

29/12/25

פורום אורבני גינות העיר 10.12.2025 – סיכום

הפורום התקיימו בזום.

השתתפו: רונית, אפי, יוסי, דינה, יעל, דורית, מוריה ואיליאס. אורחים: אריאל (הצתא"ל), דניאל וטלי (GL URBAN), שלומי ואמיר (נציגי תכנית שמעוני 37).

סדר יום:

- תכנית מרחבית לתנועה מקיימת - רובע אורנים-גוננים.
- הצגת תכנית שמעוני 37 ע"י יזם.

• תכנית מרחבית לתנועה מקיימת - רובע אורנים-גוננים

צוות הצתא"ל וחברת GL URBAN חיצונית, הציגו תכנית חדשה שמקדמים על מנת לזהות הזדמנויות לפיתוח תשתיות חדשות של הלכתיות, מעברי חציה, שבילי אופניים ועוד באיזור גינות העיר כדי שתהווה כמסמך מנחה לשדרוגי רחובות עתידיים שיטמעו את ההנחיות החדשות לתכנון שלהם וכך יאפשרו את היישום של ההנחיות החדשות.

האיזור הגיאוגרפי שהתכנית מתמקדת בגינות העיר הוא בעיקר איזור המושבות ואיזור ברוריה / דרום קטמון.

הצוות נמצא בשלב של ניתוח מצב קיים, איסוף נתונים, קומפילציה של תכניות ומדיניות קיימת, לפני שלב ניתוח הנתונים והכנת המלצות.

המינהל מלווה את התהליך וגם משתף נתונים ו/או מתקן נתונים שהצוות הוסיף, שלפעמים לא עדכני או הנתונים בשטח השתנו בינתיים.

איליאס ימשיך לעדכן בנושא ויעלה את ההמלצות לאתר גינות העיר לשימוש עתידי.

• הצגת תכנית שמעוני 37 ע"י יזם

בעיקבות פניה של יזם התכנית ואחרי חתימת המשתתפים לטופס השתתפות לפורום אורבני גינות העיר, הפורום אירח מציג היזם והאדריכל של תכנית ברחוב שמעוני 37 שלפרסום התכנית המינהל הגיש התנגדות לתכנית. ממטרת המפגש היתה - עפ"י בקשת נציגי התכנית - לבקש מהמינהל להסיר את התנגדותו להיתר התכנית על בסיס שינויים שנעשו לתכנית עפ"י מסמך התנגדויות של המינהל.

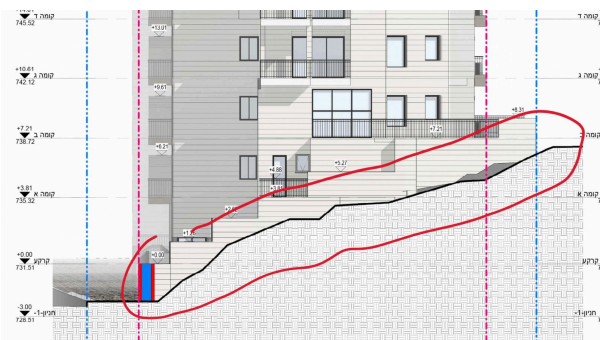
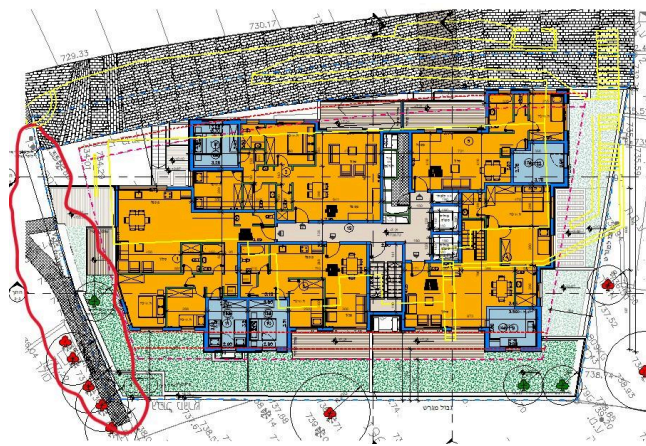
קישור למסמך התנגדות של המינהל:

<https://drive.google.com/file/d/1ZpvGUILtVTw7pl6yA8VaqRuyJvSwBO6C/view?usp=sharing>

עפ"י מסך התנגדות המינהל התכנית גובלת למעבר ציבורי - 'מדרגות הגנים' או מעלות יצחק עבאדי. שביל המדרגות הינו מעבר חיוני בשכונה. הוא מחבר את רחוב טשרניחובסקי לרחוב שמעוני ומהווה מעבר ל- 2 גני הילדים. מאות הורים וילדים וציבור רב, משתמש במעבר כחלק ממרחק התנועה והקישוריות בשכונה, לצורך הגעה לגני הילדים ובין השאר להגעה לתחנות האוטובוס ברחוב הרצוג.

המעבר מוגדר גם בתכנית אב רסקו כמדרגות וכחלק אינטגרלי לשלד ציבורי בשכונה. התכנית מזהה ומגדירה את המדרגות כמעבר חיוני לקישוריות בשכונה.

עם זאת, התכנית המוצעת לא מתייחסת לנוכחות המדרגות על גבול החלקה ובמסמכים של התכנית יש התייחסות חלקית ולפעמים מטעה. למשל, בהדמיה, המדרגות חסומות עם קיר תמך. בחתך המדרגות לא קיימות. בתכנית, המדרגות מופיעות באופן חלקי בלבד ולא בכל אורך גבול החלקה.

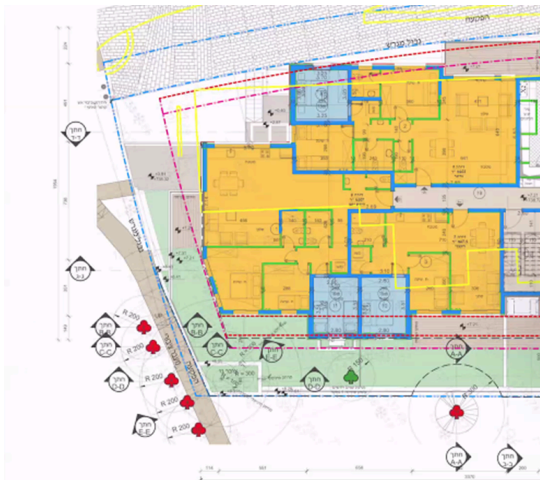


צילום מסך מתוך מסמכי התכנית

ולכן, מינהל קהילתי גינות העיר מתנגד בתוקף לקידום התכנית ללא התייחסות מדויקת לנוכחות מעלות עבאדי על גבול החלקה. המינהל דורש להוסיף להוראות התכנית סעיף המתייחס למעלות עבאדי ולציין כי על עורך התכנית להוסיף את המדרגות בכל מסמכי התכנית על גבול החלקה (כולל תכניות, חתכים, חזיתות והדמייה). על עורך הבקשה, להגן, לחזק ולשמר את מעלות עבאדי מעבודות עיגון וחפירה, לשמור על תוואי המדרגות ולהוסיף איסור מוחלט מגידור או חסימה של מעלות עבאדי להולכי רגל בכל תקופת העבודות, בכל שעות היממה, בכל שלב העבודות לפני, במהלך ואחרי סיום העבודות. כמו כן, המינהל מתנגד לפיתוח המייצר קירות תמך אשר מופיעים בתוכנית גבוהים מהנחיות תוכנית האב ועומדים על כ- 3.5 מטרים. יש לשמור על מעלות אבאדי כמעבר בטוח, מזמין, נעים ונגיש לשכונה.

נציגי התכנית הציגו את מסמכי התכנית המעודכנים בהם הנקודות שעולות במסמך התנגדות קיבלו התייחסות לשביעות רצון של חברי הפורום.

במסמכי התכנית מופיע גם בחתך וגם בתכנית:



אחרי הצגת התכנית, נציגי היזם עזבו את הזום וחברי הפורום ניהלו דיום בנושא. **בדיון הוחלט כי הפורום התרשם באופן חיובי על שמירת המעבר במסמכי התכנית, כפי שהוגצו ע"י נציגי היזם. הוחלט כי הפורום מסיר את התנגדות שהוגשה לתכנית.**

המפגש הוקלט וניתן לצפות בקישור הזה:

<https://hit-ac-il.zoom.us/rec/share/pbrNNECDzmVp1OmG9RvDWq74xagEEY5L6NZm8IGR29Ja56PTsF6NntiluSXd22yF.uw4ptM8tbpu182qY?startTime=1766600986000>

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין בלוח מודעות על נושאים אורבניים: [LINK](#)
עידכונים אורבניים בגינות העיר:

דצמבר 2025: [PDF](#)

יוני 2025: [PDF](#)

דצמבר 2024: [PDF וקישור](#)

אוגוסט 2024: [PDF וקישור](#)

מאי 2024: [PDF וקישור](#)

ינואר 2024: [PDF](#)

מרץ 2023: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzj3wdx.htm>

נובמבר 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzdxajt.htm>

יולי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzeatdz.htm>

מאי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitz3wdja.htm>

אפריל 2022: <https://katr.net/508aac>

הפורום הבא מתקיים כמתוכנן ב-7/1/26 בשעה 20:30 בזום.

(סיכום וריכוז הפורום: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני)