

11/9/24

פורום אורבני גינות העיר 4.9.2024 – סיכום

הפורום התקיים בזום.

נכחו: 24 משתתפים מגינות העיר וגוננים. בהשתתפות איליאס מסינס מתכנן אורבני גינות העיר ורחלי חביב מתכנתת אורבנית גוננים. מפורום אורבני גינות העיר השתתפו רונית, חוה, איתמר, דינה ויעל. מצד היזם של טשרניחובסקי 46-48 השתתפו: טלי, טלי ביטון, מטי ואדר' איציק אפריל.

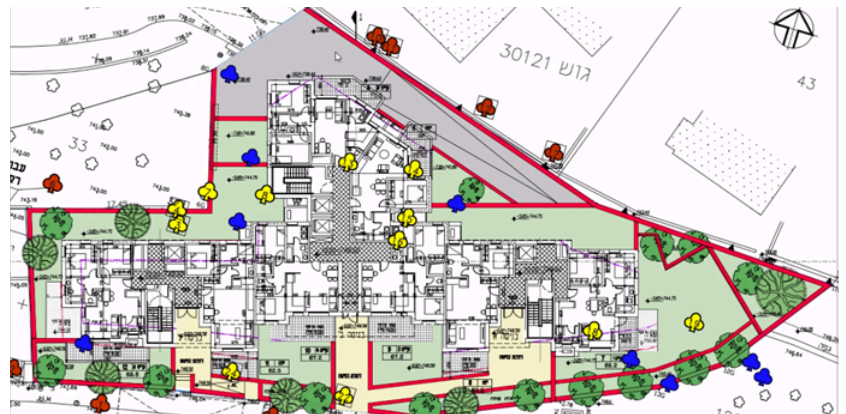
סדר יום:

- טשרניחובסקי 48 - הצגת התכנית ע"י היזם במטרה להסיר התנגדות של המינהל
- עבודות הרק"ל בעמק רפאים
- צומת אורנים

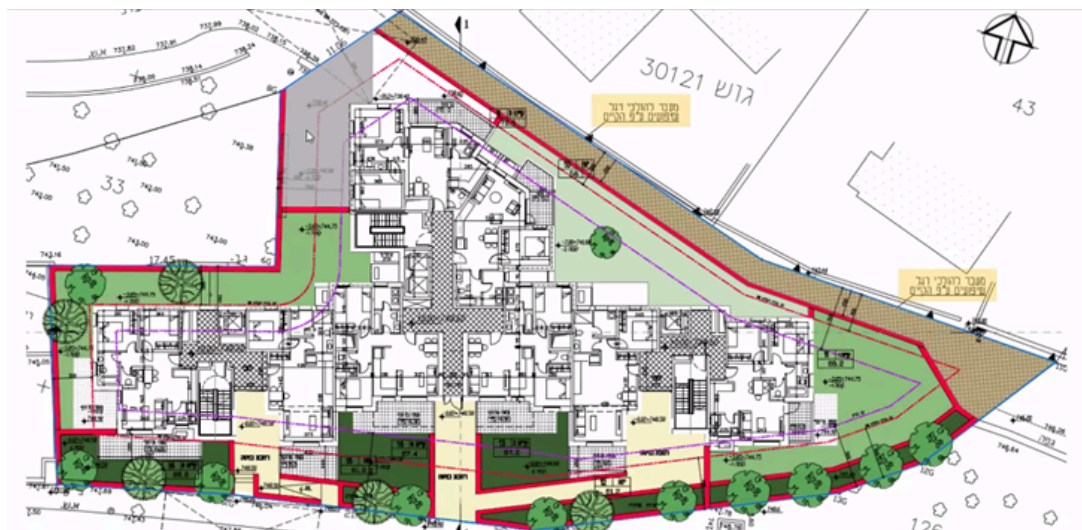
● טשרניחובסקי 48

לדיון על תכנית טשרניחובסקי 48 הפורום אירח את האדריכלים שפנו לפורום וביקשו להציג תכנון מעודכן השומר את מעבר וולרו. לפני הדיון נחתם מסמך הסכמה על מהות הדיון, שהוא לא מהווה שיתוף ציבור או הסכמה או ויתור בהתנגדות אלא רק כמפגש להצגה ושאלות והבהרה. מטרת יזם התכנית לבקש מהפורום להסיר התנגדות לתכנית.

הדיון התנהל כנהוג. ראשית הוצגה התכנית שהופקדה להתנגדויות. בהמשך להשוואה הוצגה התכנית המעודכנת. בעיקרון, האדריכלים הזיזו את רמפת כניסה לחניון התת קרקעי של התכנית הצידה - לא בתוואי של מעבר וולרו - וכך פינו את התוואי המקורי של המעבר בשהוא שוחזר במסגרת התכנית. המעבר מקבל רוחב של כ-2 מ' לכל אורך מרחוב טשרניחובסקי ועד רחוב שמעוני. הגבול הצפוני של המעבר זהה לגבול המקורי. הגבול הדרומי צומצם ל-2 מ' רוחב במקביל לגבול הצפוני. בעיקרון, המעבר המוצע נותן מענה של מעבר תקני ונגיש, בשיפוע תקני, בדומה למעבר המקורי.



התכנית שהופקדה להתנגדויות. ללא שימור של מעבר וולרו. במקום המעבר יש רמפת כניסה לחניון פרטי תת קרקעי.



התכנית המעודכנת שהוצגה לפני הפורום האורבני. ששומר את מעבר וולרו (צבע חום).

הוסבר בדיון כי השינוי הוחלט ע"י צוות התכנית אחרי שראו את כמות ההתנגדויות לתכנית על נושא מעבר וולרו. וכך, נעשה מאמץ פנימי של צוות התכנית לתת מענה לצורך לשמר את המעבר מבלי לפגוע בתכנון הכולל. הפתרון שניתן היה להסיט את הכניסה לחניון התת קרקעי שמאלה ולאפשר למעבר וולרו להתקיים פחות או יותר באותו תוואי המקורי, ברוחב מצומצם של כ-2 מ'. שטח המעבר יהיה בזיקת הנאה לציבור. התכנית הוצגה למהנדס העיר והתגובה היתה מעודדת וחיובית.

התקלו תשובות הבהרה לשאלות של המשתתפים:

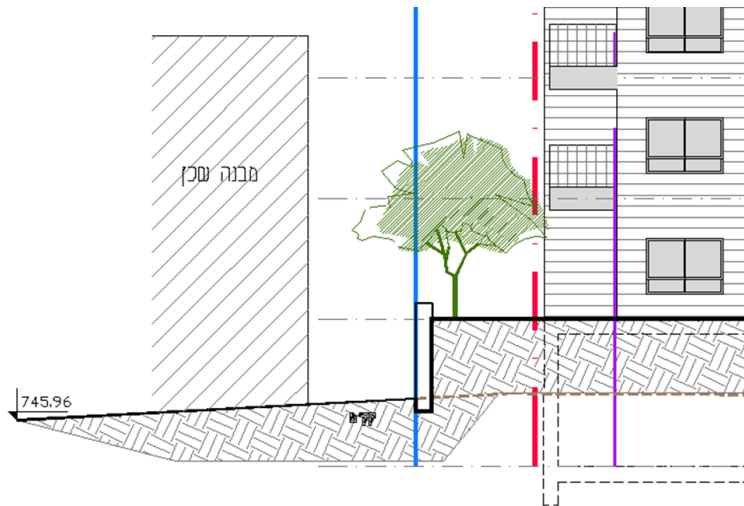
- השכונה מאד מודה לצוות התכנון על המאמץ שנעשה לבוא לקראת הבקשה של השכונה ולשמר את המעבר.
- הגבול של המעבר יהיה קיר בגובה עד 1.2 מ'.
- יעשה מאמץ לנטיעות עצים חדשים לאורך הגבול הדרומי שלו, בחצרות הפרטיות, על מנת שהמעבר הציבורי יהיה מוצל - כמו היום.
- תהיה תאורה והמעבר יהיה מואר בלילה.
- המעבר מתחבר לרחוב שמעוני. התכנית לא מדויקת בחיבור עם שמעוני כי המקום בעבודות ואין מדידה עדכנית. בעקרון חיבור המעבר למדרכה.
- יש צורך למעקה בטיחות בסוף המעבר (המעבר בשיפוע).
- יהיה פודסט ישר כדי לישר את השיפוע לפני החיבור למדרכה בשמעוני.
- הריצוף יהיה לא מחליק לחורף (גשמים). עפ"י הנחיות אדריכל העיר.
- הכניסה ויציאה לחניון התת קרקעי הפרטי יהיה מרחוב שמעוני בלבד. בגלל השיפוע לא ניתן לפתוח את החניון גם לטשרניחובסקי.

נושאים נוספים שהפורום התייחס בהתנגדותו לתכנית:

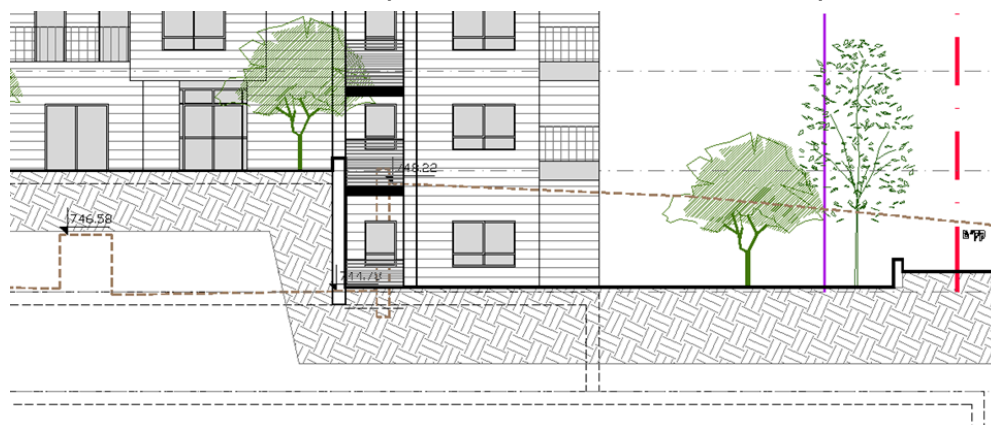
על מנת שהפורום יחליט לגבי הסרת (או לא) של התנגדות לתכנית, להלן הנושאים הנוספים שהתייחסו בהתנגדות של הפורום:



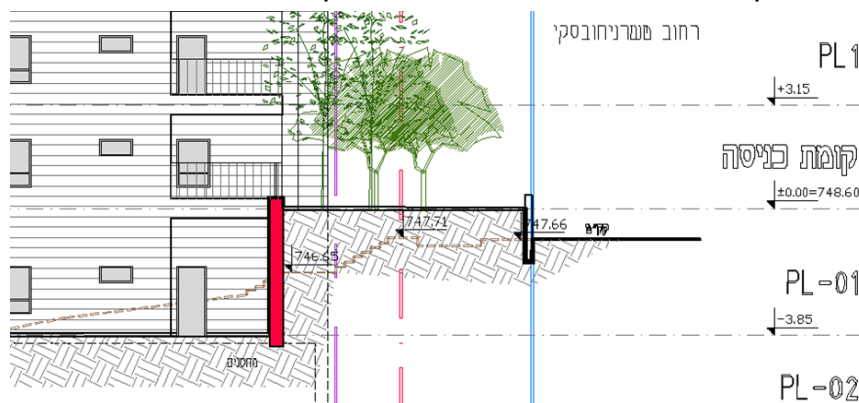
2. קירות תמך וגדרות



חתך מתוך מסמכי התכנית
על אף שלא מסומנים מפלסים, מדובר בקיר של כ-2.5 מ' גובה.



חתך מתוך מסמכי התכנית
על אף שלא מסומנים מפלסים, מדובר בקיר של כ-4 מ' גובה.



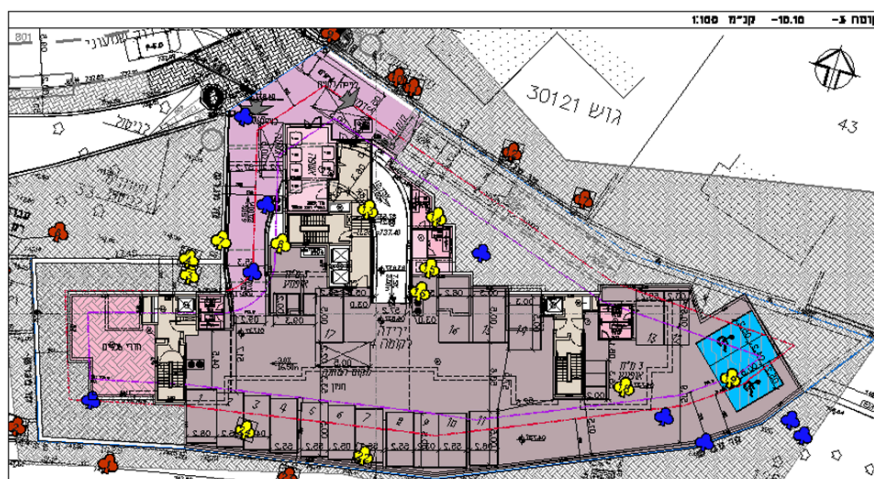
חתך מתוך מסמכי התכנית
על אף שלא מסומנים מפלסים, מדובר בקיר של כ-1 מ' גובה של מילוי אדמה.



במקום להנמיך וליצור חצר בגובה הרחוב.

מינהל קהילתי גינות העיר מתנגד ליצירת חומות אבן בשכונה. מבקשים להתאים את הפיתוח לטופוגרפיה של השכונה ולהימנע מקירות תמך בשכונה. על מנת לייצר מרחב בטוח ומזמין, עם פיתוח ועצים ולא מרחב תחום בקירות אבן אטומים.

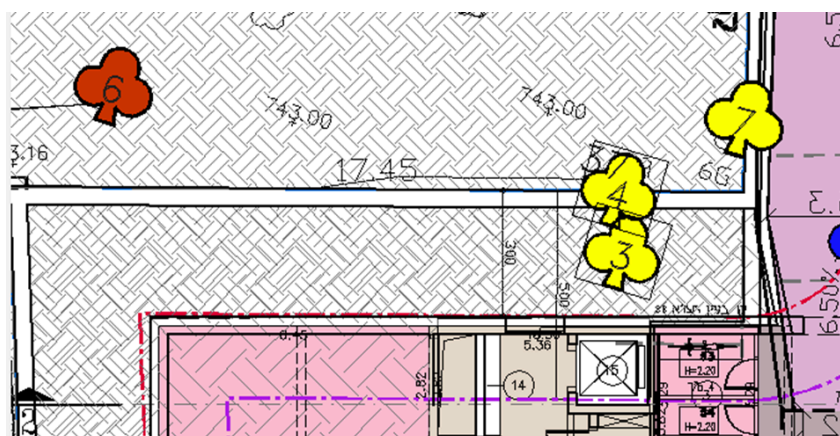
3. עצים



תכנית מפלס 3- מתוך מסמכי התכנית.

עפ"י מסמכי התכנית, התכנון מציע לעקור מספר רב של עצים בחלקה. עם זאת, ישנם עצים שעפ"י מסמכי התכנית, אין חפירה ואין בניה בשטח שהם נמצאים. ולכן, עולה השאלה מדוע העצים האלה חייבים בעקירה?

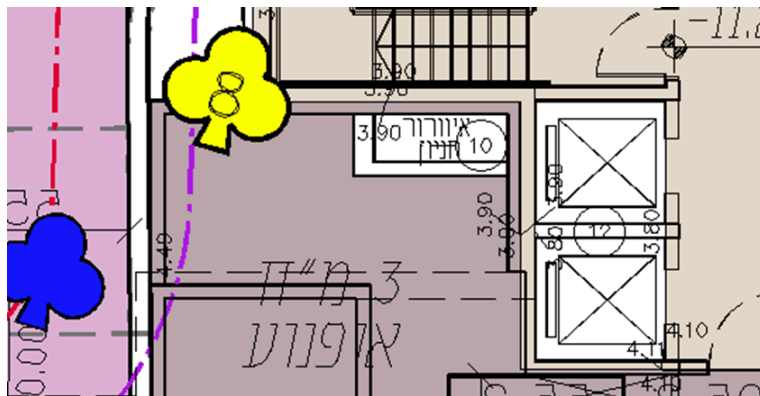
עצים מספר 3 - 4 - 7



תכנית מתוך מסמכי התכנית

העצים 3, 4 ו-7 נמצאים בתחום בין קו בנין לקו חלקה.

עץ מספר 8



תכנית מתוך מסמכי התכנית - עץ מספר 8 נמצא בשטח כלוא, שאינו כלול לחפירות ואינו בנוי. עם תכנון ותיאום נכון, עץ מספר 8 יישמר.

לסיכום הדיון בנושא: אחרי הצגת הדברים ומתן מענה לשאלות מהפורום, נציגי היזם יצאו מהזום. הפורום דן על הנושא והיחליט:

- להסיר התנגדות על נושא מעבר וולרו.
- לא להסיר התנגדות על שאר הנושאים שלא קיבלו מענה בדיון.

● עבודות הרק"ל בעמק רפאים

בעקבות הישיבה עם ראש העיר על נושא תחילת העבודות בעמק רפאים חוה, רונית ואיליאס עדכנו את הפורום על הישיבה.

במסגרת הסיכום, להלן הסיכום שיצא לתושבי גינות העיר:

לתושבי המושבה שלום וברכה,

אנו מבקשים לעדכנכם על פגישתנו עם רה"ע וצוותו בנושא עבודות הקמת הרכבת הקלה. בפגישה סוכם:

מועד תחילת עבודות

ראש העיר הודיע כי העבודות מתוכננות להתחיל כבר בדצמבר השנה. המינהל ביקש מהעירייה שהעבודות תידחנה לפרק זמן שיאפשר היערכות מראש לתושבים ולסוחרים וכן שלא יתחילו בעבודות בעמק רפאים טרם יש תכנון סופי ומימון. בנוסף, בקשנו שלא להתחיל את העבודות בחורף. אנו מקווים שראש העיר יענה לבקשתנו זו. עבודות להעתקת תשתיות והתאמות גיאומטריות כבר החלו בהתאם ללו"ז שכבר פורסם.

פרוייקטור לתכלול העבודות

ימונה פרוייקטור שיתכלל ויסנכרן את העבודות במרחב, כולל תיאומים מול העבודות במתחם התחנה.

המינהל יעבוד מול חברת מוריה לגיוס משאבים ואת איש/ת המקצוע המתאים לתפקיד.

תכנית תחבורה ציבורית

אנו עדיין עובדים על השלמת התוכניות בנוגע לתחב"צ ותנועת כלי רכב בשכונה, הן בזמן העבודות והן לאחריהן ואנו תקווה להציג אותם לציבור בקרוב.

- בסיור שהתקיים ב-11/9 עם מיניבוס במסלול המוצע, נבדק המסלול המתוכנן לקו המיניבוס ברחובות השכונתיים והקשאים והתיאומים הנדרשים. עדיין אין מסלול סופי שהכל מסכימים לגביו. הנושא עדיין בבדיקה.

תחנה נוספת

באשר לתחנת הרק"ל הנוספת בעמק רפאים, טרם הצלחנו להביא לשינוי בעניין זה.

יידוע על העבודות

אושרה לנו תוספת עבור אמצעים להנגשת מידע ופרסום בנוגע להתקדמות עבודות הרק"ל בעמק רפאים. בסיור שהתקיים ב-11/9 ע"י חוה ואיליאס נבדקו מיקומים אפשריים. להלן המיקומים המוצעים ליידוע הציבור בעמק רפאים בזמן העבודות:

- מסך דיגיטלי להודעות ועדכונים בזמן אמת:

- על השער של בית יהודית ברחוב עמק רפאים 12א.
- יש נישה עם דלת עם מנעול קיימים. אפשר לנצל את התשתית.
- כמו כן, אפשר לנצל את הקרבה לבית יהודית ולמשוך כבלים של תקשורת וחשמל וחיבור לרשת של גינות העיר לשליתה בתוכן שיוצג במסך.
- מידות המסגרת הקיימת: גובה 1.74 מ' על רוחב 1.135 מ'.
- יהיה ניתן להרכיב מסך לד של 70 אינץ (1.57 על 0.92 מ') בעובי של כ-6 ס"מ במקום הזה.
- עלות משוערת עבור מסך רגיל כ-5,000 ש"ח.
- להלן צילום של המיקום המוצע:

