

עדכונים אורבנים

מרץ 2026

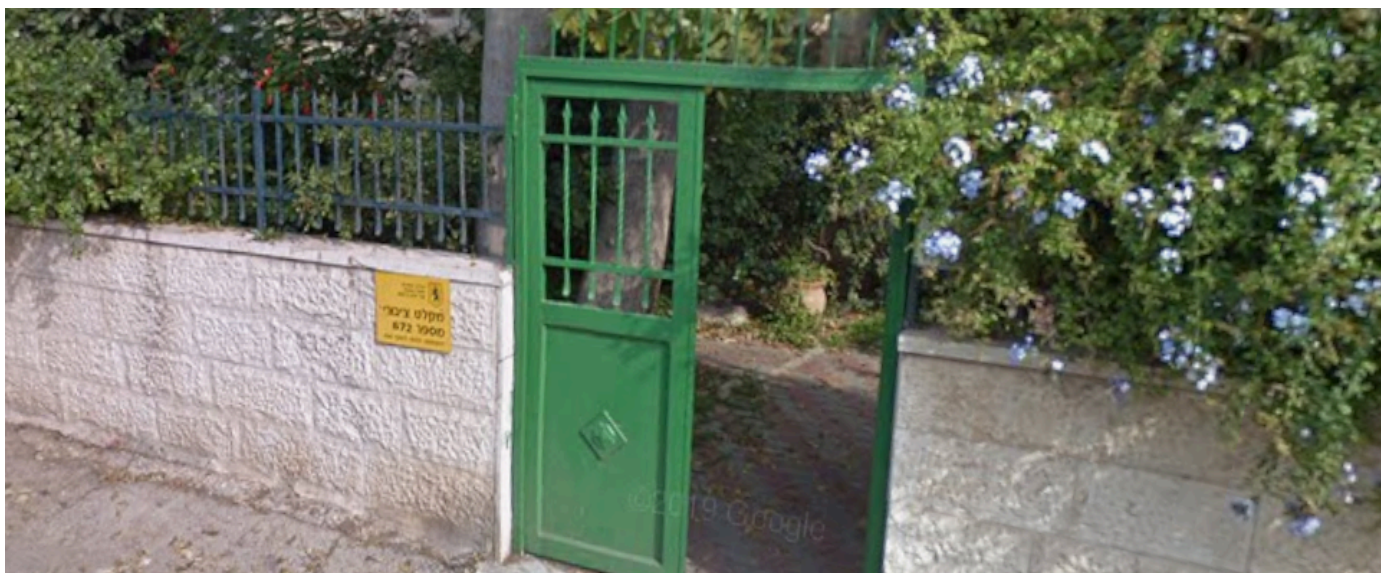
בגינות העיר

Urban Updates at Ginot Hair

March 2026



מינהל קהילתי גינות העיר



Ginot Ha'ir : Emergency in Ginot Ha'ir

Residents of Ginot Ha'ir, the administration has an emergency line that was opened immediately upon learning of the start of Operation Lion Roar, in which requests for assistance in improving the use of the shelters were received. The administration assists in mediation with the Emergency and Security Department at the Municipality and compiled a list and location map of shelters in the neighborhoods of Ginot Ha'ir. You are invited to use all materials when necessary.

Link to the Jerusalem Municipality brochure explaining the emergency: English: [LINK](#) | French: [LINK](#)

Shelters list and essential information during an emergency: [LINK](#)

Shelters map in Ginot Ha'ir: [LINK](#)

גינות העיר : חרום בגינות העיר

תושבים ותושבות גינות העיר, למינהל קו חירום שנפתח מיד עם היוודע תחילת מבצע שאגת הארי ובו התקבלו פניות בבקשות לסיוע בשיפור השהות במקלטים. המינהל מסייע בתיווך אל מול אגף חירום וביטחון בעירייה וערך רשימה ומפת מיקום של מקלטים בשכונות גינות העיר. מוזמנים/ות להשתמש בכל החומרים בעת הצורך.

קישור לחוברת של עיריית ירושלים הסברה לחירום בעברית: [LINK](#)

רשימת מקלטים ומידע חיוני בזמן חירום: [LINK](#)

מפת מקלטים בגינות העיר: [LINK](#)

Moshavot . Katamon . Talbieh :

Light rail Works

The **Emek Refaim North area is closed to traffic** for the light rail works. The closures are expected to continue south in sections and temporary blockages of additional areas. The works began from section 2 (between Martin Luther King and Sagan Cohen) which caused a change in the traffic route, a change in bus stops and the accessibility of the area to pedestrians and private vehicles. The closure will be for a period of approximately two months.

During the closure period, **pedestrian routes will be open**. During the period of changes to the public transportation routes, a **new minibus line will operate** – in addition to Line 8, which will continue to operate even after the closures – to provide a service to residents. More details will be announced later.

The closures of the street are **expected to shorten the work time** and make it easier for the neighborhood.

All details of the working hours and accessibility were conveyed in public meetings, are published on bulletin boards and LED screens in the area and you can also view them in the **Ginot Ha'ir website**: [LINK](#)



מושבות . קטמון . טלביה : עבודות רק"ל

איזור **עמק רפאים צפון סגור לתנועה** לעבודות רכבת הקלה. הסגירות צפויות להמשך דרומה במקטעים וחסימות זמניות של איזורים נוספים. העבודות התחילו ממקטע 2 (בין מרתין לותר קינג לבין סגן כהן) שגרם לשינוי מסלול תח"צ, שינוי בתחנות אוטובוס והנגישות של המרחב להולכי רגל ולתנועת הרכבים הפרטיים. הסגירה תהיה לתקופה של כחודשיים.

בתקופה הסגירה **צירי הולכי הרגל יהיו פתוחים**. בתקופה של שינויים במסלול תחבורה ציבורית **יפעל קו מיניבוס חדש** – בנוסף לקו 8 שימשיך לפעול גם אחרי הסגירות – שיתן מענה לתושבים. סגירות ההרמטיות של הרחוב **עשויות לקצר את זמן עבודות** ולהקל על השכונה.

כל הפרטים של שעות העבודה ונגישות, פורסמו בשיתופי ציבור, בלוחות מודעות ומסכי לד במרחב וניתן גם לעיין בחומרים דיגיטליים **באתר גינות העיר**: [LINK](#)

Moshavot :

The Rail Park and Safety Improvements

On 2/24/26, representatives of the Community Administrations of Ginot Ha'ir and Baka met with the Municipality staff (Roads, Infrastructure and Accessibility) following a request from Deputy Mayor Aryeh King in view of the placement of food trucks along the Rail Park and winter closures of the public crossings between the two neighborhoods of Baka and Moshavot. The purpose of the tour was to examine issues that require attention to improve safety and accessibility along the Rail Park. After the tour, a summary was circulated with recommendations for improvements.



מושבות : פארק המסילה ושיפור הבטיחות

ב-24/2/26 נפגשו נציגי המינהלים הקהילתיים של גינות העיר ובקעה עם צוות העירייה (אגף תושי"ה ונגישות) בעקבות פניה של סגן ראש העיר אריה קינג סביב נושא הצבת פודטראקים לאורך פארק המסילה וסגירות חורף במעברים הציבוריים בין שתי השכונות בקעה ומושבות. מטרת הסיור היתה לבחון סוגיות הדורשות טיפול לשיפור בטיחות ונגישות לאורך פארק המסילה. לאחר הסיור יצא סיכום עם המלצות לשיפור.

Moshavot :

Good Neighbors: Cafe Feingold

For about six months, the Ginot Ha'ir Community Administration has been dealing with a request from one of the businesses in the neighborhood – **Cafe Feingold on 20 Hamesila Street** – requesting to **vacate a bicycle parking facility that serves the public**, on the sidewalk next to the business. The facility is located adjacent to the entrance to the Jerusalem Pool, a public building that serves the public.

After the administration refused to approve the dismantling or moving of the facility, a new request was received from an attorney representing the business, which was also forwarded to all relevant municipal departments for approval of the request. Ginot Ha'ir was asked to approve an alternative location across the street at the Railway Park.

It is important to note that the location of the facility is located within the right-of-way and not in private territory, and does not block the sidewalk or public space. The facility was placed by the Municipality near the entrance to the Jerusalem Pool, a public building, in accordance with the requirements of the planning and building laws for bicycle facilities in public buildings, as part of the regulations for encouraging sustainable transportation. In contrast, the alternative location across the street is far from the entrance to the Jerusalem Pool and is not accessible to the public. The area is fully in use, with two public benches and another two bicycle facilities for visitors to the Railway Park. The area is also a passage with a ramp for accessibility and flight of stairs, therefore, there is no room for another bicycle facility. Especially when the business deploys tables that block the space and the passages even more. Ginot Ha'ir noted another point in the application: requests from private parties that are contrary to the public interest may create unwanted precedents and therefore the position of Ginot Ha'ir is that **the request should be refused**.



מושבות : שכנות טובה: קפה פיינגולד

מזה כחצי שנה מינהל קהילתי גינות העיר מתמודד עם פנייה של אחד העסקים בשכונה – **קפה פיינגולד ברחוב המסילה 20** – המבקש **לפנות מתקן לחניית אופניים המשרת את הציבור**, במדרכה ליד העסק. המתקן נמצא בצמוד לכניסה של בריכת ירושלים, מבנה ציבור המשרת את הציבור בעיר. לאחר שהמינהל סירב לאשר פירוק או הזזת המתקן, הגיעה פנייה חדשה של עו"ד המייצג את העסק, שגם הועברה לכל אגפי העירייה הרלוונטיים לאישור הבקשה. המינהל התבקש לאשר מיקום חלופי ממול על פארק המסילה.

מיקום המתקן נמצא תחום זכות הדרך ולא בשטח פרטי, לא חוסם את המדרכה ולא את המרחב הציבורי. המתקן הוצב ע"י העירייה ליד הכניסה של בריכת ירושלים, מבנה ציבור, עפ"י דרישת חוקי התכנון והבנייה למתקני עגינה לאופניים בבנייני ציבור, כחלק מהתקנות לעידוד תחבורה בת-קיימא. המתקנים חייבים להיות נגישים בקלות ליד הכניסה למבנה. המתקן היום עומד בכל הדרישות. לעומת זאת, המיקום החלופי מעבר לרחוב, מרוחק מהכניסה לבריכת ירושלים ולא נגיש לבאי הבריכה. המקום גם לא פנוי לעוד מתקן אופניים כי יש במקום 2 ספסלים לציבור ועוד 2 מתקני אופניים לבאים לפארק המסילה. בשטח ממול יש מעבר ציבורי עם רמפה לנגישות ומדרגות ולכן, אין מקום לעוד מתקן אופניים. במיוחד כאשר העסק פורס שולחנות שחוסמים את המרחב ואת המעברים עוד יותר. המינהל ציין לפנייה עוד נקודה נוספת: בקשות מגורמים פרטיים המנוגדים לטובת הציבור עלולים לייצר תקדימים לא רצויים ולכן עמדת המינהל יהנה כי **יש לסרב לבקשה**.

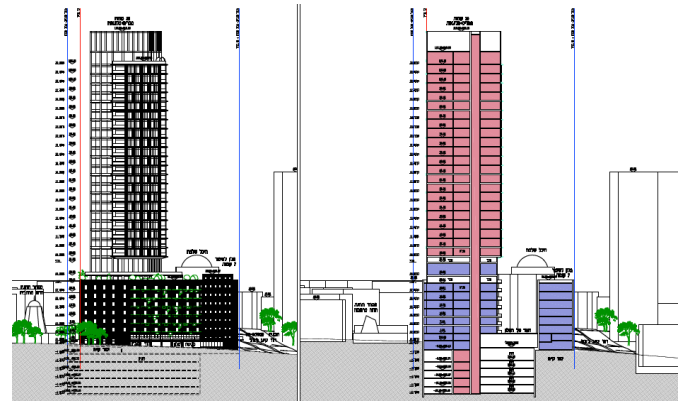
Moshavot :

Good Neighbors: Tower in Rehavia

In recent days, the Ginot Ha'ir Administration published details of a new plan in Rehavia: plan number 101-0617134, which proposes the demolition of a building for conservation on **2 Ramban Street (60 King George Street, adjacent to the Kings Hotel)** and the construction of a **30-story tower**. Rehavia is a neighborhood protected by a clear policy (Plan 9988) of conservation and light development. However, there are developers who are trying to break the policy and set new rules for the neighborhood and damage the character, quality and real estate values in the neighborhood. The plan is also likely to greatly damage the sun exposure of nearby homes – and cause additional expenses for electricity use for lighting and water heating.

The plan was discussed by the **Preservation Committee**, which recommended **rejecting the plan** because it does not comply with the neighborhood policy. In addition, approving such extreme plans could create a precedent for breaking the neighborhood policy. We will continue to update in preparation for discussions on the plan in the local and district committees. Ginot Ha'ir will bring the plan up for discussion at the Urban Forum and present the plan and its implications for the neighborhood. More details will be published shortly.

Link to project plans: [LINK](#)



רחביה : שכנות טובה: מגדל ברחביה

בימים האחרונים, מינהל גינות העיר פרסם פרטים על תכנית חדשה בשכונת רחביה: תכנית מס' 101-0617134 המציעה הריסה של מבנה לשימור **ברחוב רמב"ן 2 (מלך ג'ורג' 60 בצמוד למלון המלכים)** ובניית **מגדל של כ-30 קומות**. רחביה הינה שכונה לשימור עם מדיניות ברורה (תכנית 9988). עם זאת יש יזמים שמנסים לפרוץ את המדיניות ולקבוע כללים חדשים לשכונה ולפגוע בצביון, איכות וערכי הנדל"ן בשכונה. התכנית גם עלולה לפגוע מאד בחשיפה לשמש של הבתים הסמוכים – ולגרום להוצאות נוספות לשימוש בחשמל לתאורה וחימום מים.

התכנית נדונה **בוועדת שימור** שהמליץ **לדחות את התכנית** כי היא לא עומדת במדיניות השכונה. כמו כן, אישור תכניות חריגות כאלה, עלול לייצר תקדים לפריצת מדיניות השכונה. נמשיך לעדכן לקראת דיונים על התכנית בוועדה המקומית והמחוזית. המינהל יעלה את התכנית לדיון בפורום האורבני גינות העיר ונציג את התכנית ואת השלכותיה לשכונה. יותר פרטים יפורסמו בהמשך.

קישור למסמכי התכנית: [LINK](#)

Urban Activity at Ginot Ha'ir

Recently, the Urban Forum at Ginot Ha'ir has been very active with urban issues in the neighborhoods of Ginot Ha'ir. The Urban Forum at Ginot Ha'ir discusses plans by developers, aiming to raise the public interest. Recently, the forum discussed the plan at **29 Gaza Street**, corner of Ari, **42-44 Rachel Imenu Street**, **32-34 Bustanai Street**, and others. You can view the **Urban Forum summaries** on the Ginot Ha'ir website [LINK](#).

Ginot Ha'ir also appeared in planning committees - local and district - in discussions on plans in the Ginot Ha'ir area, for example, at **31 Palmach Street**, at **28 K"t November Street**, and in a discussion about a **hotel proposed near Givat Ha'Tanach** and the Scottish Church.

Ginot Ha'ir also represented the public in submitting objections to a number of plans that were submitted recently. Among them a plan at **59 Emek Refaim Street** and **11 Gedalyahu Alon Street**. Plans submitted for public objection are posted on the **Ginot Ha'ir Urban Bulletin Board** [LINK](#)



תחום אורבני בגינות העיר

התקופה האחרונה היתה פעילה מאד בתחום האורבני. פורום אורבני גינות העיר דן על תכניות רבות, למשל ברחוב **עזה 29** פינת האר"י, רחוב **רחל אמנו 42-44**, רחוב **בוסתנאי 32-34** ועוד. ניתן לעיין בסיכומים של הפורום האורבני באתר של גינות העיר [LINK](#).

המינהל גם הופיע בוועדות תכנון - מקומית ומחוזית - בדיונים על תכניות בתחום גינות העיר, למשל, ברחוב **הפלמ"ח 31**, ברחוב **כ"ט בנובמבר 28** ובדיון על **מלון ליד גבעת התנ"ך** והכנסיה הסקוטית.

המינהל גם היצג את הציבור בהגשת התנגדויות למספר תכניות שהופקדו בתקופה האחרונה. בינם תכנית ברחוב **עמק רפאים 59** וברחוב **גדליהו אלון 11**. תכניות המופקדות להתנגדות הציבור מתפרסמות ב**לוח מודעות אורבני של גינות העיר** [LINK](#)

Urban Infrastructure in City Gardens

The past few months have been busy with work to improve infrastructure, quality of life, and public space at Ginot Ha'ir. Following requests from residents, we identified and mapped possible locations for placing **fitness facilities in Rehavia** and forwarded them to the municipality for consideration. We are working to add street **benches and bicycle docking facilities** in public spaces. We are responding to the need to mark **"kiss and ride" parking spaces** near parks and schools. We are promoting a comprehensive accessibility survey aimed at mapping barriers and needs in public spaces, as well as a residents' initiative to **"foresteing Rehavia"** with the support of municipal partners. Regarding **parking**, we are promoting an initiative for zoned parking in popular areas and a designated parking pilot in Rehavia designed to alleviate the parking shortage. The administration is monitoring the completion of the work on **Tchernichovsky Street** and closely monitoring the work along the **Blue light rail line** at Emek Refaim and Keren Hayesod.

Want to take part in the field of urban infrastructure, and for example, help us **map empty tree holes in Rehavia**? You are welcome to contact Moriah, the infrastructure coordinator, on WhatsApp: 050-5671127 or by [email](#).



תשתיות אורבניות בגינות העיר

החודשים האחרונים היו עמוסים בעבודה לשיפור תשתיות ואיכות החיים והמרחב הציבורי בגינות העיר. בעקבות פניות תושבים שהתקבלו, איתרנו ומיפינו מיקומים אפשריים להצבת **מתקני נושר ברחביה** והעברנו לטיפול הגורמים בעירייה. פועלים להוספת **ספסלי רחוב ומתקני עגינה לאופניים** במרחב הציבורי. מקדמים סימון **חניות "נשק וסע"** ליד גנים ובתי ספר. מקדמים **סקר נגישות מקיף** שמטרתו למפות חסמים וצרכים במרחב הציבורי וגם יוזמת תושבים ל"**ייעור רחביה**" בתמיכת גומרים עירוניים. בנושא **חנייה** מקדמים יוזמה של תו-אזורי באזורים מבוקשים ופיילוט חניה ייעודי ברחביה שנועד להקל על מצוקת החניה. המינהל מלווה את סיום העבודות ברחוב **טשרניחובסקי** ומלווה מקרוב את העבודות לאורך **צירי הרק"ל** בעמק רפאים וקרן היסוד.

רוצים לקחת חלק בתחום תשתיות, ולמשל, לעזור לנו במיפוי גומות ריקות ברחביה? מוזמנים לפנות למוריה, רכזת התשתיות, בוואצאפ: 050-5671127 או [במייל](#).

Urban Updates in Ginot Ha'ir (13, 2026)

Editor: Arch. Elias Messinas, Urban Planner, Ginot Ha'ir

Useful links

Urban Updates Bulletin Board:

<https://padlet.com/urbaniginot/padlet-z2ggkr2fhi4u38bv>

Urban Page of Ginot Ha'ir:

<https://www.ginothair.org.il/index.php?dir=site&page=content&cs=65>

עדכונים אורבניים בגינות עיר (13, 2026)

עורך: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני, גינות העיר

קישורים שימושיים

לוח מודעות אורבני:

<https://padlet.com/urbaniginot/padlet-z2ggkr2fhi4u38bv>

עמוד האורבני של גינות העיר:

<https://www.ginothair.org.il/index.php?dir=site&page=content&cs=65>

מינהל קהילתי גינות העיר

התחום האורבני

urban@ginothair.org.il