

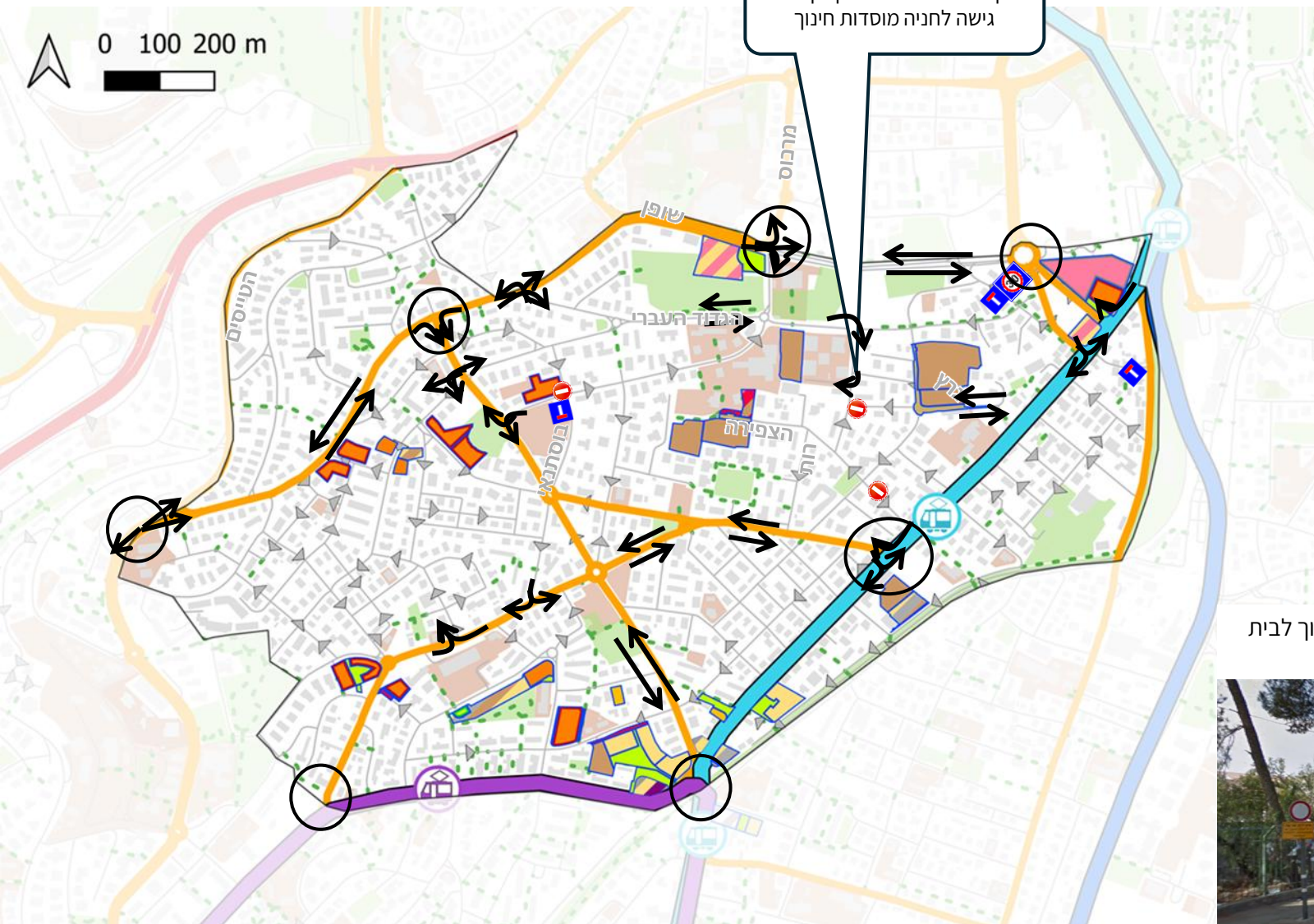
תכנית מרחבית לתנועה מקיימת – רובע אורנים-גונים
מרחב המושבות



תנועה | סכמת תנועה מצב קיים

למרחב המושבות 6 כניסות דרך הרחובות המאספים:

- מצפון מזרח, כניסות מצומת מרטין לותר קינג/דובנוב, וצומת מרכוס/שופן.
- מדרום, דרך רחובות דוסתאי ואלעזר המודעי.
- ממזרח, דרך רחוב רחל אמנו. צפוי להשתנות בעקבות הפעלת הקו התכלת.
- חיבורים נוספים לשכנה דרך רחוב הפלמ"ח.
- שימוש בעמודונים להגבלת תנועת כלי רכב בסמוך לבית ספר (ברחובות בוסתנאי ו הצפירה).



מעבר מוטורי לרכבים מורשים בלבד (סמוך לבית ספר)



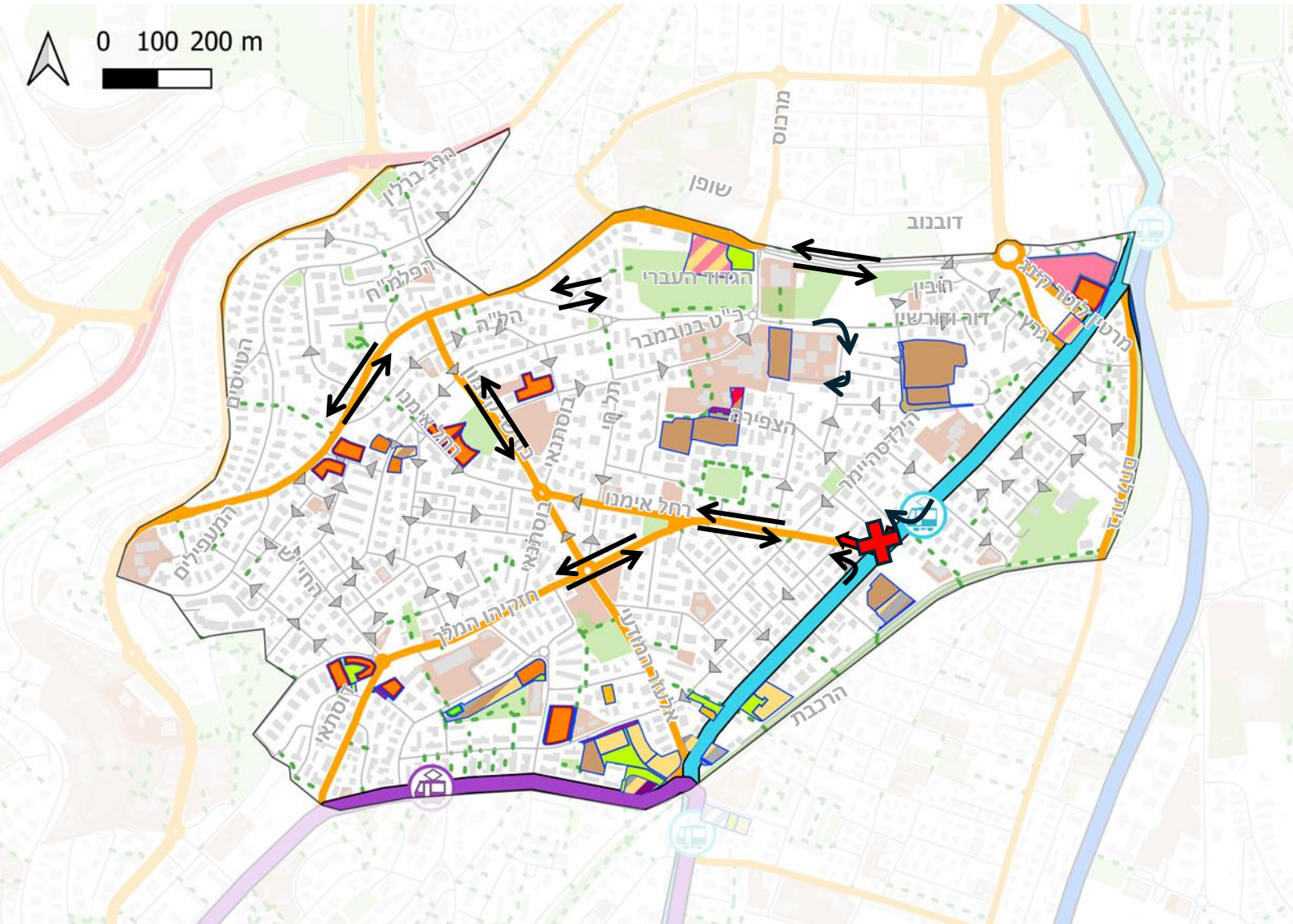
בוסתנאי



תנועה | סכמת תנועה עתידית

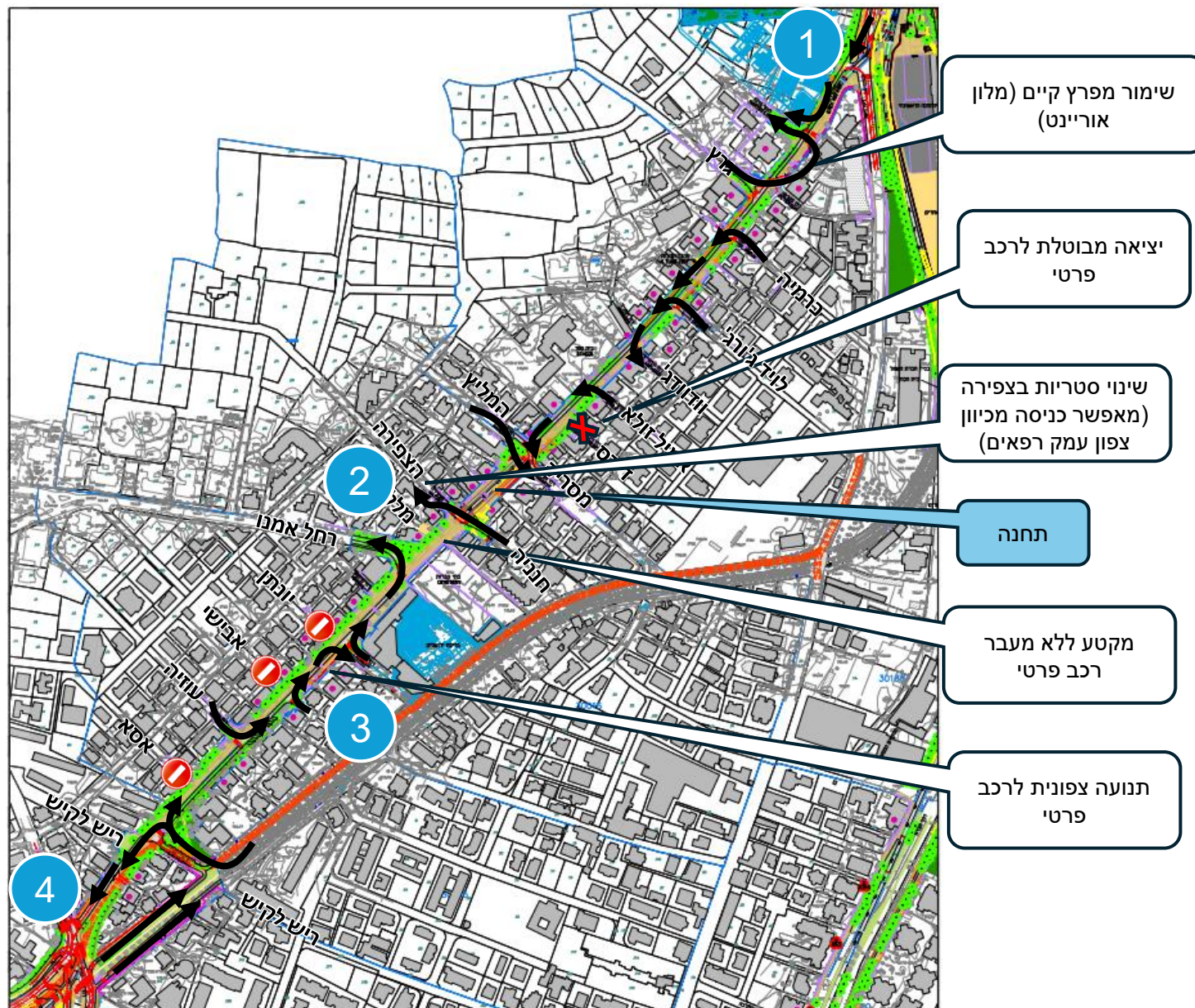
שינויים במסגרת קו כחול:

1. סגירת מקטע התחנה בעמק רפאים תגרום להסטת תנועה עוברת מהרחוב, ישמש לתנועות מקומיות בלבד. במקטע הצפוני של הרחוב התנועה תהיה חד סטרית לכיוון דרום ולהיפך.
2. בנוסף, כיוון התנועה ישתנה ברחוב גרץ - במצב הקיים, דו סטרי ללא מוצא לעמק רפאים. בעקבות עבודות הרחוב יהפוך לחד סטרי לכיוון רחוב רובין, יבוצעו עבודות להרחבת המדרכה המזרחית ויוקם אי תנועה בצומת הרחובות רובין/גרץ. יתאפשר חיבור לרח' רובין מכיוון צפון (דבנוב).
3. רחוב דור דור ודורשיו יהפוך לחד סטרי (דו סטרי במצב הקיים) לכיוון מזרח, רחוב גרץ.
4. תב"ע הרטמן משנה סטריות רחובות רות, הילדסהיימר והצפירה (הופכי למצב הקיים).

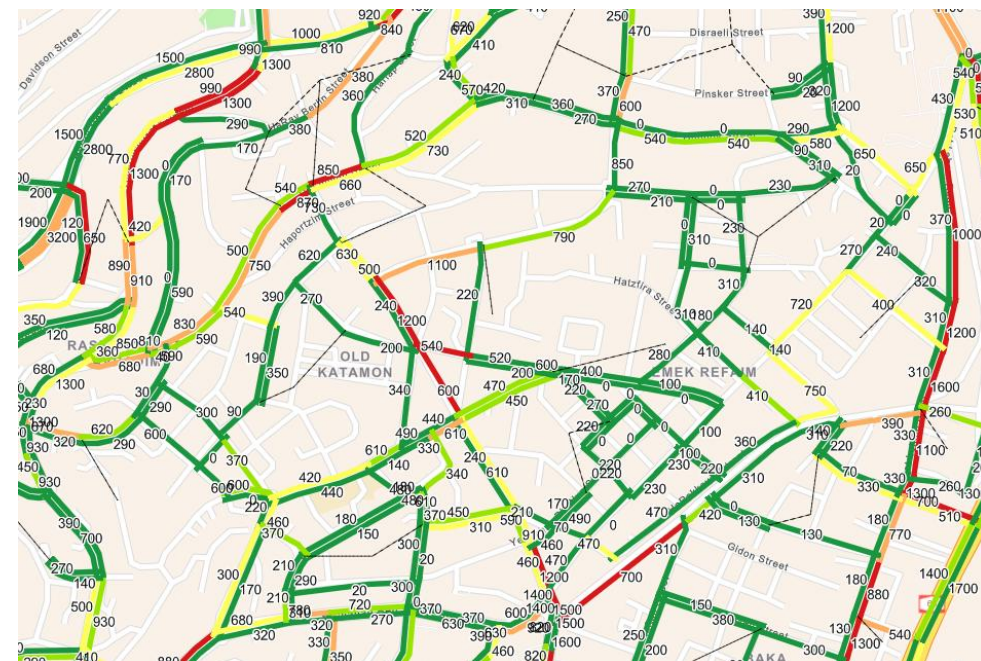
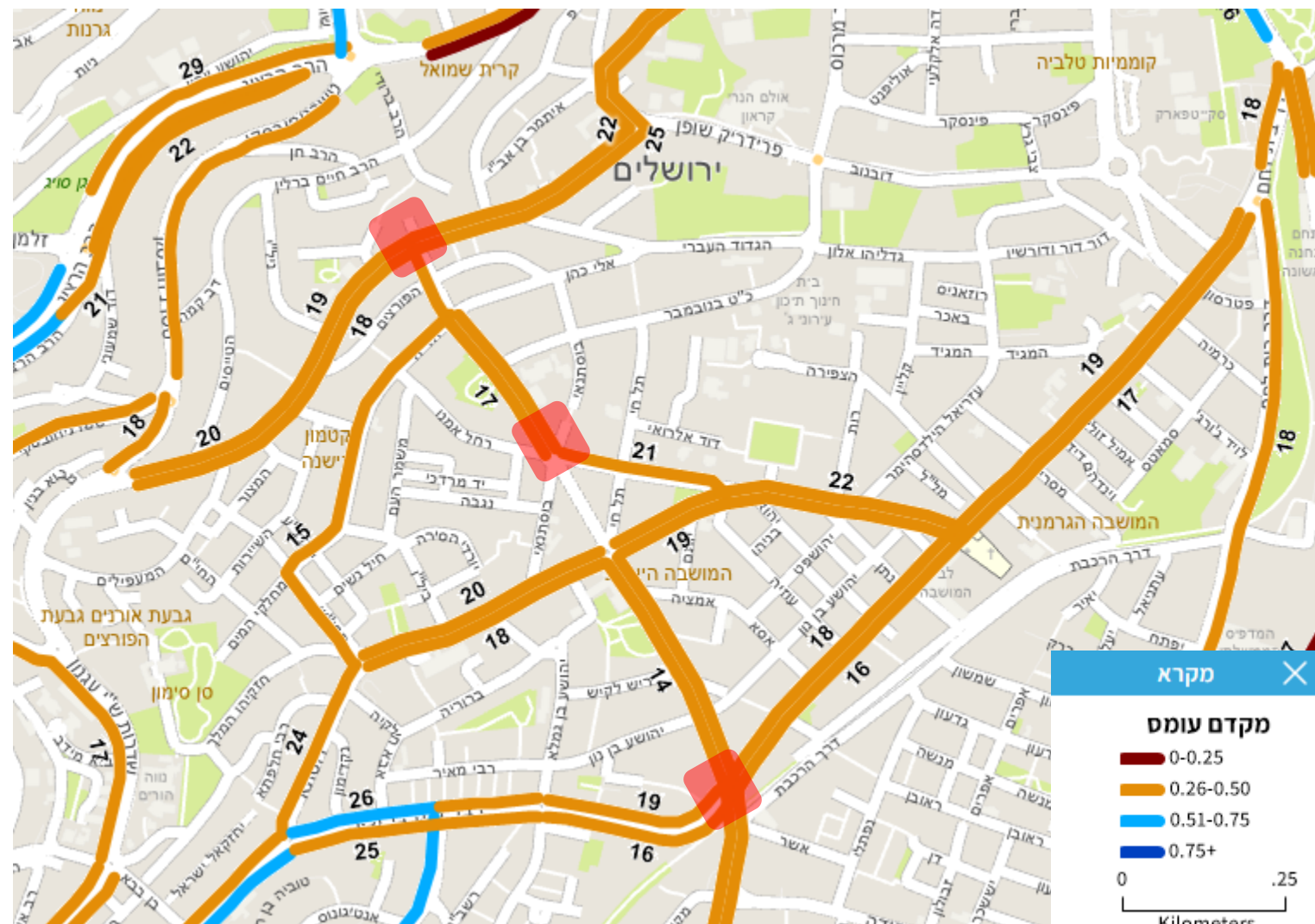


הקמת הרכבת הקלה:

1. תנועת כלי רכב פרטיים במקטע שבין צומת בית לחם/עמק רפאים לרחוב רחל אמנו, הינה לכיוון דרום מערב. כיווני הסטריות ברחובות המקומיים שבין דרך בית לחם לעמק רפאים איננה משתנה.
2. המקטע בין חנניה לרחל אמנו ללא תנועת כלי רכב פרטיים כלל.
3. במקטע שבין רחל אמנו לריש לקיש, תנועת כלי רכב פרטיים מתאפשרת לכיוון צפון עבור כניסה למושבות דרך רחוב רחל אמנו.
4. במקטע שבין ריש לקיש לצומת אורנים התנועה לרכב פרטי הינה לכיוון דרום בלבד.



תנועה | מהירויות ותחזיות תנועה

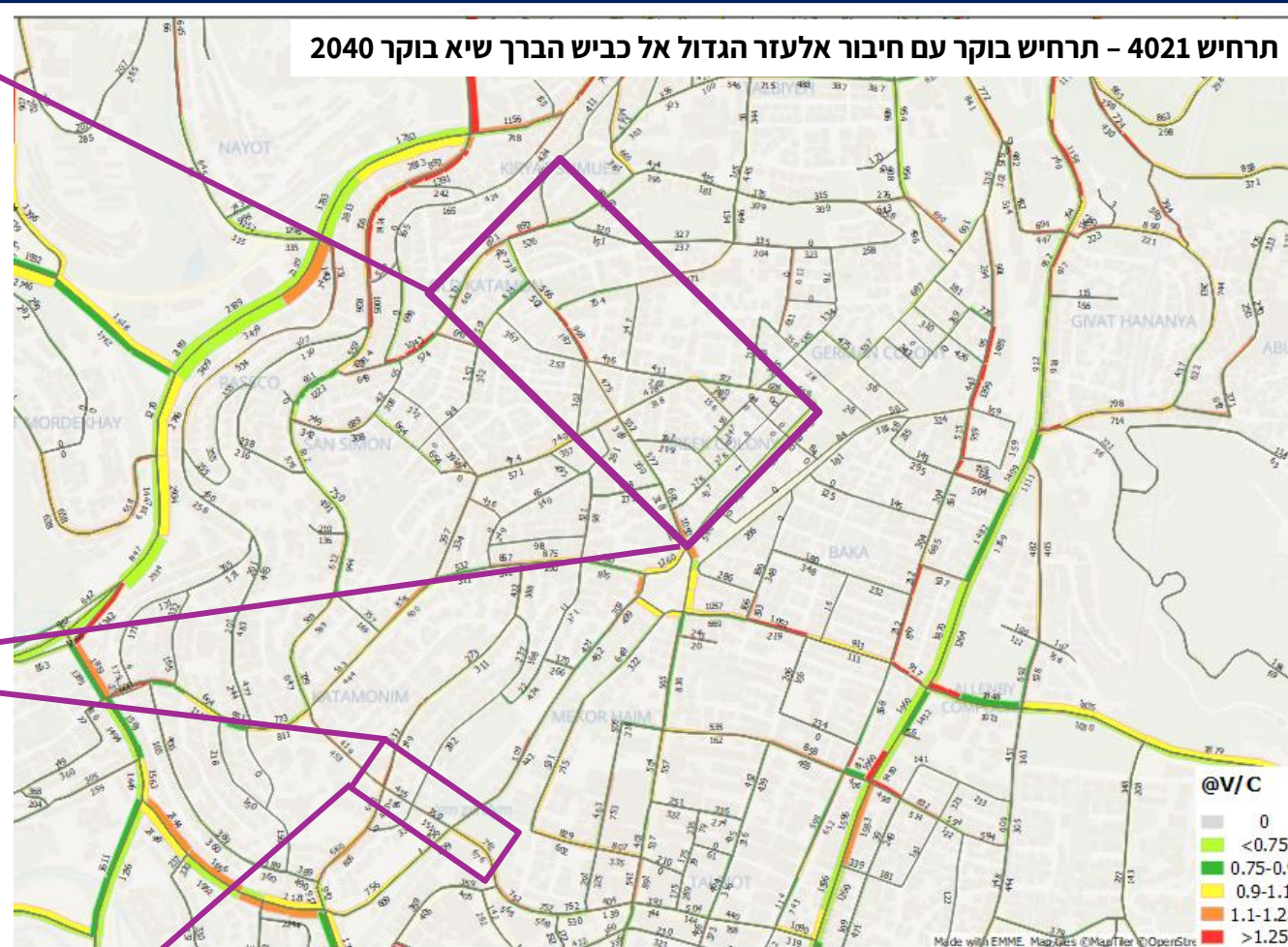
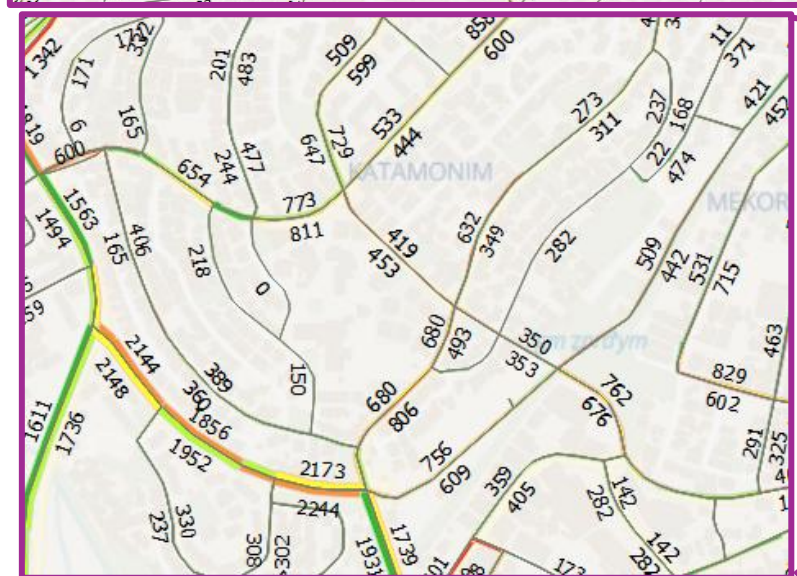
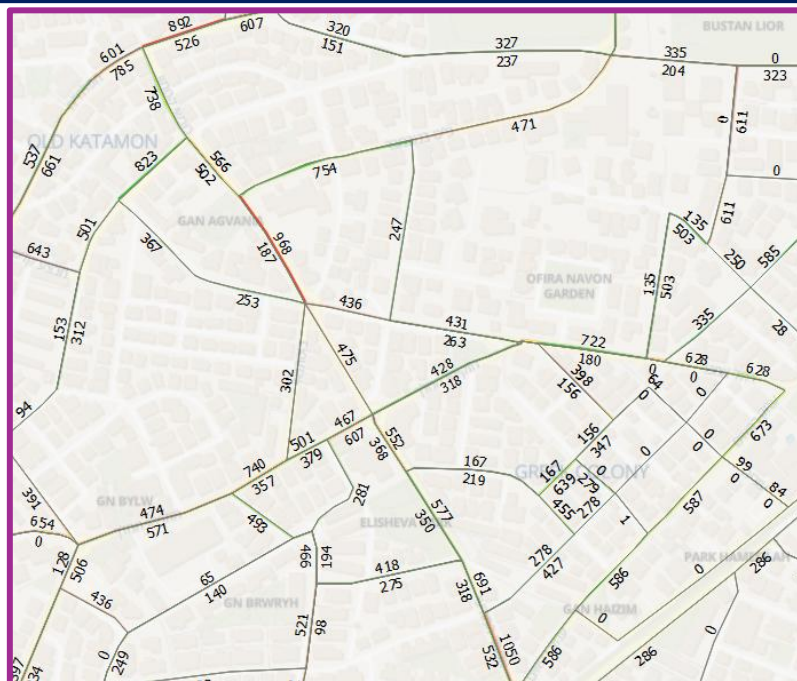


תחזית תנועה 2040 שיא בוקר – גרסה 3.2

רמת השירות הולכת ויורדת במרכז המרחב ומגיעה לגודש בצמתים המרכזיים רחל אמנו/כובשי קטמון, כובשי קטמון/הפלמ"ח וצומת אורנים.

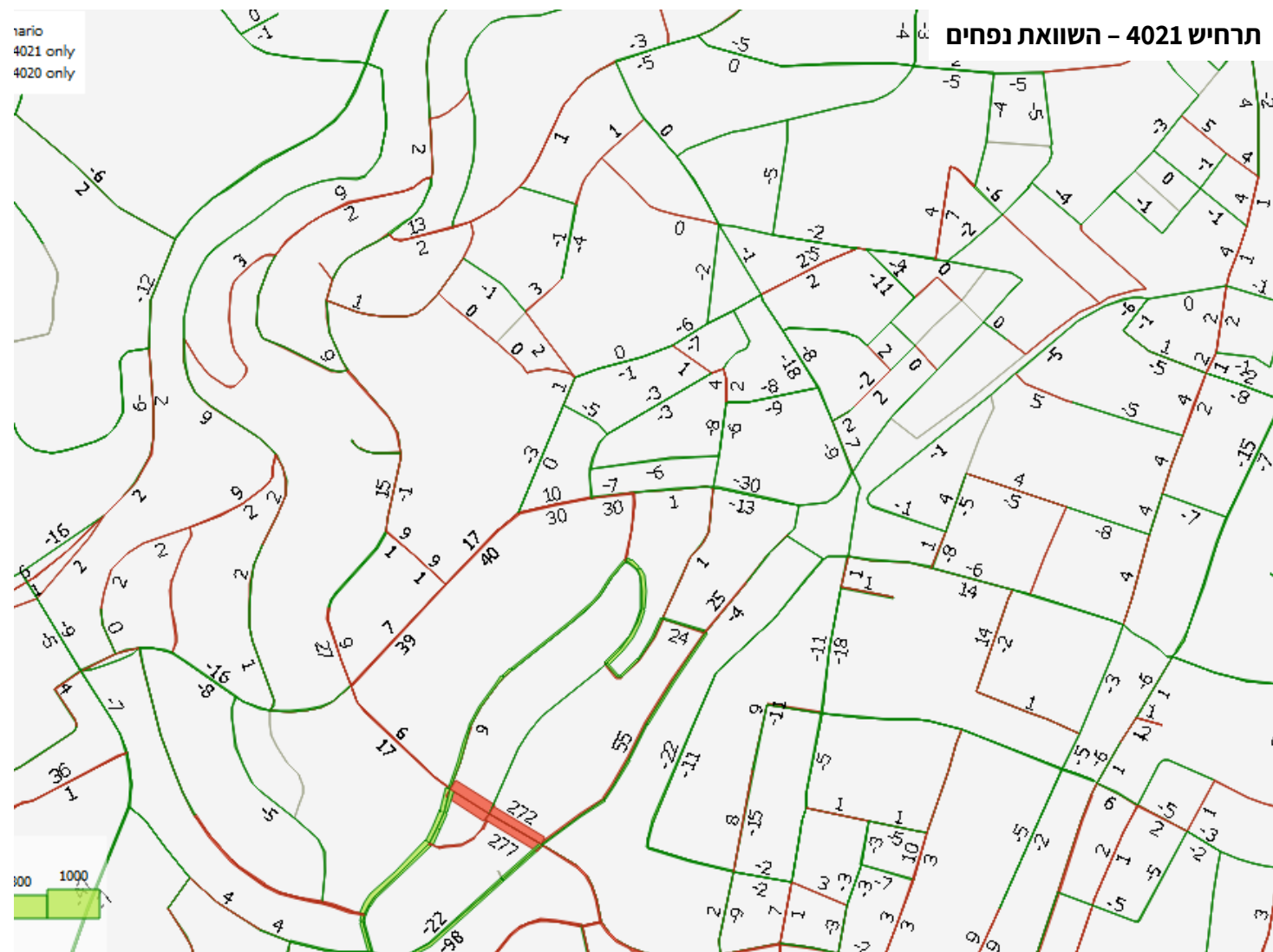
מהירויות נסיעה שעת שיא בוקר – מצב קיים

תרחיש 4021 - תרחיש בוקר עם חיבור אלעזר הגדול אל כביש הברך שיא בוקר 2040



מניתוח תרחישי המודל עולה כי החיבור המקודם בין אליעזר הגדול לכביש הברך מפחית משמעותית עומסים ברחל אמנו.

תרחיש 4021 - השוואת נפחים



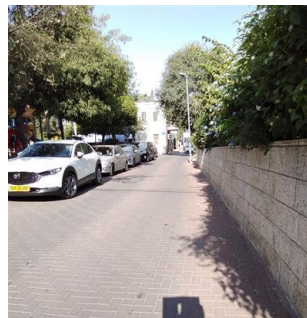


•

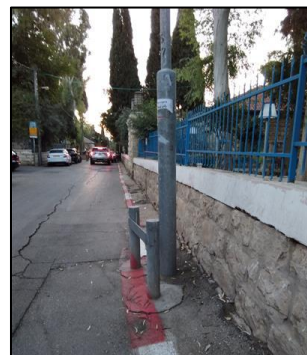
אבני שפה			חניונים		כלי רכב למשק בית	אזור תנועה
חניות לא מוסדרות	שיעור תפוסה	היצע	ביקוש	היצע		
16	77.76%	643	170	352	0.73	קטמון צפון
0	64.48%	259	88	265	0.89	קטמון מזרח
17	78.11%	827	238	425	1.03	קטמון
8	59.79%	664	178	308	0.73	המושב היוונית
1	42.63%	319	77	142	1.17	המושב הגרמנית צפון
1	69.3%	228	12	31	0.84	המושב הגרמנית מזרח
1	55.56%	198	43	137	0.6	המושב הגרמנית דרום
10	110%	70	11	8	1.08	תיאטרון ירושלים
54		3,208	817	1,668		סה"כ
3,262 מקומות חניה בחניונים ואבן שפה						
0.55 מקומות חניה/יח"ד						

סקר מדרכות

- מרחב המושבות מאופיין ברחובות מקומיים צרים חד סטריים, ממותני תנועה באופיים.
- במרבית הרחובות המדרכה צרה מדי וחסרה הצללה.
- תופעה משמעותית של חניה על המדרכה



הילסהיימר - הצללה חסרה



בן נון - טיפול במדרכות



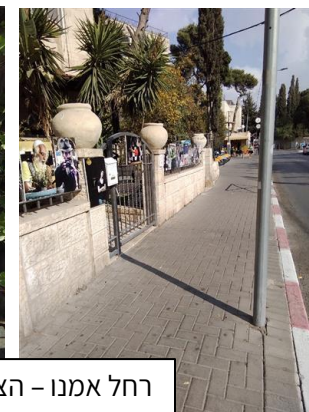
קובשי קטמון - טיפול במדרכות



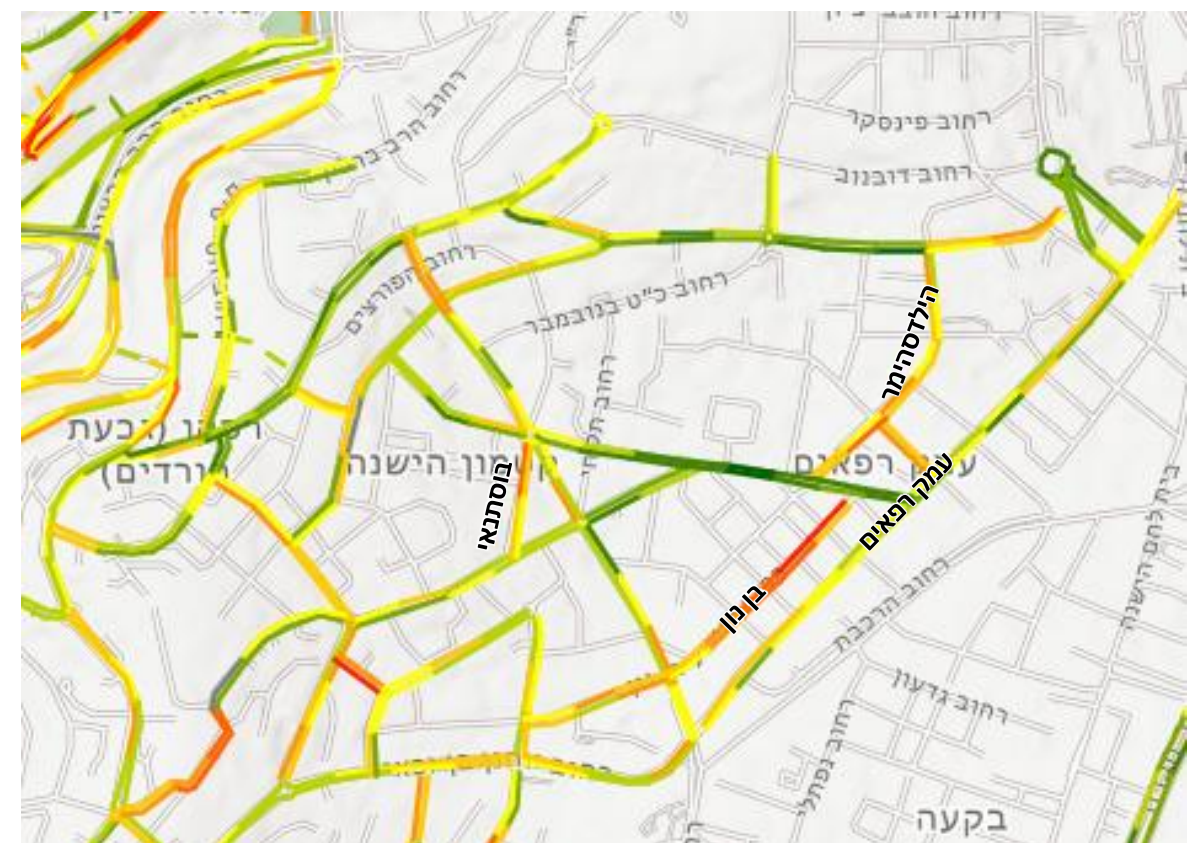
בוסתנאי - טיפול במדרכות



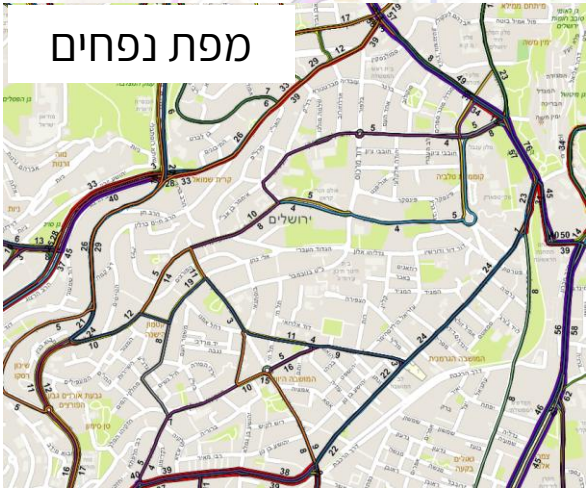
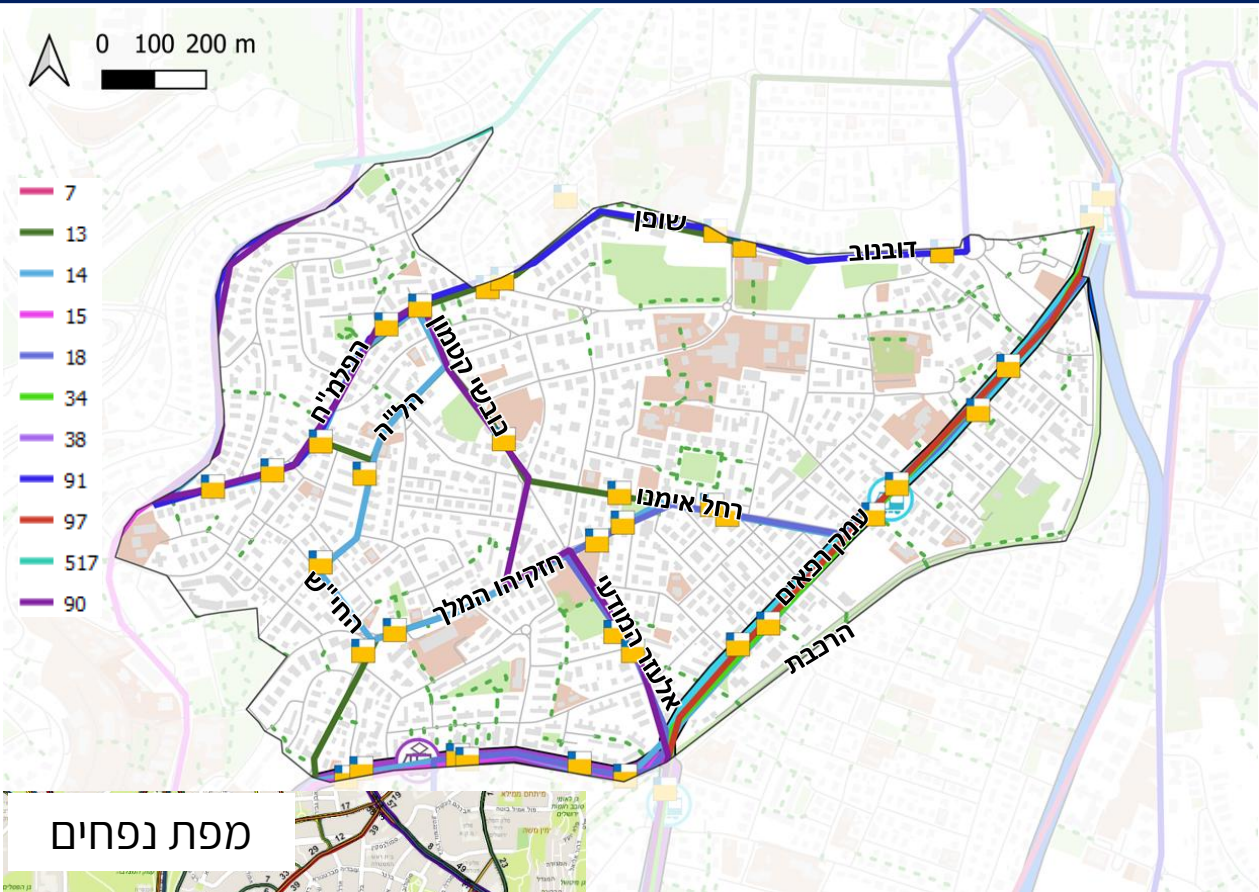
רחל אמנו - הצללה חסרה



החי"ש - נדרש טיפול במדרכות



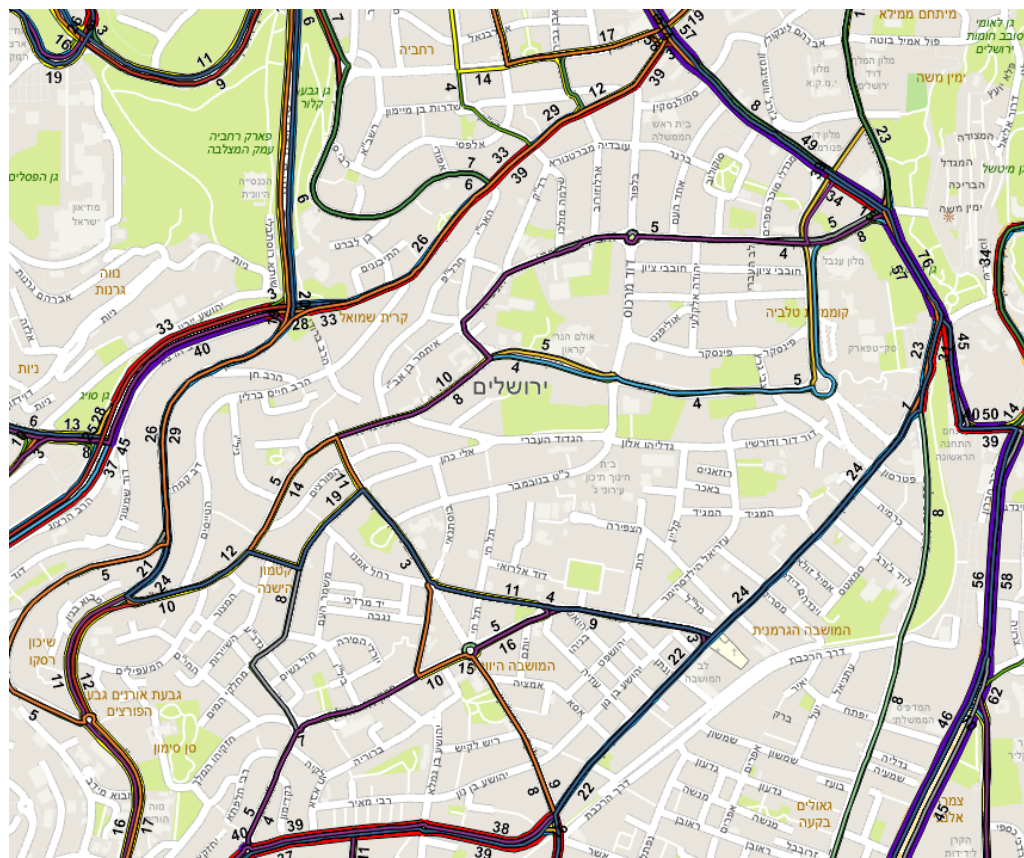
תחבורה ציבורית



מרחב המושבות משורת היטב על ידי תחבורה ציבורית. כיסוי של 500 מ' הליכה מתחנות אוטובוס לכל השכונה.

קו	מוצא - יעד	יציאות שעת שיא בוקר
7	רמת רחל < גבעת רם	7
13	תלפיות < מאה שערים	4
14	ביטוח לאומי < מלחה	3
15	האומן/ברעם < האומן/ברעם	11
18	ביטוח לאומי < מלחה	4
34	הר הצופים < האומן/ברעם	6
38	הרובע היהודי < שער ציון	5
49	דרך חברון < נווה יעקב	4
71	גילה < רמות	5
74	הר נוף < ירושלים תחנה תפעולית	12
75	הר נוף < תחנה תפעולית	5
77	גבעה צרפתית < מלחה	6
78	תלפיות < בנייני האומה	7
83	מעלה זיתים < מעלה זיתים	4
90	תלפיות < גבעת שאול	3
91	תלפיות < גבעת שאול	5
92	גילה < גילה	4
97	ביטוח לאומי < רמת רחל	3
517	דולצ'ין < הר הצופים	4

תחבורה ציבורית | מצב קיים

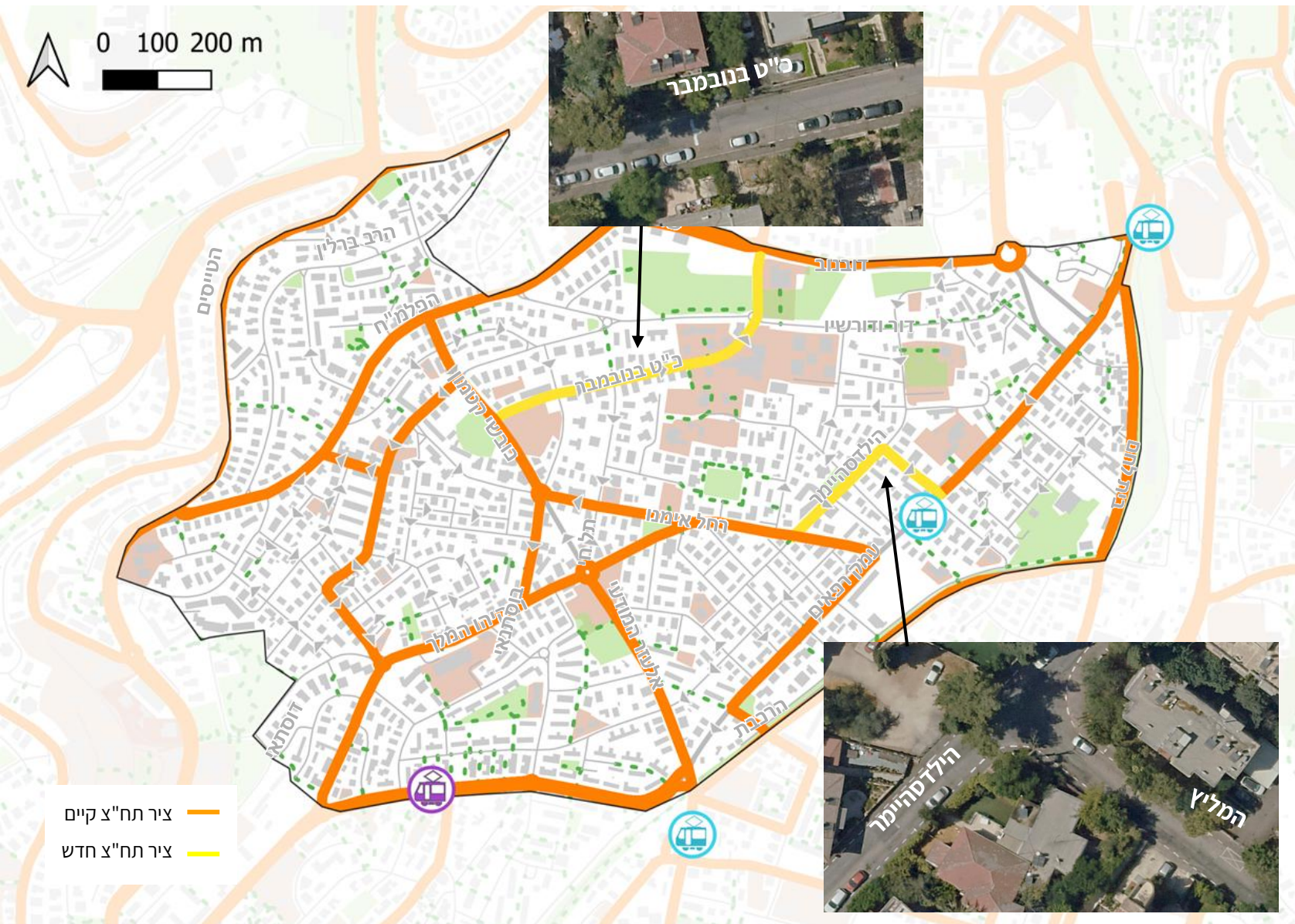


מפת נפחים מצב קיים

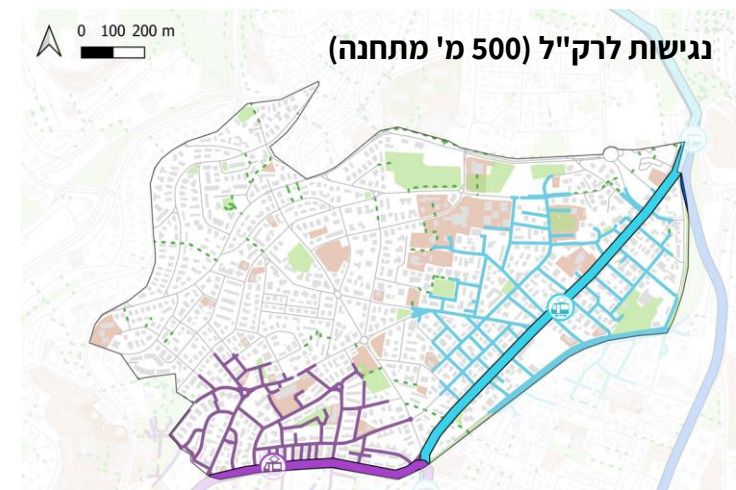
קו	מוצא - יעד	יציאות שיא בוקר
7	רמת רחל < גבעת רם	7
13	תלפיות < מאה שערים	4
14	ביטוח לאומי < מלחה	3
15	האומן/ברעם < האומן/ברעם	11
18	ביטוח לאומי < מלחה	4
34	הר הצופים < האומן/ברעם	6
38	הרובע היהודי < שער ציון	5
49	דרך חברון < נווה יעקב	4
71	גילה < רמות	5
74	הר נוף < ירושלים תחנה תפעולית	12
75	הר נוף < תחנה תפעולית	5
77	גבעה צרפתית < מלחה	6
78	תלפיות < בנייני האומה	7
83	מעלה זיתים < מעלה זיתים	4
90	תלפיות < גבעת שאול	3
91	תלפיות < גבעת שאול	5
92	גילה < גילה	4
97	ביטוח לאומי < רמת רחל	3
517	דולצ'ין < הר הצופים	4

- במצב הקיים צירי התח"צ הראשיים במרחב הם הפלמ"ח ועמק רפאים - הסטת קווים מעמק רפאים במסגרת הקו הכחול
- חור כיסוי קיים באזור כ"ט בנובמבר מטופל במסגרת שינוי קו כחול

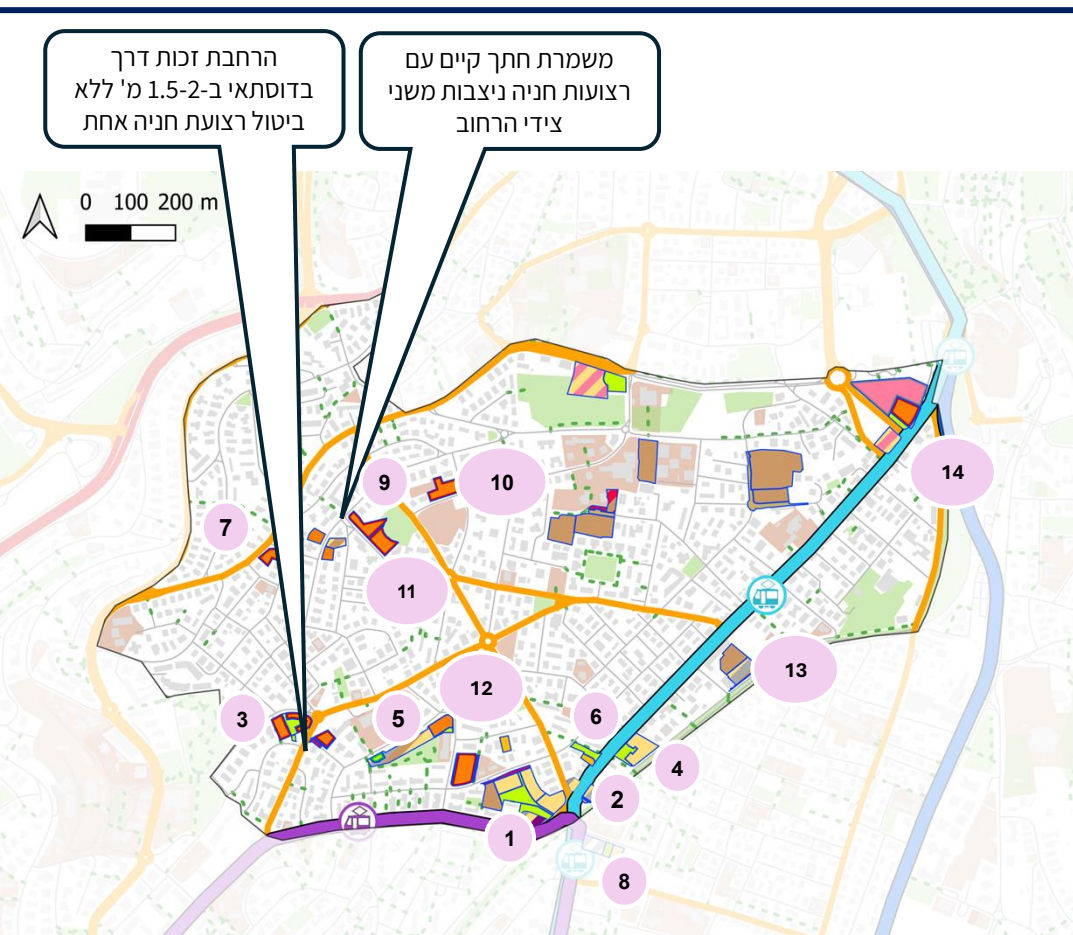
תחבורה ציבורית | שינויים ברשת



- בעוד ששכונות המושבה הגרמנית והמושבה היוונית נהנות מנגישות גבוהה לרק"ל, בקטמון הישנה וקריית שמואל הסתמכות גבוהה על אוטובוסים
- במסגרת קו כחול הסטה של קווים מרח' עמק רפאים וכניסה של תח"צ לרחובות חדשים: כ"ט בנובמבר, המליץ, הילסהיים
- רחובות חד סטריים צרים (9 מ'), רוחב מיסעה 6 מ' מאפשר מעבר אוטובוס לצד רצועת חניה אך ייתכנו הפרעות שיגרמו לצווארי בקבוק



התחדשות עירונית



מסחר ותעסוקה



+ 43,923
מ"ר

מבני ציבור



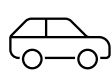
+ 35,049
מ"ר

יח"ד



+ 2,190

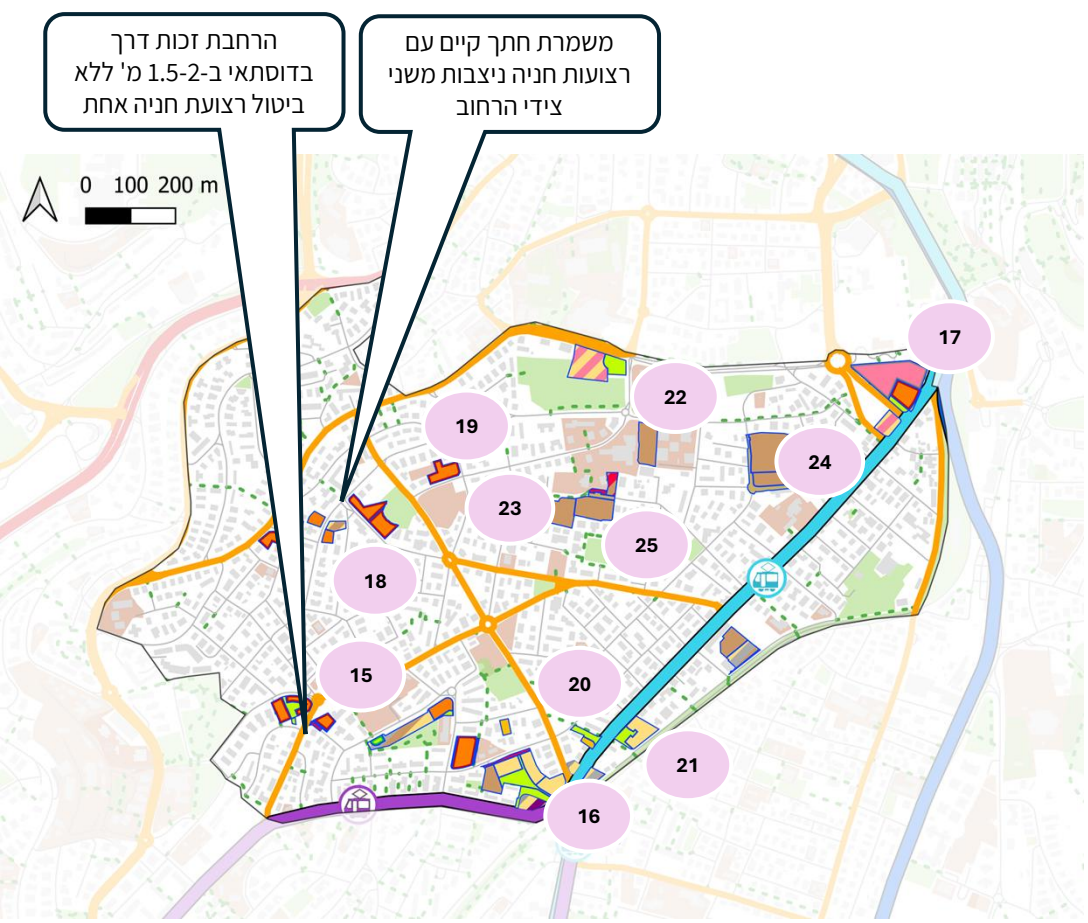
מקומות חניה



+ 3,621

#	מס' תוכנית	תיאור	סטטוס תוכנית	יחידות דיור		מבני ציבור ומסחר
				מבצ מאושר	תוספת	
1	101-1024645	פינוי בינוי רחוב חסדא ויהושע בן נון	התנגדויות 01/25	144	368	940 מ"ר מבני ציבור, 1,045 מ"ר מסחר
2	101-1446319	המשתלה - צמת אורנים	בדיקה תכנונית 10/25	200	0	1,408 מ"ר מבני ציבור, 514 מ"ר מסחר
3	101-1185578	התחדשות עירונית ברחוב חזקיהו המלך 39-45	תנאים להפקדה 02/25	61	109	-
4	101-1301753	רח' עמק רפאים 59 - התחדשות עירונית	תנאים להפקדה 11/24	49	83	211 מ"ר מבני ציבור, 585 מ"ר מסחר
5	101-1336049	מתחם ברוריה אאורה	בדיקה תכנונית 08/25	54	148	270 מ"ר מבני ציבור, 920 מ"ר מסחר
6	101-1437755	פינוי בינוי ברחוב בן גמלא 8, 10 ויהושע בן נון 38 בירושלים	בדיקה תכנונית 10/25	42	90	260 מ"ר מבני ציבור
7	101-1377753	התחדשות עירונית הפלמ"ח 49, 51 והשיירות 2	תנאים להפקדה 09/25	45	57	-
8	101-0791319	התחדשות עירונית רחוב אשר 2, 4 ו-6	מאושרת 10/24	48	90	540 מ"ר מבני ציבור, 210 מ"ר מסחר, 2,880 מ"ר תעסוקה
9	101-1071448	רחל אמנו 46-48	מאושרת 12/24	35	45	130 מ"ר מבני ציבור, 80 מ"ר מסחר
10	101-1309061	התחדשות עירונית בכט' בנובמבר 28	דיון בהתנגדויות 09/25	40	53	-
11	101-1395268	רחל אימנו 42, 44	בדיקה תכנונית 09/25	46	35	-
12	101-0842617	פינוי בינוי ברחוב ברוריה 3	מאושרת 06/24	24	47	250 מ"ר מבני ציבור, 405 מ"ר מסחר
13	101-0571190	ברכת ירושלים - מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים, המושבה הגרמנית	מאושרת 10/18	60	0	2,681 מ"ר מבני ציבור, 450 מ"ר מסחר
14	101-0973958	עמק רפאים 6 - מגורים ומלונאות	מאושרת 04/25	15	0	1,950 מ"ר תיירות, 125 מ"ר מסחר

התחדשות עירונית



#	מס' תוכנית	תיאור	סטטוס תוכנית	יחידות דיור		מבני ציבור ומסחר
				מצב מאוש ר	תוספת	
15	101-1161439	בניין חדש ברח' דוסתאי פינת רח' אבא חיליקה	מאושרת 04/24	60	0	300 מ"ר מבני ציבור, 390 מ"ר מסחר
16	101-1131945	עמק רפאים 76 - מגורים מסחר ותעסוקה	מאושרת 05/24	26	0	176 מ"ר מבני ציבור, 400 מ"ר מסחר ותעסוקה
17	101-0049056	מתחם מלונאות, מסחר ומגורים, עומריה	מאושרת 06/16	24	0	23,770 מ"ר תיירות, 560 מ"ר מסחר
18	101-0771550	תוספת בינוי לבניינים ברחוב הל"ה 23-25	מאושרת 05/21	12	19	133 מ"ר מבני ציבור
19	101-0195032	בניין מגורים חדש ברחוב הל"ה 24	מאושרת 10/18	15	0	-
20	101-0490656	בית מגורים - ריש לקיש 8	מאושרת 03/19	4	8	-
21	101-0622621	בנין חדש למגורים ברחוב עמק רפאים 70	מאושרת 02/20	7	0	100 מ"ר מסחר
22	101-1030790	מבנה לביה"ס על יסודי הרטמן בנים	מילוי תנאים להפקדה 06/23	-	-	11,562 מ"ר
23	101-1451699	מדרשיית הרטמן לבנות	בדיקה תכנונית 10/25	-	-	4,009 מ"ר
24	101-0410282	מתחם מוזיאון הטבע, וילה דקאן, וקונסרבטוריון הסדנה	מאושרת 01/19	-	-	6,420 מ"ר מבני ציבור, 300 מ"ר מסחר
25	101-0588897	מבנה לביה"ס על יסודי עבור מדרשיית הרטמן, רח' הצפירה 27	מאושרת 09/23	-	-	5,759 מ"ר

מסחר ותעסוקה

+ 43,923 מ"ר

מבני ציבור

+ 35,049 מ"ר

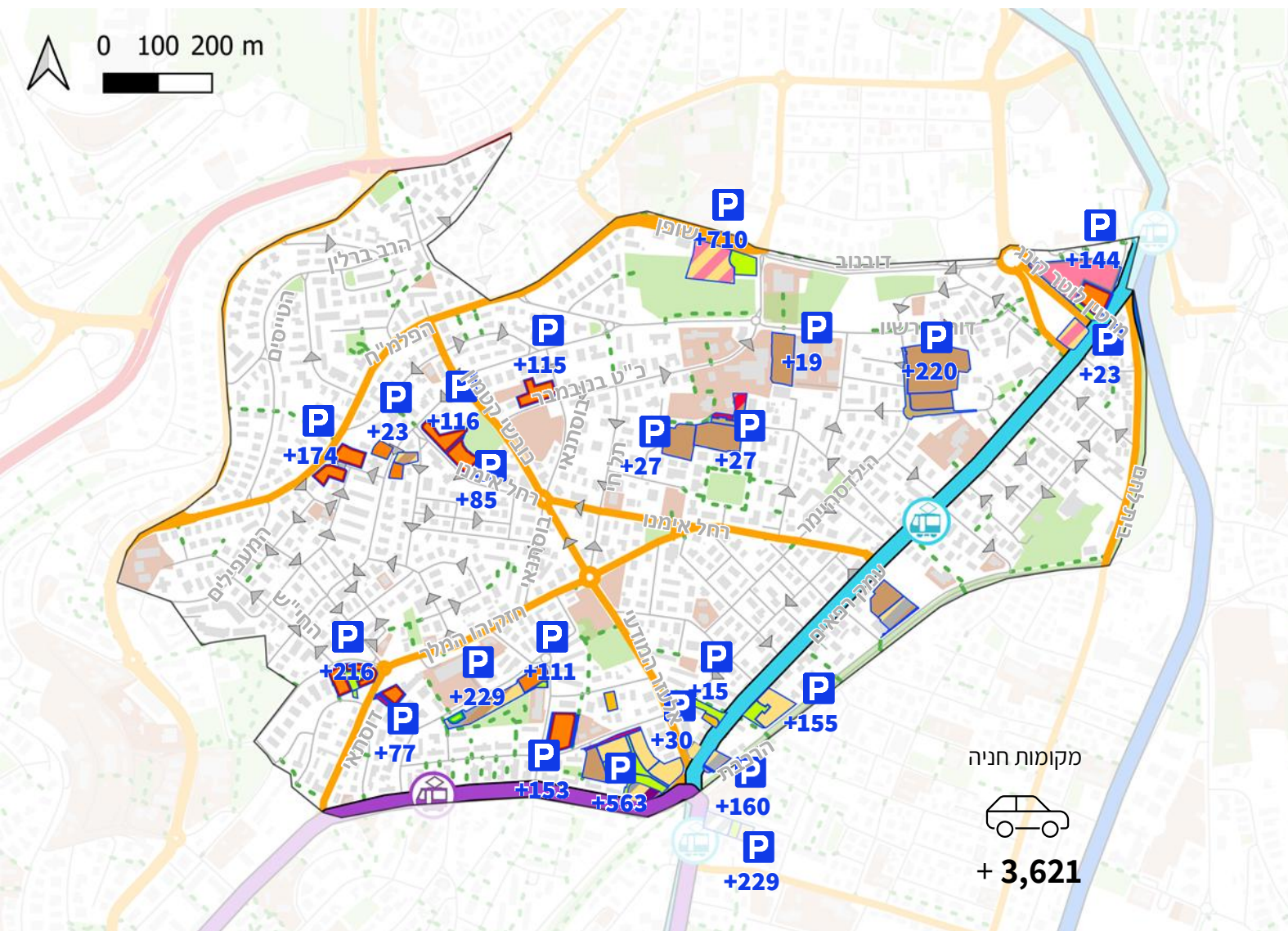
יח"ד

+ 2,190

מקומות חניה

+ 3,621

התחדשות עירונית | תוספת חניות

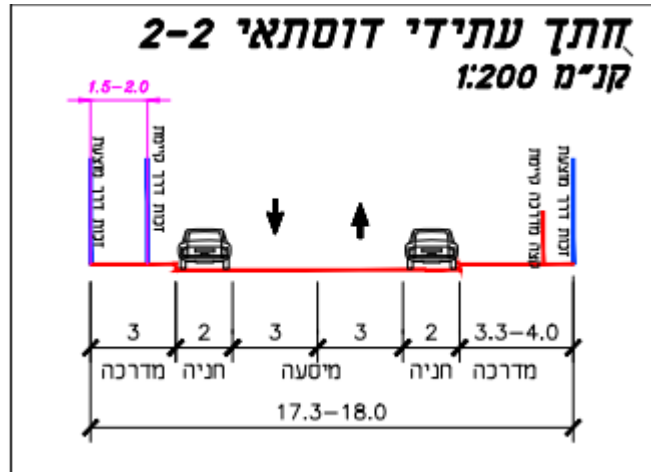


חניות המושבות			
#	מס' תכנית	תוספת חניה	מיקום
1	101-0791319	229	אשר (צומת אורנים)
2	101-1161439	77	דוסתאי/אבא חלקיה
3	101-1131945	30	עמק רפאים 76 (צומת אורנים)
4	101-0622621	15	עמק רפאים 70
5	101-1446319	160	המשתלה צומת אורנים
6	101-0049056	144	עומריה
7	101-1024645	563	ברוריה
8	101-1071448	116	רחל אמנו/הל"ה
9	101-1030790	19	הרטמן בנים
10	101-1451699	27	הרטמן בנות
11	101-1309061	115	כ"ט בנובמבר
12	101-0588897	27	מדרשיית הרטמן
13	101-1377753	174	הפלמ"ח/השיירות
14	101-0410282	220	מוזיאון הטבע
15	101-1301753	155	עמק רפאים 59
16	101-1395268	85	רחל אמנו/רחל אמנו
17	101-1185578	216	חזקיהו המלך
18	101-0195032	23	הל"ה
19	101-0236612	710	משכנות תאטרון ירושלים
20	101-1437755	153	בן גמלא/בן נון
21	101-1336049	229	ברוריה
22	101-0842617	111	ברוריה
סה"כ 3,621			

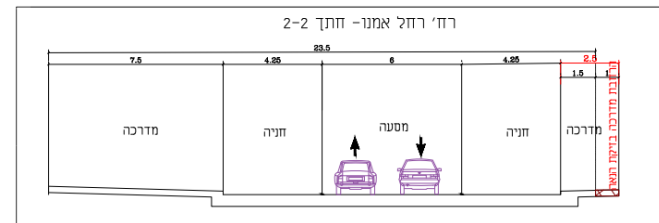
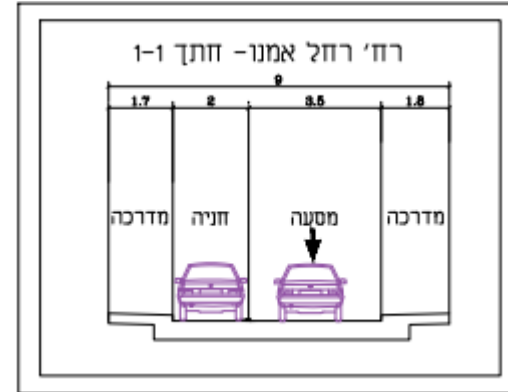
המושבות | חתכים מתוכננים

101-1161439

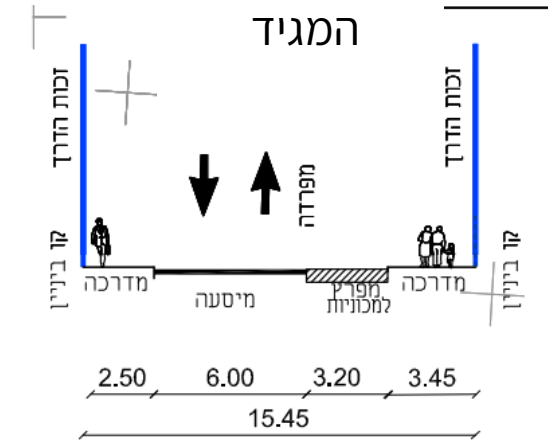
דוסתאי



101-1071448

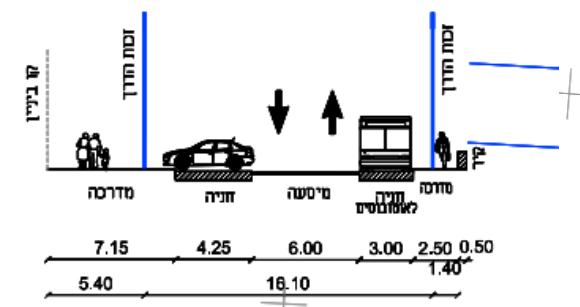


תב"ע מוזיאון הטבע - 101-0410282

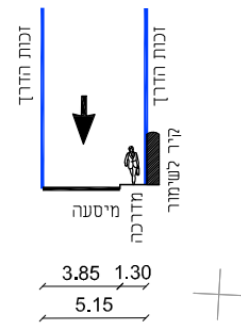


דור ודורשי

חתך ג-ג

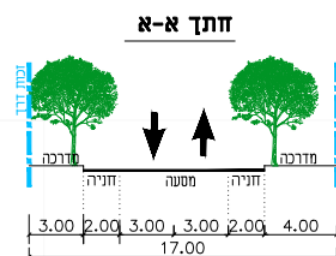
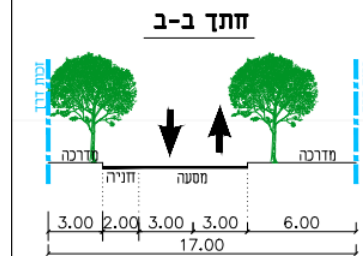


מוהליבר

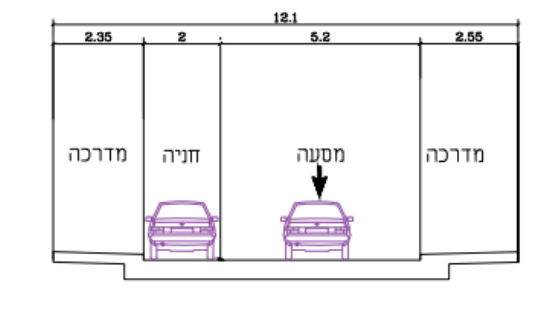


101-1024645

רח' יהושע בן נון

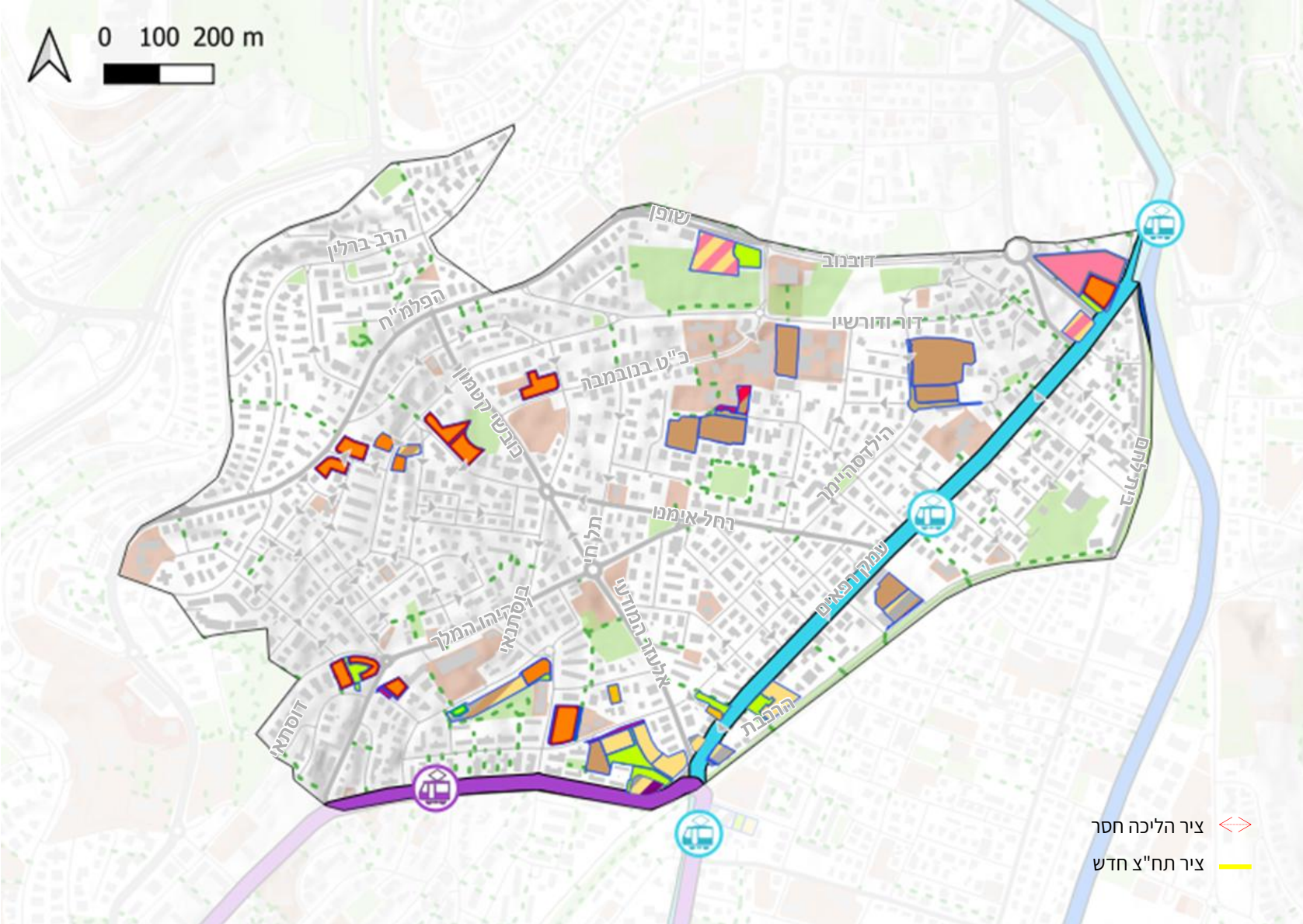


רח' הל'ה - חתך 3-3



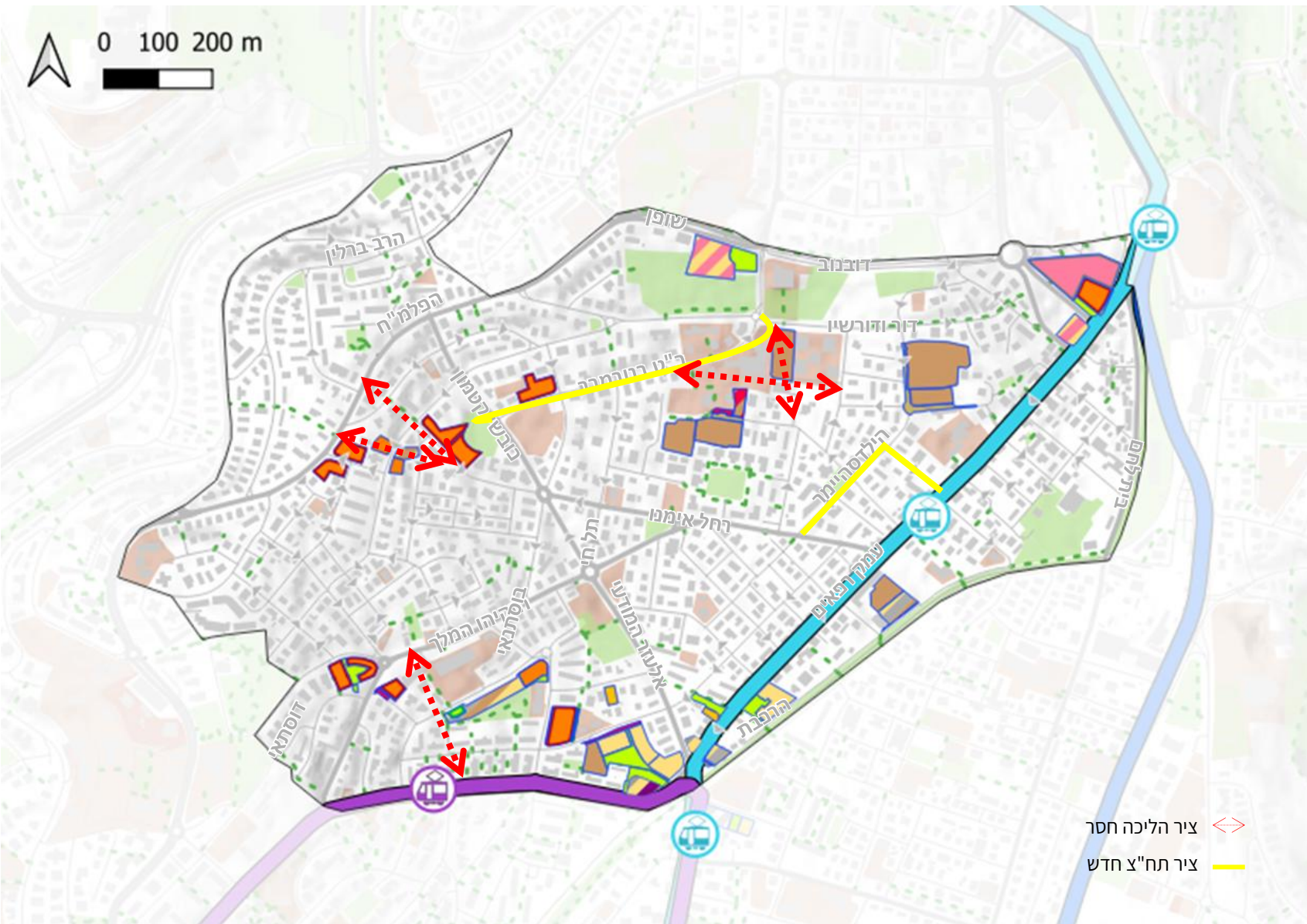
סיכום מצב קיים ומתוכנן

- מרחב המושבות הוא מרחב ותיק ואיכותי, המתאפיין במגרשים קטנים ורשת רחובות צפופה וממותנת תנועה, לצד מדרכות צרות ומלאות מכשולים.
- אחוז בעלות גבוה על כלי רכב בשילוב עם מיעוט חניות פרטיות גורם לעומס על חניות הרחוב, ולתופעות של חניה על המדרכות הצרות ממילא.
- תכנית האב למושבות מייעדת את רוב המרחב לעיבוי רך לצד שימור (למעט מתחם ברוריה, בו אכן מקודמות יוזמות משמעותיות להתחדשות עירונית). על כן ברוב המרחב מיעוט יוזמות התחדשות וגם אלו בהיקף מצומצם, לצד התחדשות בניינית במסגרת תמ"א 42.
- בעוד המושבה הגרמנית והיוונית נהנות מנגישות טובות לרק"ל, קטמון הישנה נסמכת בעיקר על תחבורה ציבורית. שינויי קווים במסגרת הקו הכחול מכניסים לראשונה תנועת אוטובוסים חד סטרית לרחובות חדשים

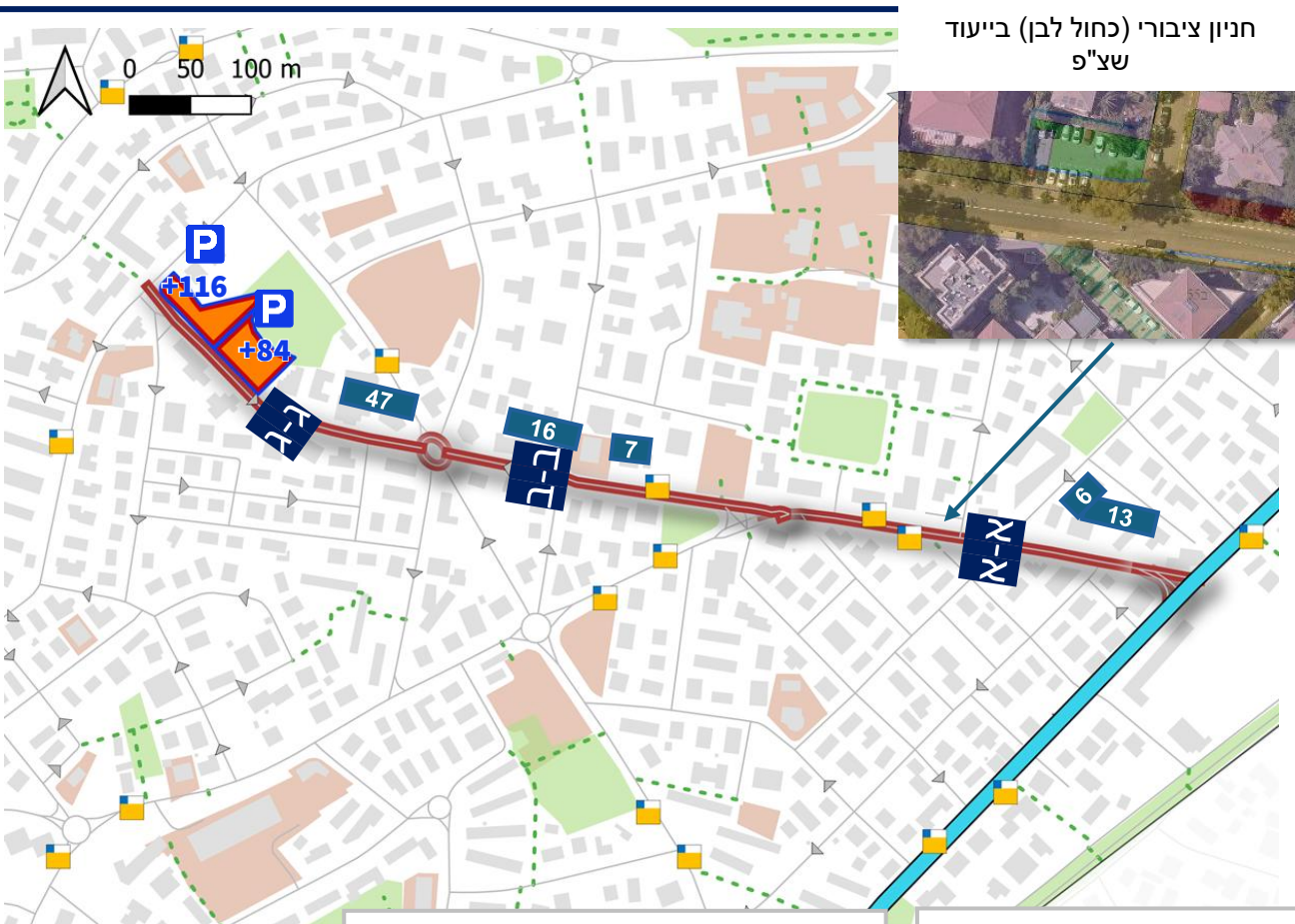


מסקנות ונושאים לטיפול

- הגדרת שלביות טיפול בחתכים על פי תוספת מקומות חניה בכל אזור תנועה
- סימון מעברים אסטרטגיים להולכי רגל ומעברים קיימים לשדרוג, בדגש על נגישות למתע"ן, תח"צ ומוסדות ציבור משמעותיים
- רכיבה על אופניים במסגרת מיתון תנועה + בחינת שבילים מוצעים מתוך תכנית אסטרטגית
- הגדרת אזורים מומלצים לתו חניה מקומי

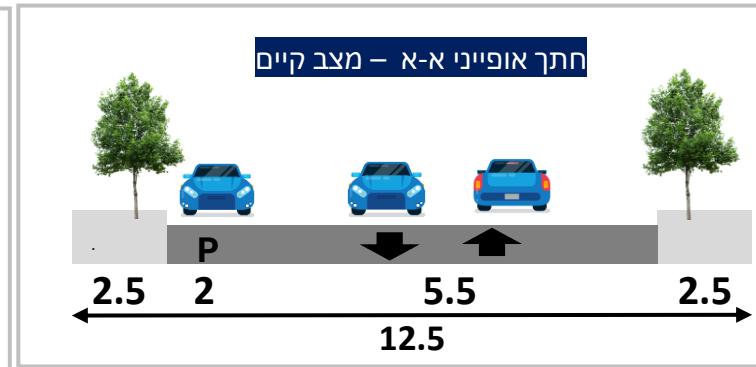
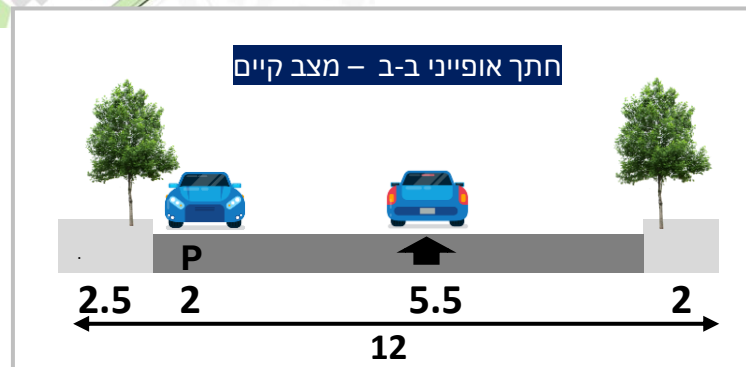
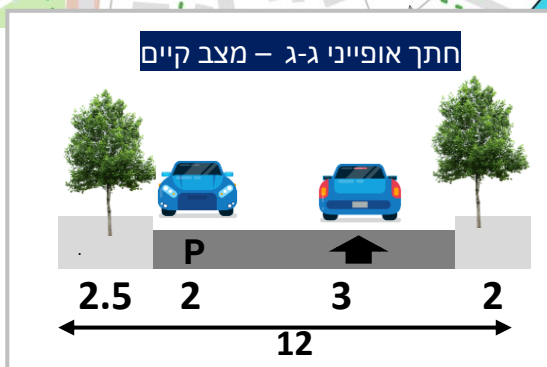


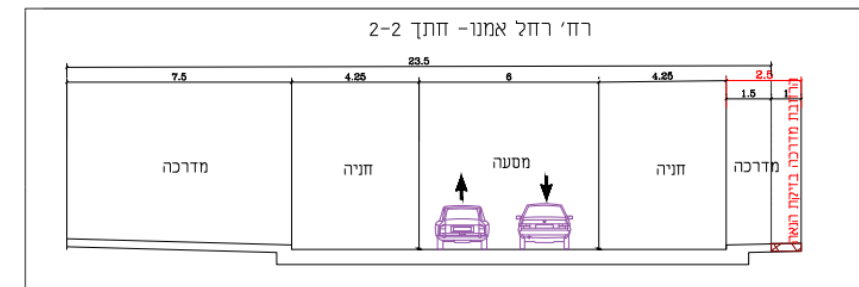
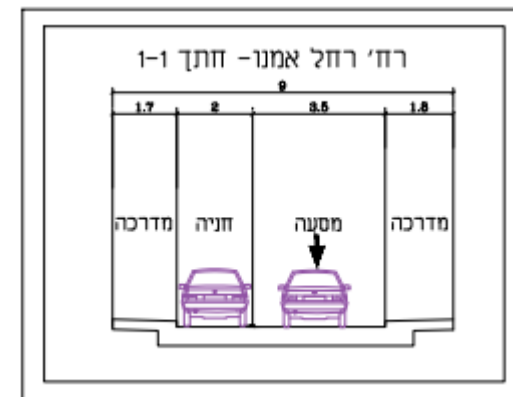
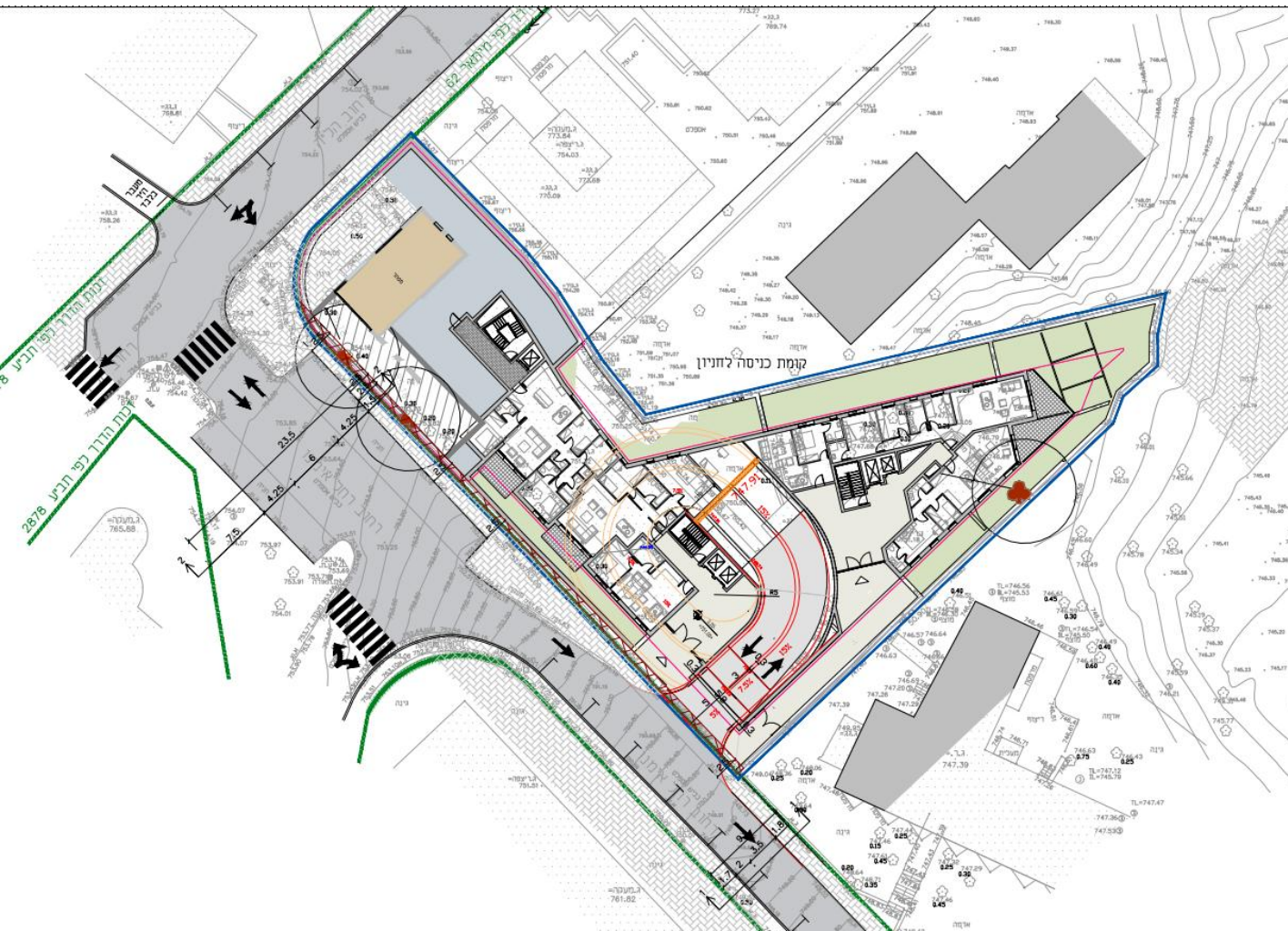
המושבות | רחל אמנו



- רחוב מרכזי במרחב המושבות, מחבר בין רחוב עמק רפאים לרחוב הל"ה.
- בעל שני מקטעים מובחנים - מקטע מאסף הכולל מעבר תח"צ, בין עמק רפאים לכובשי קטמון, ומקטע מקומי בין כובשי קטמון להל"ה.
- התנועה במקטע המאסף הינה דו סטרית ברובה, סטריות משתנה בין תל חי לכובשי קטמון, בכיוון צפון מערב. במקטע המקומי הצפוני התנועה הינה דו סטרית לכיוון דרום מזרח.
- לא כולל מוקדי עניין לאורך הרחוב אך מחבר אל מוסדות חינוך וציבור. מחבר אל מסחר בעמק רפאים.
- שתי תוכניות מקודמות במקטע הצפוני המקומי של הרחוב.

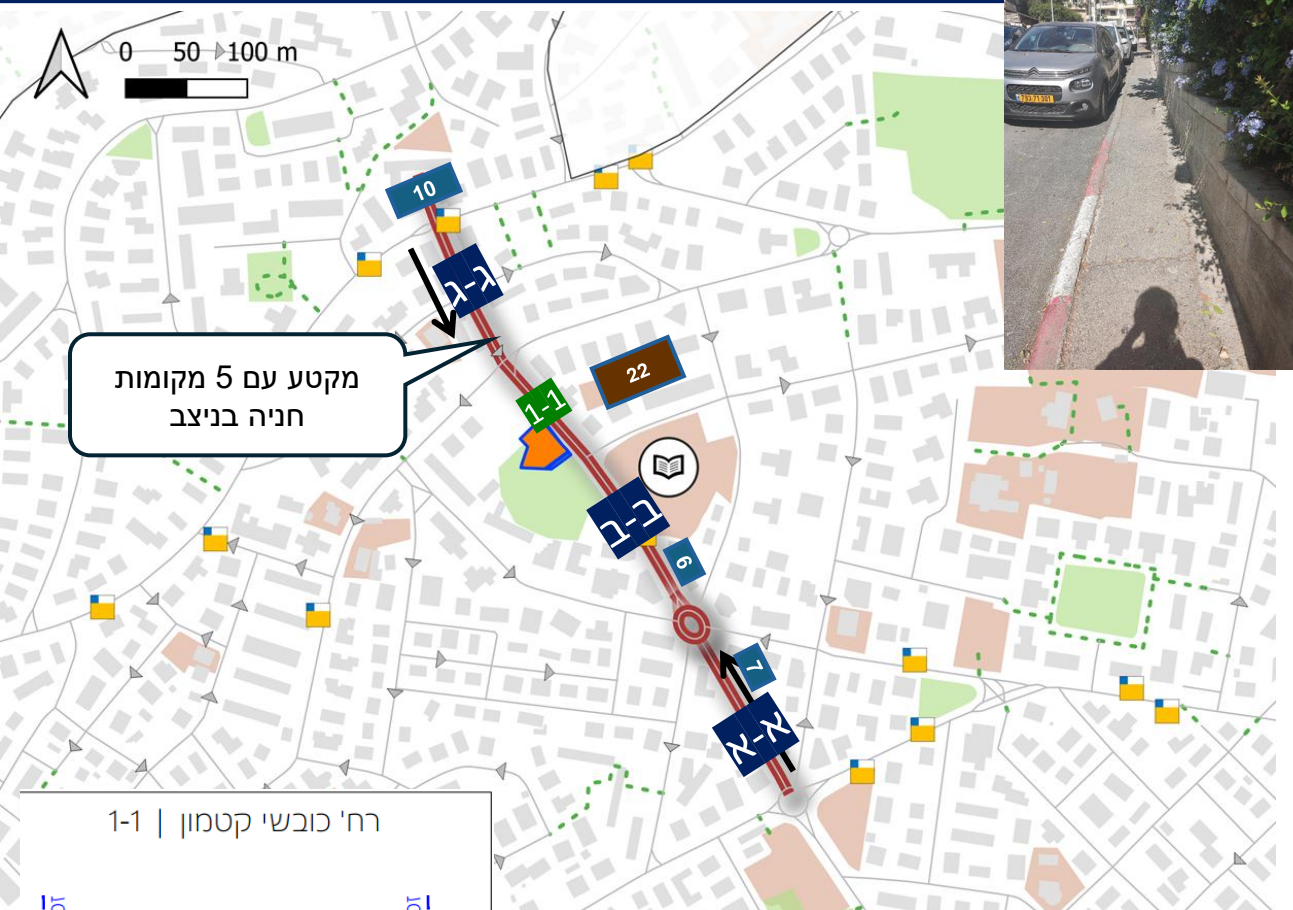
נפח אוטובוסים בשעת שיא בוקר מצריך מסעה רחבה יותר.



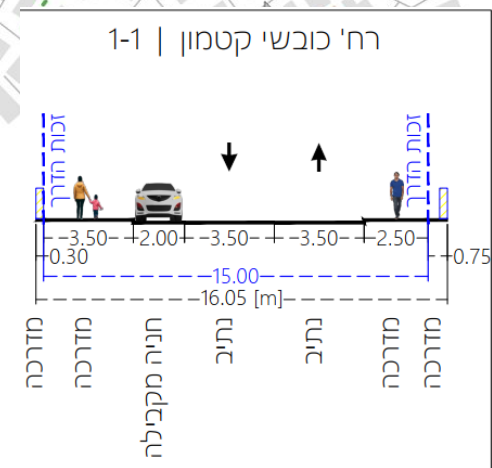


חתכים מתוכננים ברחל אמנו משמרים מפרצי חניה קיימים על חשבון מדרכה. תוכניות אלו מוסיפות יחד 200 מקומות חניה תת"ק.

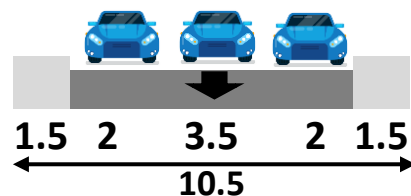
המושבות | כובשי קטמון



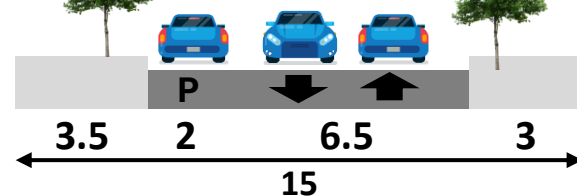
- רחוב מאסף מרכזי במרחב, מחבר בין הפלמ"ח לחזקיהו המלך.
- כולל מעבר תח"צ (4-24 בשעת שיא בוקר) במקטע שבין רחל אמנו להפלמ"ח.
- ללא מעבר אוטובוסים במקטע החד סטרי בין אלעזר המודעי לרחל אמנו.
- בעל סטריות משתנה – חד סטרי לכיוון דרום בין הפלמ"ח להל"ה, דו סטרי בין הל"ה לרחל אמנו, חד סטרי לכיוון צפון בין רחל אמנו לחזקיהו המלך.
- כולל מוסד חינוכי – בית ספר חורב.
- תכנית אחת מקודמת – בשלב הפקדה להתנגדויות (11/25). מוסיפה 26 יח"ד חדשות, ו-39 מקומות חניה תת"ק.
- 69 מקומות חניה לצד מדרכה, 23 מקומות חניה בחניונים פרטיים למגורים, 22 מקומות חניה בחניון מבנה ציבור.



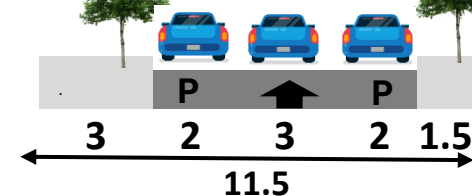
חתך אופייני ג-ג – מצב קיים



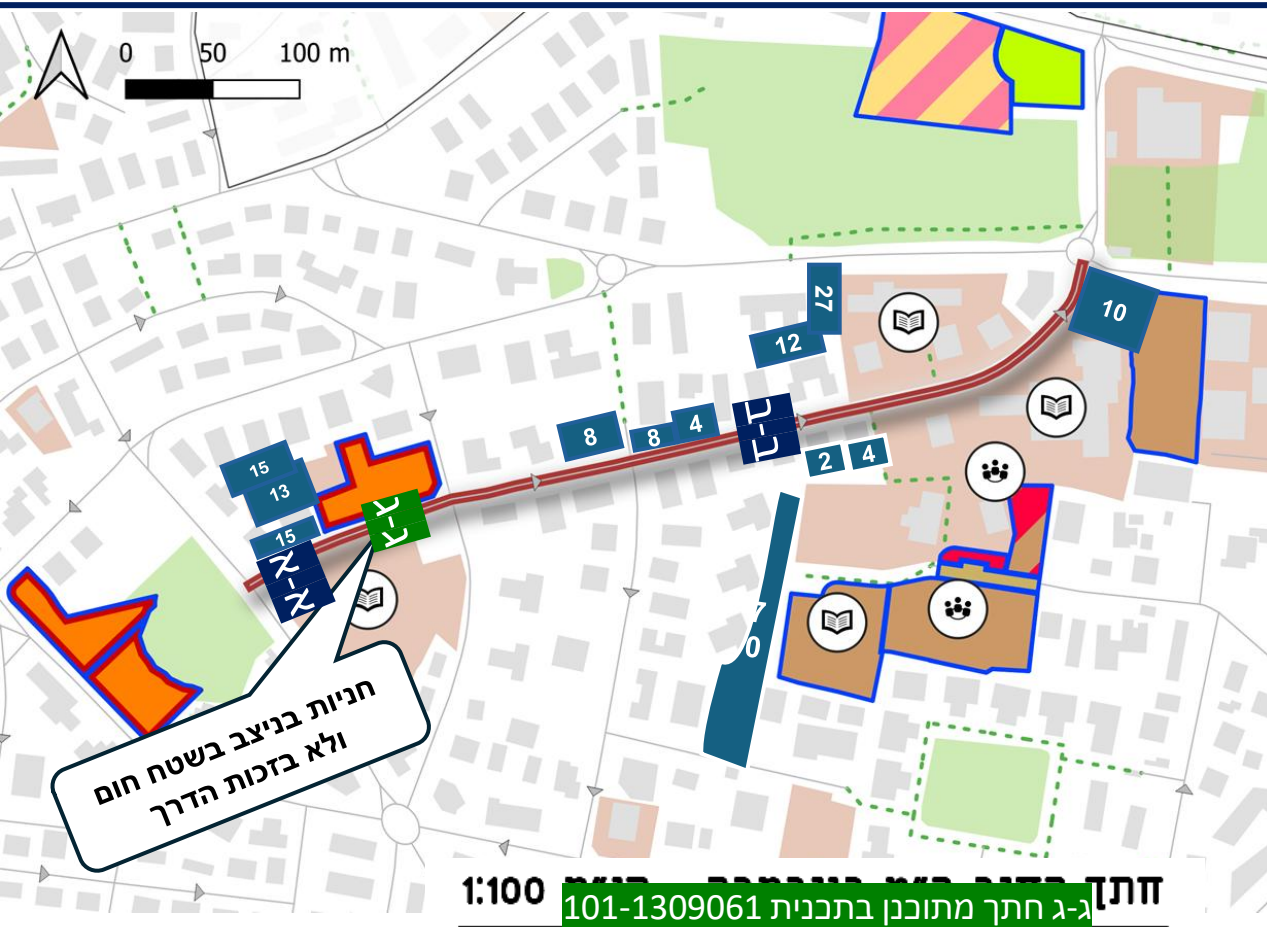
חתך אופייני ב-ב – מצב קיים



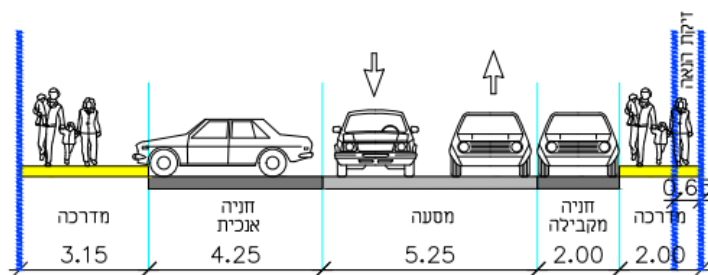
חתך אופייני א-א – מצב קיים



המושבות | כ"ט בנובמבר

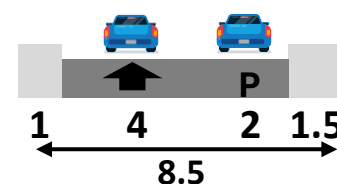


מגרש חניה פרטי



- רחוב מקומי הכולל כיום מעבר תח"צ בעקבות שינוי הסדרים בעמק רפאים.
- כולל מספר מוסדות חינוך וציבור.
- תכנית אחת מקודמת ברחוב, בשלב התנגדויות.
- איננה משנה את חתך הרחוב. מרחיבה מעט את המדרכה הקרובה לתכנית באמצעות זיקת הנאה.
- קיימים 95 מקומות חניה לצד מדרכה, 200 מקומות חניה בחניונים פרטיים.
- תכנית 101-1309061 מוסיפה 115 מקומות חניה (כולל אורחים וציבור)

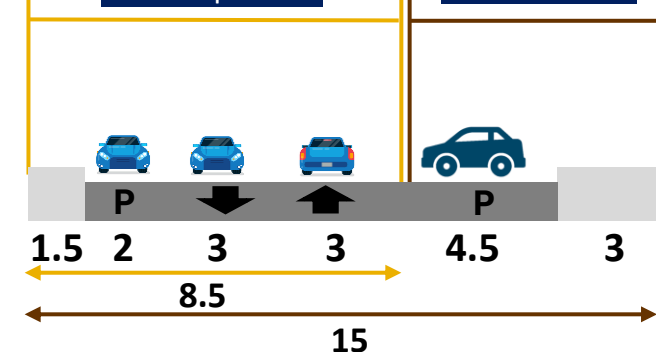
חתך אופייני ב-ב - מצב קיים



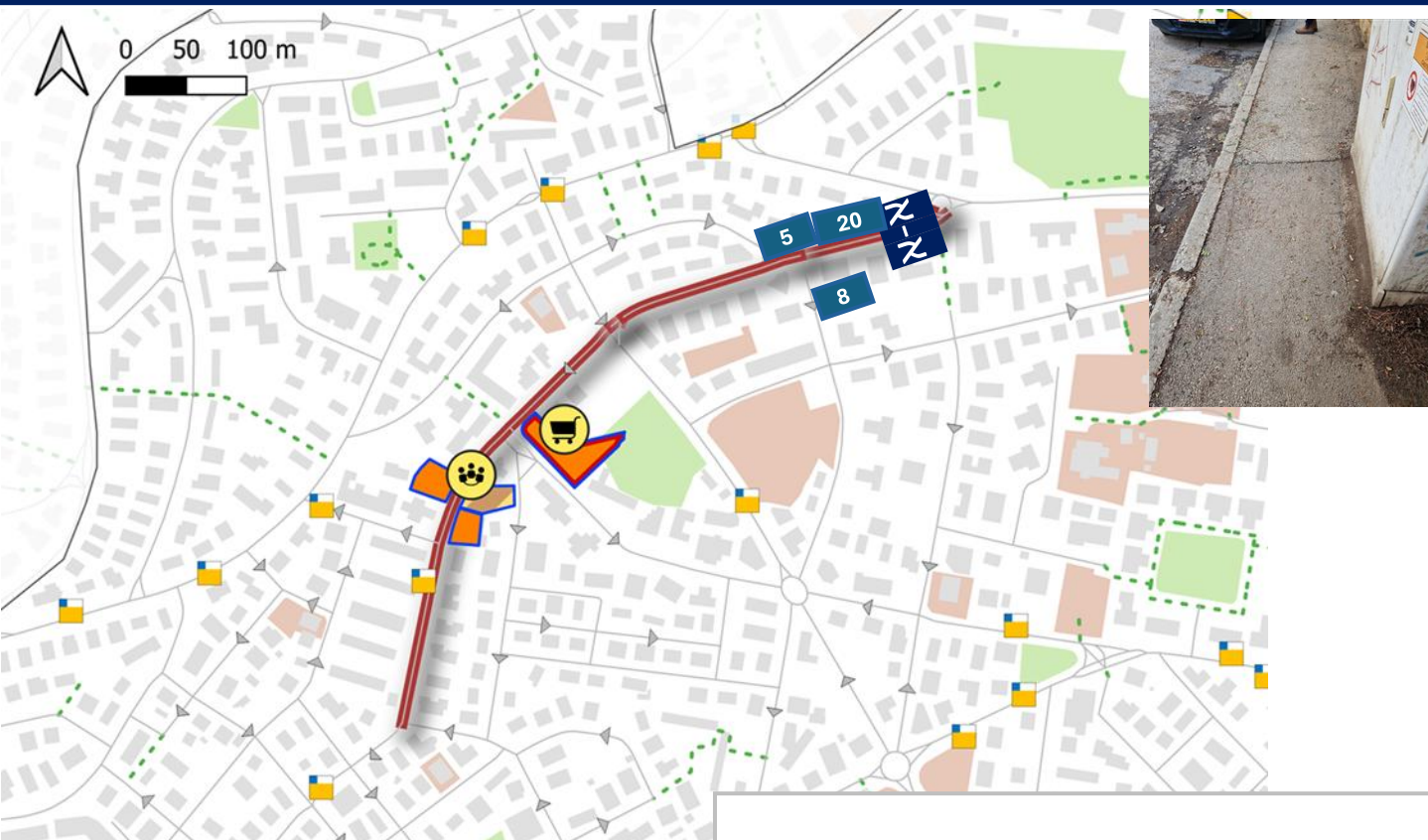
חתך א-א - מצב קיים

ביעוד דרך מאושרת

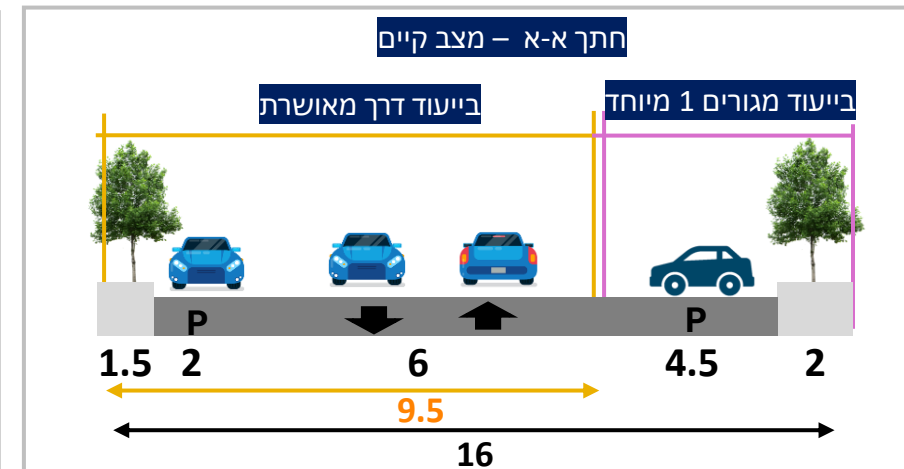
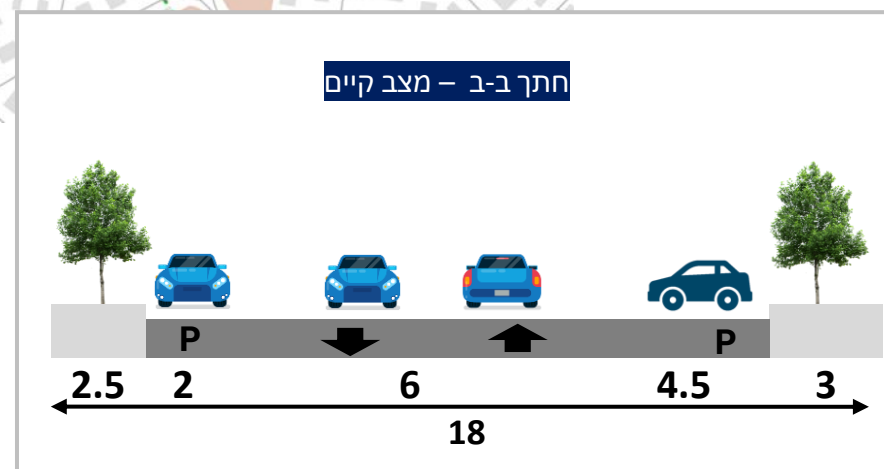
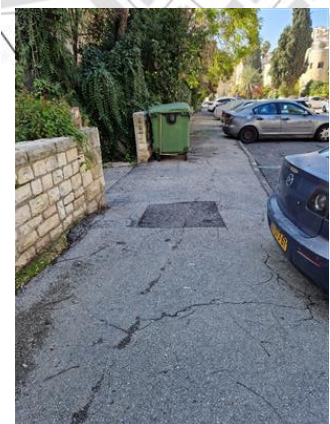
ביעוד מגרש חום



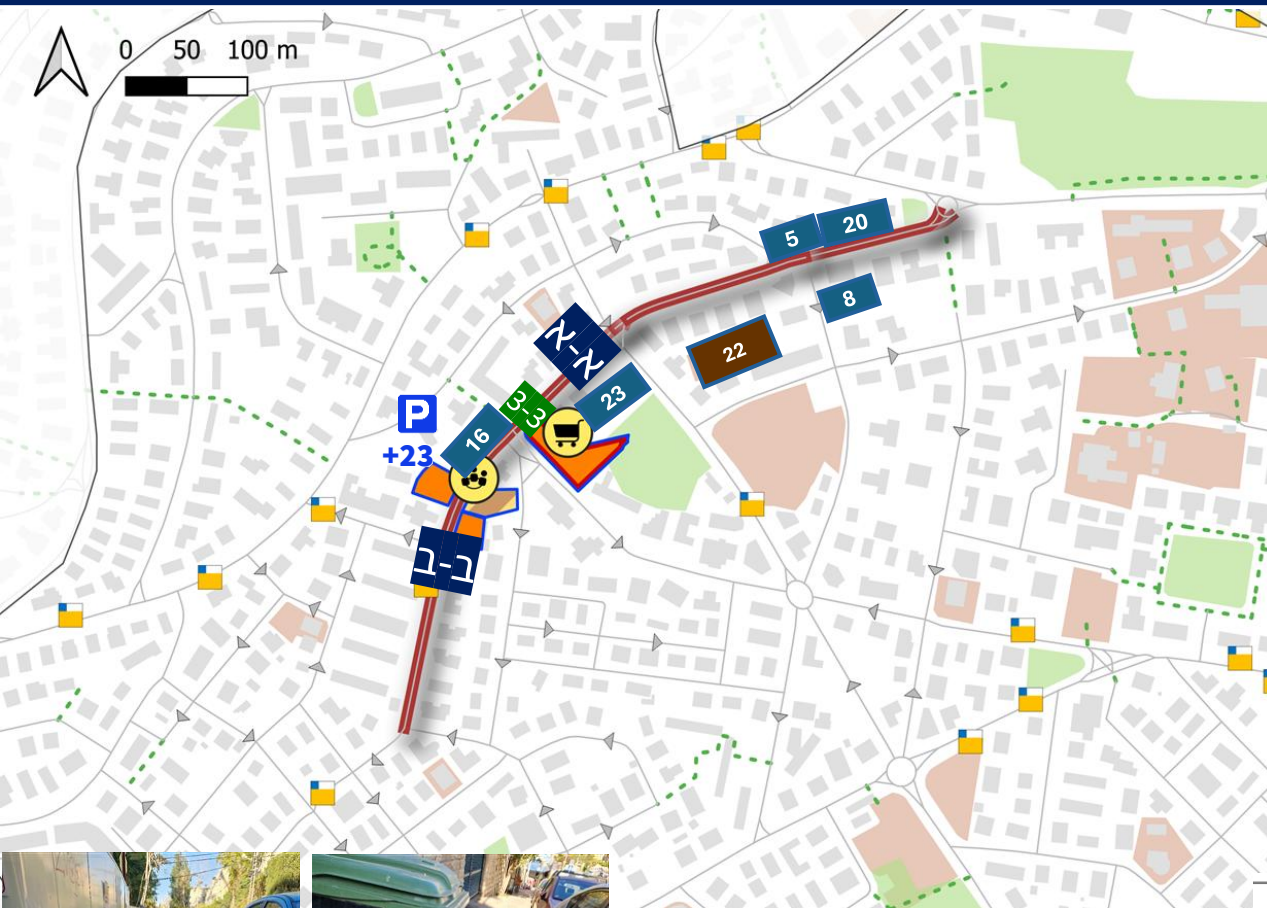
המושבות | הל"ה



- רחוב מקומי בין הגדוד העברי למחלקי המים.
- כולל מעבר תח"צ במקטעו המזרחי בלבד, בין כובשי קטמון למחלקי המים (נפח שעת שיא בוקר 10-24)
- לא כולל מוסדות ציבור ומסחר.
- בעל סטריות משתנה: המקטע המזרחי שבין הגדוד העברי לכובשי קטמון הינו דו סטרי (כולל מקטע אלי כהן). המקטע בין כובשי קטמון למחלקי המים הינו חד סטרי לכיוון דרום מערב.



המושבות | הל"ה



- תכניות מקודמות מוסיפות חניות תת"ק, וחזית מסחרית לרחוב הל"ה ושטחי ציבור.
- לא משנות את זכות הדרך.
- חניה לא מוסדרת על מדרכה.
- לאורך כל הרחוב, 160 מקומות חניה לצד מדרכה ו-39 מקומות חניה בחניונים פרטיים למגורים.

