

22/1/25

**פורום אורבני גינות העיר 22.1.2025 – סיכום**

הפורום התקיים בזום.

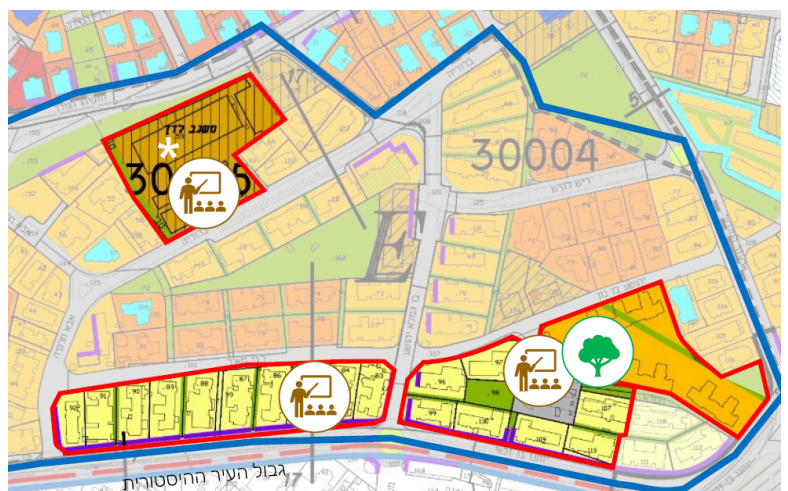
נכחו: רונית, חוה, דינה, אפי, שרה, שרון, אסטר, ינון, משה, דבי, רות, קרן, הלל ואיליאס.

**סדר יום:**

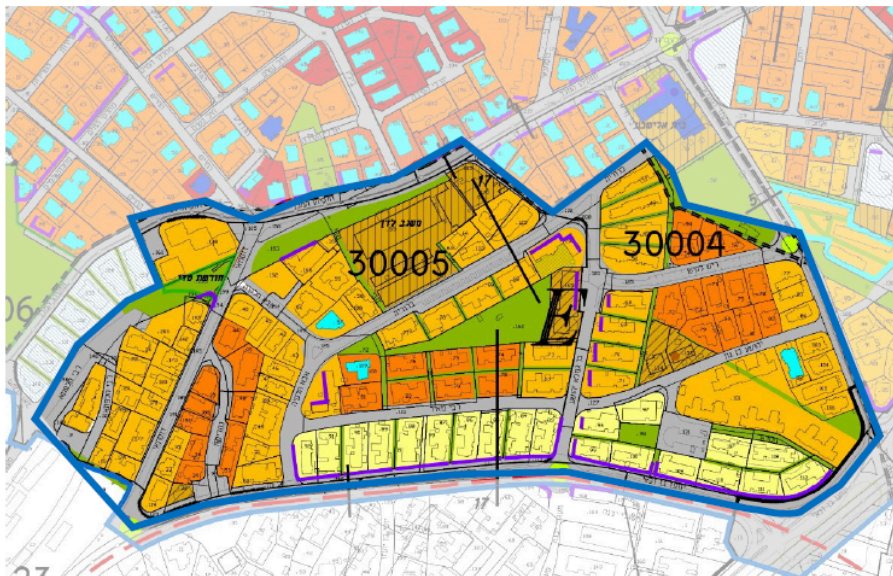
- מתחם משגב לדרך
- גן השושנים
- רק"ל
- פודטראקים
- עבודות פיתוח

**מתחם משגב לדרך**

הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) מקדמת תכנית בנייה של מגורים במתלם של בי"ח משגב לדרך. על אף שיש שמועות שמגיעות מכל הכיוונים, בינתיים, אין פתיחת תיק ואין מסמכים רשמיים כדי לבחון את התכנית המוצעת. המתחם נמצא במתחם ברוריה שאושרה ב-2022 והגדילה את זכויות הבנייה של איזור דרום קטמון. עפ"י התכנית שאושרה, מתחם משגב לדרך הינו אחד מ-3 מתחמים שאמורים לתת מענה לשטח לבית ספר. עם זאת, עפ"י השמועות, דרישת שטח לבית ספר, כנראה בוטל, והתכנית מקודמת אך ורק עבור מגורים (אולי עם פרוגרמה ציבורית מצומצמת).



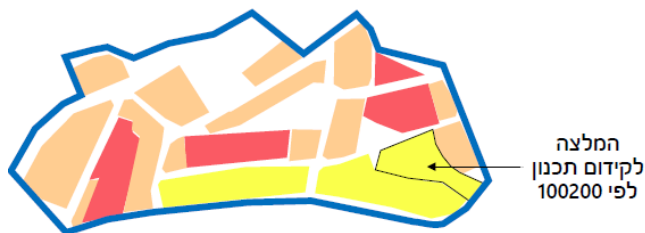
3 מיקומים שאותרו בתוכנית ברוריה עבור בתי ספר עפ"י התכנית המאושרת.



- אזורי מגורים
- 1 - אזורי ליבה
  - 2 - שימור מרקמי ותוספת מתונה
  - 2 מיוחד
  - 3 - עיבוי מרקם קיים
  - 4 - התחדשות עירונית
- הגדרות שימור
- מבנה לשימור מלא (א')
  - מבנה לשימור ב'

**הגדרת המתחם בתכנית אב למושבות.**

סה"כ	מגורים 4	מגורים 3	מגורים 2	מזב קיים	התחדשות עירונית
1,198	372	591	235	בהתאם למדיניות / מכפיל	
	לפי מדיניות פיתוח בקרבת רק"ל • 720% בנייה • 30-35% הפקעה לצורכי ציבור	לפי מכפיל 2.8	לפי תכנית האב למושבות	תוספת יח"ד (100%)	
2,262	1,073	1,064	125	% מימוש	
	70%	50%	60%	תוספת יח"ד (בהתחשב ב-% מימוש)	
<b>1,359</b>	<b>752</b>	<b>532</b>	<b>75</b>		
2,557	1,124	1,123	310	סה"כ	



**03** ←

- תכנית אב למושבות + תכנית מאושרות
- מכפיל 2.8 (בהתאם ליוזמות שמקודמות בשכונה)
- מדיניות 100200 (פיתוח צמוד לקו רק"ל)

**המתחם אינו מוגדר בתכנית המאושרת החדשה.**

בדיון בפורום הוחלט:

- לבקש בדחיפות להציג את התוכנית לפורום ולשכונה.
- לפנות למהנדס העיר כדי לקבל מענה סביב נושא ביטול (או לא) של דרישת בית ספר.
- לבקש פגישה דחופה עם הגורמים בעירייה כדי לקבל יותר פרטים על התכנית המקודמת.

### • גן השושנים

בהמשך לפנייה של אגף לקידום עסקים לגבי מכרז חדש לזכיין להפעלת בית קפה בגן, המינהל ממליץ להעביר שוב את מסמך עקרונות של המינהל להפעלת המקום. הנושא בטיפול של נטלי.

### • רק"ל

לקראת תחילת העבודות רק"ל בעמק רפאים, המינהל עסוק לקדם ולהקים אמצעי הסברה (לוחות מודעות, מסך דיגיטלי, מרכז הסברה) לאורך עמק רפאים. המיקומים המוצעים הם:

- 3 לוחות מודעות: בגן הפעמון, בצומת רחל אמנו (חומת בית הקברות) וצומת אורנים.
- 1 מסך דיגיטלי בשער כניסה לבית יהודית.
- מרכז הסברה: באחת החנויות הריקות בעמק רפאים.

כל הנושאים בטיפול וקידום כדי שהכל יהיה מוכן ופעיל עם תחילת העבודות בעמק רפאים.

חומרים עדכניים בעמוד אתר המינהל:

<https://www.ginothair.org.il/%D7%A2%D7%93%D7%9B%D7%95%D7%A0%D7%99-%D7%91%D7%99%D7%A6%D7%95%D7%A2-%D7%A7%D7%95-%D7%94%D7%A8%D7%A7-%D7%9C-%D7%91%D7%A2%D7%9E%D7%A7-%D7%A8%D7%A4%D7%90%D7%99%D7%9D>

### • פודטראקים

איליאס וחווה עדכנו את הפורום לגבי סיור שנערך בפארק המסילה עם כל הגורמים העירוניים (אגף לקידום עסקים, מינהל תפעול, בקעה, גינות העיר) כדי לבחון אחד אחד את המיקומים המוצעים של הפודטראקים לאורך פארק המסילה.

חומרים עדכניים בעמוד אתר המינהל:

<https://www.ginothair.org.il/%D7%A2%D7%93%D7%9B%D7%95%D7%A0%D7%99-%D7%91%D7%99%D7%A6%D7%95%D7%A2-%D7%A7%D7%95-%D7%94%D7%A8%D7%A7-%D7%9C-%D7%91%D7%A2%D7%9E%D7%A7-%D7%A8%D7%A4%D7%90%D7%99%D7%9D>

### • עבודות פיתוח במרחב גינות העיר

התקבלו תלונות מתושבים לגבי התנהלות אתרי עבודות ברחוב חיזקהו המלך ובשבילים בדרום קטמון. הנושא הועבר למפקחים כדי לשפר את המצב ולייצר מרחב בטוח גם בזמן עבודות מורכבות וכבדות תוך כדי תנועה זורמת של הולכי רגל ותנועה.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין בלוח מודעות על נושאים אורבניים: [LINK](#)  
עידכונים אורבניים בגינות העיר:

דצמבר 2024: [PDF וקישור](#)

אוגוסט 2024: [PDF וקישור](#)

מאי 2024: [PDF וקישור](#)

ינואר 2024: [PDF](#)

מרץ 2023: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzj3wdx.htm>

נובמבר 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzdxajt.htm>

יולי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzeatdz.htm>

מאי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitz3wdja.htm>

אפריל 2022: <https://katzr.net/508aac>

**הפורום הבא מתקיים כמתוכנן ב-19/2/25 בשעה 20:30 בזום.**

(סיכום וריכוז הפורום: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני)