

14/1/25

מפגש תושבים ליידוע בנושא פודטראקים בפארק המסילה - 13/1/25

המפגש התקיים בזום. השתתפו כ-14 תושבי גינות העיר ובקעה. מצוות המינהל השתתפו חוה, חגית ואיליאס.

הוצגה התכנית המוצעת להעמדת הפודטראקים לאורך פארק המסילה. הוצגו ההערות של גינות העיר אחרי סיור ומדידות במקום. והוצגו ההדמיות שנמסרו ע"י אגף לקידום עסקים. להלן ההערות של המשתתפים:

1. הערות כלליות:

א. דאגה לעסקים ללא פגיעה באוכלוסיית התושבים

- התושבים מרגישים שהעירייה דואגת לעסקים שייפגעו מעבודות עמק רפאים, אבל לא דואגת לתושבים שיסבלו מהפעלת הפודטראקים בפארק המסילה.
- התושבים מבינים את הפגיעה במרחב של עמק רפאים והצורך לפזר את העומסים באופן יחסית שווה בכל המרחב.
- התושבים מאד מוטרדים מהרעש ומוסיקה אם תבקע מהפודטראקים, מהלכך סביב הפודטראקים ובמרחב הפארק, מהריחות בין אם יהיו או לא יהיו בישולים. (סוכם עם העירייה שלא יהיו בישולים או טיגונים) דורשים שהעירייה תעמוד בהבטחה כי הפודטראקים רק יגישו או ימכרו מזון ולא יכינו אותו.
- רק במידה ויוחלט עם התושבים כי ניתן יהיה לבשל הדבר יתקיים בקצוות הקיצוניים של הפארק – ליד דוכן המיצים צומת בית לחם ובאיזור צומת אורנים בלבד. היכן שאין בתים והמטרד יהיה פחות מורגש.
- התושבים מבקשים שאחד מ-10 הפודטראקים יהיה לטובת הקהילה - למשל כעסק חברתי דוגמת ה'סילו' שנסגר בגלל עבודות הבניה במתחם התחנה. כך נוכחות הפודטראקים תהיה יותר מאוזנת וגם לטובת הקהילה.
- התושבים מבקשים שהעירייה תנצל קודם את החנויות הריקות במרחב (למשל בבנין המסילה 20 - בריכת ירושלים) (בתשלום), לפני שמחליטים להעמיס עסקים על ציר הפארק.
- כמו כן, רואים לנכון שהעירייה תנצל את המתחם של אחים חסיד ולהעמיד פודטראקים במתחם וכן במתחם החנויות שהתרוקנו בצד הדרומי של מבנה המסחרי ברחוב עזריה (בתשלום).
- התושבים מבקשים גם להעמיד מתקן של שירותים עבור המבקרים כי אחרת כל חצרות הבתים יהפכו לשירותים פירטיים מוצע כי מתקן השירותים יהיה בין מתקן האשפה המוטמן לקירות המבנה ליד מבנה הבריכה ולחילופין ליד פסל העיזים בדרום הפארק (היתה התנגדות התושבים להעמדת מתקן שירותים במקום הזה בעבר).
- התושבים רואים את הפודטראקים כמקום למכירת מזון בלי שולחנות צמודים. קונים וזזים מהמקום, רצוי לא להציב שולחנות וכיסאות במרחב הפארק ובטח לא על חשבון ספסלים קיימים.
- אין לבטל ספסלים המשרתים את אוכלוסיית התושבים בכל הגילאים יש להעתיקם למקומות סמוכים מתאימים.
- יש להגביל את פעילות הפודטראקים בשעות –מתי יפתחו במשך שעות היום ומתי יסגרו בלילה כמקובל במקומות הסמוכים למגורים, ולכבד את התושבים הגרים בסמוך. עפ"י ההסכם העסקים חייבים להיות פתוחים לפחות 10:00 - 18:00 בימי השבוע ו-9:00 עד 13:00 בימי שישי, ומקסימום עד 23:00. השעות המדויקות לגבי סגירה יתואמו מול המינהלים הקהילתיים.

- לגבי תנאי החוזה שהמינהלים קיבלו ועינו על התנאים של העירייה מול הסוחרים, אלה הנושאים החסרים בהסכם ההתקשרות:
- איסור על השמעת מוזיקה או כריזה כלשהי.
 - באחריות על הנקיון בסעיף האחרון לא מצוינות סנקציות. בעצם גם לא מצוין לאיזה מרחק האחריות על הנקיון של הנגרר.
 - האם העירייה תוסיף פועל נקיון/מיכלי אשפה/פינוי מיכלים?
 - מצוינת חובת זמני הפתיחה: בין 10 ל 18 ומצוין שניתן יהיה לפתוח עד 23. זה ממש מאוחר ולא מתאים לפחול בחלק מהנגררים. על המינהלים לקבוע מועד שמתאים לתושבים.
 - אין בעצם הגדרה למתי בשנים תסתיים הזכות לשכירת הנגרר.
 - יש להוסיף לחוזה איסור להוספת תאורה, ואם שוכר הנגרר חושב שהוא יוצא מקופח, החובה לתאם הוספת תאורה. זה כי תאורת עסקים בהרבה מקרים מסנוורת את הולכי הרגל, בלי התחשבות או מחשבה או רגישות לסביבה.

ב. אכיפה

- התושבים דורשים אכיפה ולא להפוך את פארק המסילה לקניון מסחרי.
- התושבים מבקשים שהמינהלים יראו את החוזה עם הסוחרים ויוכלו להגיב ולהמליץ על תיקונים על מנת לוודא שהחוזה לוקח בחשבון את הצרכים של התושבים בשכונות בקעה וגינות העיר.
- התושבים מבקשים הבטחה מהעירייה שעם סיום העבודות בעמק רפאים, הפודטראקים יפוננו והמקום יוחזר לקדמותו.
- התושבים מבקשים הבטחה מהעירייה שהפארק ישופץ אחרי פינוי הפודטראקים (עם סיום העבודות בעמק רפאים).
- התושבים מבקשים לבחון פריסה של הפודטראקים גם בחלק הדרומי של הפארק מצומת אורנים דרומה.

2. הערות פרטניות:

א. קצה דרך בית לחם

- אפשר לתגבר את מספר הפודטראקים בצומת ולצמצם לאורך הפארק.
- אפשר להציב עוד פודטראק ליד המיקום המוצע וגם ממול (ברחבה מול מיץ פטל).

ב. צומת תחנת הספריה

- התושבים הציעו מיקום עדיף ל-2 פודטראקים בצורת 'ר' במקום תחנת הספריה ולמצוא מיקום חלופי ל-2 התחנות של הספרים.

ג. קצה צומת אורנים

- יש להציב פודטראקים במרחב הצומת. יש מקום ופחות בתים צמודים (יותר מוסדות ציבוריים).

ד. הפודטראקים לאורך הפארק

- ההערות של המינהל מקובלות.
- יש לבטל את פודטראק מס' 07.
- יש לבטל את הפודטראקים (לפחות אחד) בכל הצמתים והמעברים מבקעה למושב.

- יש להעמיד את הפודטראקים בתוך הערוגות ולא על הריצוף כדי לא לצמצם את המרחב הציבורי והמעברים הציבוריים של הפארק.
- לאוחר רחוב המסילה ליד חניון חסיד אפשר לתגבר את מספר הפודטראקים ל-4 ולצמצם באיזור המעברים של הפארק.
- יש להעתיק את הפודטראקים 9-10-11 לפינת הפארק ממול.
- אין לחסום את המעברים בין בקעה למושבה עם נקודות מכירה, אנשים עומדים וחוסמים להולכי הרגל.
- אין לחסום את צירי ההליכה ושביל אופניים עם נקודות מכירה צמודות, אנשים עומדים וקבוצות אנשים ליד הפודטראקים.

ריכז את הנקודות: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני, מינהל קהילתי גינות העיר