבריכה לצרכי פענר, שיזוף וכד' ולא
 המרעה, והיוזמים ידשבו על כך בפטרי האחוזה - זיקם הנאה לשוים
 הצירוף והפולצור, אשר לא מוכל להשתנות אלא בהתנאים הקצרים במה,
 היוזמים מתחייבים לפתח, לשפץ, להשקיע, לשמל, ליצור ולתחזק את
 הבריכה, מתקניה, ששתי המרשאות המעבירים וכד' בהתאם לתכנית מוחל
 וזכאי שיזקק בהוצאה ובחיתור הבניה דבהתאם להוראות מהנדס מענר
 ולתחזוקתם על חשבונם במצב טוב ומקין כדי לאפשר שימוש הציבור
 בבריכה. מהנדס העיר יקבע לוח זמנים להשלמת כל פעולות השיפון
 והתמורה של הבריכה
 כשקבע מהנדס העיר את האמור לעיל יהיו קבועותיו להלך בלתי נכר
 בהתנאים

התאחדות להחברת המגזר
 4101
 (א)
 (ב)
 (ג)
 (ד)
 (ה)
 (ו)
 (ז)
 (ח)
 (ט)
 (י)

היוזמים מתחייבים לפתח את הבריכה לשימוש הציבור וזאת בקצום
 הקצו המקובלת, בכל שנה, ובהוצאות המקובלות, ברמה סבירה ונאותה
 היוזמים מתחייבים לא לגבוע מהציבור דמי פניסה ושרותים נלווים
 העולים על התדיר עממיים ונכסיו, שיזקקו על ידי נציג היוזמים
 ונציג הקצירה כפיטם לפעם שאורך פגמה שהמתקנים יהיו עממיים ונכסיו
 לא הניעו הנכסיו הנחיל להשקעה על גובה המתקנים וכל שינוי בהם,
 יקבע דמש העיר את המהירים וקבעו מהיה שופיה והחליט את המדיים.

ההתחייבות של היוזמים לאי פעמים 5(א) 5(ב) 5(ג) 5(ד) לעיל הינן פשוטות
 חשבם ההחברה והפרמן תישמש בהפרה יסודית של ההחברה ובכנין הפרם התחייבות
 בהתחייבות אלו חיון הקצירה הודקה במצב לפומים, או לאחד פתח, לקיים
 את ההתחייבות, זאת לא תקויים ההתחייבות צמלואה חוף 6 שבועות, ולגבי ההתחייבות
 שבפקודת 5(ד) חוף שבועיים, לפעם כזה עליון וכל עוד הכול העליון נמשך, ההיה
 הקצירה רשאית לדיוש בהוצאים והיוזמים יהיו היוזמים לשלם לעירייה את יתרת חשבונם
 של פט החשבה כשיעור של שני שלישים מהחף אבל עקב חשאי במגזר בפקודת 2 לעיל
 והחשונם ישולם על ידי היוזמים לעירייה כשהוא צמוד למדך ורק בהתניה פיום אישור
 התכניה ועד ליום החלום בפועל. עם קבלת החלום באמור תמוז הקצירה לפעולה
 היוזמים את חלק הבריכה והמתקניה, והיוזמים יישאו בכל הפעמים שגרות החברה
 והחוצאות לענין דיטום. בעלות וכל הפרוך בכך.

התאחדות להחברת המגזר
 4101
 (א)
 (ב)
 (ג)
 (ד)
 (ה)
 (ו)
 (ז)
 (ח)
 (ט)
 (י)

עירייה
 רמת השרון
 תש"ו

אין האגודה בפעילותה. הנהגות אחרות אשר יקבעו על ידי ועדת המבחן של האגודה
באגודה.

בכלי לביצוע האגודה בפעילותה וכלי עזרים אחרים על ידי הוועדה של האגודה
של האגודה ההסכם על ידי היוזמים שאינם חבריה יסודית לה. פעילותם של החברים האחרים
זכאים לכל התרומות והסכומים הקבועים בדין.

ושלמה הודעה בכתב על ידי הוועדה באגודה בפעילותה וכלי עזרים אחרים על ידי הוועדה של האגודה
התחייבותם בזמנים המפורטים בפעילותה, ועליו שיהיה תודעים מיום ששלמה ההודעה
בכתב והיוזמים לא שילמו לעזריה את יתרת הסכום של פס ההשקעה באגודה בפעילותה
שהיה הוועדה דשאים במקום לאגודה על היוזמים את ההחייבותם להשלים יחד עם
ההשקעה לקבל בהיוזמים ופניו מי שבא מטעמם או במקומם את כל זכויותיהם בסוף
הבריחה והתקנות, ובכלל זה הנוטלוגה זכויות החברה של היוזמים וזכויות בספרי
האגודה דיטונת של זכות בלשתי זולת זכותה של הוועדה, והיוזמים ימנעו באופן
מיידית את שם הבריחה ויעמידו אותו לרשות הוועדה בשמות גמי ככל שיהיה והתן
זולת על התקנות והאיזוד המשפטים להפעלת הבריחה ושרותיה, והעזרים הנזכר
בשמה הבריחה ובתקנות בנכס בקלים לכל דבר וענין, ומחיה רשאים להסכים או
להסכים את שם הבריחה והתקנות לכל מי שמתלשם.

העברה חלק הבריחה קולל הבריחה והתקנות לפעולה העזריה והחברה הנכס הנוי
ליוזמים התבאר בעה ובקונה אתה, והיוזמים יישאו בכל המסכים מפרט והתקנות
וההוצאות הפרוטום בפדס

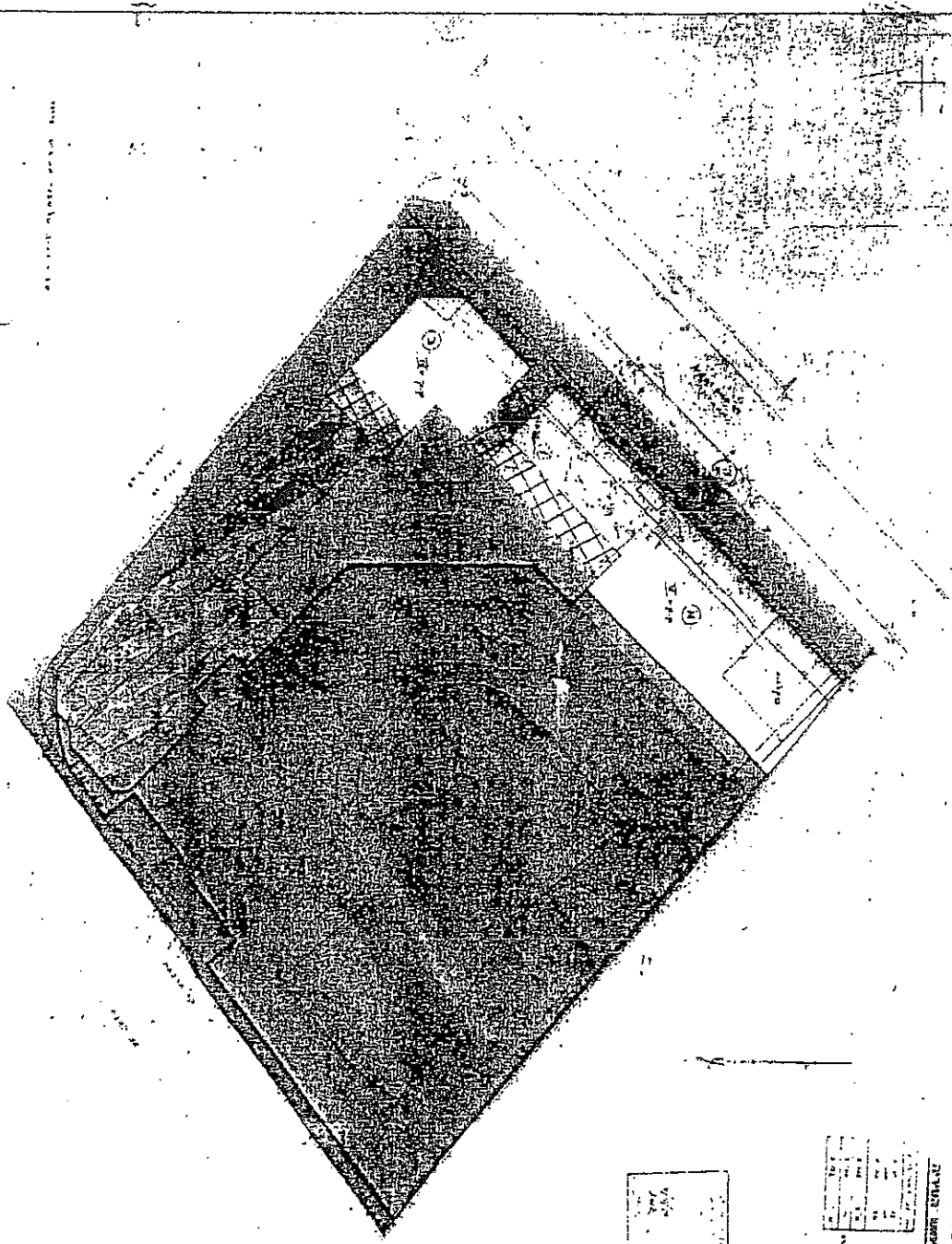
על אף הקבום הבעלות הבריחה ובתקנות לעזריה, החוקרים, הפעלתם,
שימורם ונדי' שמשכו לחול על הוועדה, והיוזמים יחייבו האגודה
הבלעדית בגין כל פעולה או מחדל הקשורים לבריחה והתקנות כולל
החזקה הבריחה והפעלתה וכל פעולה או מחדל הקשורים לבריחה,
ולתקנות, ועליום בגין כל האחריות הבלעדית בגין כל נזק תביעה
או פעולה לגוף או לרכוש ועליום לרבות לפסוח מהאים בגין אחריותם
באגודה לעיל. בן יישאו היוזמים לפדם בכל המסכים החשלים האגודה
ההוצאות וכל התחייבוים הקשורים בנכס המזכיר הבריחה הפעלתה וכל
שימוש בה.

בפדס והיוזמים ידעו בהן תחבד הבריחה על ידי העזריה להגדה שבה
אחיה שלישית ליוזמים, וכלכד שהחברה תקבל על עצמה לפסח כל
התחייבויות המעומים המפורטים בהודעה זאת, ובכלי שהיוזמים עצמם יחייבו
משותפים שהתחייבויותיהם פלטי העזריה.

הוועדה
11/11/57
11/11/57

עזריה
הוועדה
11/11/57

5/10



1. ALL WALLS TO BE CONCRETE
2. ALL FLOORS TO BE CONCRETE

3. ALL ROOFS TO BE CONCRETE
4. ALL CEILING TO BE CONCRETE

5. ALL DOORS TO BE METAL
6. ALL WINDOWS TO BE METAL

- 1/2" WALL
- 1/2" FLOOR
- 1/2" CEILING
- 1/2" ROOF
- 1/2" DOOR
- 1/2" WINDOW
- 1/2" CORNER
- 1/2" COLUMN
- 1/2" BEAM
- 1/2" TRUSS
- 1/2" GIRDER
- 1/2" JOIST
- 1/2" RAFTER
- 1/2" BRACE



NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	AMOUNT
1	CONCRETE	100	CU YD	100
2	STEEL	100	TON	100
3	BRICK	100	1000	100
4	GLASS	100	SQ FT	100
5	PAINT	100	GA	100

DESIGNED BY: [Name]
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: [Date]

PROJECT: [Project Name]
SHEET: [Sheet Number]