

כ"ו כסלו, תשפ"ג  
20 דצמבר 2022  
2022-0181-269

**סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת מהנדס העיר בתאריך 14.12.22**

**בנושא: תכנון רק"ל במקטע עמק רפאים**

משתתפים :

יואל אבן, מהנדס העיר  
רועי לביא, מנהל אגף תכנון העיר  
קובי ממליה, מנהל אגף תושבייה  
אולג פורר, ממנה על תכנון סטטוטורי לתנועה ודרכים  
עדי זקס ברזילי, מתכנתת רובע אורנים  
שייקה אל עמי, מינהל גינות העיר  
אליאס מסינס, מינהל גינות העיר  
הדס עפרת, מינהל גינות העיר  
חווה טפרברג, מינהל גינות העיר  
רונית לומברוזו, מינהל גינות העיר  
איריס ערד, צוות תכנית אב  
גלעד צוובנר, צוות תכנית אב  
ראובן שקד, צוות תכנית אב  
תמי צדוק, צוות תכנית אב  
שחר נווה, ניהול הפרוייקט  
יפי הררי, מתכנן  
חיים פלאי, מתכנן  
סיגל לוי, מתכנתת  
טל בדיחי, מתכנן  
נמרוד רוזנפלד, מתכנן

**מטרת הפגישה:**

לדון בהתייחסות המינהל הקהילתי לסוגיות תכנוניות שונות במקטע הרכבת הקלה בעמק רפאים.

**מהלך הפגישה:**

1. **רכבת על גלגלים** - המינהל ביקש לבחון את הפתרון של רכבת על גלגלים במקום רכבת קלה במקטע של עמק רפאים. מהנדס העיר הבהיר כי הדבר אינו ריאלי כי ימנע את ההתממשקות של רשת הרכבות בעיר. בכל מקרה נקבעה פגישה ב-27 בדצמבר בהשתתפות נציגי המינהל ונציגי צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים בנושא.
2. **עצים** - המינהל ביקש לבחון את האפשרות לצמצם את הפגיעה בעצים במהלך העבודות. שחר נווה הסביר כי במסגרת מסמכי התב"ע, סומנו עצים לשימור במקטע כאשר יתר העצים מיועדים להכרת. במסגרת התכנון המפורט נעשה מאמץ עילאי לצמצם את כמות העצים שנכרתים כתוצאה מהעתקת התשתיות ובין היתר נעשה סקר עצים מעודכן. בין היתר צוות

הפרויקט בוחן שימוש בטכנולוגית קידוח אופקי, טכנולוגיה יקרה משמעותית מחפירה סטנדרטית וזאת ע"מ למזער את הפגיעה בעצים. יחד עם זאת יש לציין כי תכנון העתקת התשתיות טרם הסתיים, נכון לעכשיו חברת החשמל מסרבת שקו החשמל יוטמן מתחת למסילה ובקרוב צפויה פגישה עם חב' הגיחון ע"מ לשכנע אותם לאשר הנחת קווי ניקוז מתחת למסילה. הנחת הניקוז מתחת למסילות ומיקום תשתית החשמל בכביש הכרחית ע"מ שניתן יהיה למזער את הפגיעה בעצים. מהנדס העיר הנחה להשתמש בעירייה. במידה והגיחון יתנגד לפתרון ניצור קשר עם קרן מנצור לסיוע מול מנכ"ל הגיחון.

**3. הסדרי תנועה** - שחר נווה הציג את ההנחיה מישי טלאור וקובי ממליה לפיה התכנון התנועתי יהיה בהתאם לתב"ע למעט המקטע בחיבור של עמק רפאים עם צומת אורנים בו השתנה התכנון בשל העדכון של תכנון צומת אורנים. לפי ההנחיה ניתן לשקול הסדרי תנועה שונים מהתב"ע (בעיקר ברח' הפריפריאליים) במידה והמינהל הקהילתי יציג בקשה שכזאת. התושבים הציגו הצעה לפתוח את רח' הרכבת בין רח' דרך בית לחם לרח' מסריק ע"מ לספק לתושבים דרכי הגעה נוחות יותר בזמן העבודות. מהנדס העיר מתנגד לפתרון זה בשל הפגיעה הצפויה בפארק המסילה ובשל העובדה שהדבר יגביר תנועה חוצה שהיעד שלה אינו עמק רפאים. עוד צוין כי מרחב זה משותף גם למנהל קהילתי בקעה רבתי, ויש לשתף את המנהל בשיח בנוגע להסדרי התנועה במרחב זה. מהנדס העיר הנחה את מנהל הפרויקט להציג את פתרון הסדרי התנועה המומלצים על ידי צוות התכנון.

**4. תחנה נוספת בעמק רפאים** - המינהל הקהילתי הציג את בקשת התושבים להוסיף תחנה נוספת במקטע של עמק רפאים. יפי הציגה את האפשרויות של הצבת התחנה, כאשר המיקום הנוכחי של התחנה בין רח' רחל אימנו ורח' הצפירה הוא המיקום הטוב ביותר ברחוב מבחינת הקירבה למרכז ורוחב הכביש. לכל אורך המקטע הצפוני אין מקום להוספת תחנה נוספת בשל הרוחב המצומצם של הכביש. ניתן מבחינה פיזית להוסיף תחנה נוספת באזור ריש לקיש, יחד עם זאת מדובר בתחנה מאוד קרובה הן לתחנת רחל אימנו והן לתחנת אורנים ומשך הדבר יצור פגיעה ברמת התפעול של הרכבת הקלה מחד ויגרום לכריתת עצים וגריעת חניות מאידך. מהנדס העיר הבהיר כי מבחינתו אין צורך בתחנה נוספת, יחד עם זאת לאור המרחק הגבוה יחסית בין התחנות של אורנים, רחל אימנו והתחנה (מרחק של כ- 700 מטר) ולמרות שעמק רפאים נהנה מטופוגרפיה מישורית, שלא מקשה על ההליכה בין התחנות למרות מרחק זה, יש לבחון אפשרויות נוספות לכיסוי, בין היתר באמצעות שירות מיניבוסים. סוכם כי תכנית אב יקיימו פגישה עם נציגי המינהל לגבי שירות תחבורה משלים אשר יספק נגישות לתחנות הרכבת מהמרחב כולו.

**5. שלבי עבודות** - המינהל מתנגד לעבודה בהינף אחד לכל אורך הרחוב ומעוניין לחלק את העבודה למקטעים וזאת על מנת למזער את הפגיעה בתושבים ובעסקים. שחר נווה הסביר כי העבודה מתוכננת בשני שלבים, כאשר בהתחלה העבודה תהיה בצד אחד של המדרכה לכל האורך ולאחר כך בצד השני. חילוק של העבודה למקטעים במימד האורך תאריך את לוחות הזמנים. לגבי הפגיעה בעסקים, העירייה בשיתוף צוות תכנית אב קבעו עימם מפגש עם בעלי העסקים ב- 16 בינואר אשר מטרתו לדון בפתרונות אפשריים לעסקים בזמן העבודות.

רשמה : מיטל מזרחי