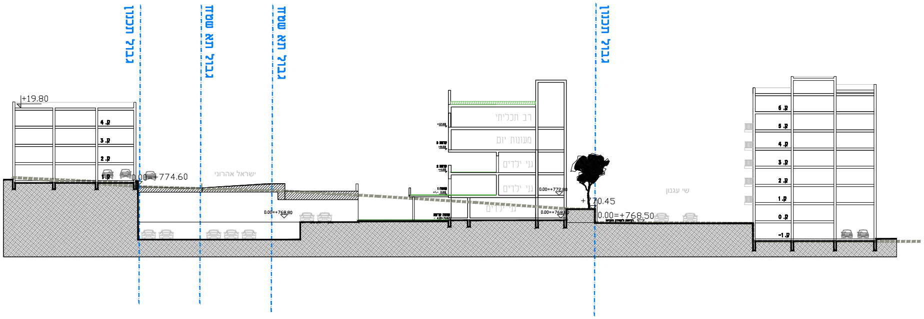
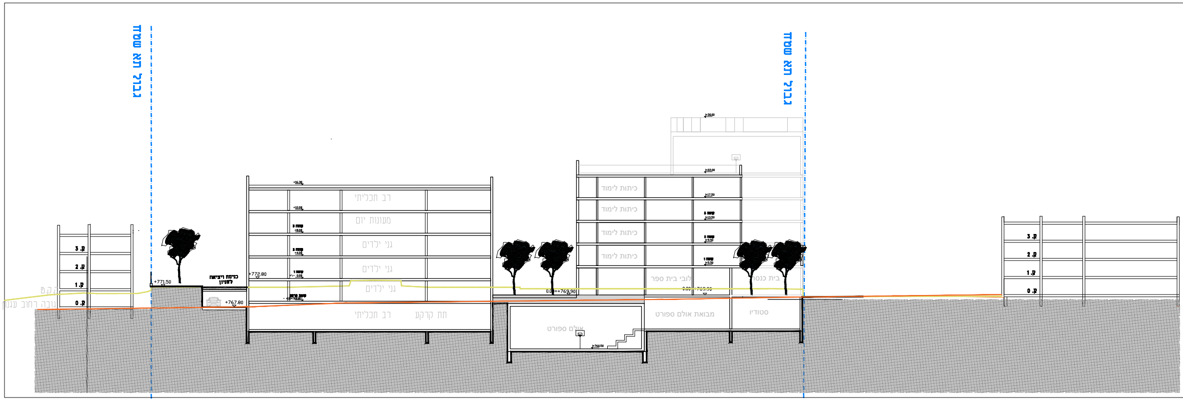
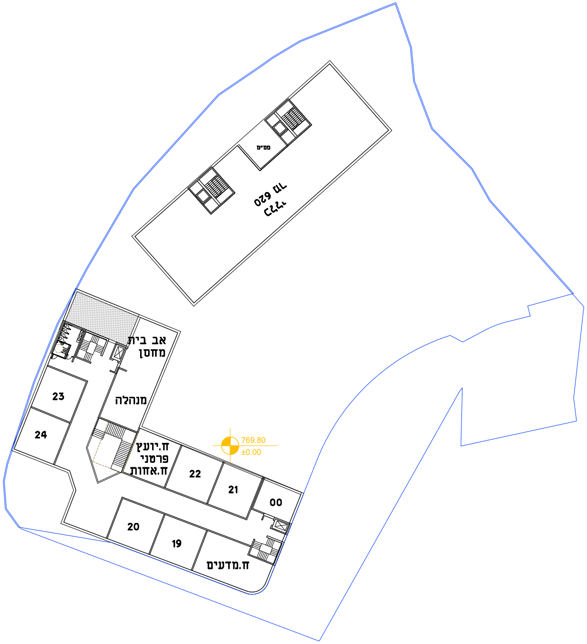
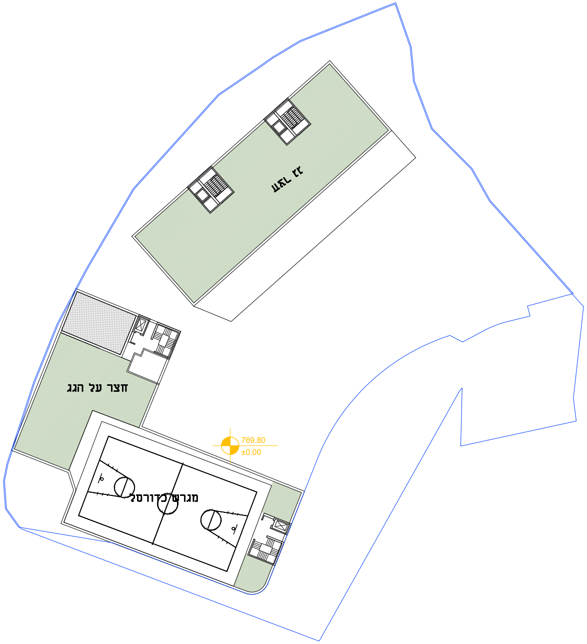

גבול תכנון
גבול תא שטח
גבול תא שטח
גבול תכנון
+19.80
ק. 4
ק. 3
ק. 2
ק. 1
0.00=+774.60
ישראל אהרוני
0.00=+768.80
רב תכליתי
מעונות יום
גני ילדים
גני ילדים
גני ילדים
0.00=+772.60
0.00=+768.80
+770.45
0.00=+768.50
שי עגנון
ק. 6
ק. 5
ק. 4
ק. 3
ק. 2
ק. 1
ק. 0
ק. -1


גבול תא שטח
גבול תא שטח
ק. 3
ק. 2
ק. 1
ק. 0
ק.ק.ט
גובה רחוב עגנון
+771.50
כניסה ויציאה לחניון
+767.80
+772.80
+16.30
+12.00
רב תכליתי
מעונות יום
גני ילדים
גני ילדים
גני ילדים
רב תכליתי
תת קרקע
0.00=+769.90
כיתות לימוד
כיתות לימוד
כיתות לימוד
כיתות לימוד
לובי בית ספר
בית כנסת
+13.50
+9.50
+5.50
0.00=+769.90
אולם ספורט
+760.50
מבואת אולם ספורט
סטודיו
ק. 3
ק. 2
ק. 1
ק. 0


כללי
620 מר
ממ"מ
אב בית
מחסן
מנהלה
23
24
ח.יועץ
פרטני
ח.אחות
22
21
00
20
19
ח.מדעים
769.80
±0.00

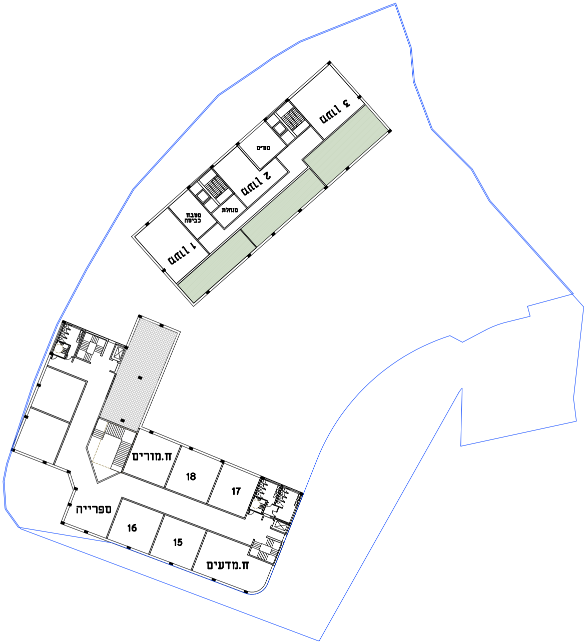
קומה 4


חצר גג
חצר על הגג
מגרש כדורסל
769.80
±0.00

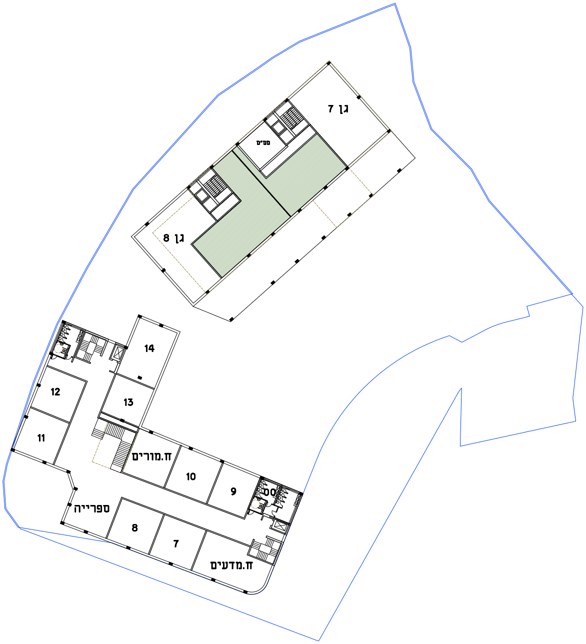
קומה 5

חתך 1-1

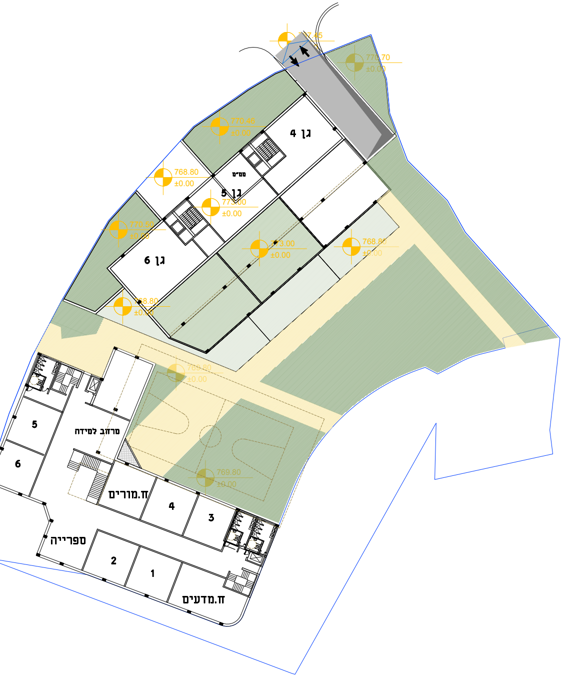
חתך 2-2


מעון 3
ממ"ם
מעון 2
מנהלת
מטבח
כביסה
מעון 1
ח.מורים
18
17
ספרייה
16
15
ח.מדעים

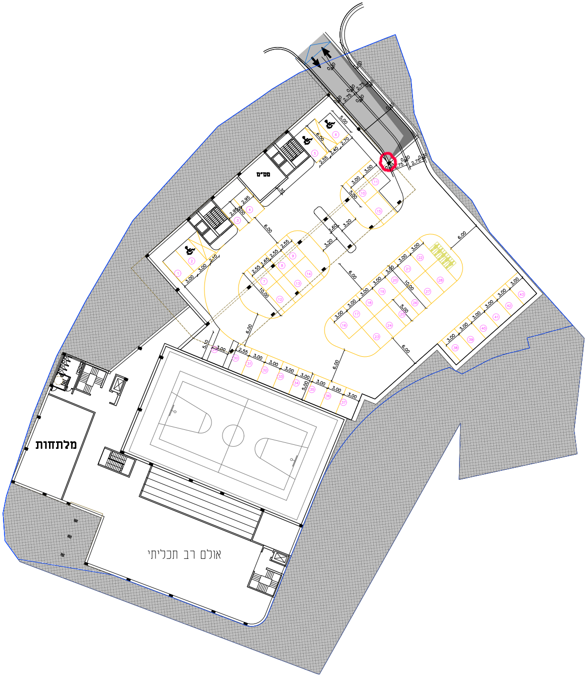
קומה 3


גן 7
ממ"ם
גן 8
14
13
12
11
ח.מורים
10
9
ספרייה
8
7
ח.מדעים

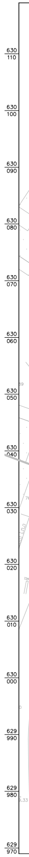
קומה 2


גן 4
ממ"מ
גן 5
גן 6
768.80
±0.00
770.00
±0.00
773.00
±0.00
768.80
±0.00
769.80
±0.00
5
6
מרחב למידה
ח.מורים
4
3
ספרייה
2
1
ח.מדעים

קומה 1


ממ"מ
מלתחות
אולם רב תכליתי
6.00
3.00
2.55
5.00
10.00

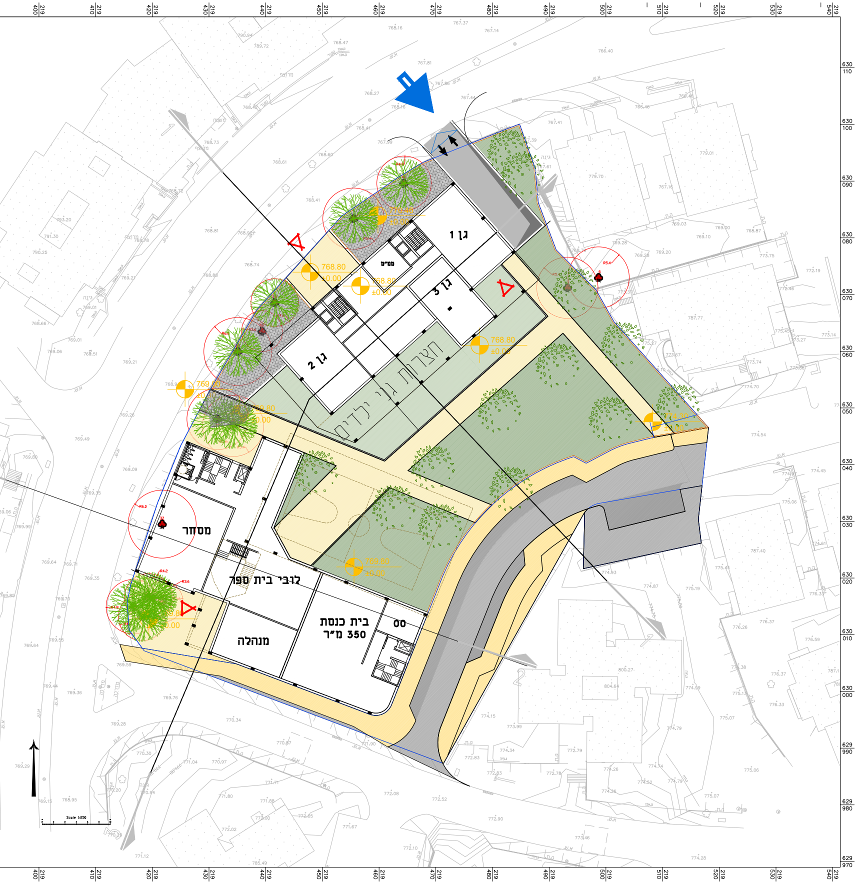
תת קרקע


630 110
630 100
630 090
630 080
630 070
630 060
630 050
630 040
630 030
630 020
630 010
630 000
629 990
629 980
629 970

מתחם לוריא 101-1297548

ירושלים

נספח בינוי ופיתוח


גן 1
גן 2
גן 3
ממ"ם
חצרות גני ילדים
מסחר
לובי בית ספר
מנהלה
בית כנסת
350 מ"ר
סס
768.80
±0.00
Scale 1:250

קומת קרקע

קנ"מ: 1:250

מקרא:

גבול תכנית	━
גבול תא שטח	─
מספר תא שטח	000
קו בניין	─
כניסה לחניון	⬅
מס' יח"ד בבניין	28
כניסה לבניין	△
מפלס קומת כניסה קובעת	±00.00=+753.50
חנייה	▭
שטח מרוצף	🟨
שטח מגונן	🟩
מסחר	🟦
בניין ציבור	🟫
כביש	⬛

שלב: **מהדורה:** 01 **תאריך:** 19.6.2024

עורך התכנית	שם: ארי כהן, מיכאל רינד		חתימה:
	כתובת: גן טכנולוגי, בניין 9, מלחה, ירושלים		
	טלפון: 02-6797744	פקס: 02-6796640	דוא"ל mic-arc@mic-arc.com
אדרי נוף	שם:		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל