

גן סן סימון

שיתוף ציבור

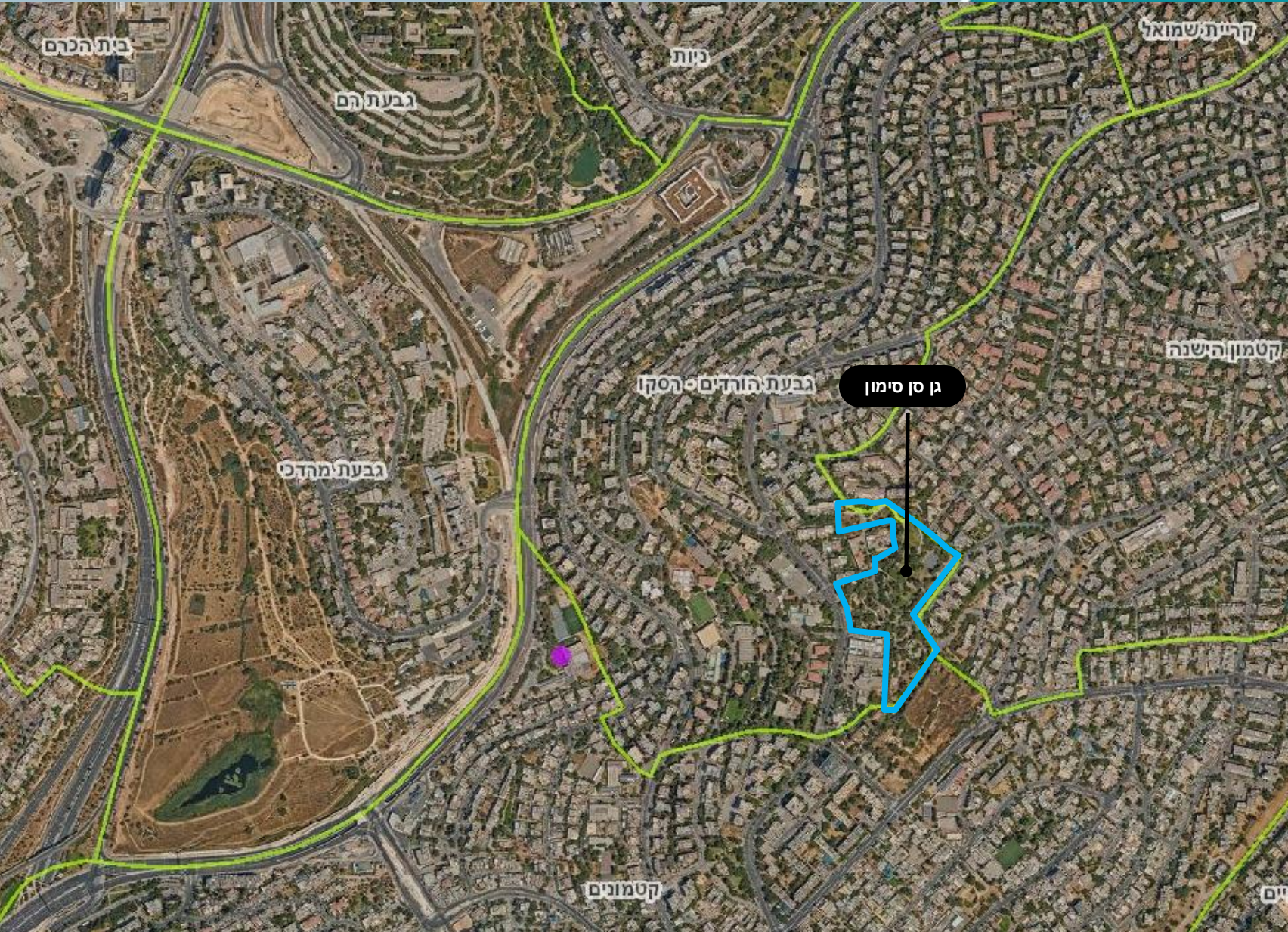


מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



תרשים סביבה





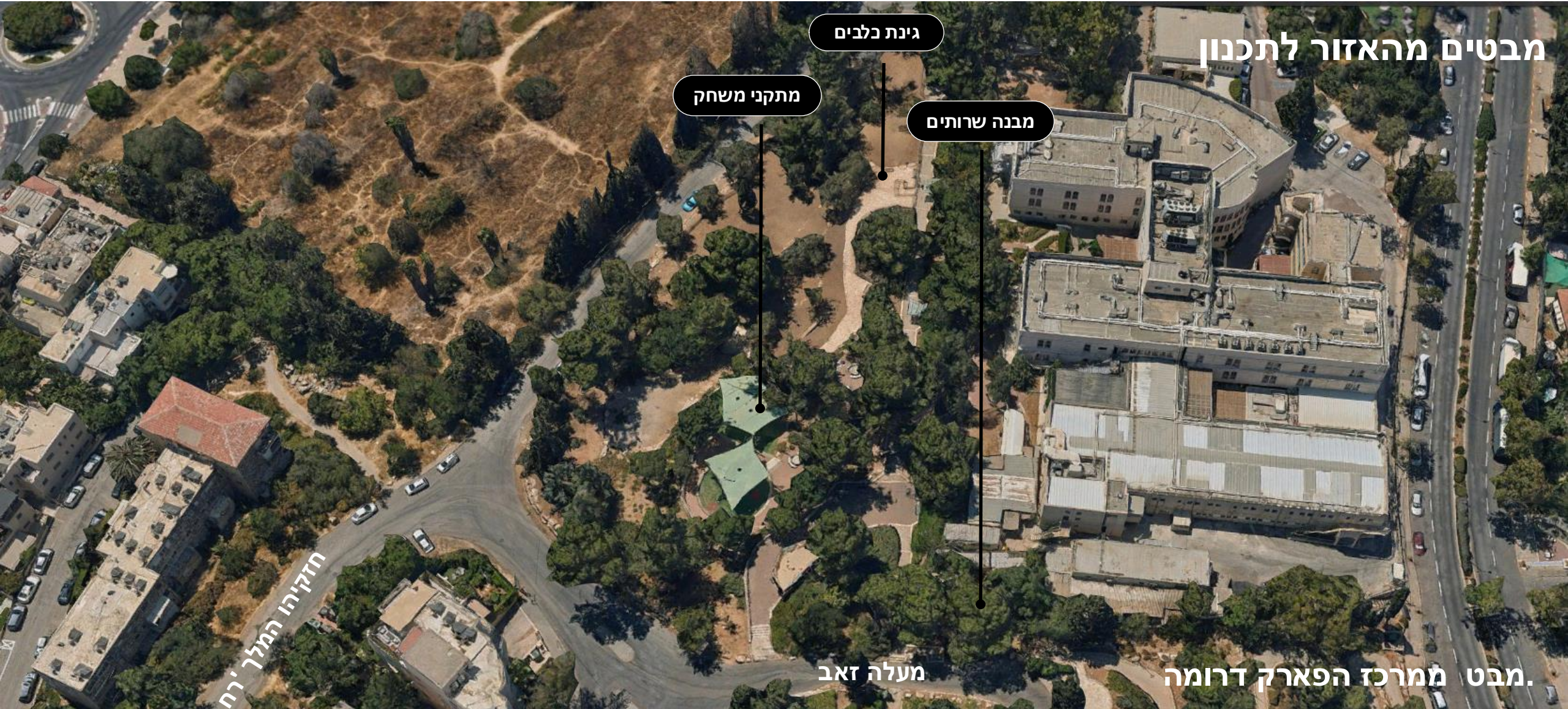
מבטים מהאזור לתכנון



מבט ממרכז הפארק צפונה



מבטים מהאזור לתכנון



גינת כלבים

מתקני משחק

מבנה שרותים

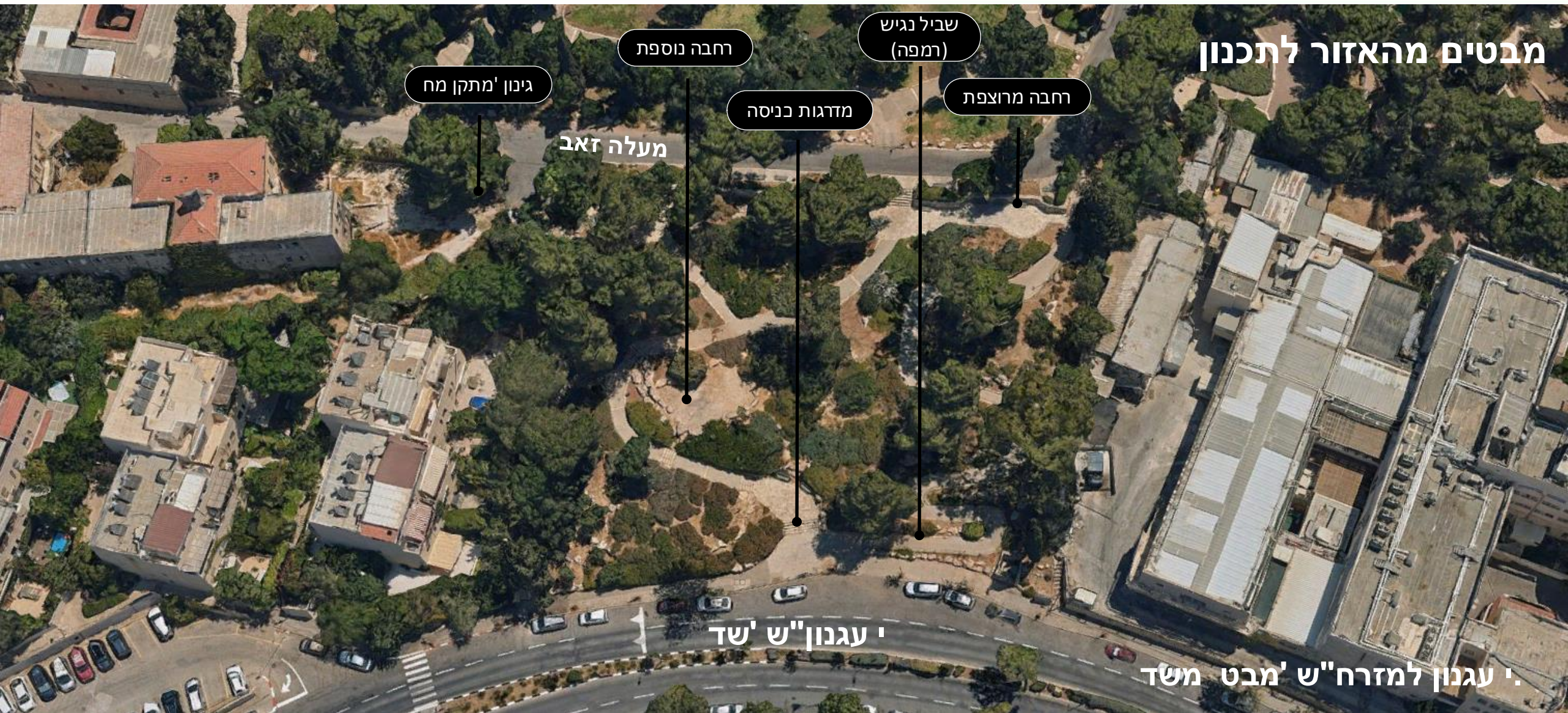
מעלה זאב

מבט ממרכז הפארק דרומה

חזקיהו המלך ירח



מבטים מהאזור לתכנון



גיבון 'מתקן מח

רחבה נוספת

שביל נגיש
(רמפה)

רחבה מרוצפת

מדדגות כניסה

מעלה זאב

י עגבון'ש'שד

י עגבון למזרח'ש'מבט משד



התייחסות קודמת של הציבור

נושא	הערות תושבים	מענה / תשובה
שבילי אופניים	התנגדות לביצוע שביל אופניים - אינו מיועד לרוכבים יוממים או לרוכבי פנאי. קיים שביל ברח' ש"י עגנון.	בוטלו שבילי האופניים
שבילי אופניים	התנגדות לשבילים המשמשים קיצור דרך לרוכבים מהירים בתוך הפארק.	מבוצע שביל הולכי רגל בלבד
נגישות	דרישה לכניסה נגישה מהצפון (מבוא העולה), (כולל ביטול גבעת חול וחיבור לכביש או חניה קיימת).	<input checked="" type="checkbox"/>
נגישות	שביל ליד חזקיהו - לוודא הנגשה לעגלות וחיבור לשביל מתקני הספורט.	הכניסה מצפון מחייבת טיפול ברחוב. נבחנות חלופות לכניסה נגישה לפארק
נגישות	כניסה ליד גינת הכלבים אינה נגישה (מדרגות - יש לבחון פתרון הנגשה).	מתוכננת רמפה לגינת הכלבים וכניסה נוספת נגישה.
צמחייה	שמירה על עצים בוגרים והימנעות מפגיעה בשורשים בזמן העבודות.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינון	דרישה למפת גינון מפורטת - סוגי עצים, פרחים והשקיה.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינון	התאמת הצמחייה לאקלים המקומי.	<input checked="" type="checkbox"/>
דשא	הדשא במצב ירוד - טיפול או תחליף (כגון צמחי כיסוי).	כל המדשאות יוחלפו
תכנון שטחים פתוחים	מניעת קרחות בדשא - שילוב עצים ואיים מוצלים.	ישולבו עצים נוספים בדשא
מתקני משחק	שטח המשחקים המוצע נראה מספק.	<input checked="" type="checkbox"/>
מתקני משחק	מחסור במתקנים לילדים ובית ספר יסודי - דרישה למתקנים רב-גילאיים.	הוגדר במסמך ד' למכרז איכות
נגישות מתקנים	שילוב מתקני נכים עם כלל המתקנים - ללא הפרדה.	כ"ל
מתקני פנאי	שימור או החלפת שולחן הפינג פונג הקיים.	התווספו עוד שולחנות באזור הספורט וכושר
מתקני משחק	מגוון נדנדות כולל נדנדות נגישות.	הוגדר במסמך ד' למכרז איכות
חומרים	העדפה למתקנים שאינם מפלסטיק - חומרים טבעיים ואיכותיים.	הוגדר כי המתקנים לא יהיו מעץ ישולבו חומרים איכותיים
מתקני ספורט	הצעה לתכנון טריבונות במגרש הפעילות.	הוחלט לשמור על הקיר הקיים
תשתיות	תכנון נקודות חשמל לפעילויות, ימי הולדת ותאורה.	מתוכנת נקודת חשמל בסמוך לפודטראק באזור הדשא
תאורה	הוספת תאורה לשיפור תחושת הביטחון.	<input checked="" type="checkbox"/>
ספרייה קהילתית	שימור והנגשה של עמדות הספרייה.	עמדות הספרייה ישומרו.
תברואה	בקשה שלא לתכנן פחים מוטמנים.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	הוספת מתקני משחק לכלבים גדולים.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	הוספת שולחנות, כיסאות וסככה קבועה.	<input checked="" type="checkbox"/>



התייחסות קודמת של הציבור

נושא	הערות תושבים	מענה / תשובה
תברואה	בקשה שלא לתכנן פחים מוטמנים.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	הוספת מתקני משחק לכלבים גדולים.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	הוספת שולחנות, כיסאות וסככה קבועה.	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	התקנת ברזייה כפולה (אנשים וכלבים).	<input checked="" type="checkbox"/>
גינת כלבים	פחים עם מכסה.	<input checked="" type="checkbox"/>
נוער	שימור המרחב הפתוח עבור נוער וצופי השכונה.	<input checked="" type="checkbox"/>
תיאום עבודות	תיאום בין שיפוץ הפארק לעבודות שבט הצופים.	יבוצע תאום שוטף
תכנון כללי	חשש שריבוי אלמנטים יפגע בנגישות ובשימוש קבוצות קיימות.	מבנה הגן נשמר במתכונתו הקיימת
מים	הבהרה האם אלמנט המים מאפשר כניסה ושכשוך.	אלמנט המים בוטל
מים	צורך בסירקולציה קבועה לאלמנט המים.	-
מים	הצעה לתעלות מים לשכשוך בטוח.	-
מים	הצעה למזרקה קרקעית / בריכת שפריץ.	-
הנצחה	שימור האנדרטה במקום מכובד עם רחבת טקס.	הוחלט לשמור על מתחם האנדרטה במתכונתה הקיימת
הנצחה	מיפוי, שימור או שחזור נקודות הנצחה.	-
הנצחה	הצבת שלט באתר האנדרטה.	-
הנצחה	הימנעות מהריסת שיחים בין האנדרטה למתקנים.	<input checked="" type="checkbox"/>
ביצוע	ביצוע השיפוץ בשלבים - ללא סגירת כל הפארק.	-
מסחר	העדפה לקיוסק קטן אחד במקום שני פודטראקים.	-
מסחר	התנגדות למסחריות יתר - שמירה על צביון צנוע.	<input checked="" type="checkbox"/>
תברואה	פינוי אשפה סדיר מנקודות המזון.	
אזור צפוני	שמירה על שיחים ותחושת מרחב מוגן לילדים.	<input checked="" type="checkbox"/>
אזור צפוני	שימור הדשא ותחושת הביטחון באזור.	<input checked="" type="checkbox"/>



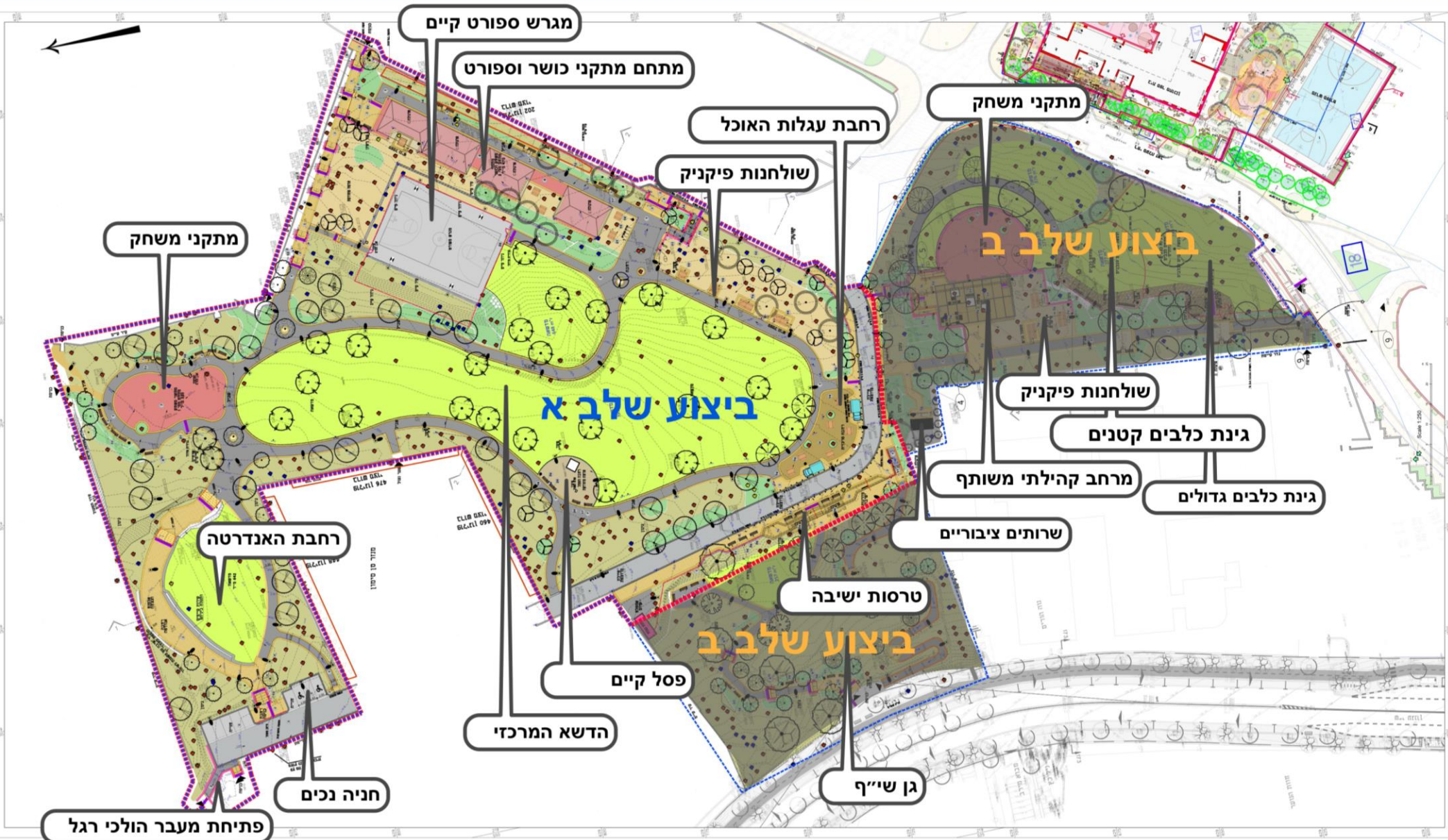
2026 תכנון מפורט ינואר



תכנית פיתוח כללית



תכנית פיתוח כללית





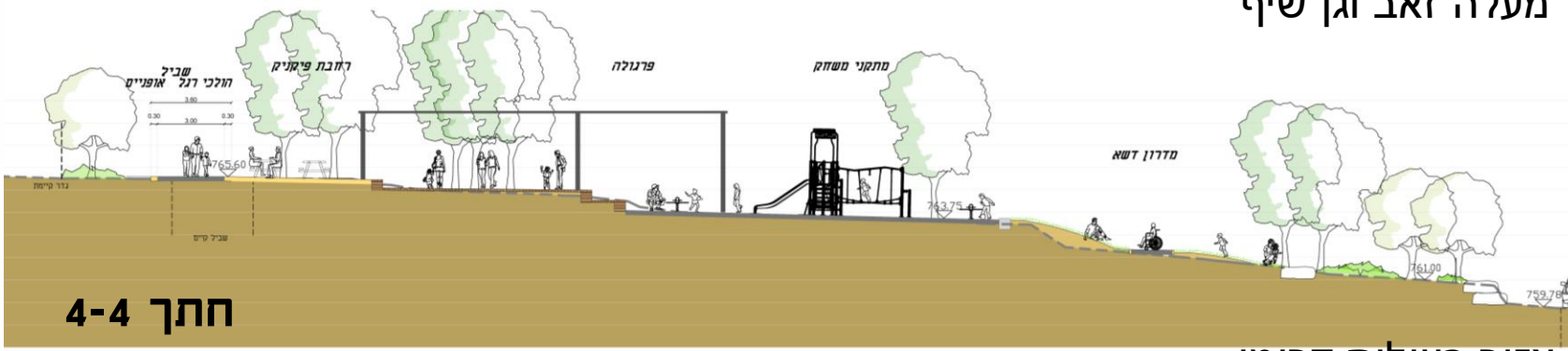
חתך 2-2

אזור הכושר והספורט



חתך 3-3

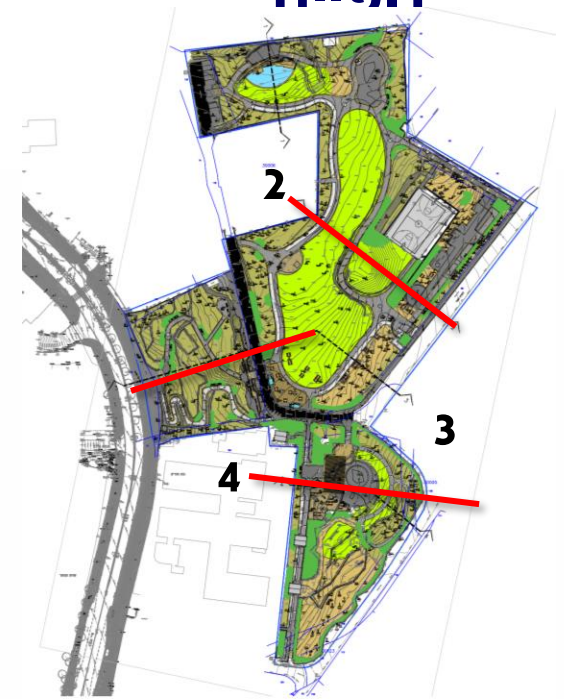
מעלה זאב וגן שיף



חתך 4-4

אזור פעילות דרומי

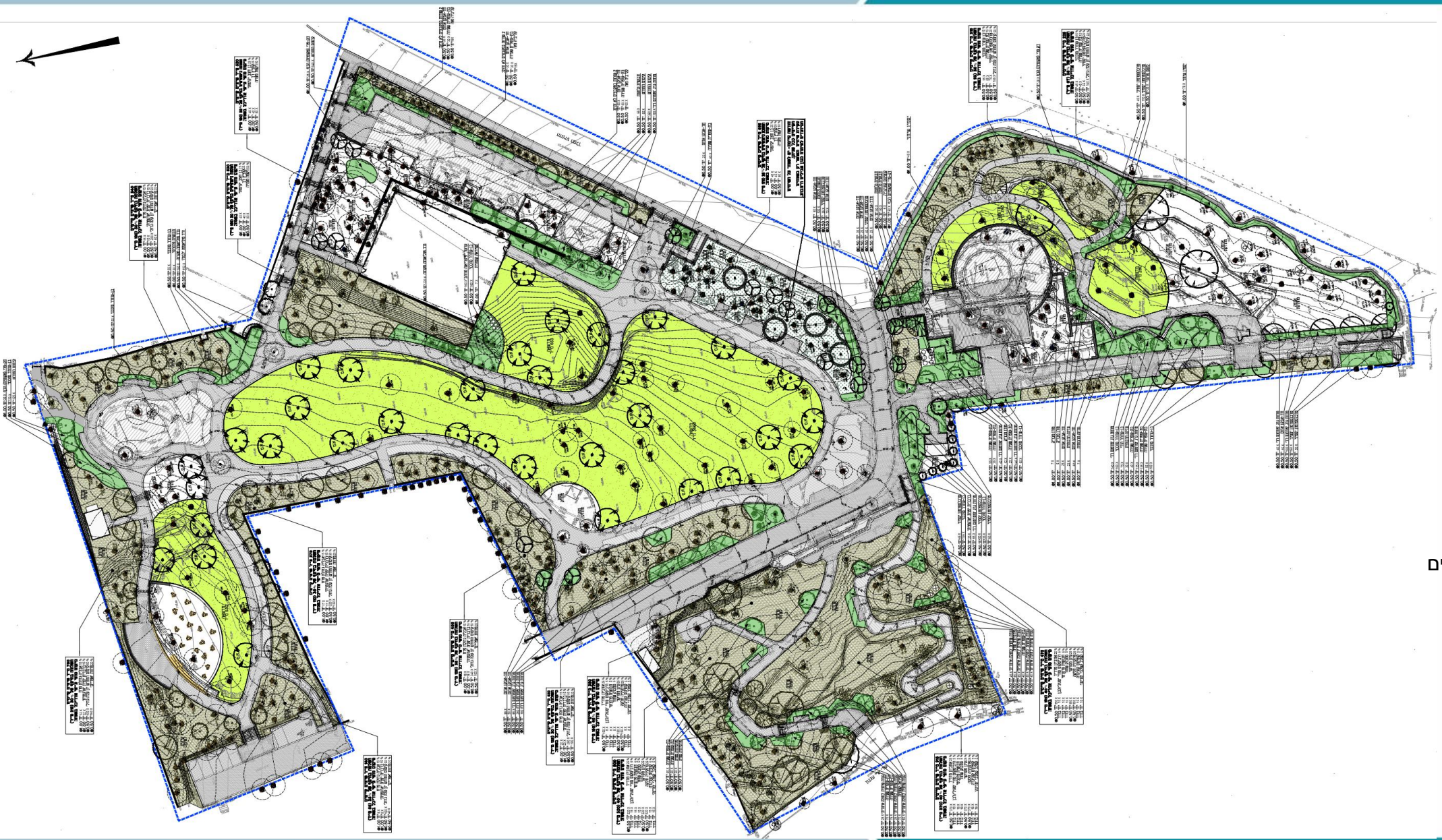
חתכים
רופיח



סימון חתכים



תכנית צמחיה



מקרא:

- מדשאה 
- צמחיה לשימור+
השלמות מאותם המינים 
- צמחיה חדשה
לשתילה באזורים
שתוכננו מחדש 



תכנית צמחיה

חז-אבקן אדום	3	0.50	455
יסמין שיחני	4	1.00	45
לוטם מרווני	3	0.50	35
מוזן מבריק	4	1.00	25
מרוות גרג 'פורמנס רד'	3	0.50	1350
נגדינה תרבותית	5	1.00	60
סמבוק שחור	6	לפי סימון	52
ספיראה קנסונית	4	1.00	77
עינן מסדקני	4	1.00	1030
ערער פיציאנה 'מוזחב'	5	0.50	160
מורסיתיה נטויה	4	1.00	185
פרנקניה חלקה	3	0.50	1030
קוטינוס קוגיגרה	6	לפי סימון	57
קטלב קטלבי 'מרינה'	6	לפי סימון	52
קליביה נאה	4	0.50	60
מרוות 'אפריים'	3	0.50	610
צמחי כיסוי			
טרכלוספרמון יסמיני	6	0.50	710
קיסוס החורש 'זן עלה גדולי'	3	0.50	2305
צמחי בצל ומקעת			
בן-תצב יקינתוני	בצל	0.50	250
קוצץ רך	5	0.50	250
רקפת מצויה	פקעת	0.50	500

רשימת צמחים				
שיחים ובני שיח				
סימבול בתוכנית	שם עברי	גודל ('מס'...')	מרווחי שתילה	כמות הערות
	אבלית גדולת-פרח	4	1.00	102
	אובין 'מדריד'	3	0.50	1030
	בן-עוזר החדי	4	0.50	75
	בן-עוזר סוככני	4	0.50	695
	ברברית יפנית 'ארגמנית'	4	1.00	145
	בת-עזרית שעירה	4	0.50	1205
	נעדה שיחנית 'בחולה-אזורית'	3	0.50	310
	דק-טרוי (טקונית) הכף	4	1.00	141
	היביסקוס סודי 'לבן'	4	1.00	26
	היביסקוס סודי 'סגול'	4	1.00	26
	ורד פוליאנתה 'לבן'	0.50	שתילה 0.6 מטר משולי שביל	152
	ורד פוליאנתה 'מקרנה'	0.50	שתילה 0.6 מטר משולי שביל	370
	חבושית נלחצת	4	0.50	305
	חבושית פרנצ'טי	4	לפי סימון	81

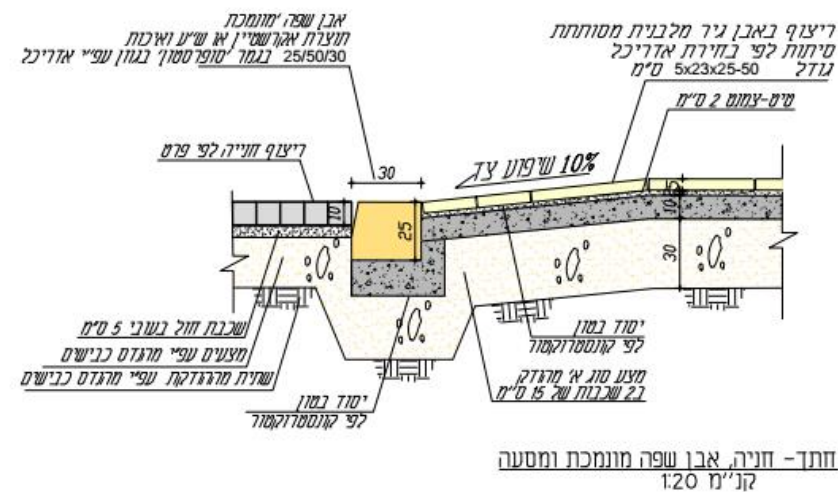
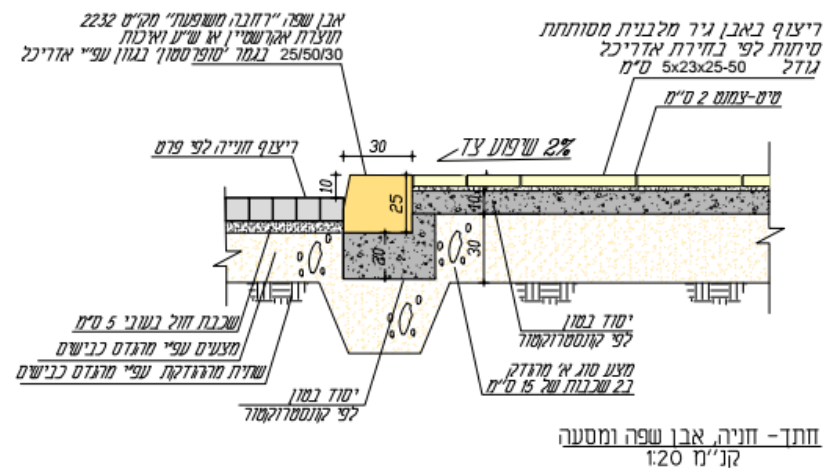
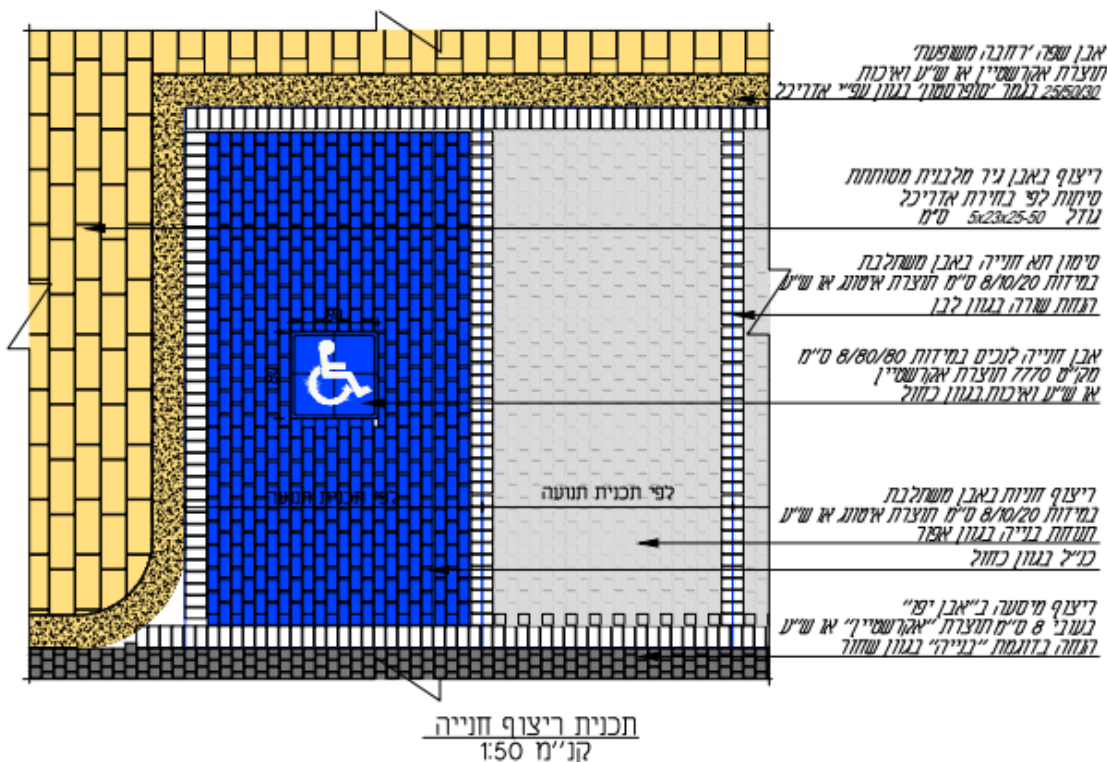
רשימת הצמחים למארק סן סימון / ירושלים				
עצים				
סימבול בתוכנית	שם עברי	כינוי הגודל ('סיסטנדרטי')	מרווחי נטיעה	כמות הערות
	אולמוס קטן-עלים 'מורכב-רשפים'	9	כמסומן	מורכב
	אלה אטלנטית	9	כמסומן	5
	אלה סינית	9	כמסומן	לבחור עצים בתחילת השלכת-לפי צבע השלכת ולסמן במשתלה.
	אלון ארץ-עוקצים	9	כמסומן	25
	אלון הנלעין	9	כמסומן	14
	ברוש מצוי 'צריפי איטלקי-מצרנה'	מיכל 30 לי'	כמסומן	8
	זלקובה מסורית	9	כמסומן	4
	כליל החורש 'כודנטי'	8.5	כמסומן	18
	מגנוליה גדולת-פרח	9	כמסומן	3
	מילה סורית 'זן חוורדים'	9	כמסומן	מורכבת
	עוזר אדום	8.5	כמסומן	3
	שוף דובדבני 'אדום' (שוף פיסרדי)	8.5	כמסומן	מסועף ומעוצב ל-5 זרועות בגובה 0.5 מ' מורכב
	שוף פעמוני	8.5	כמסומן	מורכב
	שקד מצוי 'אום-אל-פאחם'	8	כמסומן	מורכב

חניה מתחם צפוני - ריצוף ותוספת חניות לנכים



ריצוף חניה באבן משתלבת 20/10 ואבן שפה רחבה משופעת בגוון בהיר ריצוף מדרכה באבן מלבנית מסותחת

מדרכות וחנייה:





מנזר סן סימון

שטח המנזר – מחוץ לתחום הביצוע



מתחם האנדרטה – ישומר במצבו הקיים (בריכת המים בוטלה)



מתחם האנדרטה – הדשא יחודש, השבילים והרחבות יבוצעו מחדש





אזור המשחקים הצפוני – יוגדל ויבוצע מחדש





אזור המשחקים הצפוני – יוגדל ויבוצע מחדש



אזור המשחקים הצפוני – יוגדל ויבוצע מחדש



המדשאה המרכזית – תוחלף בדשא חדש, תוספת עצים



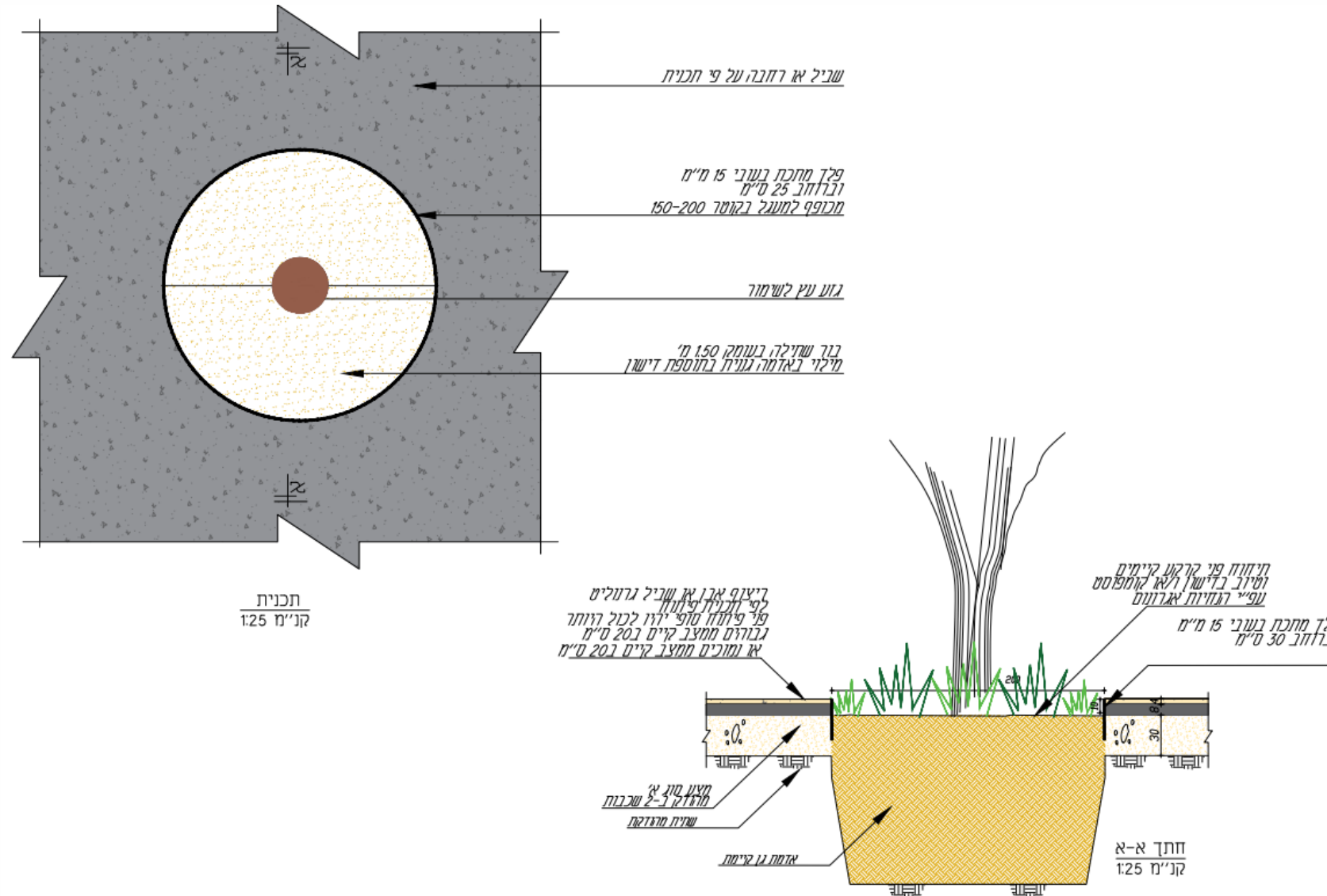


שבילי הגן – יבוצעו מחדש



פתח בשביל לעץ קיים מלוח מתכת מכופף בצורת עיגול

פתח שתילה לעצים קיימים:



כל אלמנטי הפיסול וההנצחה בגן ישומרו



אזור הכושר והספורט יבוצע מחדש





8.24m

12.25m



רחבה מרכזית – אזור ישיבה ותוספת עגלת מזון





רחבה מרכזית – אזור ישיבה ותוספת עגלת מזון



המתחם הדרומי – הסדרת הכניסה, טיילת, אזור פעילות משולב וחידוש מתחם הכלבים



המתחם הדרומי – הסדרת הכניסה, טיילת, אזור פעילות משולב וחידוש מתחם הכלבים

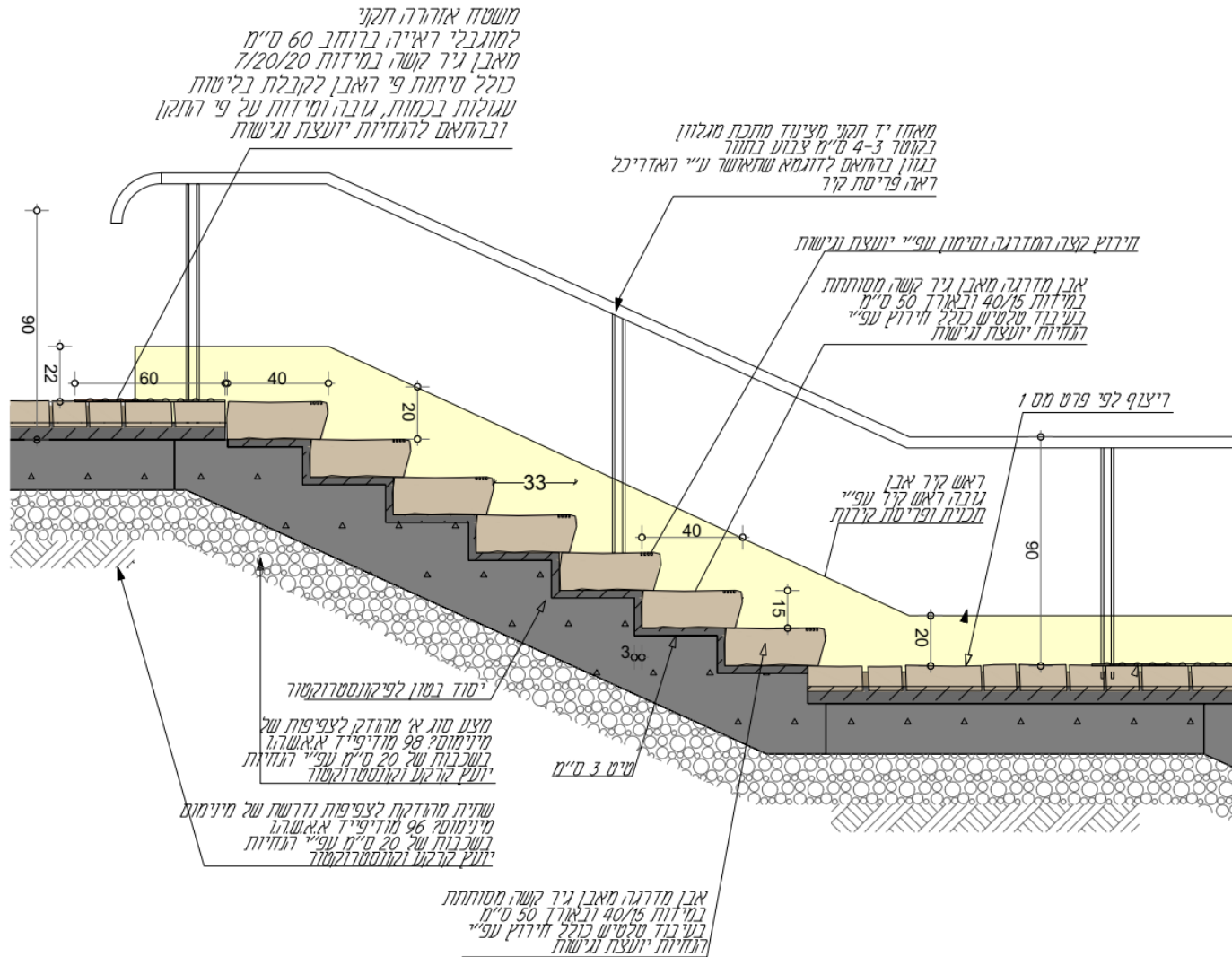


המתחם הדרומי – הסדרת הכניסה, טיילת, אזור פעילות משולב וחידוש מתחם הכלבים

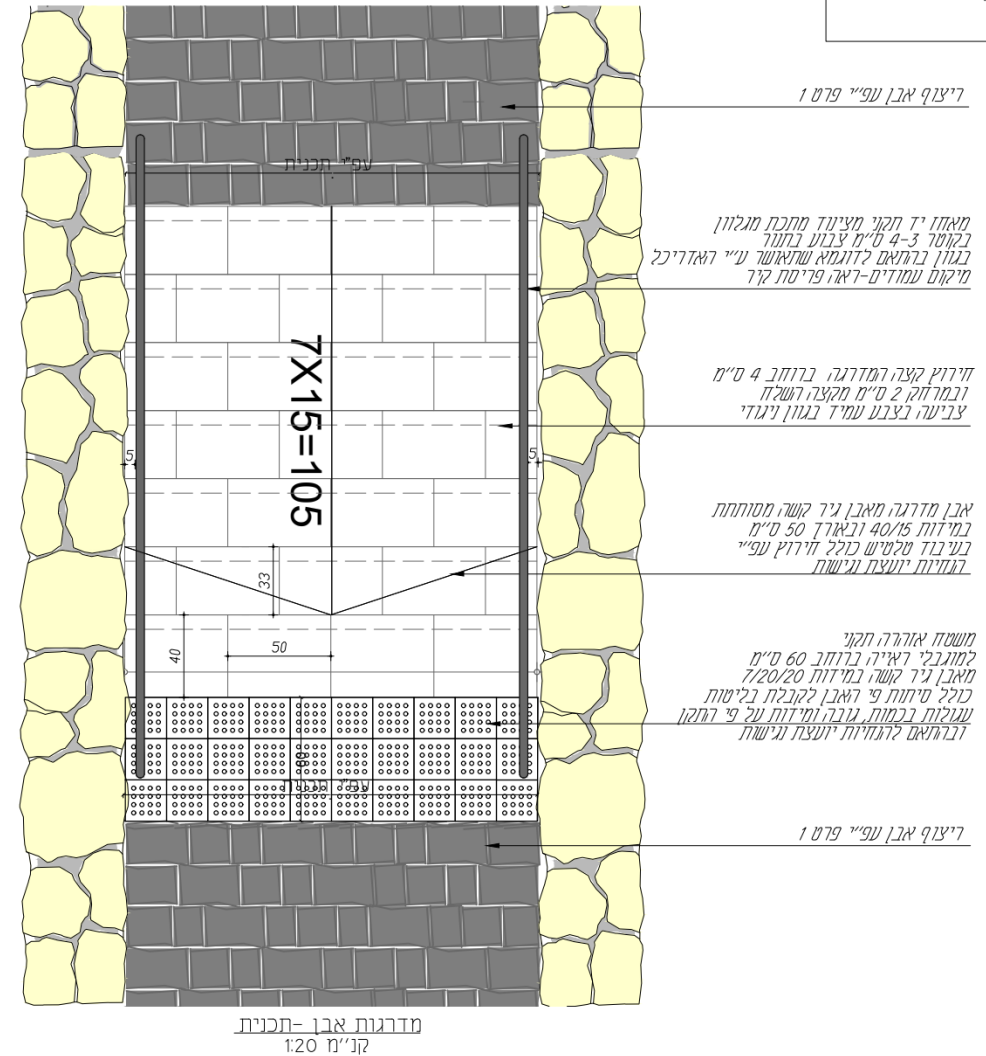




מדרגות מאבן טיבעית מסותתת

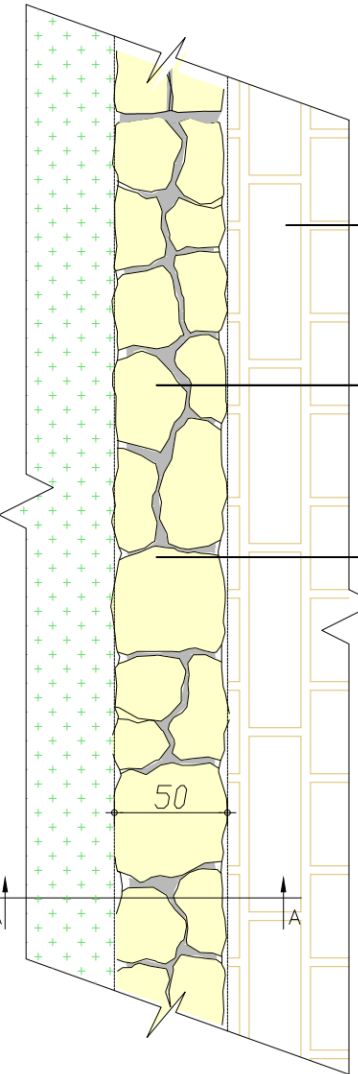


חתך מדרגות אבן
קנ"מ 1:25





קירות בחיפוי אבן טיבעית בסיתות גס



מעקה בטיחות לפי פרט

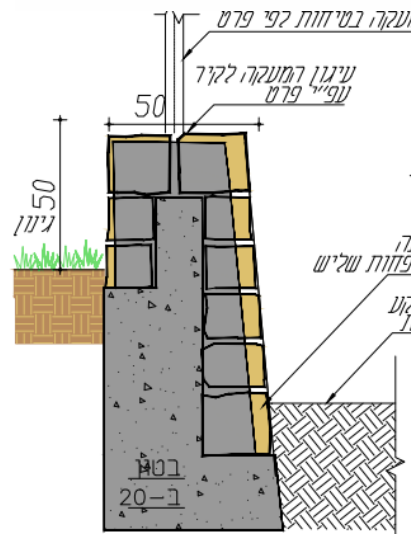
עיגון המעקה לקיר עפ"י פרט

50

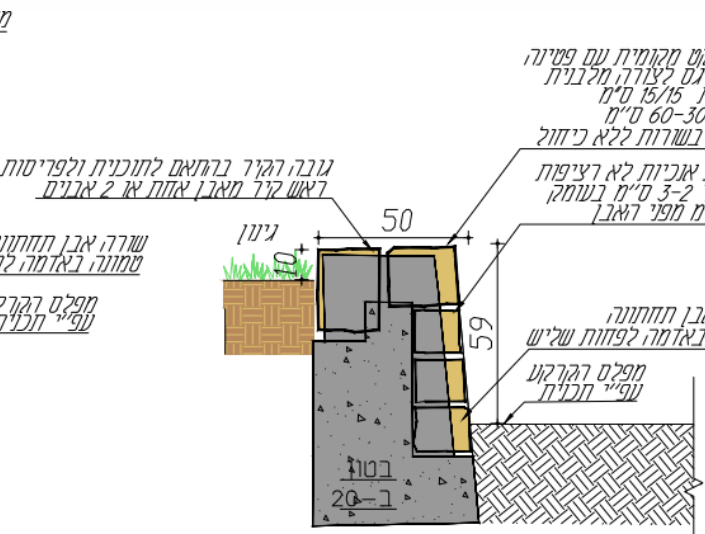
גובה הקיר

גובה הקיר בהתאם לתוכנית ולפריסות
ראש קיר מאבן אחת או 2 אבנים

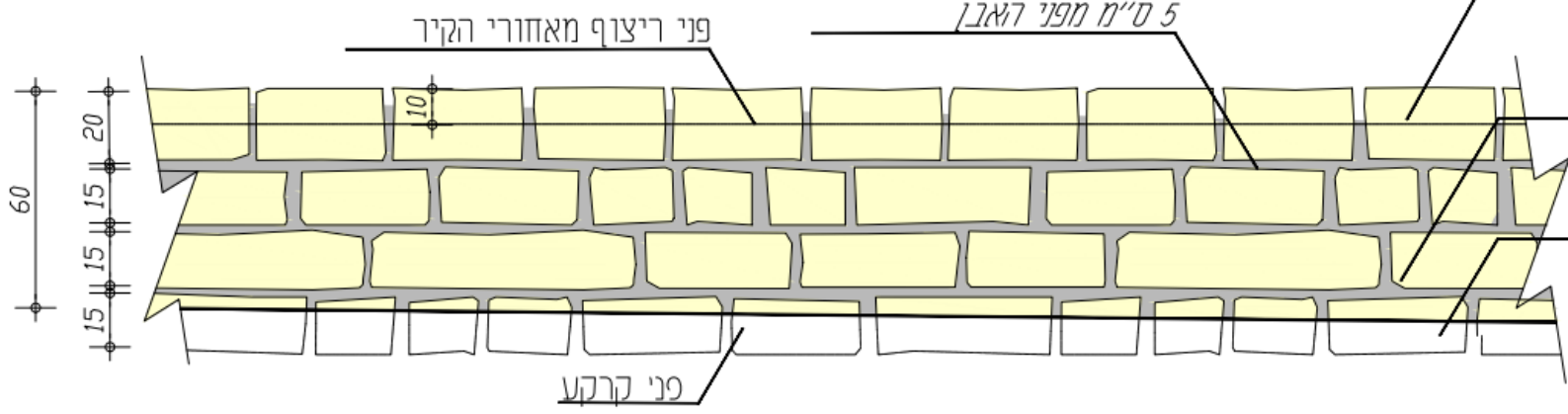
פוגות אנכיות לא רציפות
בעובי 3-2 ס"מ בעומק 5 ס"מ מפני האבן



חיתך קיר תמך עם מעקה
קנ"מ 1:20



חיתך קיר תמך עד 60 ס"מ
קנ"מ 1:20



ע תכנית
1:25 מ"

גובה הקיר בהתאם לתוכנית ולפריסות
ראש קיר מ 2 אבנים
במידות 25/20 אורך 60-30 ס"מ

אבן לקוט מקומית עם פטינה
סימנות גם לצורה מלבנית
במידות 15/15 ס"מ אורך 60-30 ס"מ
בנייה בשורות ללא כיחול

שורה אבן תחתונה
שמונה באדמה לפחות שליש

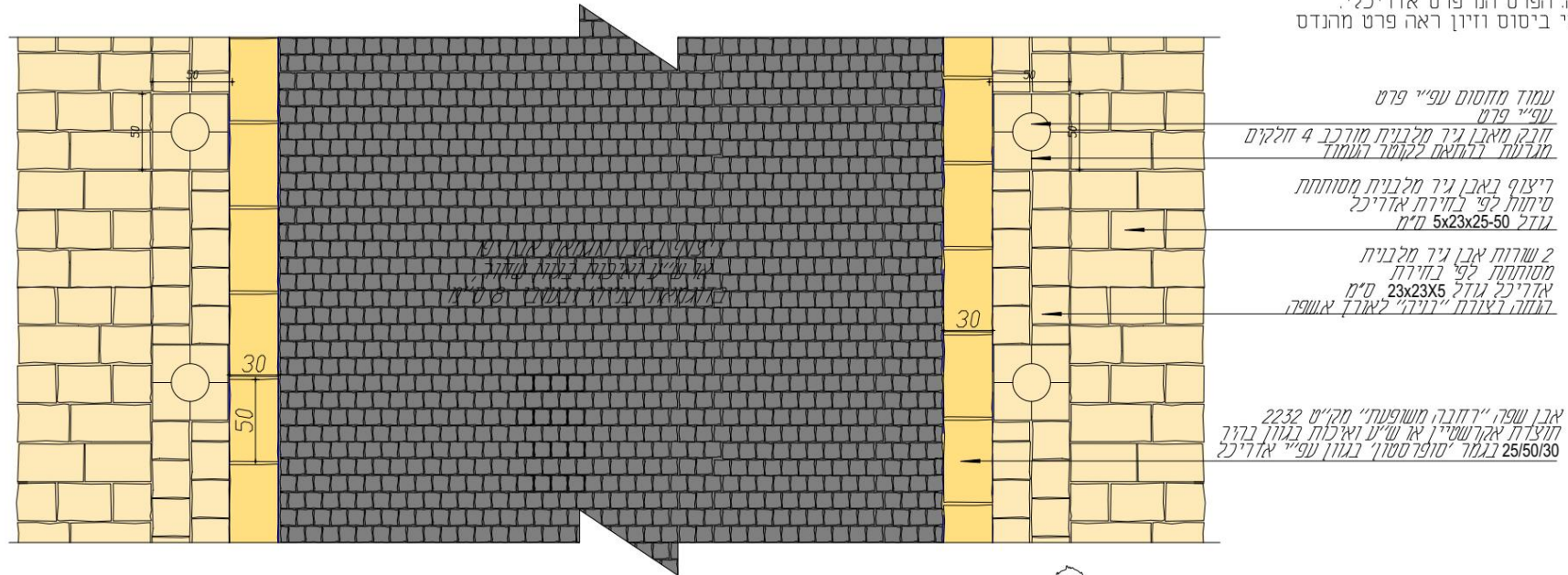
חזית הקיר
קנ"מ 1:25

טיילת 'מעלה זאב'

ריצוף הטיילת באבן יפו ואבן שפה רחבה בגוון טיבעי

ריצוף מעלה זאב

ועוד: היפוט והנו פוט אוד'כ"י.
לפרטי ביטוס וזיון ראה פרט מהנדס



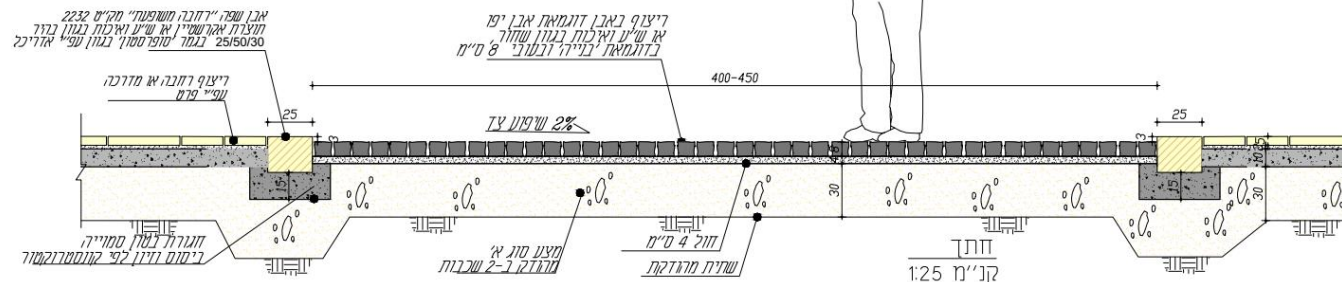
מבט על קנ"מ 1:25

טיילת מעלה זאב



מדרכה/ רחבה

מדרכה/ רחבה



רחבות מרוצפות: אבן מלבנית מסותחת

וינס וינס פורט אווילינג
ביטום וזיון ראה פרט מרנדס

ת. מסותחת

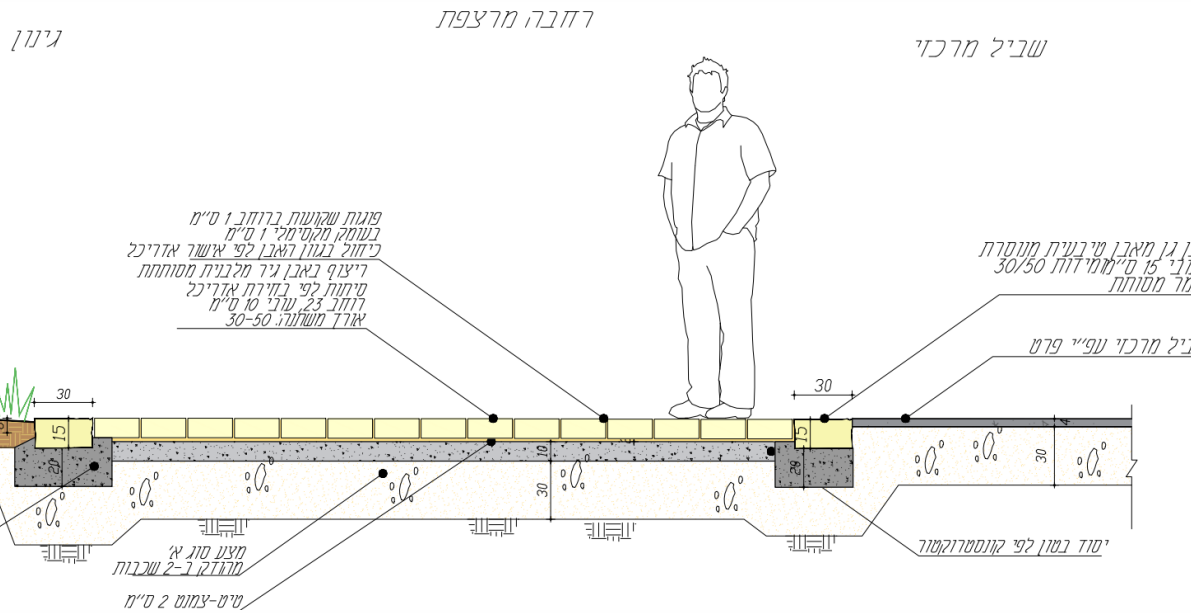
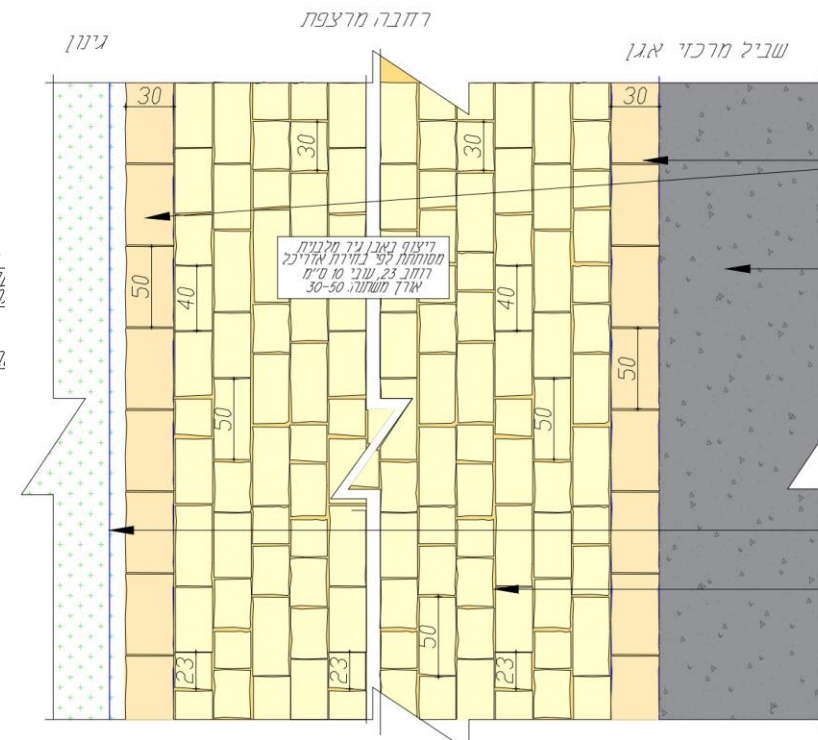
אבן גן מאבן סיבנית מנסרת
בעובי 10 ס"מ ומידות 30/50
בגמר מסותחת

ריצוף שביל מרכזי עפ"י פרט

זוגרת במון סמייה
ביטום וזיון לפי קונסטרוקטור

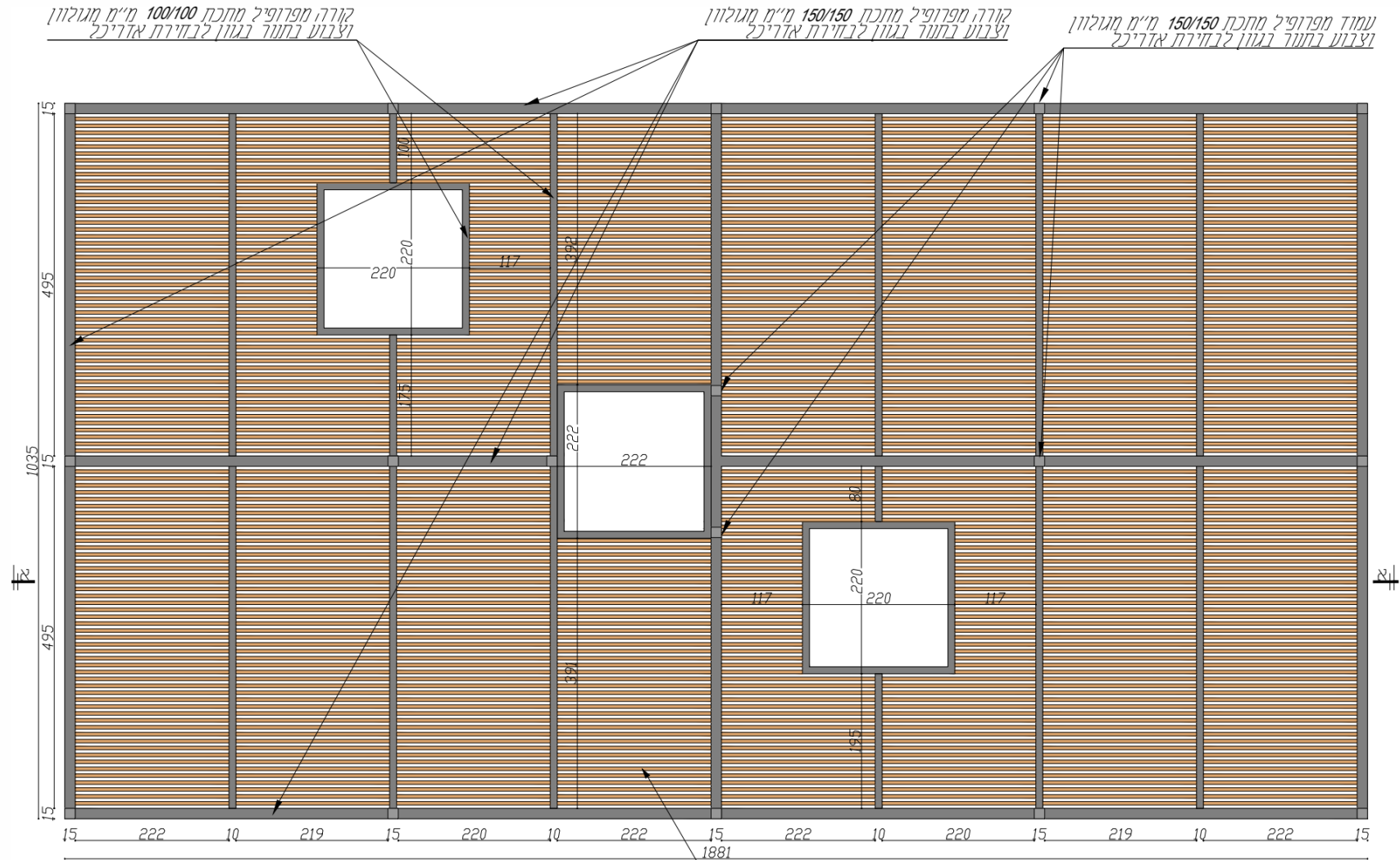
פוגת שקועות ברזחב 1 ס"מ
בעומק מקסימלי 1 ס"מ
כחול בגוון ראבן לפי אישור אדריכל

ריצוף
1:20



פרגולה A – מעל רחבה מרכזית

פרגולות



קורה מפרופיל מחכת 100/100 מ"מ מוגלוון
וצבוע בתנור בגוון לבזזירית אדריכל

קורה מפרופיל מחכת 150/150 מ"מ מוגלוון
וצבוע בתנור בגוון לבזזירית אדריכל

עמוד מפרופיל מחכת 150/150 מ"מ מוגלוון
וצבוע בתנור בגוון לבזזירית אדריכל

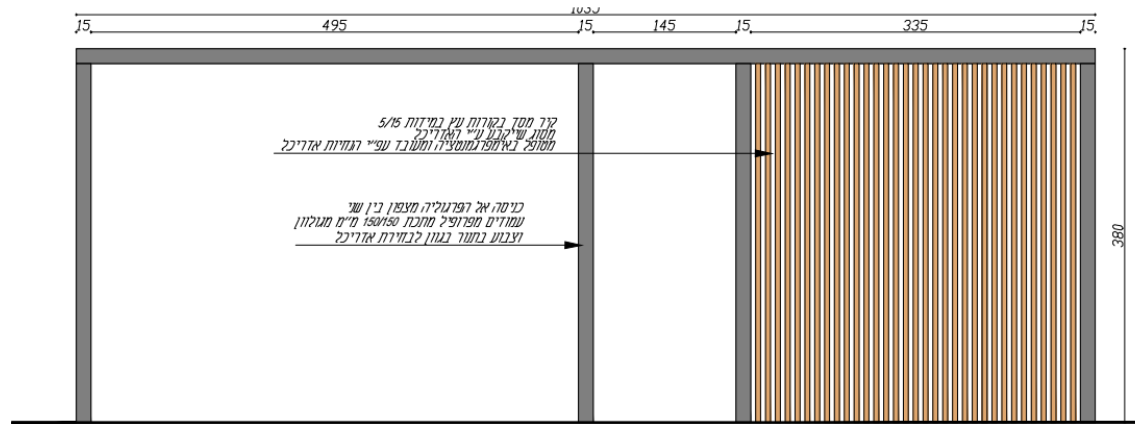
חבט על
קו"ח 1:50

קירוי בקורות עץ במידות 5/15
מסוג שיקובע ע"י ראדריכל
מטופל באימפרגומטציה ומשורף עפ"י רגויות אדריכל

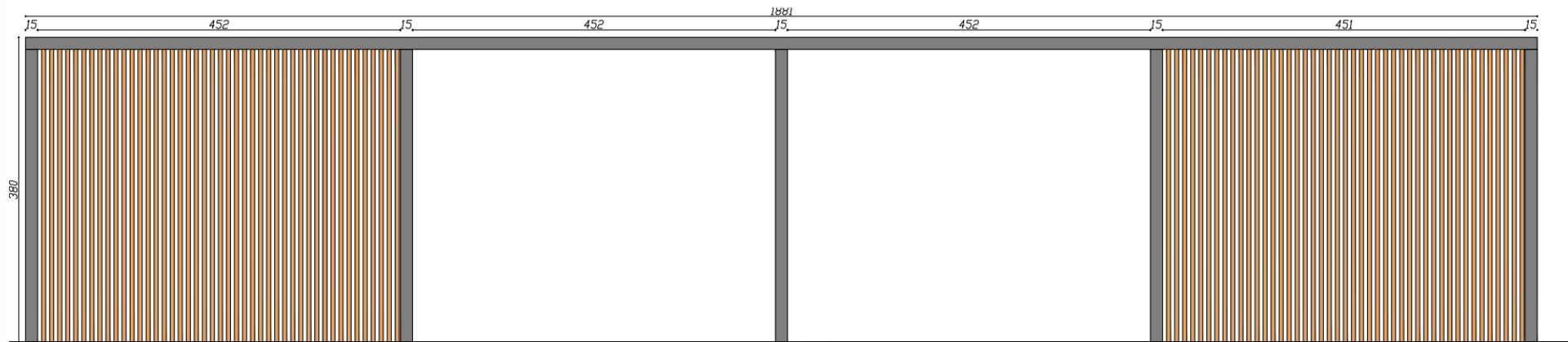


פרגולה A – מעל רחבה מרכזית

פרטי גן
פרגולות



חזית צפונית
קני"מ 1:50

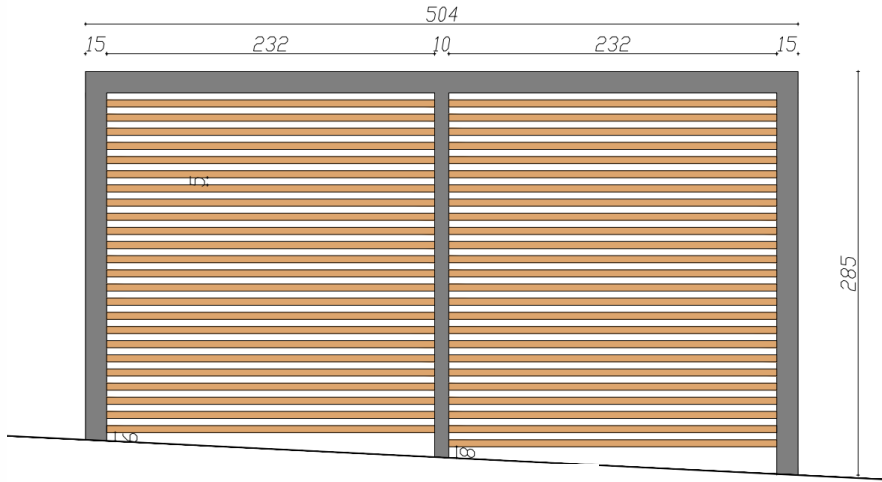


חזית מערבית
קני"מ 1:50

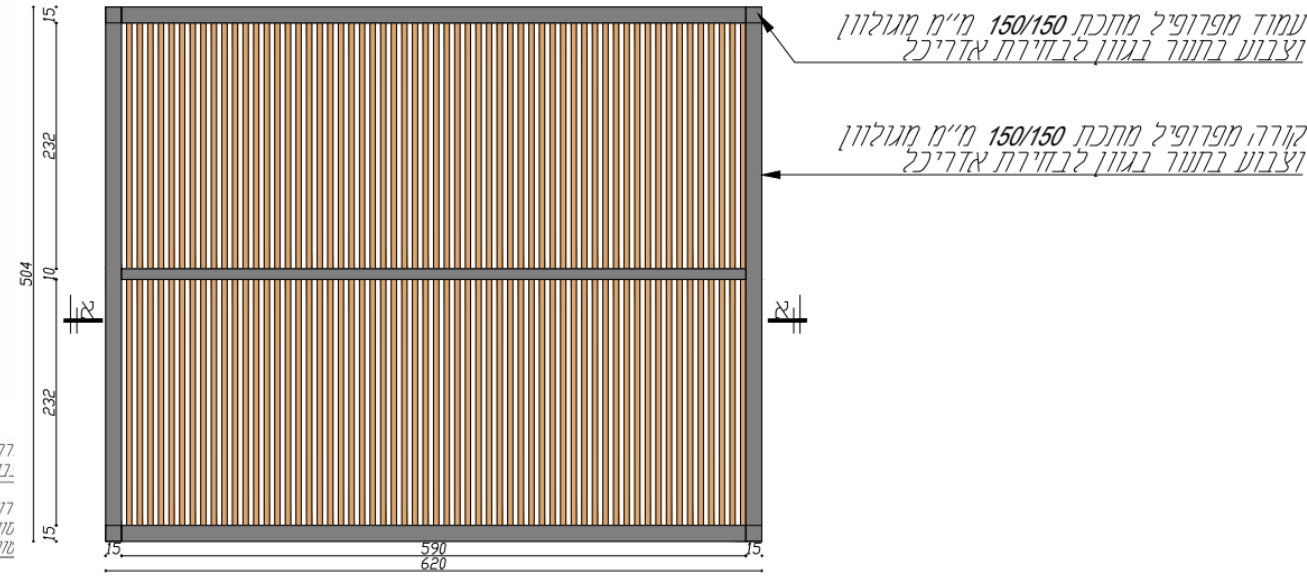


פרגולה B – מעל רחבות ישיבה

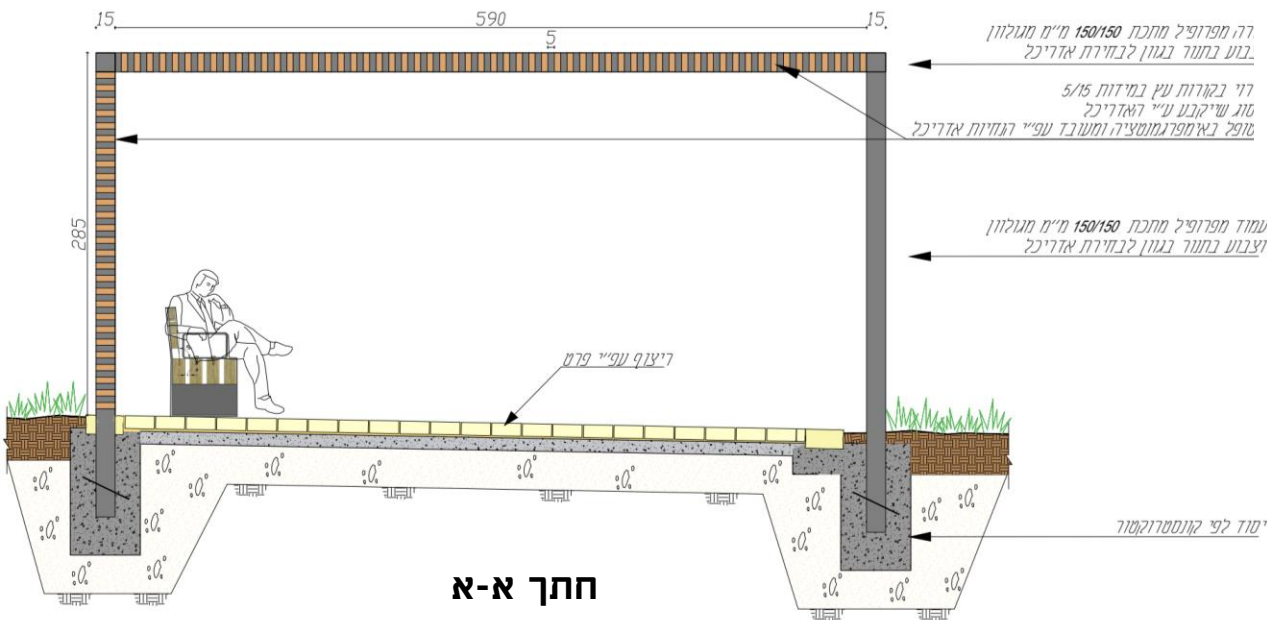
פרטי גן פרגולות



חזית אחורית



תכנית



חתך א-א



המתחם הדרומי – אזור פעילות משולב





המתחם הדרומי – אזור פעילות משולב



המתחם הדרומי – אזור פעילות משולב



המתחם הדרומי – הטיילת ואזורי הישיבה



המתחם הדרומי – חידוש גינת הכלבים, תוספת מתקנים, החלפה לדשא, תוספת הצללה וכו'





גן שי"ף – חידוש הגן, החלפה ותוספת צמחייה

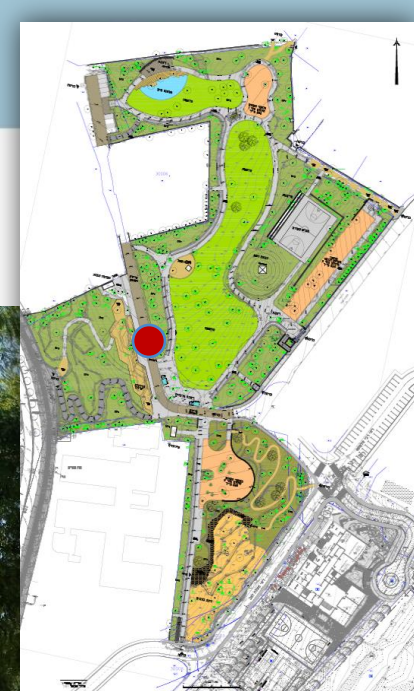




גן שי"ף – חידוש הגן, החלפה ותוספת צמחייה



גן שי"ף – חידוש הגן, ביטול הקיר ותוספת טריבונות לישיבה





גן שי"ף – חידוש הגן, ביטול הקיר ותוספת טריבונות לישיבה

