

14/1/25

סיור מקצועי בפארק המסילה על נושא פודטראקים בפארק המסילה - 14/1/25

השתתפות: מנהל תפעול, אגף לקידום עסקים, שפ"ע, גינות העיר ובקעה.
מצוות המינהל של גינות העיר השתתפו חוה, נטלי, חגית, אביחי ואיליאס.

- עברו על כל הנקודות שעלו במפגש תושבים האחרון (13.1.25) וכל ההערות שעלו קיבלו התייחסות.
- בדקנו כל המיקומים המוצעים על התכנית של הפודטראקים ועשינו מדידות בשטח כדי לוודא שהמיקומים המוצעים מתאימים, המידות מתאימות ואין חסימות של צירים של הולכי רגל ומעברים בין גינות העיר ובקעה.
- נבדקו מיקומים חלופיים ושינויים עפ"י המלצות התושבים (13.1.25).
- עקרונות ומגבלות לגבי העמדה והפעלת הפודטראקים שסוכמו בסיור:
 - אין פגיעה על דשא וצמחיה. משמרים ירוק ועצים.
 - משתמשים בתשתיות קיימות ולא פוגעים בפארק עם חפירות.
 - מינימום פגיעה בפארק.
 - שומרים הליכתיות ודשא.
 - הוסיפו עוד קו מים.
 -
 - נגישות לכל המרחב כולל הפודטראקים.
 - מגדירים לפודטראקים כמה שולחנות, כיסאות על דשא, מטריות בקיץ. הכל יהיה מוגדר וכל וברור לאכיפה.
 - מניעה מלפגוע במיקומים של ספסלים.
 - לא לפגוע בספסלים ואם נאלצים לבטל, מעתיקים במרחב.
 - לא נוגעים במסילה.
 - יתאימו גודל פודטראק עפ"י מגבלות השטח (רחוב של כ-2.20-2.50 ואורך כ-3.5-5.0 מ').
 - יחד עם המינהל יוחלט איזה עסק יהיה בכל אחד מהפודטראקים (עפ"י הבקשה של התושבים לא יהיה עסקים עם בישול, למשל).
 - לגבי כיסאות ושולחנות, התקבלה ההצעה של התושבים לריהוט באר מכובה שלא זז ופחות עושה רעש בשימוש ואיסוף בסוף היום. גם לא דורש איחסון. רצוי ריהוט עם פינות מעוגלות וללא פינות חדות.
 -
 - בעיקרון, בפודטראקים אסור להכין אוכל.
 - לא תאפשר מוסיקה.
 - לא תתאפשר מכירת אלכוהול.
 -
 - שעות הפעילות מהבוקר (10:00) ועד 22:00. עד 23:00 כיבוי אורות.
 - עפ"י בקשת התושבים, יש להוסיף פודטראק אחד (או במקום) של בית קפה קהילתי. נושא הפעלתו בבדיקה.
 -

- כל הפרויקט ייבוצע בבת אחת ולא בשלבים.
- מדובר בכחודשיים עבודת הכנות.
- עם סוף תקופת העבודות בעמק רפאים (אינפרא 1) הפודטראקים יפורקו והמקום יוחזר לקדמותו.
- יהיה דיון לגבי הצבת פודטראקים בכלל לאורך הפארק ללא קשר לפודטראקים שיהיו בפארק בזמן העבודות בעמק רפאים.

● שלבים הבאים:

- אחרי הסיוור יתקיים עוד סיור עם ספק הפודטראקים ובדיקה מדויקת במיקומים והמידות.
- יהיו שינויים והתאמות לתכנית.
- תוצג מפת הצבה מעודכנת.
- יהיה דיון מסכם על המיקומים הסופיים ודיון על תמהילים של איפה כל עסק ימוקם עפ"י התאמה לשטח וסוג העסק.

● בצומת דרך בית לחם (01):

- תבדק האפשרות לצופף יותר מפודטראק אחד ולרכז לפחות 2-3 בצומת.
- יצטרכו עמודונים לאורך המדרכה כדי למנוע חניה על המדרכה.
- העתקת המתקן של אופניים ליד.

● פודטראקים (02, 03):

- צריך לשמור על מרחק מקסימלי בין שני המתקנים.
- לא לחסום את המעבר.
- יש להתאים רוחב למקום הנתון ולא לבלות ולא לחסום את שביל ההליכה.
- ייתכן צורך לביטול אחד ולהשאיר רק אחד.

● פודטראק (04):

- מיקום עם הדק מקובל.
- יש להרחיב את הדק לפני החזית של הפודטראק כדי לא לחסום את שביל ההליכה עם הקונים.

● ברחוב מסריק (05, 06):

- הפודטראקים יהיו ברחוב של 2.20 מ' כדי להתאים למקום.
- 1 פודטראק בצומת (סימון מוצע).
- 1 פודטראק יהיה במקום תחנת ספריה אחת.
- הספריה תועתק לא רחוק משם (ברחבה ברחוב הרכבת פונה לבקעה).

● מול רחוב חנניה (07):

- רחוב מתאים אבל הוא צמוד לשביל הולכי רגל.
- הפודטראק יהיה מתוכנן עם חזית מכירה מהצד.

● **צומת עזריה (00) (ליד החניון אחים חסיד):**

- אין פודטראק בתוך השיחים. לא אושר.
- שירותים ציבוריים ליד המתקן אשפה המוטמן.
- לאורך השיחים (ליד החניון) יצטרפו עוד ספסלים ממקומות אחרים שבוטלו.

● **רחוב גדעון (08):**

- צריך למקם את הפודטראק קצר בתוך הצמחיה כדי לא להפריע למעבר.
- או לחילופין במקום ממול. באותו מעבר.

● **רחוב ריש לקיש (10, 11):**

- המיקום שלהם יהיה בתוך הצמחיה (פגיעה מינימלית נופית) כדי לוודא שהמעבר (עם עץ במרכז) לא נחסם ולא מצטמצם.
- יש להתאים רוחב לרוחב בשטח.
- היתה התייחסות להצעת התושבים להציב פודטראקים בפניה של הפארק ממול.
- מדובר בפארק של קרן קיימת וגם לידו יהיה אתר בניה בעוד זמן קצר. כמו כן, המיקום של פודטראקים יפגע בצמחיה ואולי גם על עצים. ולכן, המיקום לא מתאים.

● **צומת אורנים:**

- היתה התייחסות להצעה להצעת התושבים להציב במקום פודטראקים גם בצומת אורנים.
- משום שבצומת אורנים מתוכננות עבודות לשינוי כל הצומת עם טבעת תחבורתית ושטח ציבורי במרכז, לא יהיה אפשר להציב פודטראק כי כל האיזור יהיה איזור בניה.

ריכז את הנקודות: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני, מינהל קהילתי גינות העיר

=====

לסיום, מצרפים גם את ההערות של התושבים מהמפגש בזום ב-13/1/25:

1. הערות כלליות:

א. דאגה לעסקים ללא פגיעה באוכלוסיית התושבים

- התושבים מרגישים שהעירייה דואגת לעסקים שייפגעו מעבודות עמק רפאים, אבל לא דואגת לתושבים שיסבלו מהפעלת הפודטראקים בפארק המסילה.
- התושבים מבינים את הפגיעה במרחב של עמק רפאים והצורך לפזר את העומסים באופן יחסית שווה בכל המרחב.
- התושבים מאד מוטרדים מהרעש ומוסיקה אם תבקע מהפודטראקים, מהלכלוך סביב הפודטראקים ובמרחב הפארק, מהריחות בין אם יהיו או לא יהיו בישולים. (סוכם עם העירייה שלא יהיו בישולים או טיגונים) דורשים שהעירייה תעמוד בהבטחה כי הפודטראקים רק יגישו או ימכרו מזון ולא יכינו אותו.

- רק במידה ויוחלט עם התושבים כי ניתן יהיה לבשל הדבר יתקיים בקצוות הקיצוניים של הפארק – ליד דוכן המיצים צומת בית לחם ובאיזור צומת אורנים בלבד. היכן שאין בתים והמטרד יהיה פחות מורגש.
- התושבים מבקשים שאחד מ-10 הפודטראקים יהיה לטובת הקהילה - למשל כעסק חברתי דוגמת ה'סילו' שנסגר בגלל עבודות הבניה במתחם התחנה. כך נוכחות הפודטראקים תהיה יותר מאוזנת וגם לטובת הקהילה.
- התושבים מבקשים שהעירייה תנצל קודם את החנויות הריקות במרחב (למשל בבנין המסילה 20 - בריכת ירושלים) (בתשלום), לפני שמחליטים להעמיס עסקים על ציר הפארק.
- כמו כן, רואים לנכון שהעירייה תנצל את המתחם של אחים חסיד ולהעמיד פודטראקים במתחם וכן במתחם החנויות שהתרוקנו בצד הדרומי של מבנה המסחרי ברחוב עזריה (בתשלום).
- התושבים מבקשים גם להעמיד מתקן של שירותים עבור המבקרים כי אחרת כל חצרות הבתים יהפכו לשירותים פירטיים מוצע כי מתקן השירותים יהיה בין מתקן האשפה המוטמן לקירות המבנה ליד מבנה הבריכה ולחילופין ליד פסל העיזים בדרום הפארק (היתה התנגדות התושבים להעמדת מתקן שירותים במקום הזה בעבר).
- התושבים רואים את הפודטראקים כמקום למכירת מזון בלי שולחנות צמודים. קונים וזזים מהמקום, רצוי לא להציב שולחנות וכיסאות במרחב הפארק ובטח לא על חשבון ספסלים קיימים.
- אין לבטל ספסלים המשרתים את אוכלוסיית התושבים בכל הגילאים יש להעתיקם למקומות סמוכים מתאימים.
- יש להגביל את פעילות הפודטראקים בשעות –מתי יפתחו במשך שעות היום ומתי יסגרו בלילה כמקובל במקומות הסמוכים למגורים, ולכבד את התושבים הגרים בסמוך. עפ"י ההסכם העסקים חייבים להיות פתוחים לפחות 10:00 - 18:00 בימי השבוע ו-9:00 עד 13:00 בימי שישי, ומקסימום עד 23:00. השעות המדויקות לגבי סגירה יתואמו מול המינהלים הקהילתיים.
- לגבי תנאי החוזה שהמינהלים קיבלו ועינו על התנאים של העירייה מול הסוחרים, אלה הנושאים החסרים בהסכם ההתקשרות:
- איסור על השמעת מוזיקה או כריזה כלשהי.
- באחריות על הנקיון בסעיף האחרון לא מצוינות סנקציות. בעצם גם לא מצוין לאיזה מרחק האחריות על הנקיון של הנגרר.
- האם העירייה תוסיף פועל נקיון/מיכלי אשפה/פינוי מיכלים?
- מצוינת חובת זמני הפתיחה: בין 10 ל 18 ומצוין שניתן יהיה לפתוח עד 23. זה ממש מאוחר ולא מתאים לפחול בחלק מהנגררים. על המינהלים לקבוע מועד שמתאים לתושבים.
- אין בעצם הגדרה למתי בשנים תסתיים הזכות לשכירת הנגרר.
- יש להוסיף לחוזה איסור להוספת תאורה, ואם שוכר הנגרר חושב שהוא יוצא מקופח, החובה לתאם הוספת תאורה. זה כי תאורת עסקים בהרבה מקרים מסנוורת את הולכי הרגל, בלי התחשבות או מחשבה או רגישות לסביבה.

ב. אכיפה

- התושבים דורשים אכיפה ולא להפוך את פארק המסילה לקניון מסחרי.
- התושבים מבקשים שהמינהלים יראו את החוזה עם הסוחרים ויוכלו להגיב ולהמליץ על תיקונים על מנת לוודא שהחוזה לוקח בחשבון את הצרכים של התושבים בשכונות בקעה וגינות העיר.
- התושבים מבקשים הבטחה מהעירייה שעם סיום העבודות בעמק רפאים, הפודטראקים יפוננו והמקום יוחזר לקדמותו.

- התושבים מבקשים הבטחה מהעירייה שהפארק ישופץ אחרי פינוי הפודטראקים (עם סיום העבודות בעמק רפאים).
- התושבים מבקשים לבחון פריסה של הפודטראקים גם בחלק הדרומי של הפארק מצומת אורנים דרומה.

2. הערות פרטניות:

א. קצה דרך בית לחם

- אפשר לתגבר את מספר הפודטראקים בצומת ולצמצם לאורך הפארק.
- אפשר להציב עוד פודטראק ליד המיקום המוצע וגם ממול (ברחבה מול מיץ פטל).

ב. צומת תחנת הספריה

- התושבים הציעו מיקום עדיף ל-2 פודטראקים בצורת 'ר' במקום תחנת הספריה ולמצוא מיקום חלופי ל-2 התחנות של הספרים.

ג. קצה צומת אורנים

- יש להציב פודטראקים במרחב הצומת. יש מקום ופחות בתים צמודים (יותר מוסדות ציבוריים).

ד. הפודטראקים לאורך הפארק

- ההערות של המינהל מקובלות.
- יש לבטל את פודטראק מס' 07.
- יש לבטל את הפודטראקים (לפחות אחד) בכל הצמתים והמעברים מבקעה למושבה.
- יש להעמיד את הפודטראקים בתוך הערוגות ולא על הריצוף כדי לא לצמצם את המרחב הציבורי והמעברים הציבוריים של הפארק.
- לאחר רחוב המסילה ליד חניון חסיד אפשר לתגבר את מספר הפודטראקים ל-4 ולצמצם באיזור המעברים של הפארק.
- יש להעתיק את הפודטראקים 11-10-9 לפינת הפארק ממול.
- אין לחסום את המעברים בין בקעה למושבה עם נקודות מכירה, אנשים עומדים וחוסמים להולכי הרגל.
- אין לחסום את צירי ההליכה ושביל אופניים עם נקודות מכירה צמודות, אנשים עומדים וקבוצות אנשים ליד הפודטראקים.

ריכז את הנקודות: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני, מינהל קהילתי גינות העיר