

30/4/26

פורום אורבני גינות העיר 15.4.2026 – סיכום

הפורום התקיימו בזום.

השתתפו: 15 משתתפים (נציגי פורום אורבני גינות העיר, מתכנני הפרויקט ונציגי העירייה - מנח"י).

סדר יום:

- בית ספר הרטמן בנים - רחוב גדליהו אלון 11 - מס' 101-1030790

• בית ספר הרטמן בנים - רחוב גדליהו אלון 11 - מס' 101-1030790

בעקבות התנגדות הפורום לתכנית שהוגשה פנה נציג מנח"י אורי אלבז אל המינהל וביקש להציג את התוכנית לפורום האורבני. הפורום הזמין את נציגי העירייה והמתכננים של התכנית לדיון בפורום, בו השתתפו חברי הפורום ותושבי גינות העיר.

- עפ"י הצגת התכנית, התכנית מציעה 18 כיתות ועוד 6 כיתות משולבות עבור בנים בלבד.
- בית הספר החדש שעומד לקום ליד מכון הרטמן, אינו קשור למכון ומהווה מוסד נפרד לחלוטין.
- השטח היום משמש כמגרש ספורט פתוח המשרת את מכון הרטמן, בי"ס אדם וילדים מבתי ספר אחרים בקרייה החינוכית וילדי השכונה.
- התכנית לא מציעה פתרון חניה למורים. מציע מפרץ הורדה להורים בחזית בית הספר בגדליהו אלון.
- התכנית מציעה אולם ספורט סגור שהוא יהיה מנוהל ע"י מינהל קהילתי גינות העיר בשעות אחה"צ.
- התכנית משלבת בית כנסת - לא ברור אם מדובר בקהילה של הצפירה 20 שגורשו מבית הכנסת שלהם - בקומה 1- עם גישה נפרדת דרך מדרגות חיצוניות ומעלית עם חצר קטנה.
- התכנית תכלול חדר טרפו במיקום שעדיין לא נקבע סופית.
- עפ"י תכנית סקר עצים, התכנית מציעה כריתה של רב העצים בחלקה.
- התכנית מתחייבת לעמוד בדרישות התקן 5281 לבניה ירוקה בכוונה ל-2 כוכבים.

אחרי הצגת התכנית ושאלות ותשובות, נציגי העירייה ומתכנני התכנית יצאו מהזום. חברי הפורום דנו על התכנית ועל התנגדות המינהל לתכנית.

להלן המסקנות והמלצות של הפורום:

- חברי הפורום מודים לנציגי העירייה על יוזמת המפגש ועל הצגה ברורה ומקצועית של התכנית.
- תכנית הקמת בית ספר במקום הזה מחזקת את הקרייה החינוכית ותורמת לפרוגרמה הציבורית בשכונה.
- הפורום המליץ לצוות התכנית לעיין בתכנית של אדריכל העיר לשעבר "בדרך לגימנסיה" מתייחס ספציפית לקרייה החינוכית במושבה-קטמון ומציע פתרונות תכנוניים לחיזוק הקרייה, הגישה לקרייה, קישוריות בשכונה ועידוד הגעה לבתי הספר ברגל ובאופניים.

- יש כמה נקודות עקרוניות שחשובות מאד לפורום, על מנת לחזק את העירוניות במקום ולתרום גם לשכונה:
 - הצורך ליצירת מעבר מרחוב גדליהו אלון ועד רחוב הצפירה. יש לבחון אפשרויות דרך חלקות שכנות ודרך החלקה של בית הספר המוצע על מנת לחזק את הקישוריות בשכונה והגישה לקריה החינוכית.
 - הצורך למתן פתרון חניה עבור המורים, כי אחרת הם מגבירים את מצוקת החנייה באזור - והקושי לחנייה עבור התושבים.
 - הצורך לשלב את הפיתוח והחפירה למפלסים הקיימים וכך לשמור יותר עצים בחלקה, בעיקר באזורים שאין בהם בנייה עתידית - הן בצד של גדליהו אלון והן בצד של הצפירה.
 - על אף שבמפגש עם הפורום הוגשו תוכניות והדמיות, בתיק שנדון בוועדה לא צורף נספח בינוי. ולכן, המינהל מבקש לצרף נספח בינוי להחלטה של הוועדה.
 - אדריכלות המבנה המוצע:
 - רחבת הכניסה לא משתלבת בסביבה ויוצרת איזור כניסה עמוס שלא ממשיך את הכניסה למבנה הקיים. אנו מבקשים לשפר את הכניסה למבנה המוצע.
 - לאור מיקום ב"ס המוצע, הפורום מבקש להעיר מבחינת העיצוב האדריכלי בין מוסד הרטמן הקיים למבנה המוצע. מוסד הרטמן הקיים מהווה מופת אדריכלי עירוני לתכנון ירושלמי מלא השראה, מהעמדתו על הקרקע בשילוב חצרות ומבנים ועד לפירוט האדריכלי. הפורום מעלה את הצורך במבנה החדש להתאים את האדריכלות של מבנה הקיים, בהשראת המבנה השכן ומבנים אחרים הקיימים בשכונה.
- הפורום מבין את החשיבות של קידום התכנית ומברך על קידום מוסדות חינוך בקריה החינוכית עם שיפורים והתאמות לטובת הקריה החינוכית והשכונה.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין בלוח מודעות על נושאים אורבניים: [LINK](#)
עידכונים אורבניים בגינות העיר:

מרץ 2026: PDF

דצמבר 2025: [PDF](#)

יוני 2025: [PDF](#)

דצמבר 2024: [PDF וקישור](#)

אוגוסט 2024: [PDF וקישור](#)

מאי 2024: [PDF וקישור](#)

ינואר 2024: [PDF](#)

מרץ 2023: <https://app.activetrail.com/S/3iaiztj3wdx.htm>

נובמבר 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaiztdxajt.htm>

יולי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaiztzeatdz.htm>

מאי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitz3wdja.htm>

אפריל 2022: <https://katzr.net/508aac>

הפורום הבא מתקיים כמתוכנן ב-13/5/26 בשעה 20:30 בזום.

(סיכום וריכוז הפורום: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני)