

19.08.25

סיכום סיור - תכנון מדרכות בין רחוב דובנוב לרחובות גרץ ורובין

פרטי הסיור

- תאריך: 18.8.2024
- נושא: חיבור מדרכות בין רחוב דובנוב לבין רחובות גרץ ורובין

משתתפי הסיור

- חווה טפרברג -תושבת פעילה
- גיא יצחקי -מפקח פרויקט הרק"ל בעמק רפאים
- אלי אזולאי -פרויקטור רק"ל קהילה
- אביחי אהרונ -נציג מינהל קהילתי
- סיגל לוי - מתכנתת משרד דן בן עמרם

עיקרי הדיון - ממצאי המתכנתת

השלכות התכנון על החניות:

- בצד של רחוב גרץ: תכנון המדרכות יגרום להורדה של חניות העפר הקיימות (סה"כ 5)
- בצד של רחוב רובין: הורדת החניות הכפולות הקיימות (סה"כ 5)
- מסקנה: ירידה משמעותית במספר החניות הזמינות באזור

נושא מעברי החצייה:

- הצעה שהועלתה: התקנת מעברי חצייה באי התנועה
- עמדת המתכנתת: דחיית ההצעה - במרחק של כ-30 מטר מהמקום כבר קיימים מעברי חצייה

סוגיות הטעונות בירור

בדיקת שימוש בחניות:

- הצורך: קביעה האם התושבים משתמשים בחניות בשעות הערב או שמדובר בחניות בשימוש של אנשים שעובדים בסביבה
- משימה לאביחי: שליחת תיעוד מהמקום בשעות הערב, לבדיקת שימוש החניות.

בירור מעמד השטח:

- הסוגיה: בבדיקת מעמד השטח הצמוד לרחוב רובין (מקום החניות הכפולות)
- השאלה: האם מדובר בשטח פרטי ללא זכויות דרך
- משימה לסיגל: ביצוע בירור משפטי בנושא
- השלכה אפשרית: במידה והשטח פרטי – ייתכן ולא יהיה ניתן לבצע שינויים באזור זה

משימות לביצוע

19.08.25

אביחי אהרוני (נציב מינהל קהילתי):

- שליחת תיעוד מצולם מהמקום בשעות הערב
- תיעוד דפוס השימוש בחניות

סיגל לוי (מתכנת):

- בירור מעמד השטח הצמוד לרחוב רובין
- בדיקת זכויות הדרך באזור החניות הכפולות

צעדים הבאים

המשך התכנון מותנה בתוצאות הבירורים:

1. ניתוח דפוס השימוש בחניות
2. קביעת מעמד השטח המשפטי
3. **לאחר השלמת הבירורים:** סיגל תכין תוכנית מפורטת בהתאם לממצאים
4. **הצגת התוכנית:** סיגל תציג את התוכנית המעודכנת למינהל הקהילתי לאישור סופי

עורך ומגיש: אביחי אהרוני

אביחי אהרוני - רכז תשתיות מינהל גינות העיר
Avihai Aharoni - Infrastructure Coordinator
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12 | 050-5671127 | Urban@ginothair.org.il
Ginot Ha'ir Community Council, Emeq Refaim 12
Ginothair.org.il