

יום חמישי 07 דצמבר 2017

## **הנדון : תכנית הרכבל לעיר העתיקה – התייחסות תושבי גינות העיר**

שלום רב,

המסמך המובא כאן מייצג את עמדת התושבים לפרויקט הרכבל המוצע לעיר העתיקה, כפי שהוצגה על ידם בשני מפגשי תושבים. לציין, מסמך זה אינו מהווה עמדה רשמית של מנהל הקהילתי גינות העיר, שכן הוא לא תוקף בהחלטת הנהלה של המנהל הקהילתי.

### **רקע**

פרויקט הרכבל (תת"ל 86) ; פרויקט תחבורתי ותיירותי שמקודם במסגרת הות"ל ע"י הרל"י עבור עיריית ירושלים, משרד התחבורה, משרד התיירות ומשרד לענייני ירושלים ומורשת.

הפרויקט הוצג כפרויקט שמציע פתרון נגיש לתחבורת התיירים אל העיר העתיקה, הוצגה 'חומת האוטובוסים' סביב חומות העיר העתיקה, המהווה מפגע סביבתי, נופי, זיהום אוויר ועומסי תנועה בכבישים המובילים לעיר העתיקה. התוכנית מציגה כי כ-10,000 תיירים ביום מגיעים לעיר העתיקה.

### **מפגשי תושבים**

- נערכו שתי מפגשים עם תושבי השכונות סביב אזור התכנית הרלוונטיים למנהל קהילתי גינות העיר.
- 23/11/2017 – נערך כנס תושבים בבית יהודית, עמק רפאים 12. בכנס נכחו כ-30 תושבים. הכנס הוזמן ע"י הרל"י, התכנית הוצגו ע"י מר ענר עוזרי (הרל"י), ומר שמוליק צברי מנהל הפרויקט.
- 04/12/2017 - נערך מפגש תושבים בבית יהודית, עמק רפאים 12. במפגש נכחו כ-17 תושבים חלקם גם משכונות שאינן בגבולות מנה"ק גינות העיר. מטרת המפגש היתה לסכם את עמדת התושבים לקראת הצגתה בקונגרס שיתקיים בתאריך 13/12/17.

מובאים כאן עקרי הדברים שעלו במפגשים אלו, לפי נושאים

### **תנועה וחנייה**

התוכנית כפי שהוצגה, איננה מספקת מידע ו/או תכנון תנועה עבור אזור תחנת עלייה לרכבל, בתחנה הראשונה.

צפוי כי עומס התנועה של האוטובוסים, אותה תמונת "חומת האוטובוסים" מהמצגת, תתנייד מחומות העיר העתיקה, אל השכונות שסביב התחנה הראשונה. לא הוצגה בדיקה כמותית הבוחנת את תוספת החניה הנדרשת בשכונות אלו לטובת האוטובוסים.

לא הוצגה תכנית תנועה הבוחנת את כלל השפעות התנועה למערכת הכבישים הקיימים בשכונת המושבה הגרמנית.

## שימור ונוף

הועלו טעות שונות בנושאים אלו, לעיתים טענות מנוגדות, אנו מביאים כאן את מגוון העמדות שהובעו בנושא זה.

מרבית התושבים טענו שהמערכת המוצעת תפגע באופן אגרסיבי בנוף אגן העיר העתיקה. אין עוררין על ערך השימור הנופי של האגן ושמירת קו הרקיע.

מיעוט תושבים טען, שמדובר בהצעה, שם הזמן תיטמע בנוף העיר ותהווה חלק ממנו. יחד עם זאת נטען שעל דעתם אין זה הפתרון לבעיה ויש ללמוד ממקומות היסטוריים בעולם. הוצג כי ישנן ערים היסטוריות שמתעדפות את הערך העירוני תרבותי של העיר ההיסטורית על פני ערכי נגישות ותנועה ומצמצמות את נפחי התנועה הגלגלית הנכנסת אליהן.

עלו טענות הן לנושא השימור הנופי והן לשאלות שימור ארכיאולוגי והיסטורי. לא הוצג סקר שימור או סקר ארכיאולוגי למיקומים בהם תיהווה נגיעה בפועל באדמה.

## תיירות

הועלו בעיות היתכנות ליכולת התכנון שהוצג להכיל את כלל העומסים לתוספת מערכת תנועה נוספת על אזור התחנה הראשונה.

הוצג נתון תנועה של 3,000 איש בשעה. לא הוצגה תכנית כוללת לתחנה המסוגלת להכיל תנועת מעבר עבור 3,000 איש (מערכת תורים, שירותי קופה, תברואה ומרחב ציבורי), הוצגה תכנית לנקודת העלייה והירידה בלבד לא הוצגה תכנית פיתוח כוללת לתחנה התואם את נפחי התנועה המוצעים במערכת זו.

מדריכי דרך שנכחו במפגש העלו טענה בדבר התאמת המערכת המוצעת לצרכני התיירות בעיר. ההערכה היא שכ 50% מכלל התיירים בעיר מגיעים בקבוצות מאורגנות. פלח שוק זה לא יכול להשתמש בקרוניות בקיבולת של 10 נוסעים, שכן פתרון זה דורש פיצול קבוצות. פלח השוק המאופיין בקבוצות מאורגנות ימשיך להגיע אל העיר העתיקה באוטובוסים ייעודיים.

## נגישות

הועלו שאלות לגבי התאמת הקרוניות לבעלי מגבלות ניידות המשתמשים בכיסא גלגלים, האם הקרון מסוגל לנייד אותם האם הוא מכיל מקום ליותר ממשתמש אחד בעל כיסא גלגלים?

## חלופות

נטען שמערכת הרכבל נבחנה ונמצאה כמערכת המתאימה ביותר להנגשת העיר העתיקה למערכת התחבורה הציבורית בירושלים. נטען כי נבחנו בעבר חלופות אחרות (מנהור תת קרקעי). תושבים מבקשים שיוצגו החלופות כולל הערכה השוואתית בין החלופות.

## תחום התכנית

לא הוצג נושא תוואי הפרויקט העלי ואיך הוא משפיע על הקרקע תחתיו (בתים, חצרות, גגות). האם יש שינוי ביעוד הקרקע מתחת למסלול הרכבל? האם ישנה פגיעה בזכויות בניה עתידיות (גובה וכו'..). כיצד פותרים את דילמות בנושא פרטיות? וכו'....

## לסיכום

כאמור בפתח דברינו, סיכום זה מהווה את עקרי הדברים כפי שהועלו על ידי תושבי השכונות סביב התחנה הראשונה, הנמצאים בגבולות שכונות מנה"ק גינות העיר. מסמך זה איננו מהווה עמדה רשמית של המנה"ק לתכנית המוצעת.

ב ב ר כ ה,

איציק עדס

מתכנן אורבאני

מנהל קהילתי גינות העיר

העתקים: שייקה אל-עמי. מנהל קהילתי גינות העיר  
אבנר הרמתי, יו"ר הפורום האורבאני, גינות העיר  
אמנון אליאן, שיתוף ציבור הרל"י.  
אד' עדי זקס, מתכננת רובע אורנים