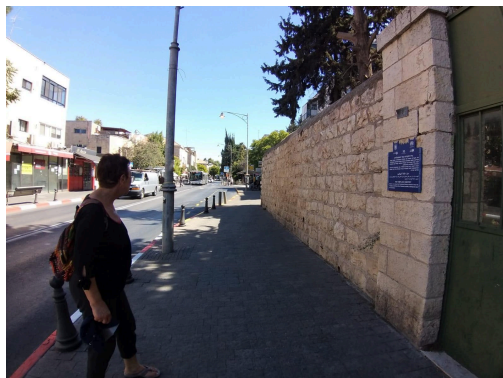


- לוח מודעות רגיל במקום מרכזי ברחוב

- לוח ייעודי עבור הודעות לעבודות של הרק"ל בלבד.
- לוח שניתן להדביק או לתלות בדרך פשוטה הודעות של A3 או יותר.
- עם כותרת ברורה שאסור לתלות מודעות אחרות.
- המיקום המוצע הוא על החומה של בית הקברות, בחלק הצפוני שלו.



- בחלק הדרומי יש לוחות מודעות קיימים וארונות תשתיות.
- להלן צילום של המיקום המוצע:



מקום מרכזי לריכוז מפות והודעות עבור התושבים

- בסיור של חוה עם איליאס עלה עוד רעיון: להשכיר אחת החנויות הריקות ולהקים מרכז הסברה לשכונה לתקופת העבודות.
- במקום יהיו בעיקר מפות, הודעות וחומרים עדכניים לגבי התקדמות העבודות ברחוב.
- אחד המקומות האפשריים הינו בית קפה אל עמי שנסגר לא מזמן. המיקום שלו מרכזי מאד.
- להלן צילום המקום המוצע:



המשך רחוב מוהליבר

- היה דיון על המשך רחוב מוהליבר, מסתבר שיש קושי טכני שעלול למנוע חיבור לרחוב דובנוב. הנושא נבדק ויבחנו פתרונות חלופיים.
- בסיור שהתקיים ב-11/9 ע"י חוה ואיליאס נראה שבוצעו עבודות ששינו את הצומת של גדלהו אלון עם רובין ודור דור ודורשיו. הנושא הועבר ליידוע צוות הצתא"ל כדי להכניס את המצב החדש לתכניות שלהם. כנראה חלק מהמצב הנוכחי (אי תנועה) יבוטל. להלן צילום של המצב הקיים:



כיכר המושבה

היה דיון על נושא כיכר המושבה בחצר ב"ס בית חינוך והנושא הועבר לטיפולו של מנח"י וליווי אדריכל העיר.

צומת אורנים

הוצג תכנון מעודכן לא סופי של צומת אורנים. הנושא מקודם בטיפולו של אדריכל העיר ויוצג לציבור בזמן הקרוב.

● צומת אורנים

איליאס עדכן כי צוות אדריכלים ואדריכל נוף בהובלת אדריכל העיר עופר מנור, מכינים תכנית עבור השטח המרכזי של טבעת אורנים. השטח ישרת את הציבור, ללא בניה מסיבית. בשטח כנראה תחנת הדקל תבוטל, והשטח יחובר לציר פרק המסילה עם מעברי חציה וגם עם גשר להולכי רגל. בשטח המרכזי של הטבעת יהיה פיתוח, שטחים מרוצפים, אלמנט של מים ובית קפה. בסה"כ הבניה תהיה צנועה ואחוז מצומצם של השטח.

השלב הבא הוא להציג את התכנית לפורום ולתושבים. ממתנים לאישורו של מהנדס העיר כדי לקדם שיתוף ציבור והצלת התכנית לציבור. איליאס ימשיך לעדכן.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין בלוח מודעות על נושאים אורבניים: [LINK](#)
עידכונים אורבניים בגינות העיר:

אוגוסט 2024: [PDF וקישור](#)

מאי 2024: [PDF וקישור](#)

ינואר 2024: [PDF](#)

מרץ 2023: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzj3wdx.htm>

נובמבר 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzdxajt.htm>

יולי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitzzeatdz.htm>

מאי 2022: <https://app.activetrail.com/S/3iaitz3wdja.htm>

אפריל 2022: <https://katzr.net/508aac>

הפורום הבא מתקיים כמתוכנן ב-18/9/24 בשעה 20:30 בזום.
(סיכום וריכוז הפורום: אדר' אליאס מסינס, מתכנן אורבני)