

סיכום מפגש תושבים על נושא תוכנית הסדרי תנועה וחניה לשכונת דרום קטמון - 25.9.24

בהשתתפות כ-17 תושבים, חברי הנהלה של מינהל ק גינות העיר וצוות גינות העיר.

רקע על התכנית וההצבעה:

לאחר תהליך ממושך של כ-5 שנים, קיימנו ביום 16.7.24 מפגש תושבים בו הצגנו תוכנית מגובשת. בעקבות דיון ממושך בקבוצת הפעילים, שהתקיים בהמשך למפגש, סוכם כי נכון לקדם את תוכנית הסדרי התנועה והחניה בשכונת דרום קטמון עם מספר שינויים. זאת מתוך הבנה כי בקידום התכנית יש יתרונות רבים:

- הליכתיות, בטיחות ונגישות עבור כל הגילאים, ע"י פינוי המדרכות, הצמתים והכניסות לבתים מרכבים חונים שמהווים סיכון בטיחותי.
- שיפור המרחב הציבורי עם מדרכות חדשות, ספסלים, עצים, תאורה, נטיעות ועוד.
- יצירת מפרצי חניה תקינים.
- קידום הסדר חניה "כחול לבן" ו"אדום לבן" בכל השכונה, עפ"י בקשת התושבים, וע"י כך פינוי רכבים חונים שאינם מהשכונה.
- צמצום בדוחות החניה, כי כל החניות יהיו מסומנות, מוסדרות ותקניות.
- צמצום בתאונות ונזקים לרכבים החונים באופן לא תקיני.
- הימנעות מהגעה למצב שבו העירייה מתחילה לאכוף חניה על מדרכות (דבר שעשוי לקרות לדוג' עקב הליכים משפטיים), דבר שיגרור צמצום דרמטי של מס' החניות בשכונה ללא פתרונות הולמים.

חלופות להצבעה:

- **חלופה א'** תוכנית המבוססת על התוכנית של מתכנן התנועה, עם שינוי כיוון של רבי מאיר (ממזרח למערב) בהתאם להצעה שעלתה מהתושבים.
- **חלופה ב'** תוכנית המבוססת על תוכנית חלופית שהוצעה ע"י תושב השכונה וקיבלה תמיכה ממספר רב של תושבים. על פיה יש שינוי כיוון בברוריה ובבן גמלא.

שינויים צפויים עם יישום התכנית (חלופה א' או ב'):

- התוכנית שתיבחר תחל בעוד כ- שנה לאחר אישורי התוכנית ע"י הגורמים הרלוונטים.
- הפיכת מרבית הרחובות בשכונה לחד סטריים וקביעת כיווני התנועה עפ"י בחירת התושבים.
- איזון בין כניסות ויציאות לשכונה.
- חניות במפרצים תקינים ופינוי מדרכות, צמתים וכניסות לבתים, לטובת הליכה בטוחה.
- עפ"י ספירה עדכנית יש בשכונה כ-380 מקומות חניה לאורך המדרכות (לא כולל חניות פרטיות וחניות במעברים/שבילים), מתוכם כ-100 הן חניות שחוסמות מדרכות (מבלי לספור חניות בלתי תקניות נוספות, שאינן חוסמות מדרכות – למשל חניות על צמתים וכד'). החלופות המוצעות מצמצמות את החניות בכ-80 חניות בלבד, כלומר צמצום של כ-20%.

סיכום המפגש והנושאים שעלו בדיון:

במפגש הוצגו שתי החלופות: החלופה של מתכנן רולי פלד (עם שינוי בסטריות של רחוב רבי מאיר עפ"י בקשת התושבים) והחלופה של התושבים (יוסי טריסטמן). הוצגו היתרונות והחסרונות של כל תכנית והסיבה לשינויי כיווניות של הרחובות. למשל, חלופה ב' מונעת מעבר של נהגים דרך השכונה ומצמצמת את התנועה העוברת והפקקים שהיא גורמת לשכונה. הוצגה טבלה של כניסות ויציאות מהשכונה והגמישות והבחירות שחלופה ב' נותנת לתושבים להתנייד, להכנס ולצאת מהשכונה.

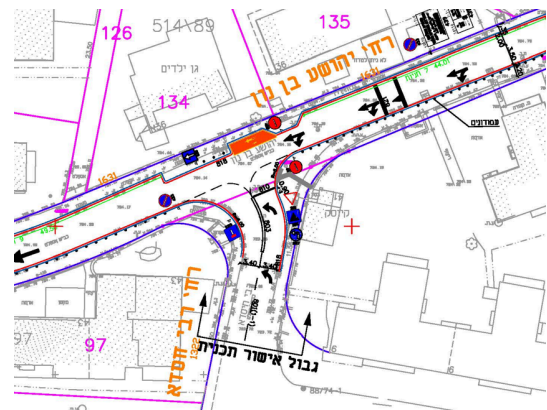
בדיון הוצגה התמונה הרחבה והמשמעות של קידום התכנית של דרום קטמון לשנים הבאות - עבודות רק"ל הקו הסגול, תחילת העבודות בעמק רפאים, עבודות ברח' אלעזר המודעי, סגירת החניון ברחוב דוסתאי אבא חלקיה, תכניות התחדשות עירונית ועוד.

בעיקרון יש הבנה בין התושבים שהשתתפו במפגש כי יש צורך להסדיר את המרחב הציבורי בשכונה. עם זאת, על אף שיש נכונות מבחינת המשתתפים לקדם תכנית שתסדיר את המרחב הציבורי בשכונה בחלופה א' או חלופה ב', המשתתפים הציגו מספר נקודות שמבחינתם קידום התוכנית צריך להיות בכפוף להם.

במפגש הוסבר כי בעוד שחלק מהנקודות יהיה ניתן לבחון באופן מיידי (2 הערות הנוגעות לתכנון פיזי של צמתים), בחלק מהנקודות נדרש זמן רב ועדיף לקדם אותם במקביל לקידום התכנית בכדי לא לעכב את התכנית. במפגש גם הוסבר כי על מנת להבטיח תקציב לקידום התכנית, אין אפשרות לדחות את ההצבעה. להלן הנקודות:

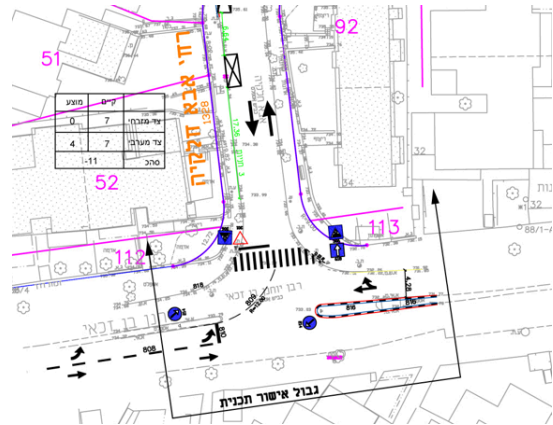
1. פתרון ראוי לצומת יהושוע בן נון וחסדא:

עפ"י הערכת התושבים, הצומת לא יוכל לתפקד בעומסי הבוקר (2 גנים, הגעה של הורים, הורדה, כניסה ויציאה מחניון חסדא, וכו). תכנון הצומת דורש מבט נוסף ותכנון חלופי שישפר את התכנון המוצע ושיאפשר תפקוד הצומת לפחות ברמה שהוא מתפקד היום.



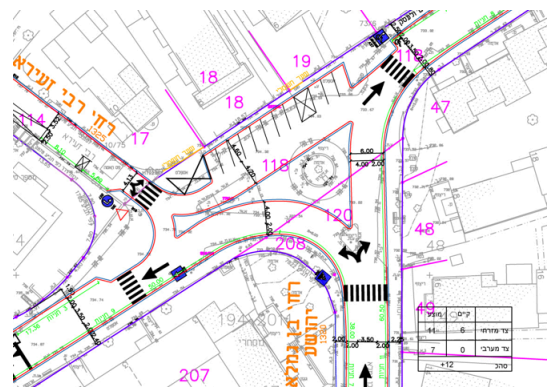
2. פתרון ראוי לצומת אבא חלקיה עם בן זכאי:

עפ"י הערכת התושבים, הצומת לא בטיחותי היום ולכן נדרש תכנון מתאים. התושבים מבקשים לוודא כי התכנית מציעה את השינויים הגיאומטריים הנדרשים לשיפור הבטיחות ושדה ראייה של הצומת עבור התושבים שיוצאים מאבא חלקיה לבן זכאי.



3. פתרון ראוי למרחבים הציבוריים שנוצרים בצמתים:

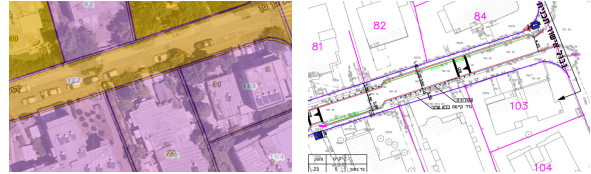
עפ"י הערכת התושבים, התכנית מייצרת כמה נקודות שמהוות הזדמנות ליצירת מרחב ציבורי איכותי. למשל, צומת רבי חייא עם בן גמלא וברוריה. כמו כן, שדרוג המדרכות עם נטיעות חדשות, נטיעות בגומות ללא עצים, ריהוט רחוב וכו' כדי לשפר את נראות המרחב ולהפוך את המרחב למזמין ונעים להליכה. התושבים מבקשים לבחון פתרונות ראויים לפיתוח נופי לאורך הרחובות ובמקומות מסוימים בשכונה כחלק מהתכנון של הפרויקט.



4. ביצוע הפקעות במרחב:

עפ"י הערת התושבים, יש בשכונה כמה נקודות של צוואר בקבוק שניתן לשחרר וליצר עוד מקומות חניה ומדרכות רחבות אבל נדרשת התנעת תהליך הפקעה. צריך לציין שהרחבת הצד המזרחי של יהושע בן נון הכרחית גם לטובת שירות התנועה לפרויקט של יהושע בן נון חסדא (שנמצא לפני הפקדה) כדי

לאפשר גישה **דו סטרית** לשתי הכניסות והיציאות לחניון המתוכנן, ביהושע בן נון. לכן יש אינטרס הדדי גם ליזם וגם לתושבים של הפרויקט עתידים לייצר תב"ע להרחבת הדרך ולהפקיע את החצר. המינהל מציע לקדם את נושא הרחבת הדרך במקביל לקידום התכנית, מאחר ומדובר בהליך ממושך שלא יוכל להסתיים (ואולי גם לא להתחיל) בלוחות הזמנים של תוכנית התנועה. ולכן, על אף שהתושבים הציעו את הנקודה כ'תנאי', זה לא אפשרי בלוחות הזמנים של קידום תכנית התנועה וחניה בשכונה.



5. תנועה עתידית סביב השכונה:

עפ"י הערכת התושבים, עם סגירת עמק רפאים ישתנו (לרעה) נפחי התנועה ברחובות ההיקפיים של השכונה (אלעזר המודעי, חיזקהו המלך, דוסתאי וכו). התושבים מבקשים לראות מודל תנועת המציג את הנתונים הצפויים לשכונה. (יש לעיין במסמך מבדיקות תנועה שנערכו ע"י יועץ תנועה קראוס - בסוף הסיכום)

6. חניות ברחוב בן זכאי:

עפ"י הערכת התושבים, עם תחילת עבודות הרק"ל הקו הסגול בבן זכאי עלולות להתבטל החניות לאורך הרחוב. החשש של התושבים שכ-15 חניות בבן זכאי היום, לא נכנסו לספירה ובזמן העבודות יחפשו פתרון חניה בשכונה (רבי מאיר וכו). התושבים מבקשים לראות פתרון לנושא הזה. (יש לעיין בתשריטים של שטחי התארגנות וחניות ציבוריות זמניות לאורך רח' בן זכאי לתקופת עבודות הרק"ל שנערך ע"י תכנית אב לתחבורה - בסוף הסיכום)

7. חניה בחניון משגב לדרך:

עפ"י ספירות חניה התכנית תבטל כ-82 חניות קיימות בשכונה. כמו כן, החניון הזמני של רחוב דוסתאי - אבא חלקיה גם ייסגר (עקב קידום של תכנית בניה). על מנת לצמצם את מצוקת החניה הצפויה בזמן עבודות ביצוע התכנית ואחרי, התושבים מבקשים לאפשר חניה (אפילו זמנית) בחניון משגב לדרך על מנת לתת פתרון זמני לפחות לתקופת העבודות לתושבים. כמו כן, לבחון אפשרות להסדר קבע של חנית תושבים בחניון משגב לדרך לאחר סיום העבודות. במסגרת ההסדר ובשיתוף קבוצת תושבים שתלווה את ההליך, יש בקשה לנהל מו"מ עם בית החולים על בסיס שטח זכות דרך שבית החולים משתמש בחזית חזקיהו המלך. בשטח הזה יהיה ניתן ליצר חניות חדשות עבור בית החולים ולשחרר מספר חניות בחניון בית החולים עבור התושבים. הנושא יעלה כהצעה אל בית החולים וכבסיס למו"מ מולו. המינהל והעירייה לא יכולים להבטיח מה תהיה התוצאה של מו"מ ואם בית החולים יסכים לכך.



סיכום המפגש - צעדים הבאים:

בעקבות המפגש נוצרה קבוצת היגוי במטרה לקדם הסדרי תנועה וחניה בשכונה ולקדם ביחד מול המינהל והעירייה פתרונות מקובלים לנקודות שעלו בדיון. הנקודות רלוונטיות לשתי החלופות.

להלן הצעדים הבאים להמשך התהליך:

- א. איליאס יסכם את המפגש ויעביר בקשה למתכן למתן מענה לנקודות שעלו מעלה.
- ב. בינתיים ההצבעה פתוחה ומאפשרת לתושבים להביע את עמדתם ל-2 החלופות שעומדות לבחירה. במפגש התושבים ביקשו להאריך את משך ההצבעה על מנת לקבל את התייחסות העירייה לנקודות שהועלו. המינהל בוחן את הדברים מול מתכן העירייה. בינתיים אין שינוי במועדי ההצבעה ואין שינוי בתוכן ההצבעה. המענה לנקודות שהועלו ע"י התושבים במפגש ייתכן וישפיעו להתייחסותם בתהליך ההצבעה.
- ג. קבוצת התושבים הפעילים תמשיך ללוות את התהליך עד סיום ההצבעה וקבלת מענה לנקודות שהועלו.
- ד. כמו כן, קבוצת התושבים תלווה את מינהל קהילתי גינות העיר והעירייה בפניה אל בי"ח משגב לדרך.
- ה. עם סיכום תהליך ההצבעה, מינהל קהילתי גינות העיר יגיש המלצה לעירייה לגבי קידום התכנית.
- ו. בהמשך תהליך פיתוח של תכנית מפורטת, תכנון נופי וכו' תקודם בליווי קבוצת התושבים.

כפי שנאמר בדיון ע"י אחד המשתתפים: 'הרכבת יצאה לדרך!' האתגר שעומד לפנינו הינו להגיע לתכנית מיטבית לשכונה.

סטטוס ההצבעה נכון להיום:



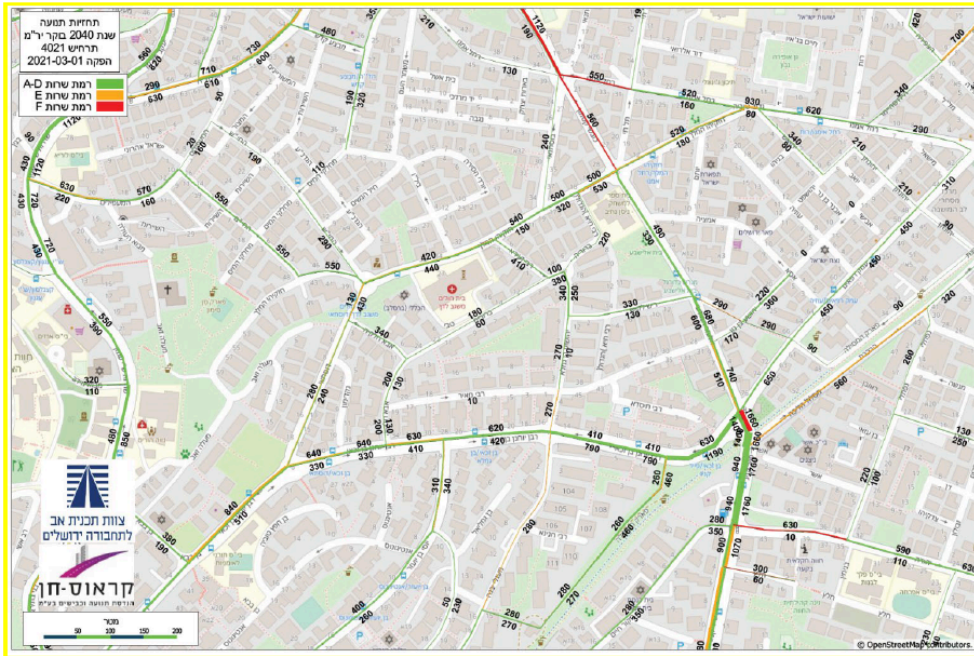


מסמכים נוספים:

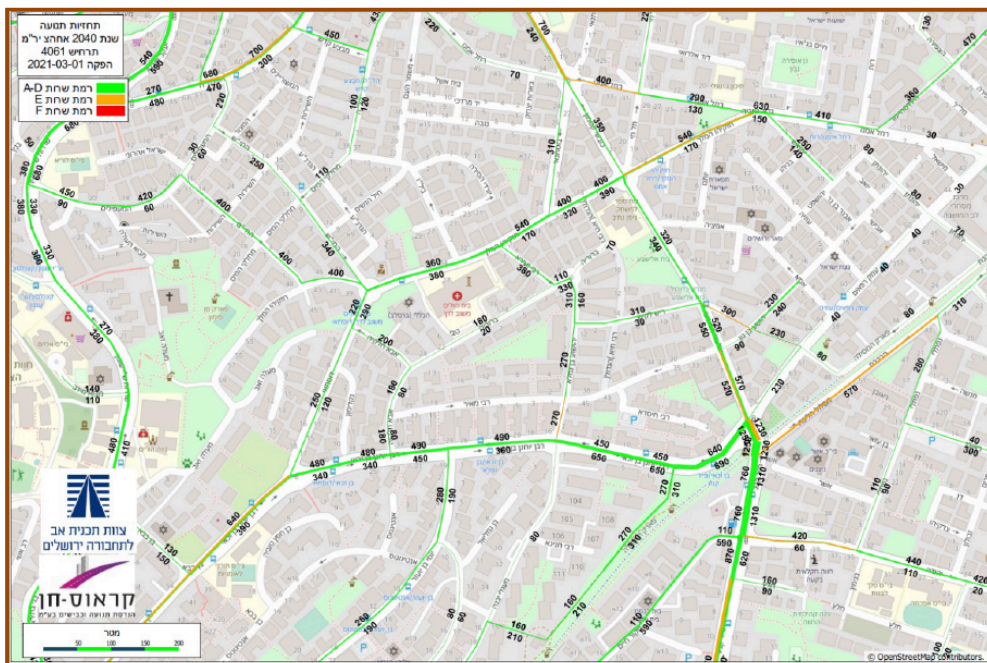
- בהמשך, מציגים מספר מסמכים רלוונטיים לדיון ולאירוע:
- מודל תנועתית של איזור דרום קטמון.
 - טבלת בחינת כניסות ויציאות מהשכונה (חלופות א' וב')
 - חניות מתוכננות במהלך עבודות רק"ל הקו הסגול
 - הפצת ההצבעה וקיום המפגש
 - קישורים לעמוד ההצבעה ולתיקיה עם מסמכי התכנית.

מודל תנועת של איזור דרום קטמון (1)

תחזית מודל שנת 2040 בוקר



תחזית מודל שנת 2040 אחה"צ



(2) טבלת בחינת כניסות ויציאות מהשכונה (חלופות א' וב')

כיווני תנועה בשכונה – השוואת כניסות

הערות	חלופת תושבים		שינויים קלים		תכנית מוצעת		מצב קיים		רחוב
	כניסה רחוקה	כניסה קרובה	כניסה רחוקה	כניסה קרובה	כניסה רחוקה	כניסה קרובה	כניסה רחוקה	כניסה קרובה	
	3	1	2	2	0	2	3	2	ריש לקיש
הבעיה העיקרית של שינויים קלים	3	1	5	0	0	1	4	1	רבי מאיר
	3	1	3	2	2	2	2	3	בן גמלא מרכז
מאבד הכי הרבה גישה בגלל חד סטריות, בכל האפשרויות	0	1	0	1	0	1	1	2	יהושע בן נון + חסדא
	2	2	3	2	0	2	0	5	ברוריה
	11	6	12	8	2	8	10	15	סה"כ

כיווני תנועה בשכונה – השוואת יציאות

חלופת תושבים		שינויים קלים		תכנית מוצעת		מצב קיים		רחוב
יציאה רחוקה	יציאה קרובה	יציאה רחוקה	יציאה קרובה	יציאה רחוקה	יציאה קרובה	יציאה רחוקה	יציאה קרובה	
3	2	2	2	0	2	2	3	ריש לקיש
2	3	3	1	0	1	2	3	רבי מאיר
3	2	3	1	0	1	2	3	בן גמלא מרכז
2	3	3	1	0	1	2	3	יהושע בן נון + חסדא
3	2	1	3	0	3	0	5	ברוריה
13	11	12	8	0	8	8	17	סה"כ

(3) חניות מתוכננות במהלך עבודות רק"ל הקו הסגול

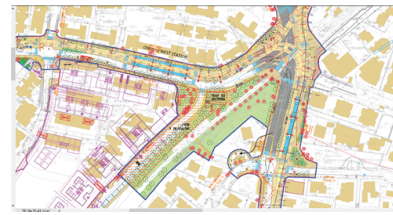
כתשובה לשאלה שעלתה בדיון, בתכנון של שלביות ביצוע של עבודות הקו הסגול, מתוכננים שטחי התארגנות וחניה ציבורית זמנית עבור התושבים כדי לפצות את החניות שמבוטלות לאורך ציר העבודות. כאינדיקציה לאיזורים האלה, להלן כמה תשריטים ראשוניים. בהמשך, נוכל להציג חומרים יותר מדויקים ופתרונות חניה זמנית בבן זכאי בזמן העבודות.



שטח התארגנות 5 –בן זכאי - 45



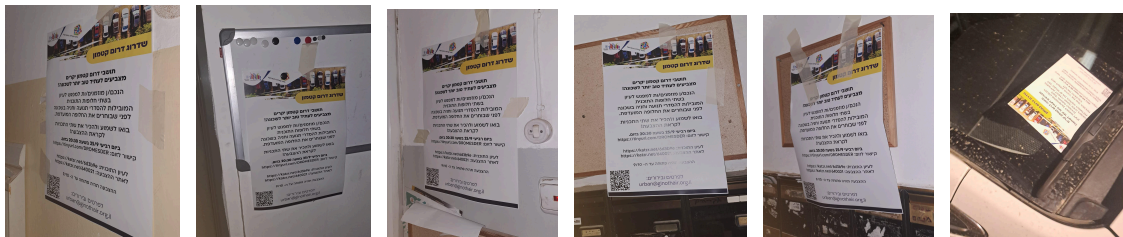
שטח התארגנות 6 - רח' בן זכאי 27



שטח התארגנות 7 - צומת אורנים

(4) הפצת ההצבעה וקיום המפגש

לפני פתיחת ההצבעה וקיום הכנס תושבים ב-25/9/24 הודפסו והפצו בכל השכונה ע"י חברה פרטית 200 פליירים בכניסות לבתים ועוד 100 על רכבים. בנוסף, ההודעה הופצה בקבוצות של תושבים בפלטפורמה של ווצאפ (קבוצות שקטות וקבוצות של נושאים אורבניים). כמו כן, ההודעה נשלחה גם לבודדים הגרים בשכונה שהם פעילים בתחום האורבני. להלן צילומים מהפצת ההודעה בשכונה:



(5) קישור לעמוד ההצבעה:

<https://poco.org/ginothair/decision/eb03314f6c73a917-1>

(6) קישור למסמכי התכנית באתר גינות העיר:

https://drive.google.com/drive/folders/1lz2cEuO1Osvgl9_JDQ9SQck7iPPnR4rY?usp=sharing

(סיכום וריכוז: אדר' איליאס מסינס, מתכנן אורבני גינות העיר)