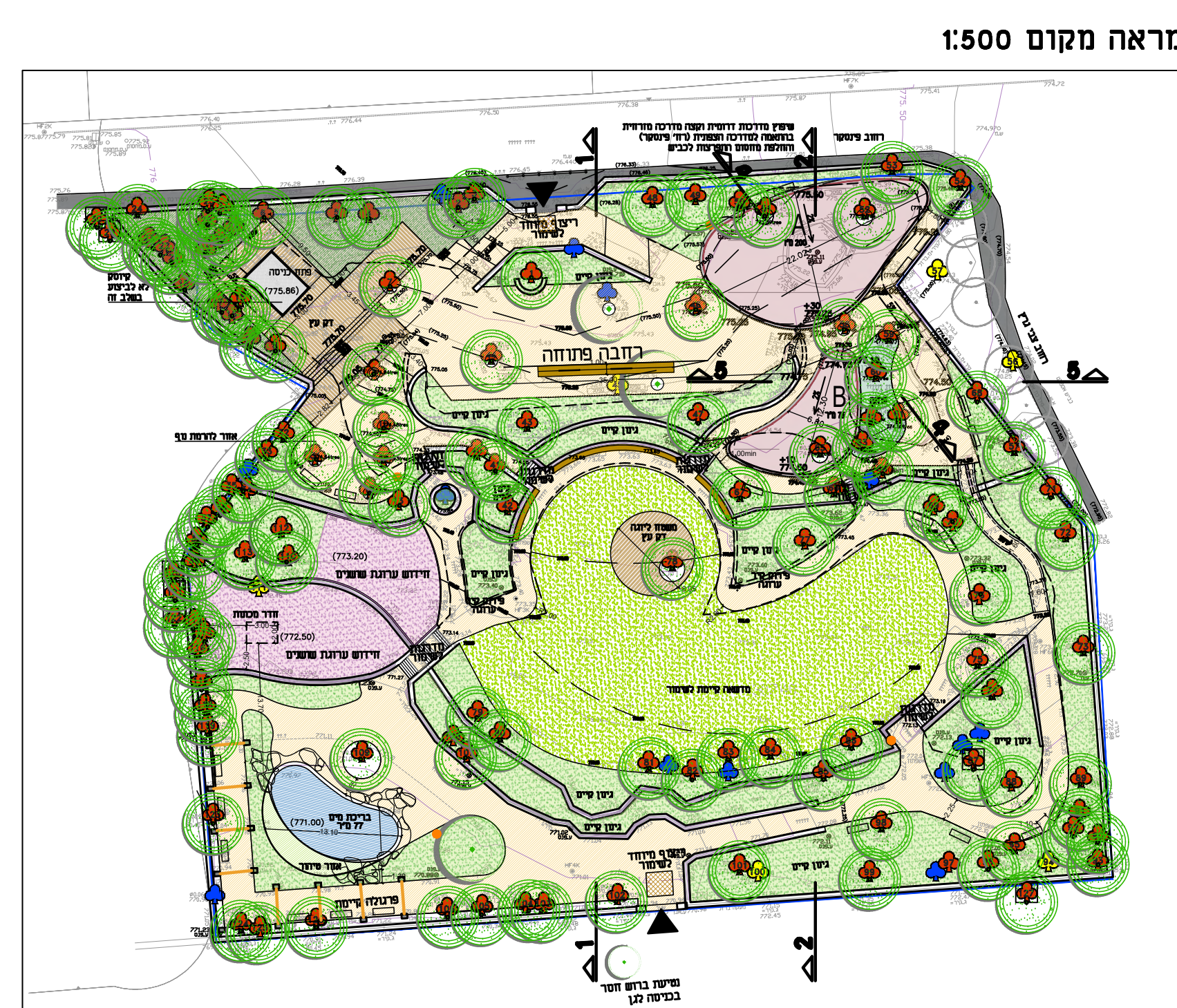
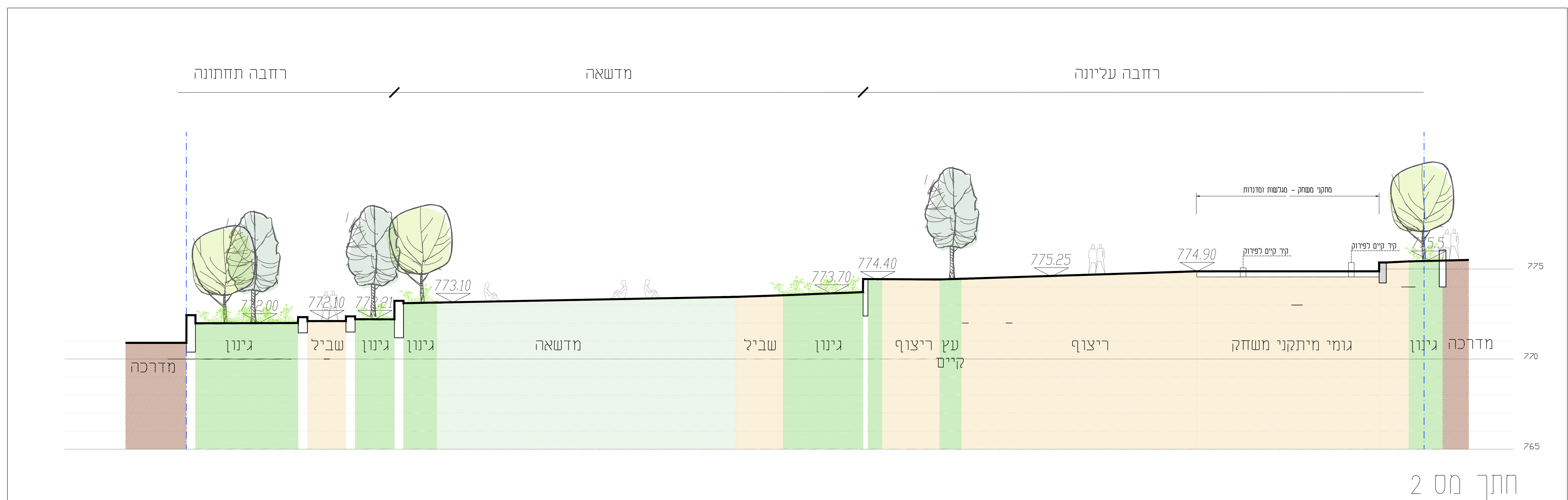
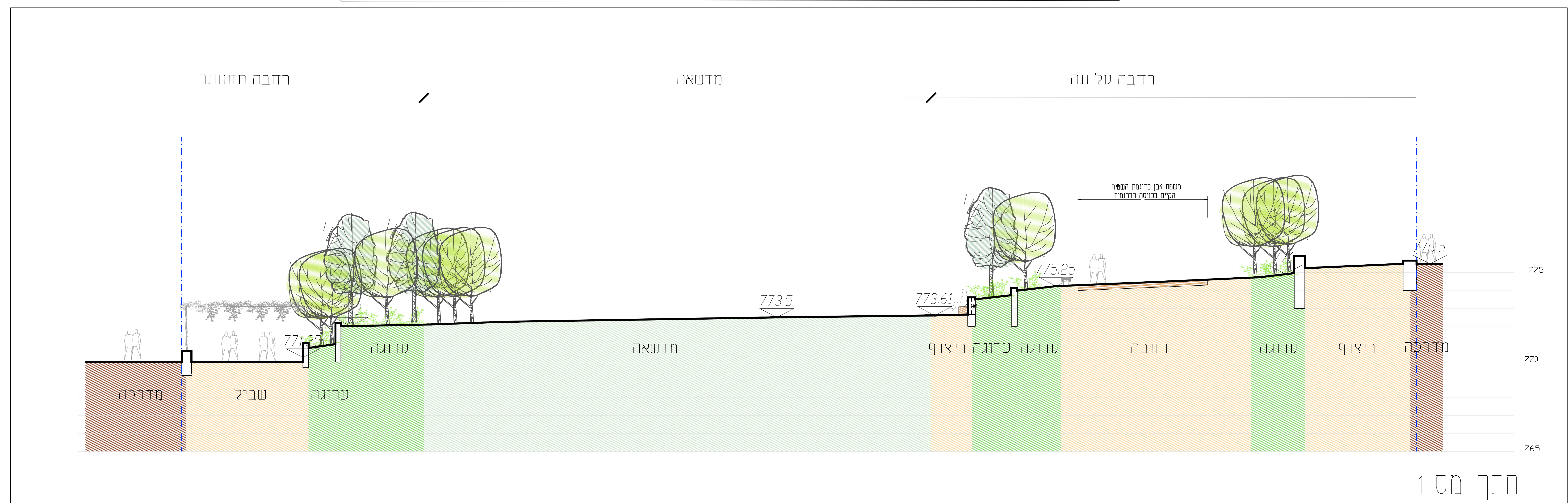
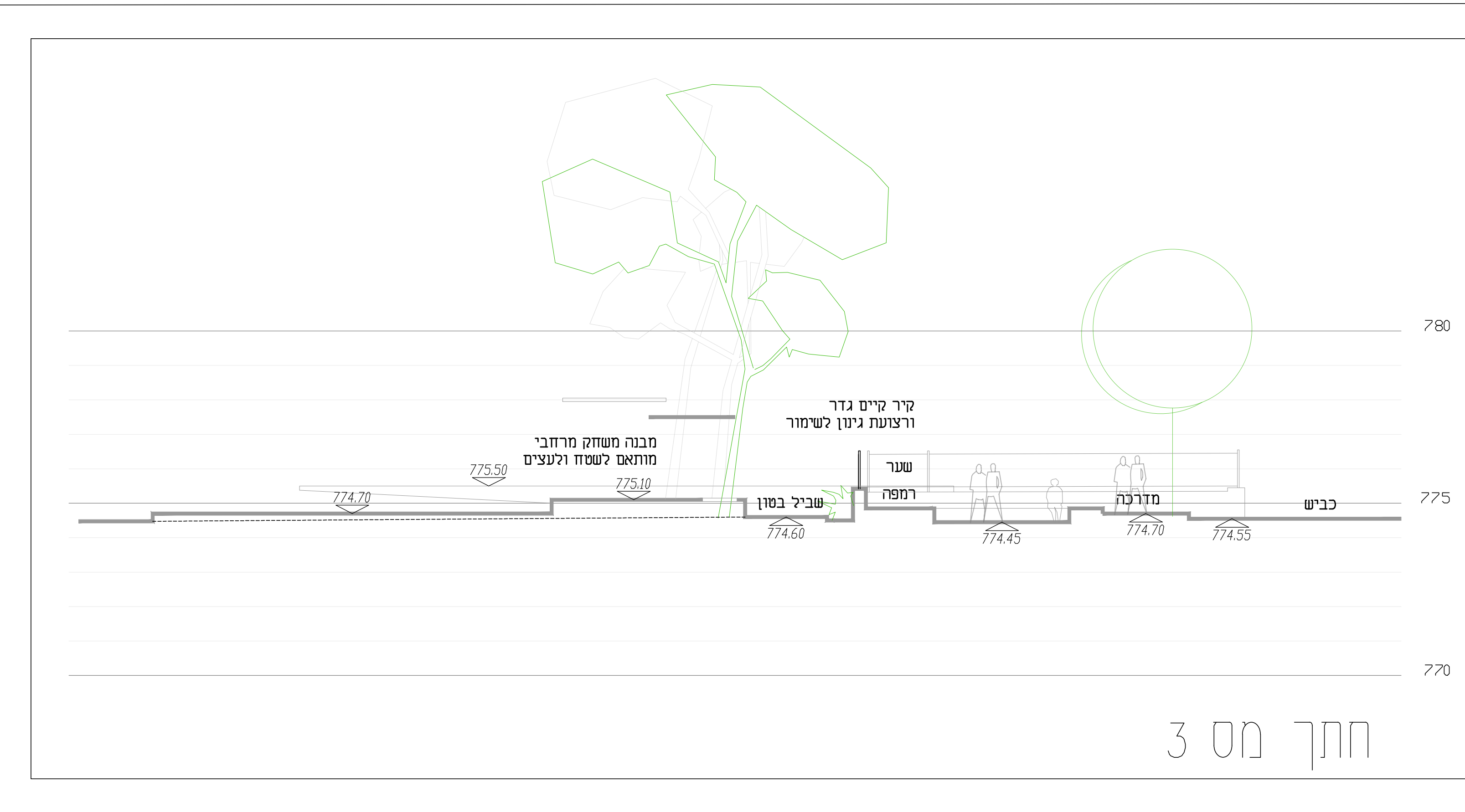
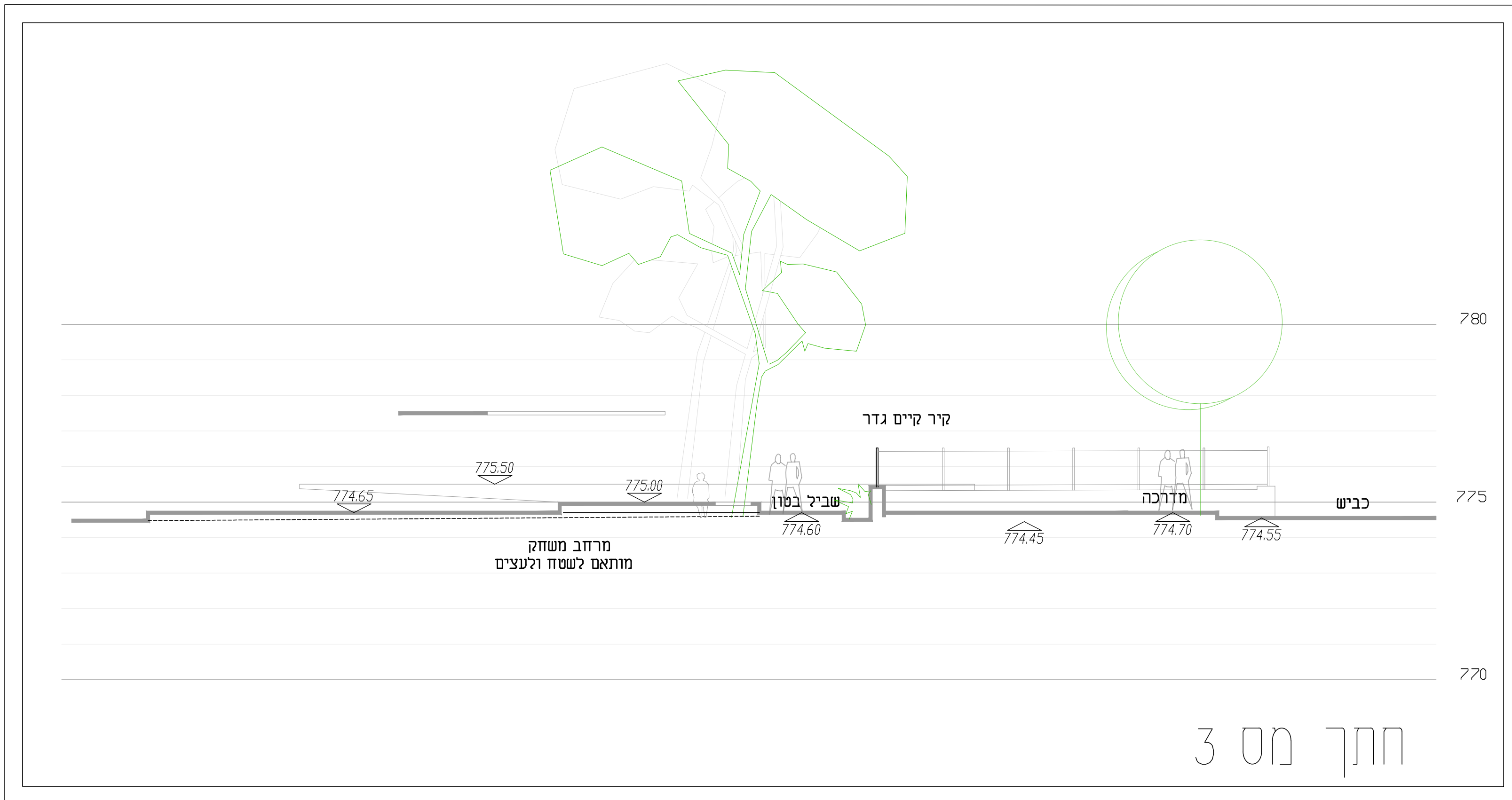


[illegible]



עדכונים ושניונים:

07.12.20	איטור חומרים
07.06.21	תכנון ראשוני
26.08.21	תכנון בריכה
26.10.21	עדכונים בעקבות הנחיות אדריכל שימור
04.01.22	מבנה משחק מרחבי - CUSTOM MADE
23.05.22	3 מרחבים: A+B, C, בצמוד לגן
01.06.22	2 מרחבים: A+B
10.07.22	תכנון ליעצים

מקרא:

	עצים קיימים
	רצוף ראשי
	רצוף מיוחד
	משטח גומי
	אדמה חשופה
	דק עץ
	גינן
	ערוגת שושנים
	מדשאה
	קיר מתוכנן
	גובה קיים
	גובה מתוכנן
	שולחן קהל
	מעקה
	שולחן קפיטריה
	ברזיה
	ספספל

	עץ לשימור
	עץ לכרייתה
	עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון זכרית/אמנתות

	לביצוע
	למכרז
	לעיון

אר (א)

אסנת קסלטי קוצר - רכפת סיני
אדריכלות נוף - עיצוב עירוני

17 יחידים: 02.6409101 סקט: 02.6409101
153.2.6747070
הקדש: 1, סטק: 04.6476091

המבצע אחראי לבדיקות תחזיות ותובחנים עליו להודיע לתכנון על כל שטות או אי התאמת לשרטוט או לסדידת

שם פרויקט: **גן השושנים**

תוכנית כללית	
מספר פרויקט	610
קנה מידה	1:200
תאריך: 14.08.22	נכיון מספר: 1
שם מחבר: shoshanim_gm	

עדכונים ושנויים:	
23.3.22	עדכון גליון פרטים

רשימת פרטים:

פרט מפגש בין קיר קיים לשימור נשכיב בסוג PRAKWAYS

פרט מפגש בין שכיב בסוג מחוכנו לגינון/מדשאה.

פרט פתח כעץ קיים לשימור

קיר מחוכנו באזור מתחם מתקני המשחק.

בריכת מים מחוכננת

פרט חיבור שכיב בסוג עם ריצוף אבן לשימור בכניסה הדרומית.

חיבור מאחז יד למדרגות קיימות לשמור.

פרט פתח רעשי קיים במשטח גומי

פרט מפגש שכיב בסוג עם עמודי תאורה מחוכנו.

בדיזיה

ספסל

אשפתון

פרט ריצוף דק עם עץ מדרגות

פרט משטח כיווגה מדק עץ

פרט ספסל מחופה דק עץ

פרט ספסל כפול מחופה דק עץ

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

הערות:

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

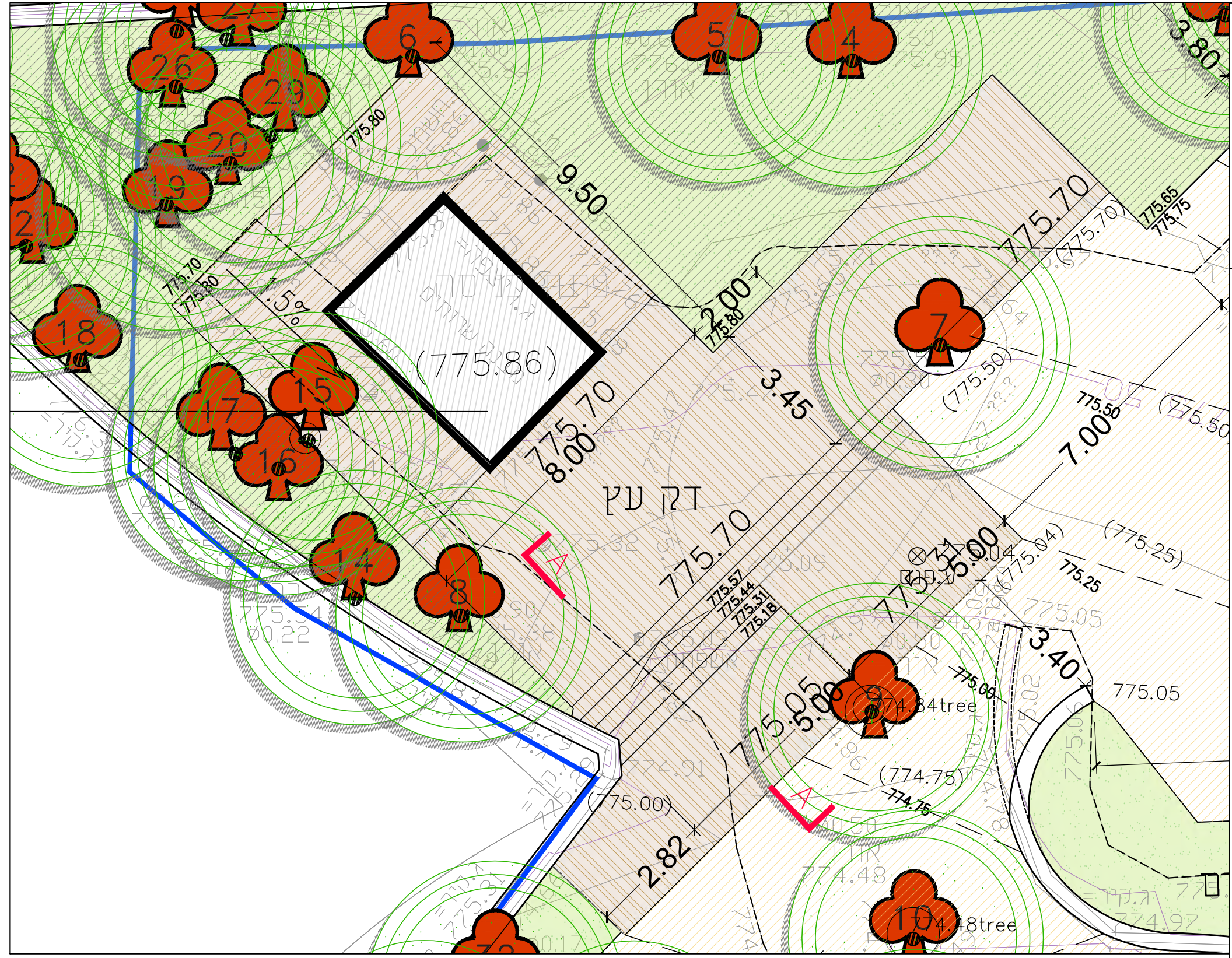
לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

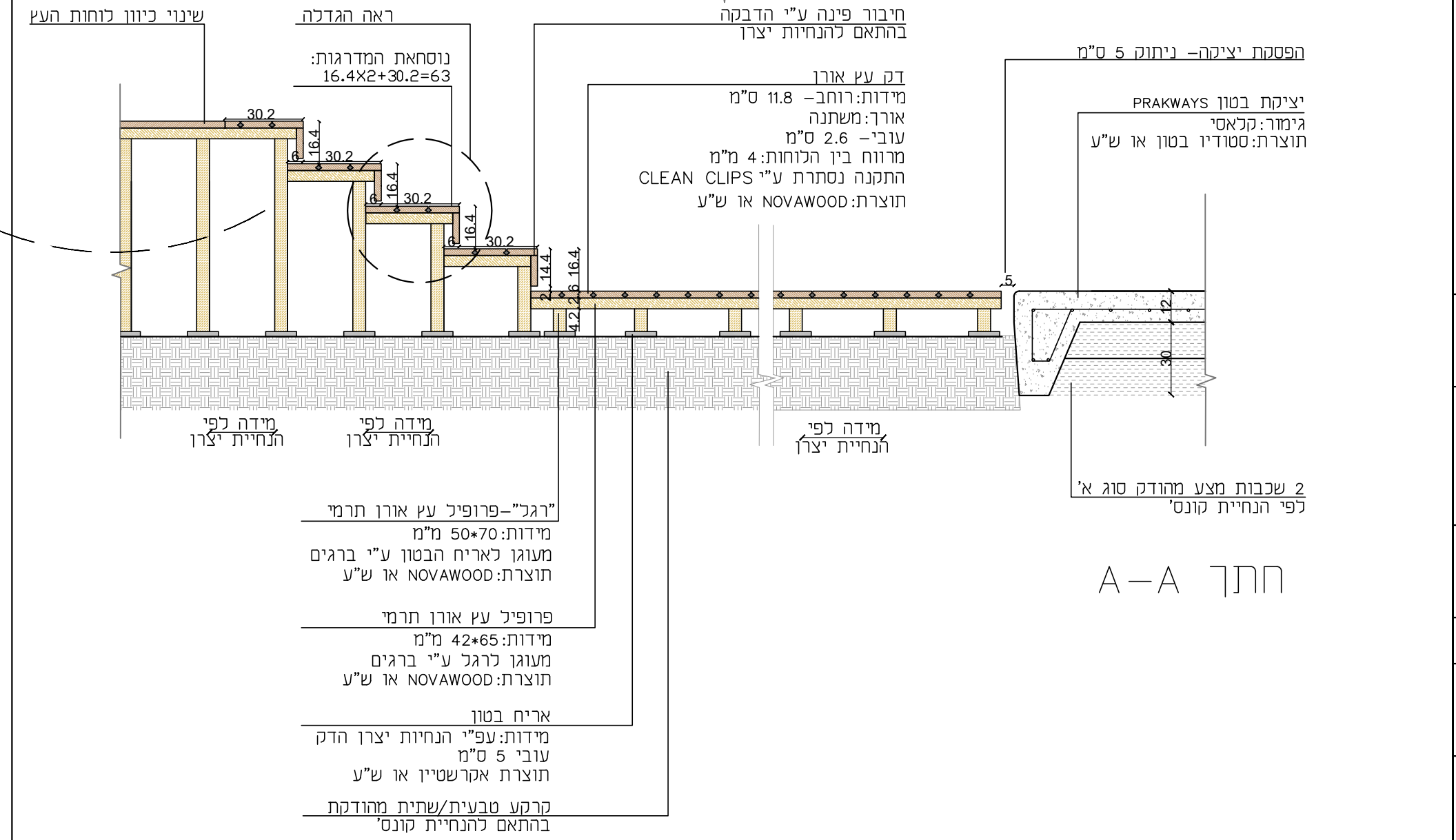
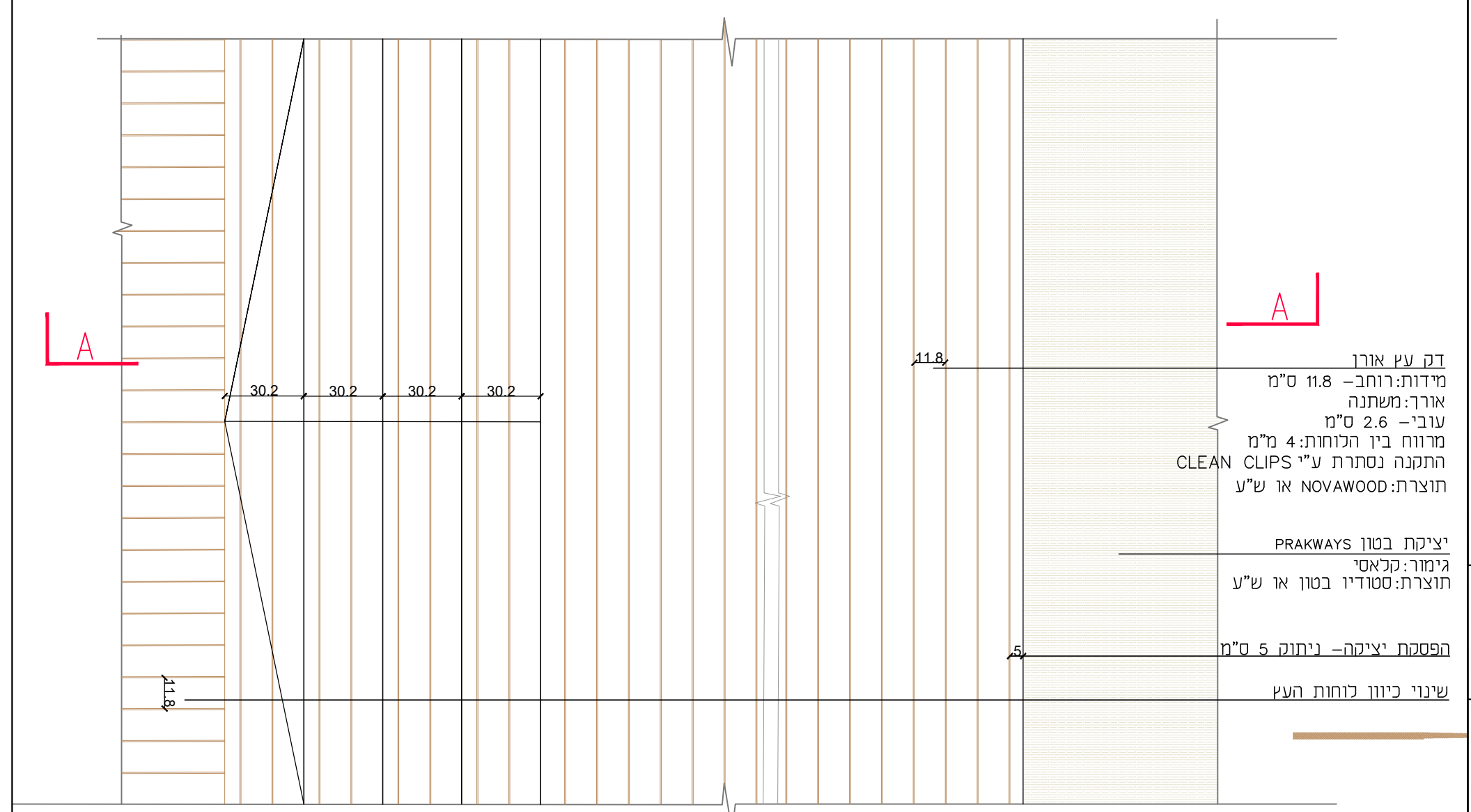
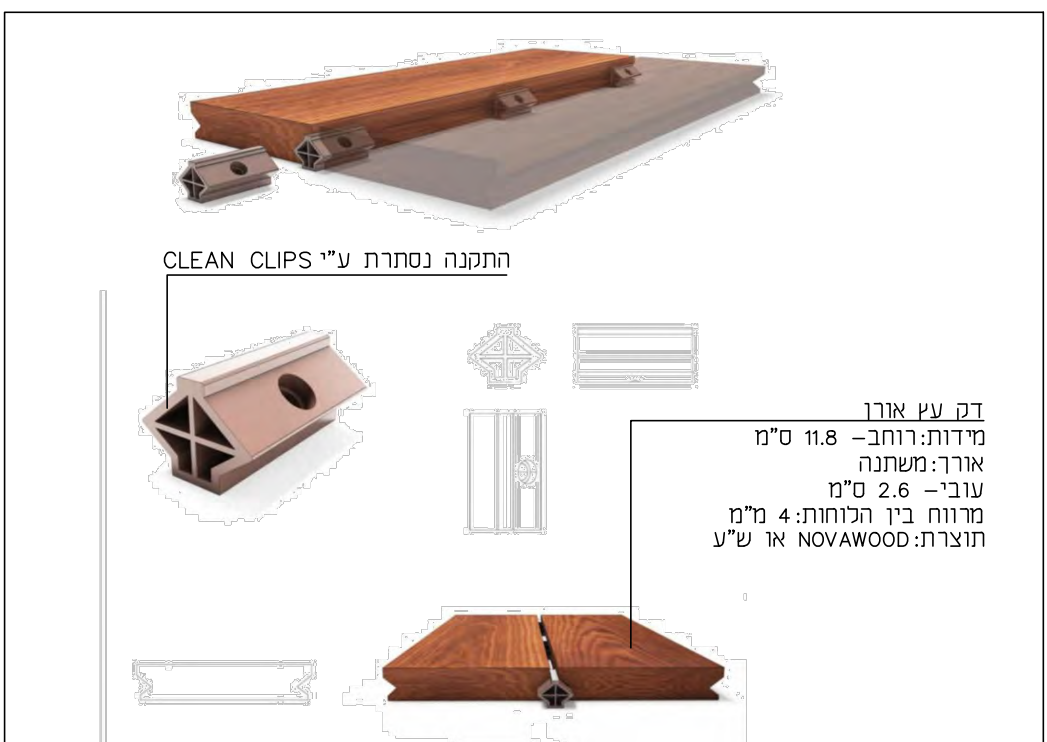
לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.

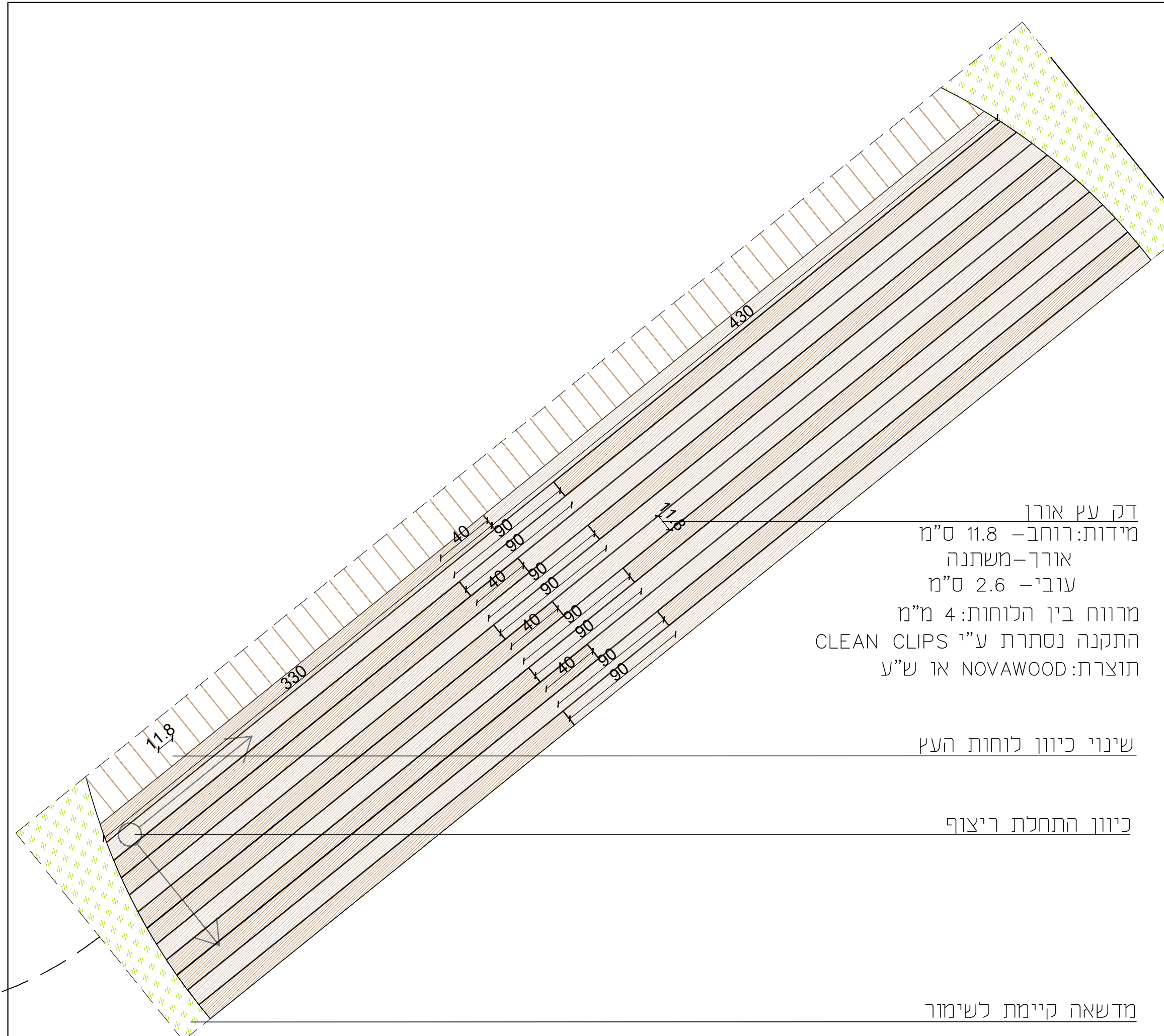
לפני הביצוע יש להחליף דוגמת חכל סוגי הריצופים לשפה לאשרר אדרי.



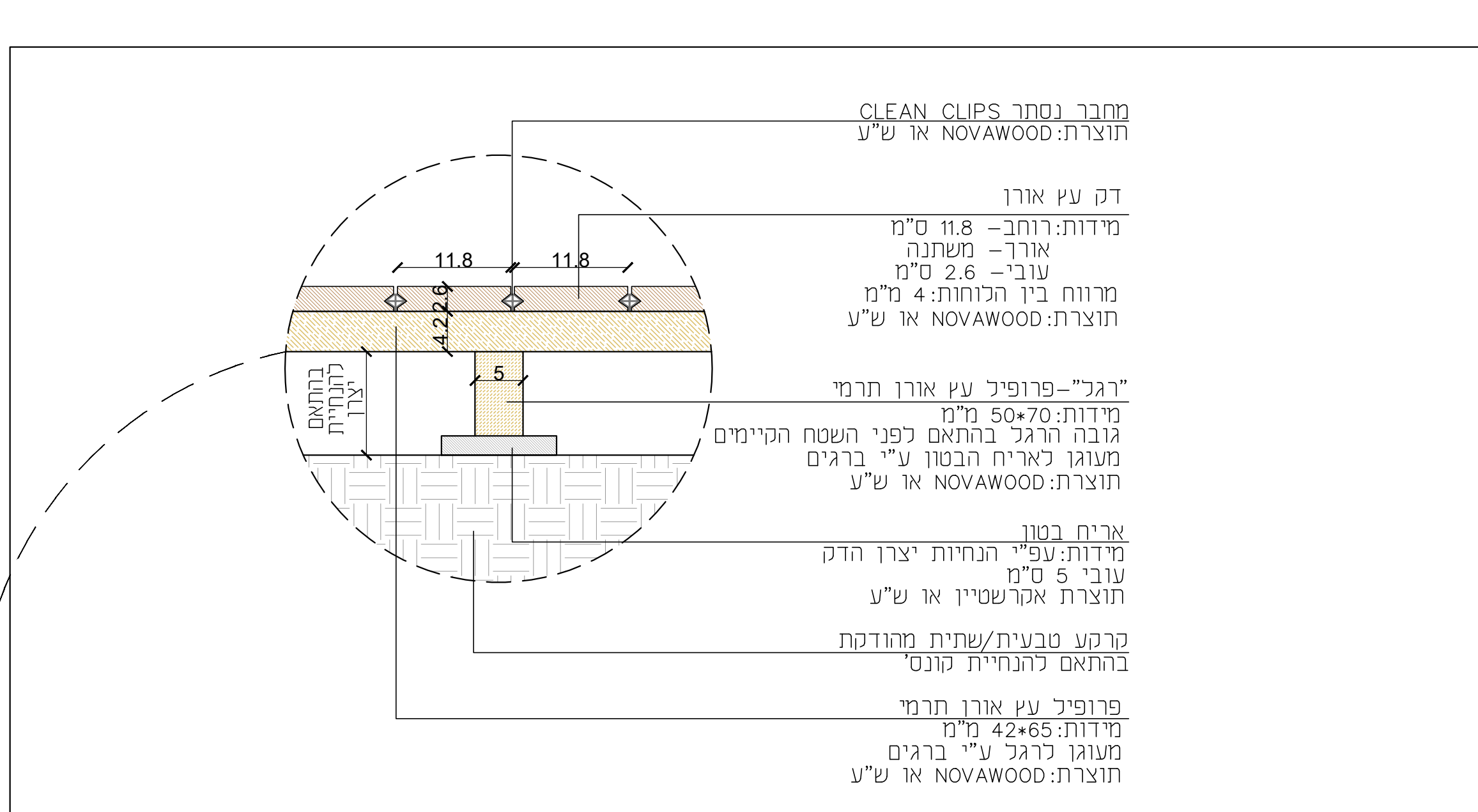
מראה מקום קנ"מ: 1:100



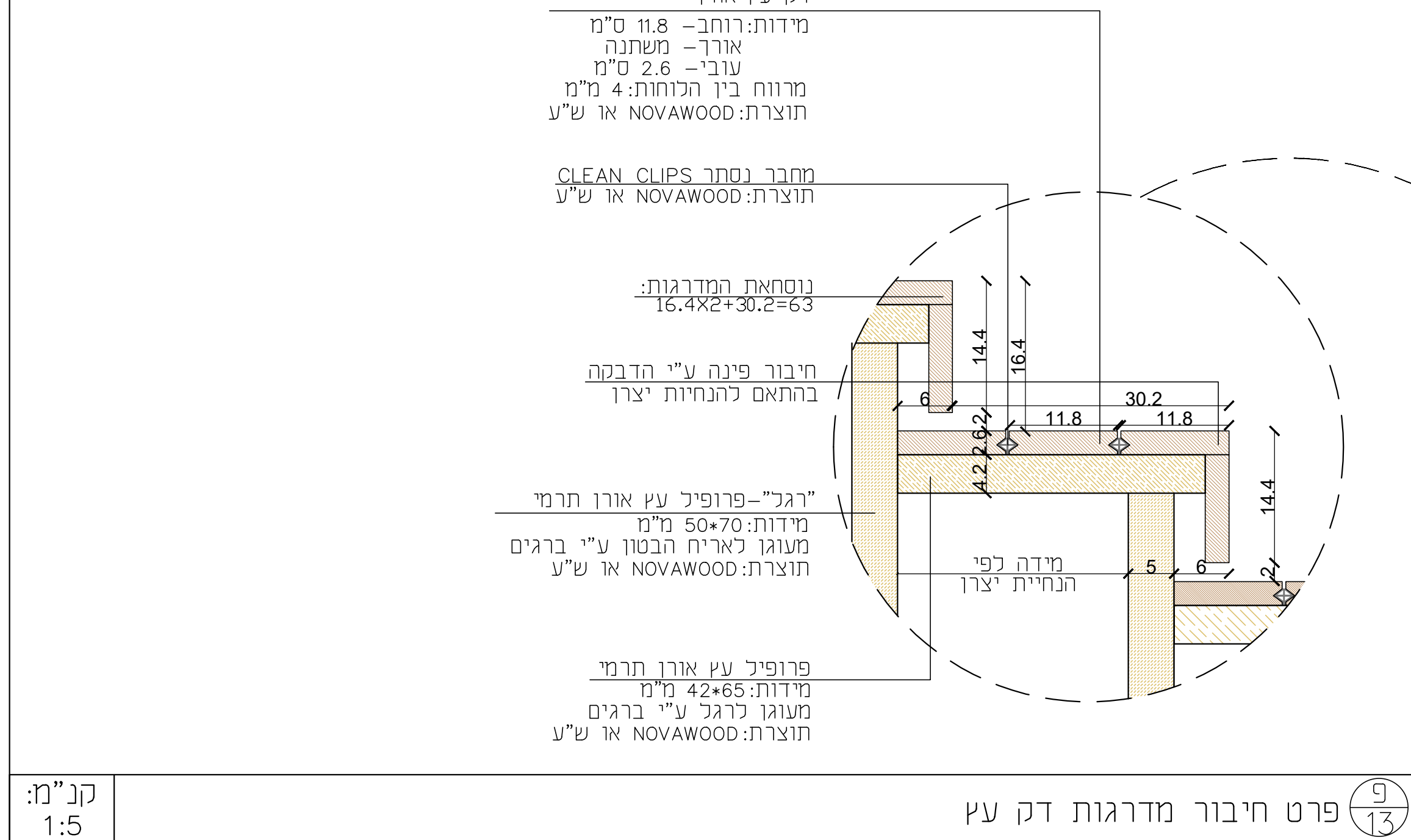
פרט ריצוף דק עם עץ עם מדרגות קנ"מ: 1:20



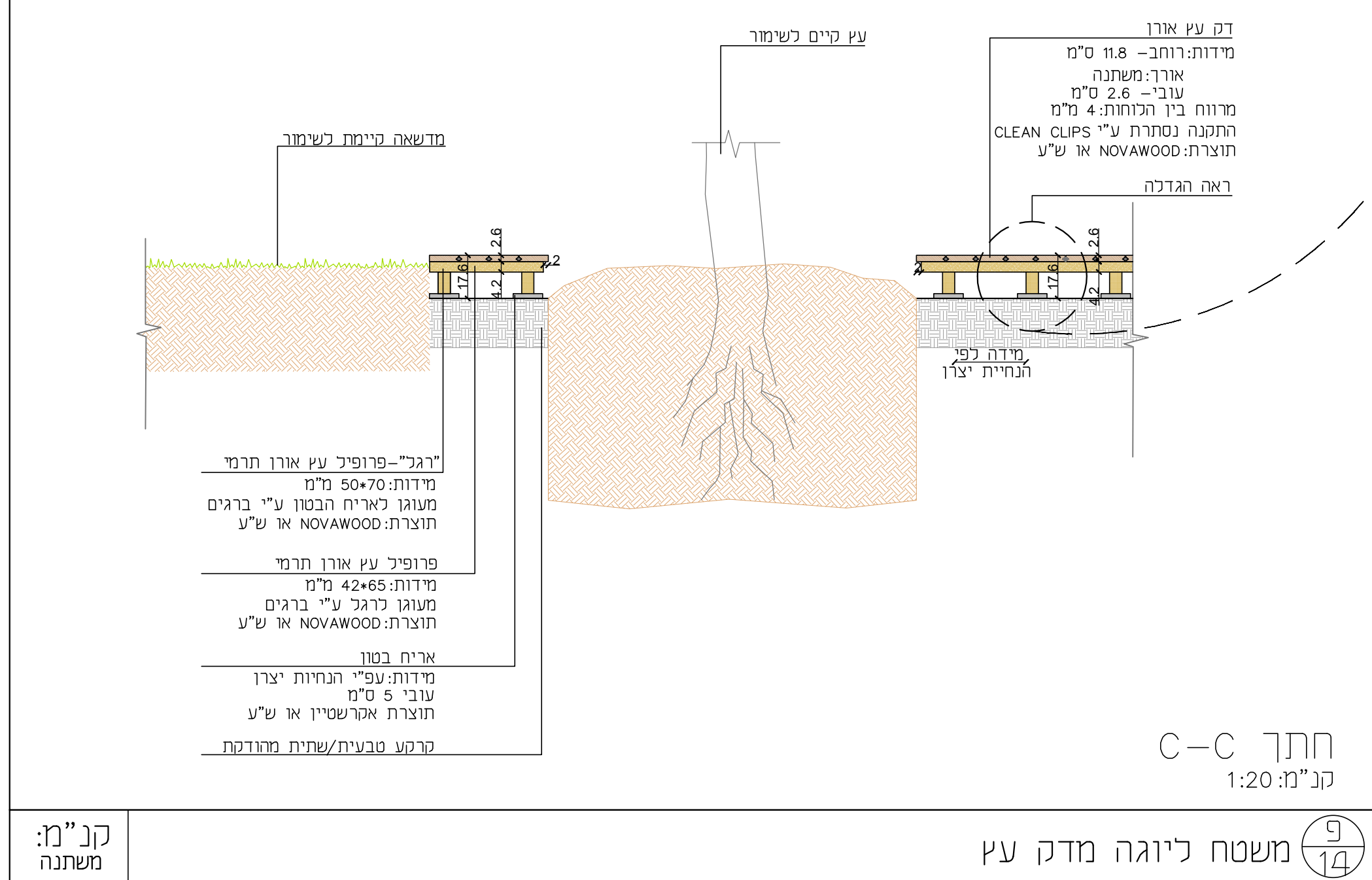
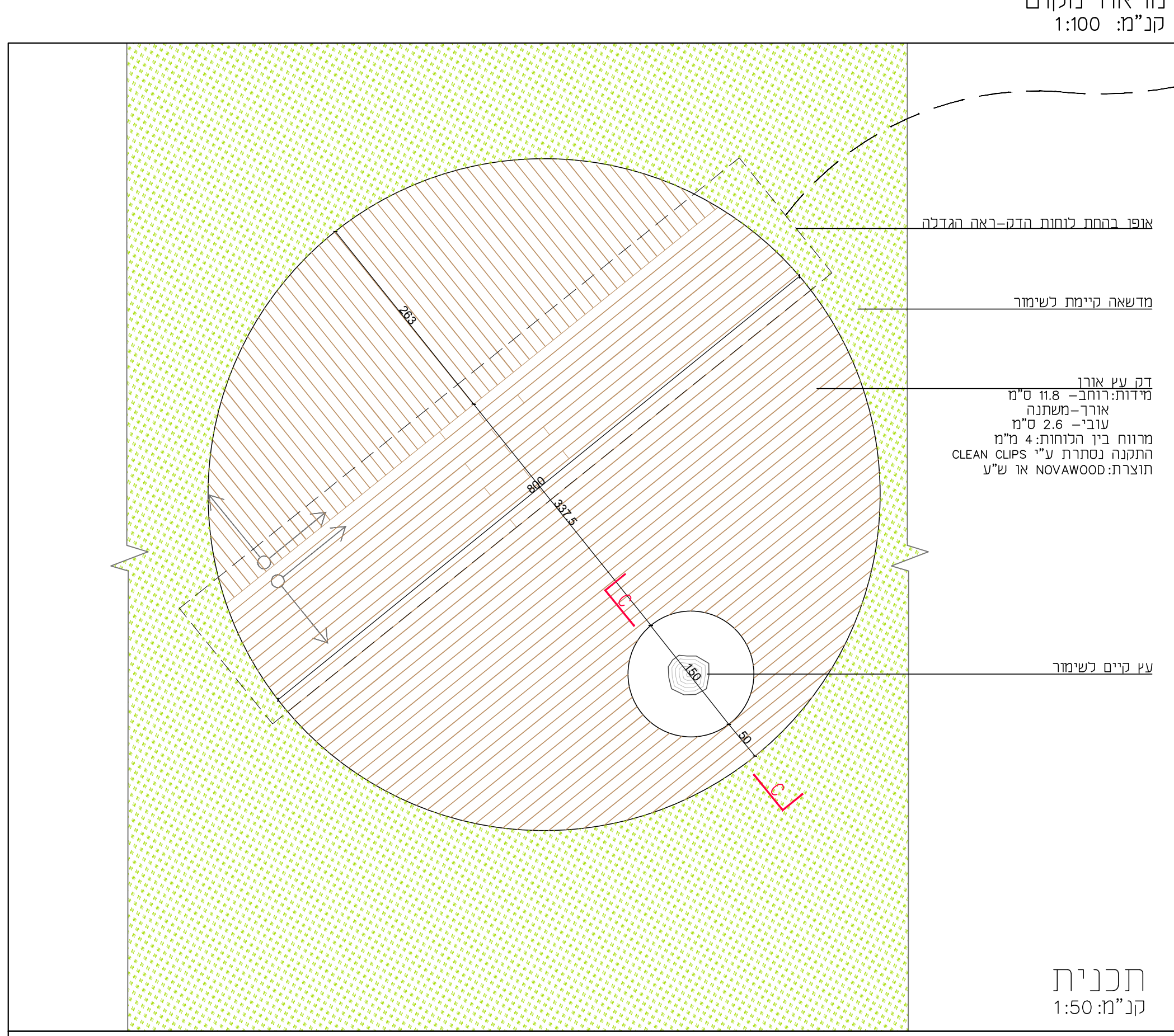
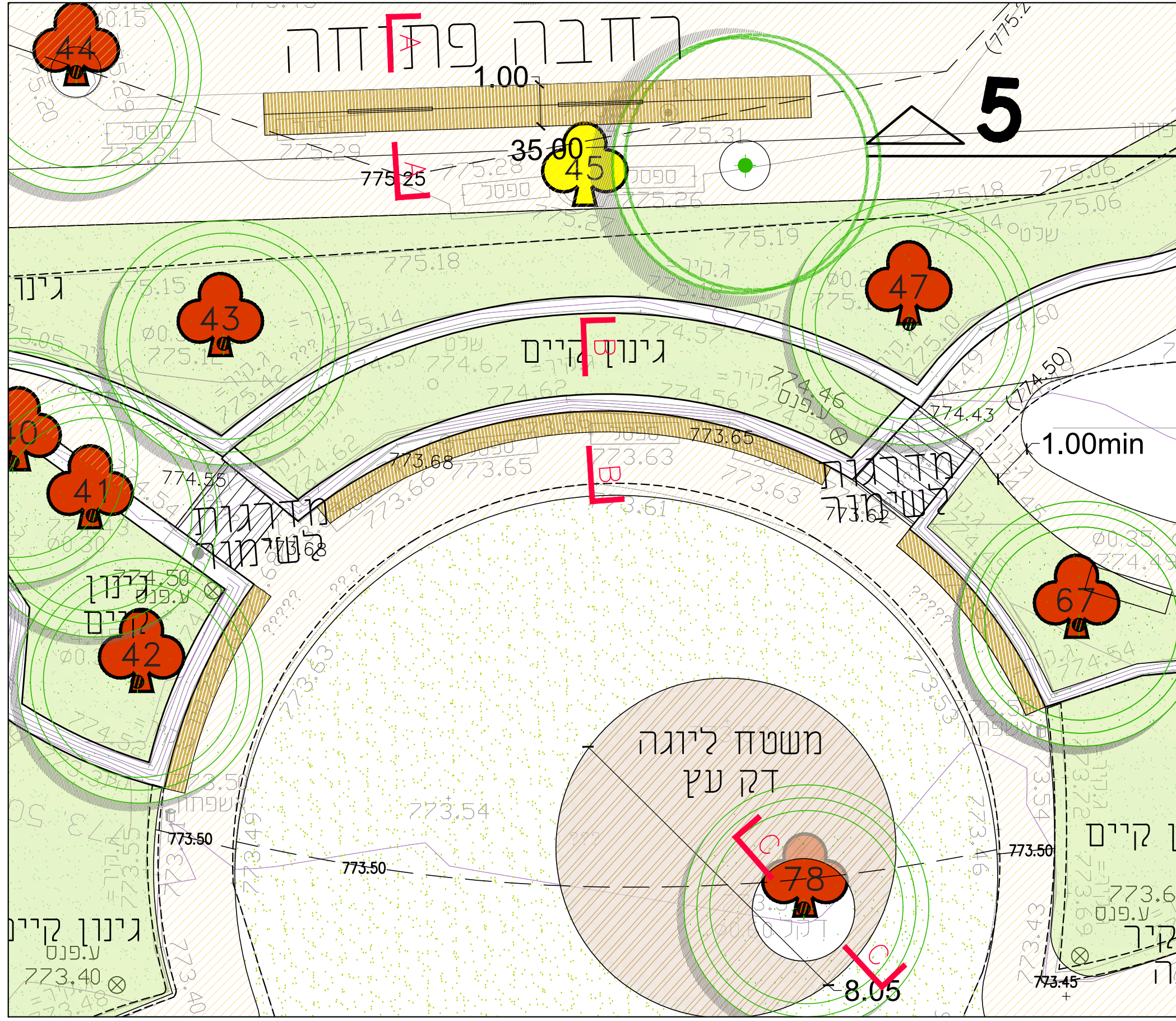
הגדלה- אופן הנחת כוחות דק עץ במשטח יווגה קנ"מ: 1:25



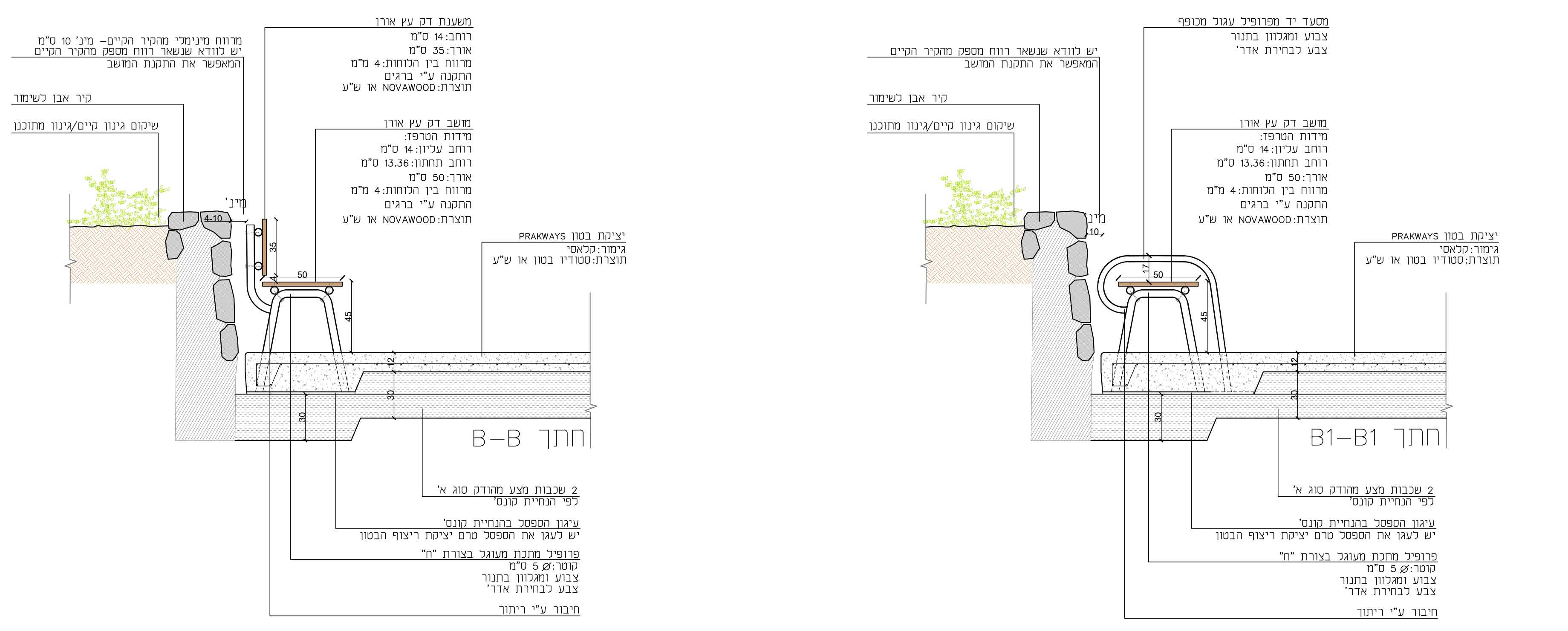
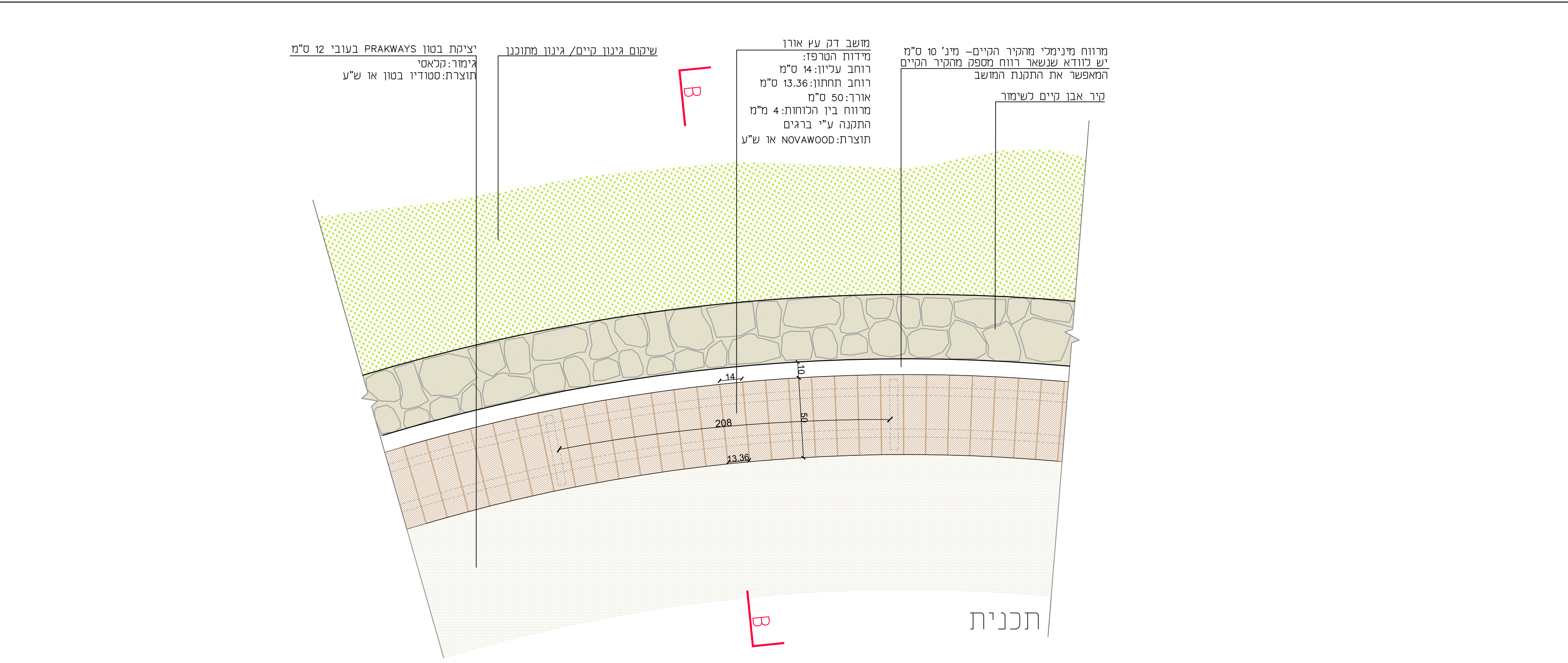
פרט חיבור כוחות דק עץ קנ"מ: 1:5



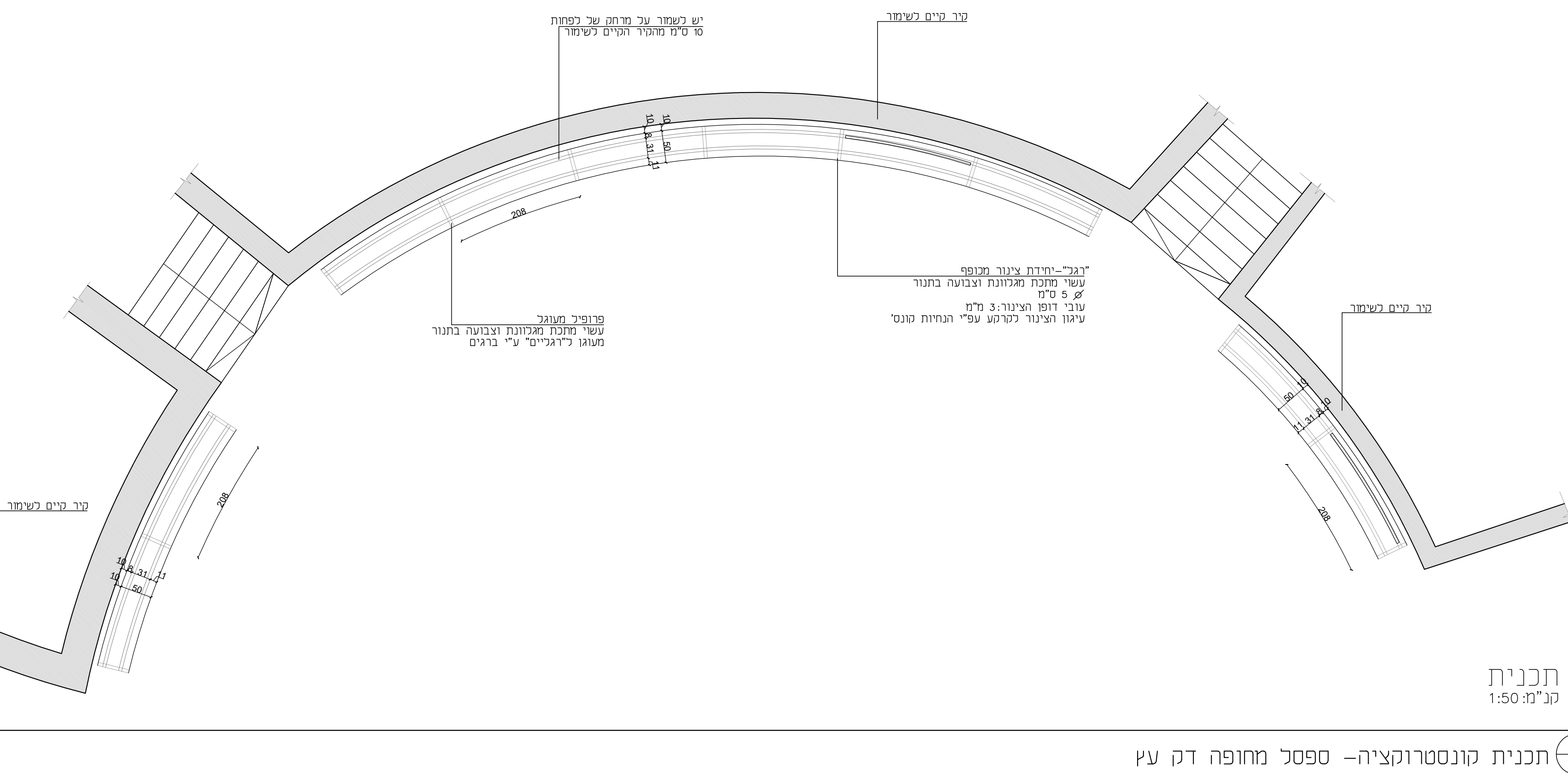
פרט חיבור מדרגות דק עץ קנ"מ: 1:5



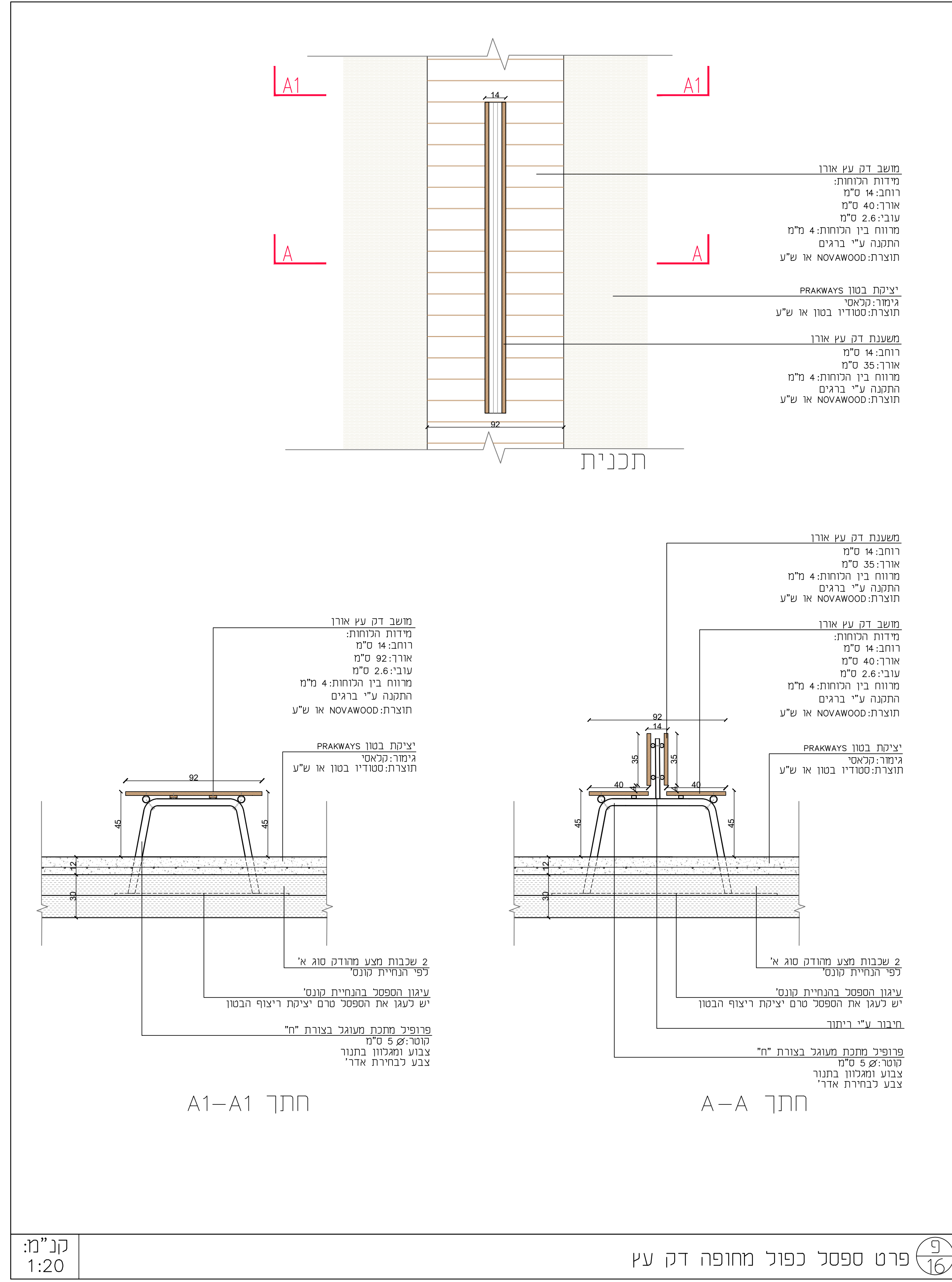
משטח כיווגה מדק עץ קנ"מ: משטח



פרט ספסל מחופה דק עץ קנ"מ: 1:20



תכנית קונסטרוקציה- ספסל מחופה דק עץ קנ"מ: 1:50



פרט ספסל כפול מחופה דק עץ קנ"מ: 1:20



תכנית קונסטרוקציה- ספסל מחופה דק עץ קנ"מ: 1:50

עדכונים שנייניים:	
28.3.22	עדכון גליון פרטים

רשימת פרטים:

9	פרט מפגש בין קיר קיים לשימור לשבי' בטון PRAKWAYS
9	פרט מפגש בין שביל בטון מתוכננ לגינון/מדשאה.
9	פרט פתח לעץ קיים לשימור
9	קיר מתוכננ באזור מתחם מתקני המשחה.
9	בריכת מים מתוכננת
9	פרט חיבור שביל בטון עם ריצוף אבן לשימור בכניסה הדרומית.
9	חיבור מאחד יד למדרגות קיימות לשימור.
9	פרט פתח לעץ קיים במשטח גומי

9	פרט מפגש שביל בטון עם עמוד תאורה מתוכננ.
9	בריזה
9	ספסל
9	אשפתון
9	פרט ריצוף דק עם עם מדרגות
9	פרט משטח ליווג מדק עץ
9	פרט ספסל מחופה דק עץ
9	פרט ספסל כפול מחופה דק עץ

הערות:

לפני הביצוע יש להזמין דוגמא מכל סוגי הריצופים לשטח לאשרר אדרי.

לביצוע למכרז לעיון

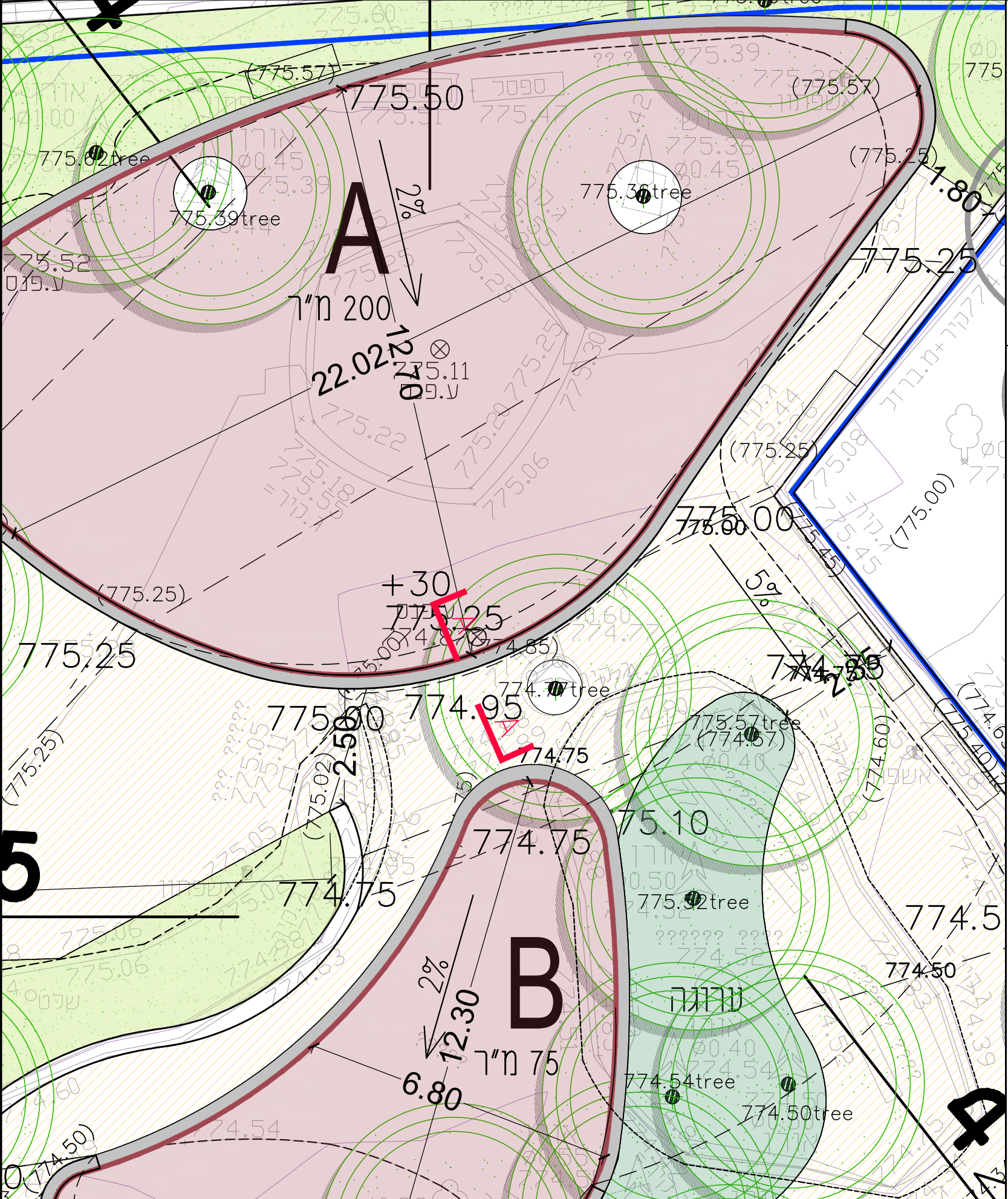
א(ר)א

אסנת קלסל קוצר - רכפת סיוי
אדריכלות טיפ - עיצוב עירוני

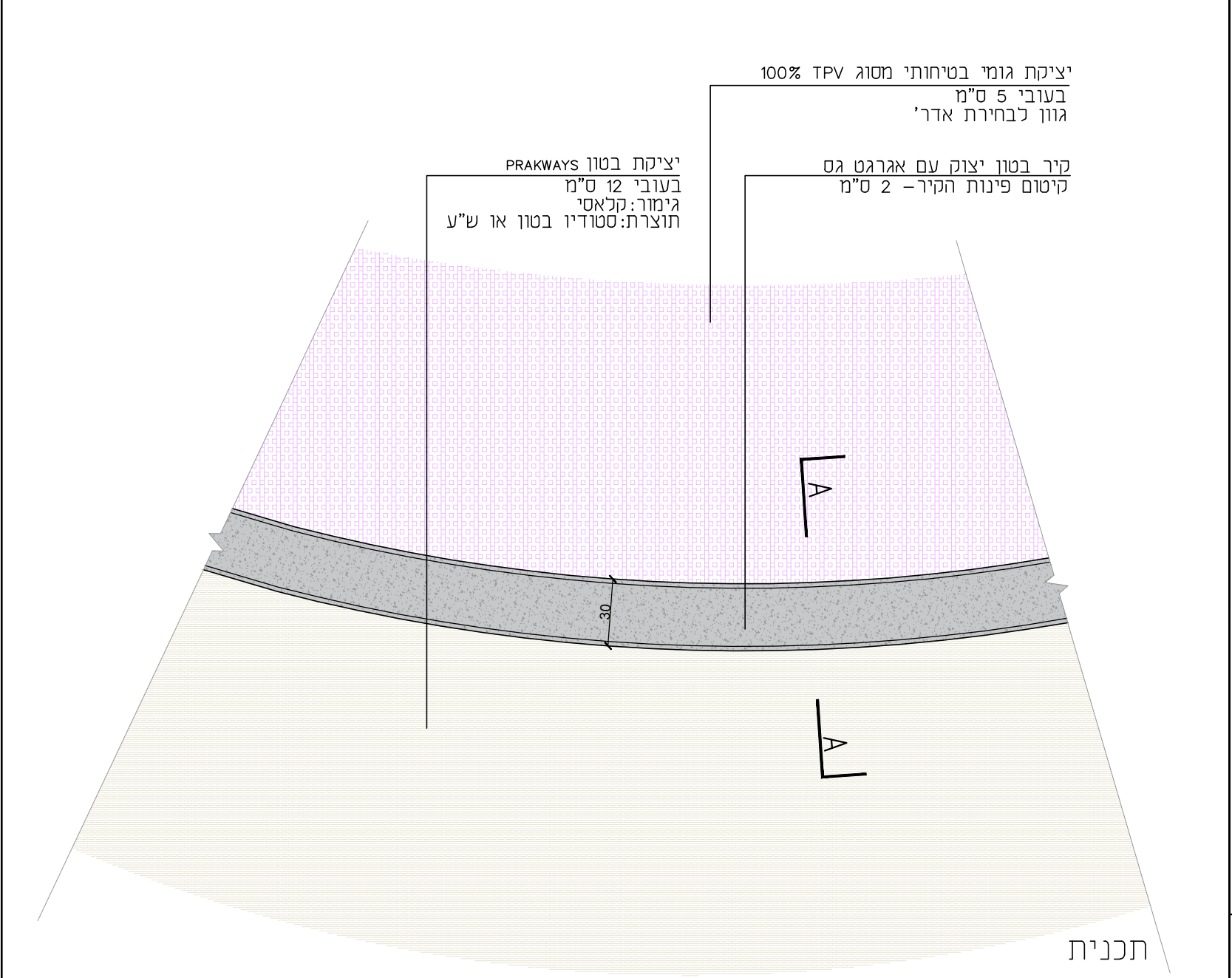
תאריך: 04.04.2021
מספר תוכנית: 02.644901
מספר תוכנית: 153.074702

הוצעו שירותי אדריכלות עירונית ותכנון לפני לרשויות למחנך על כל שטח או אי מתחם לשימור או למדינה

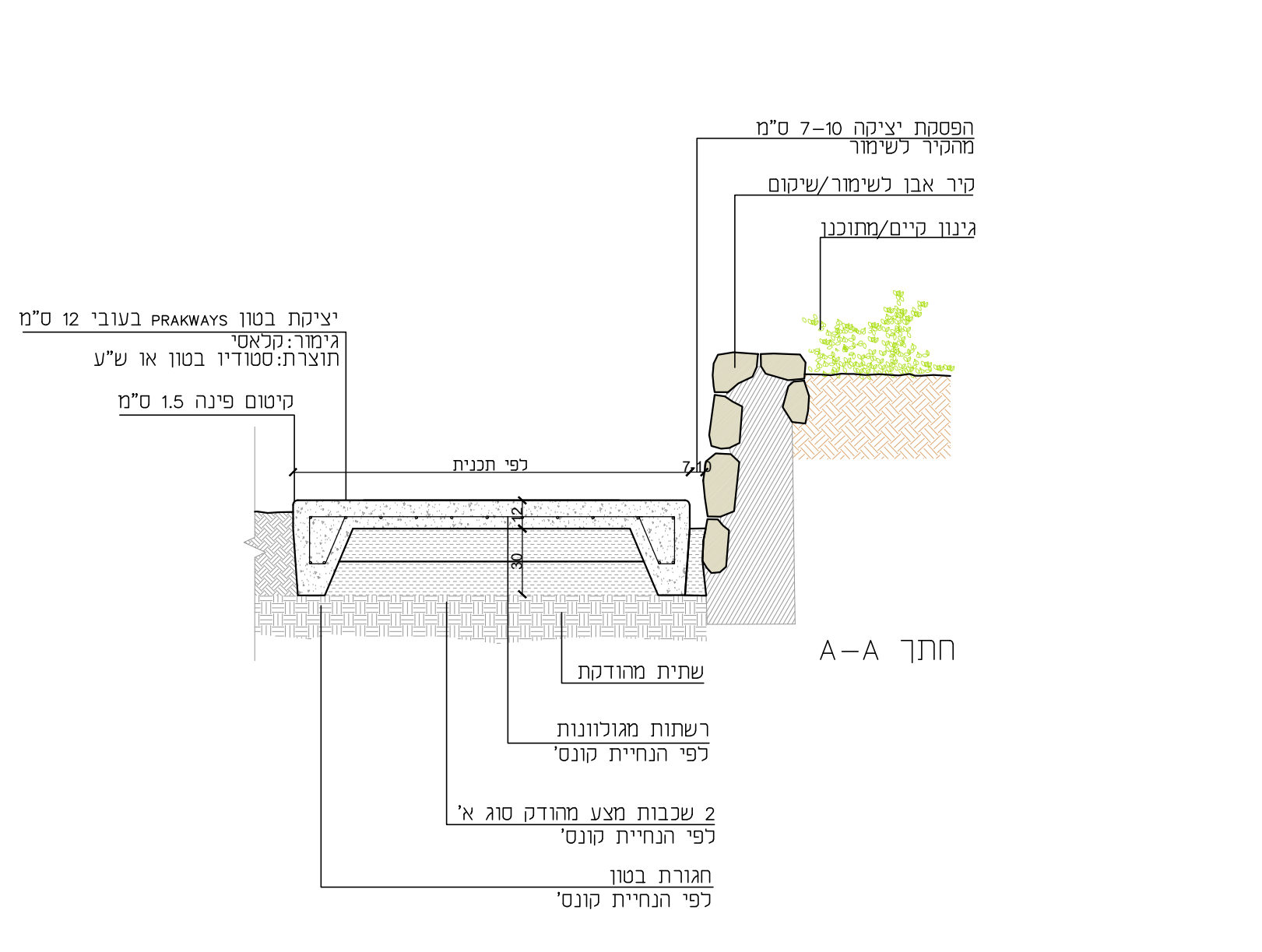
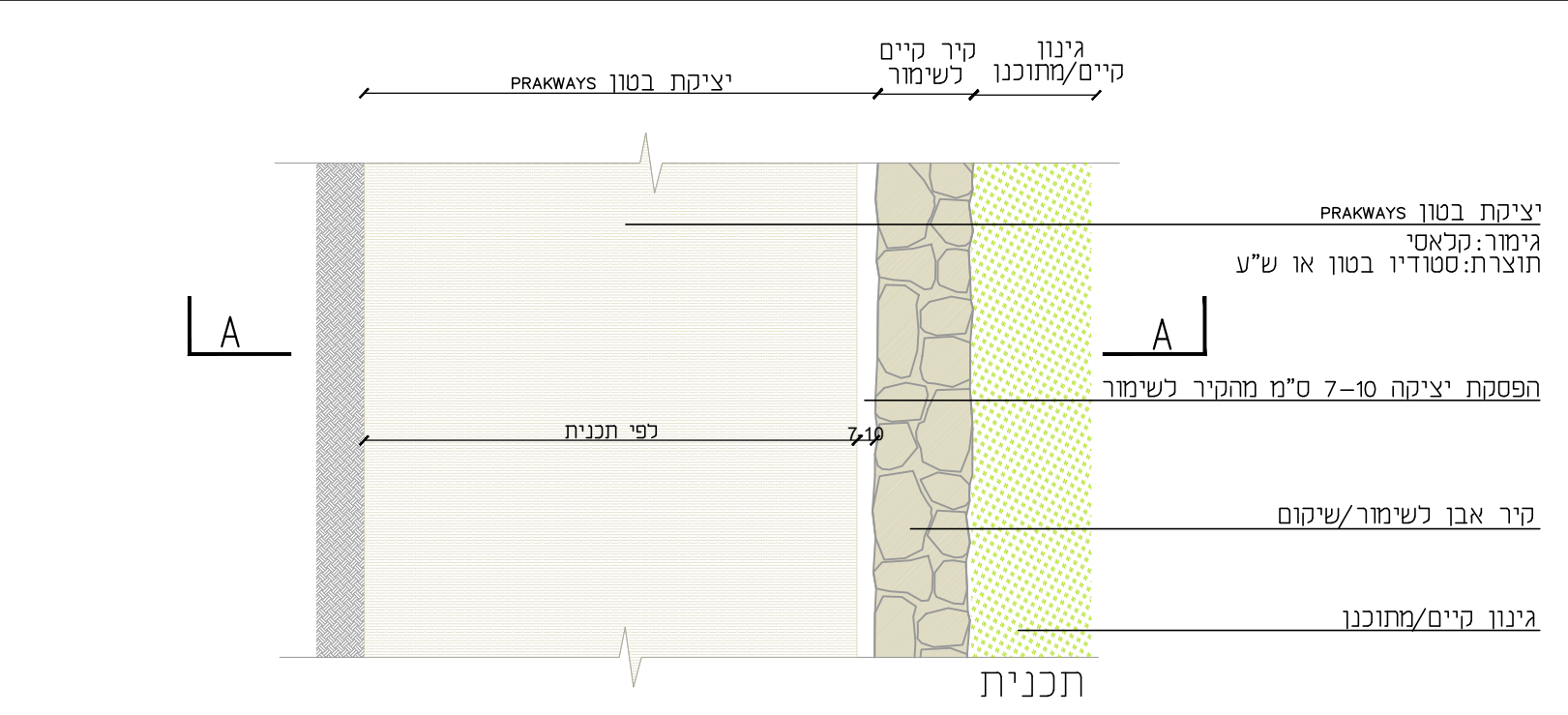
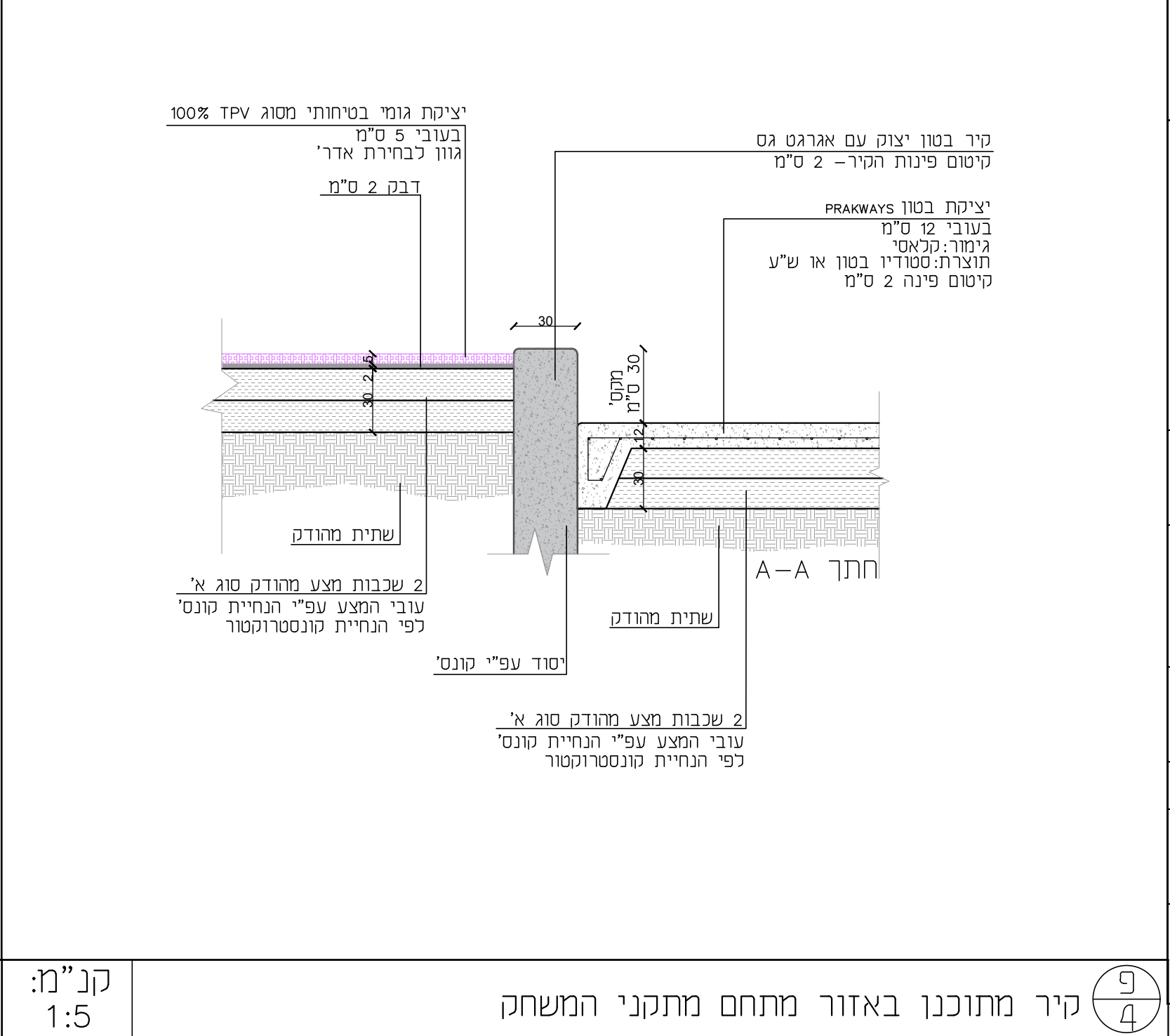
שם פרויקט	
גן השרשנים	
כותרת גיליון	
פרטי פיתוח	
מספר פרויקט	
קנה מידה	
משנתנה	תאריך: 15.8.22
גליון מספר	שם הקובץ: 2



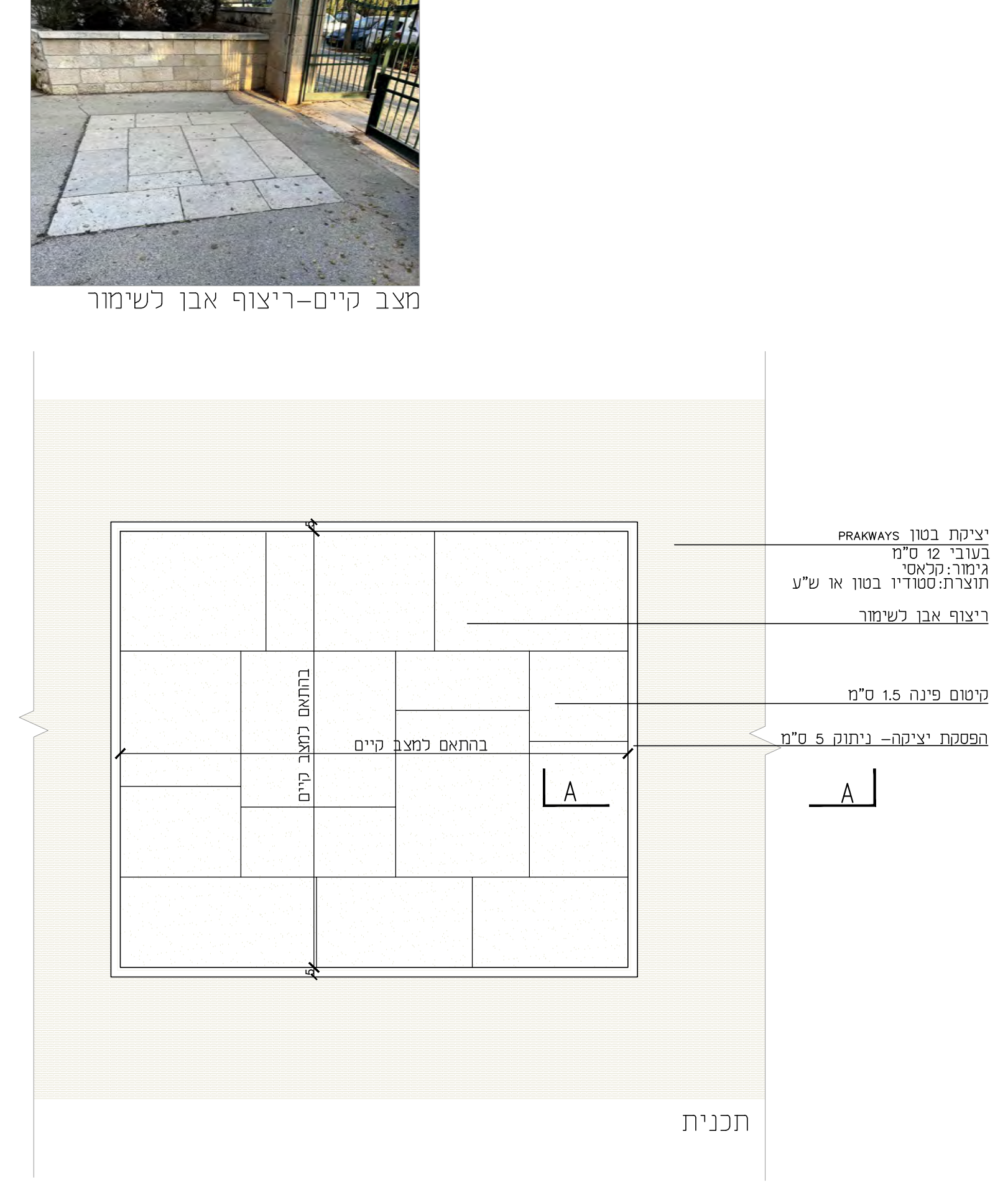
מראה מקום
קנ"מ: 1:100



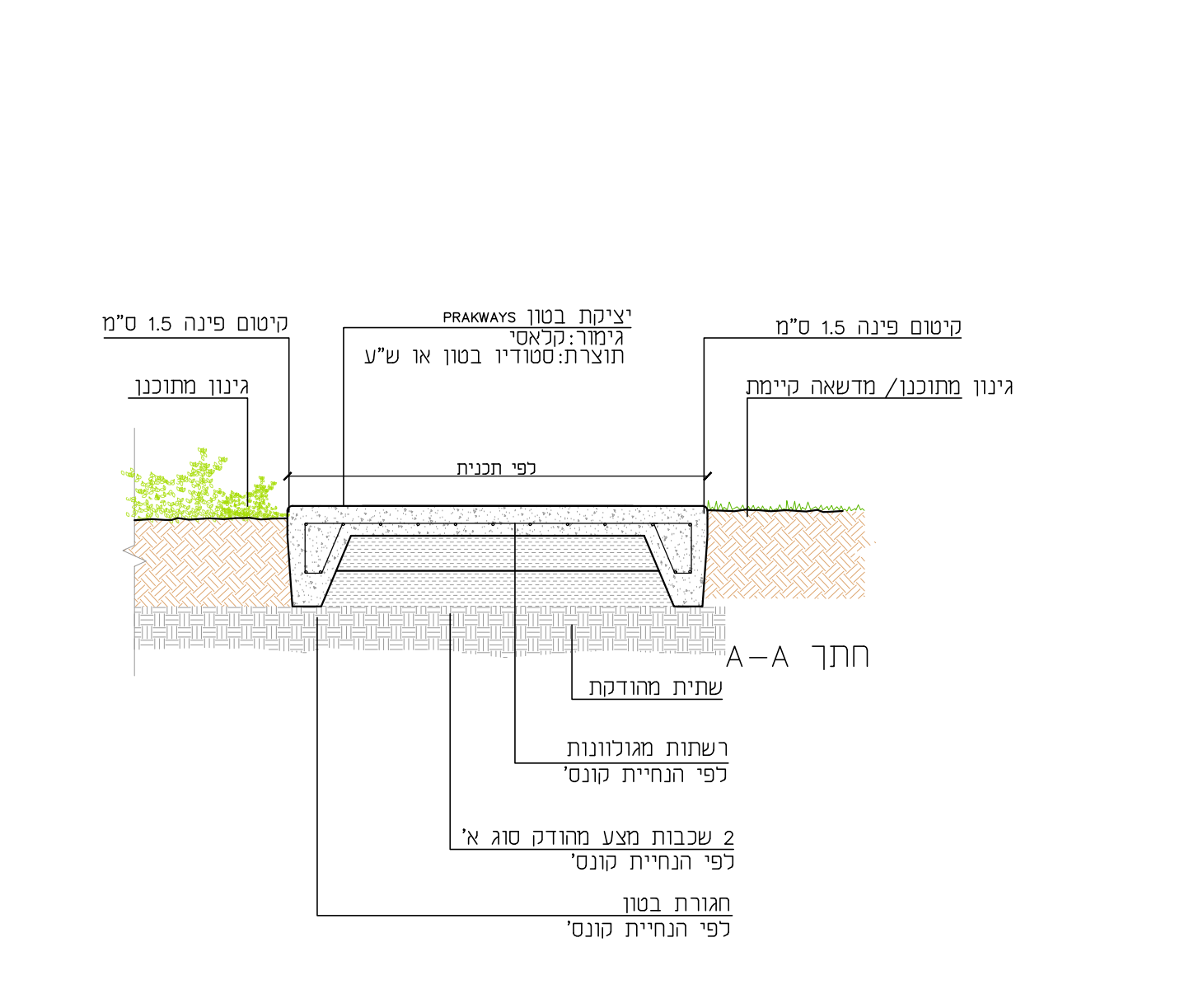
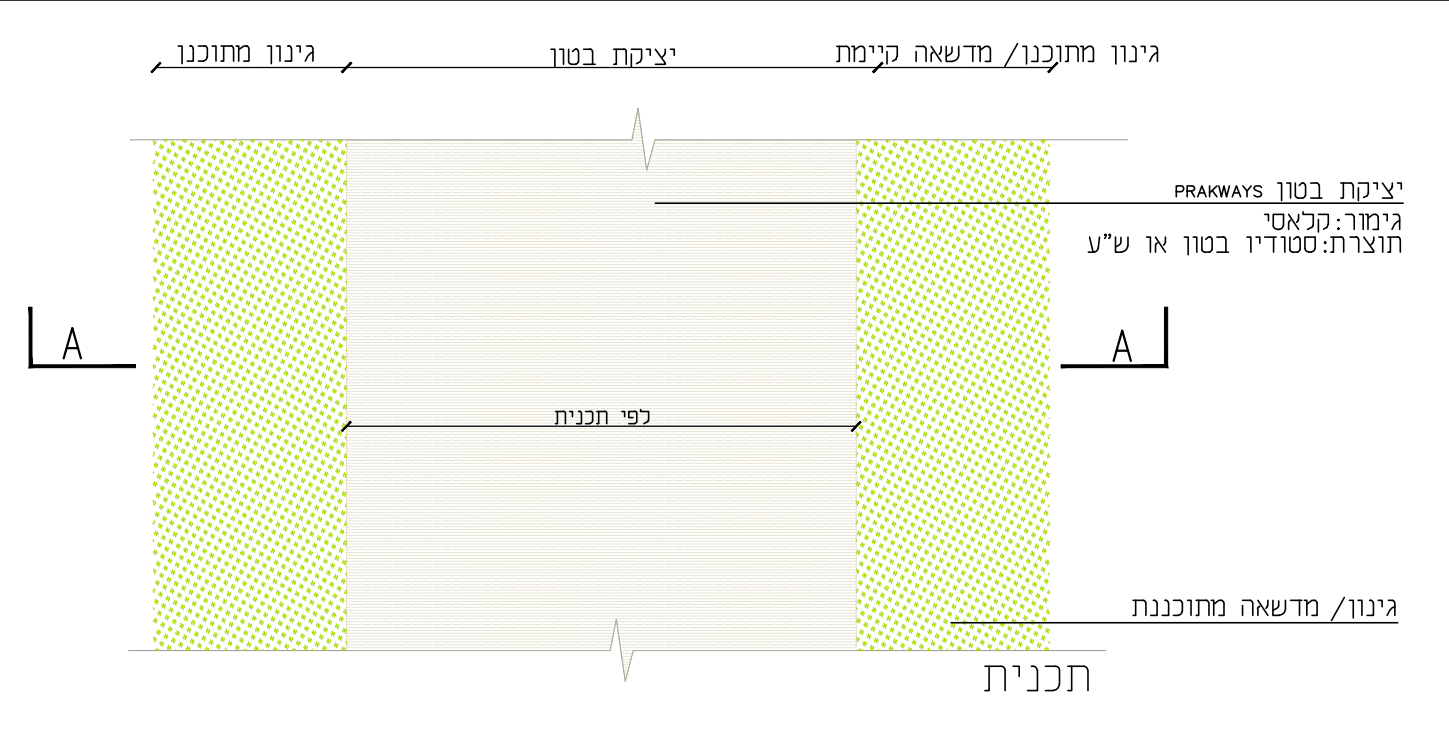
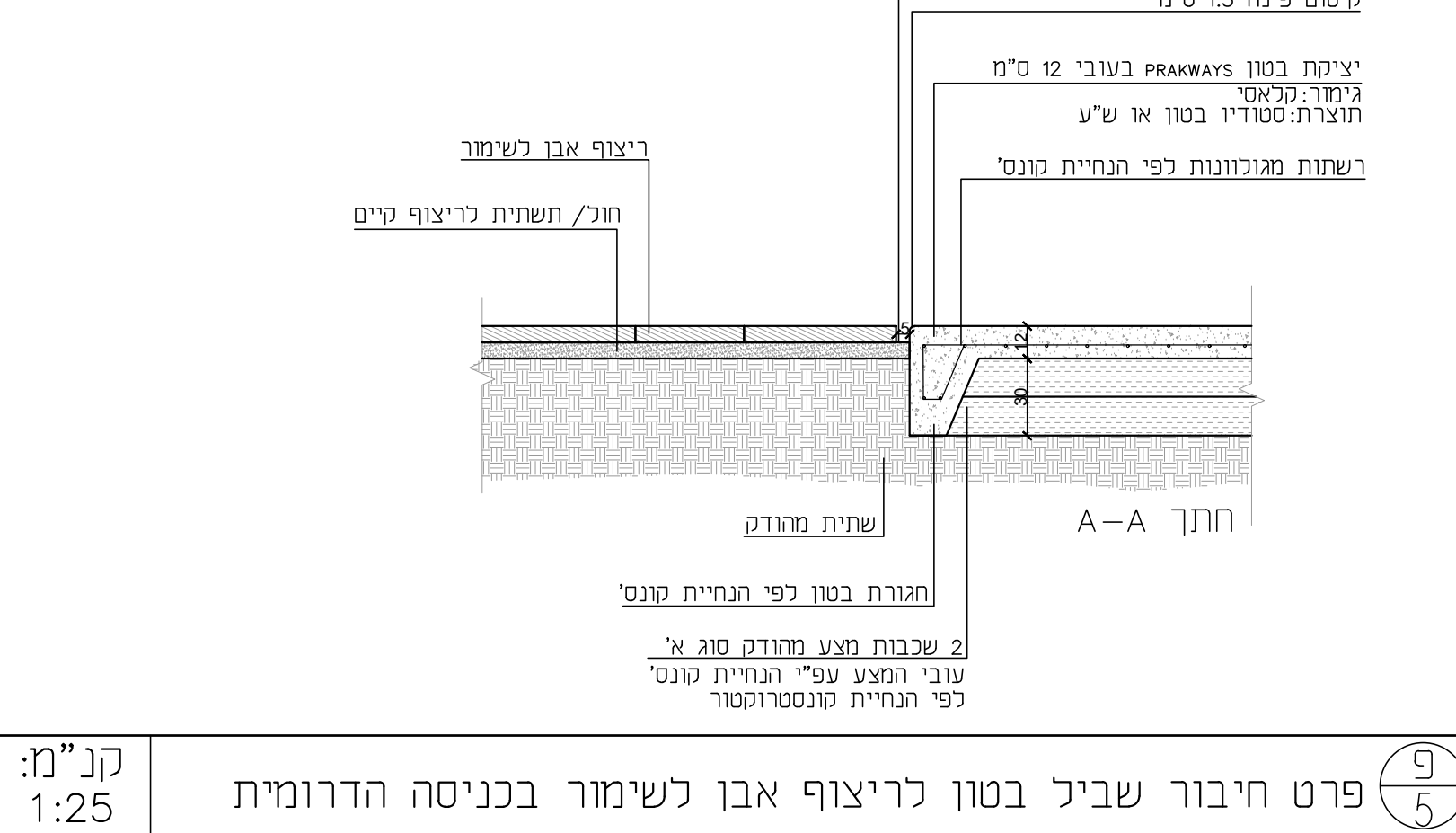
תכנית



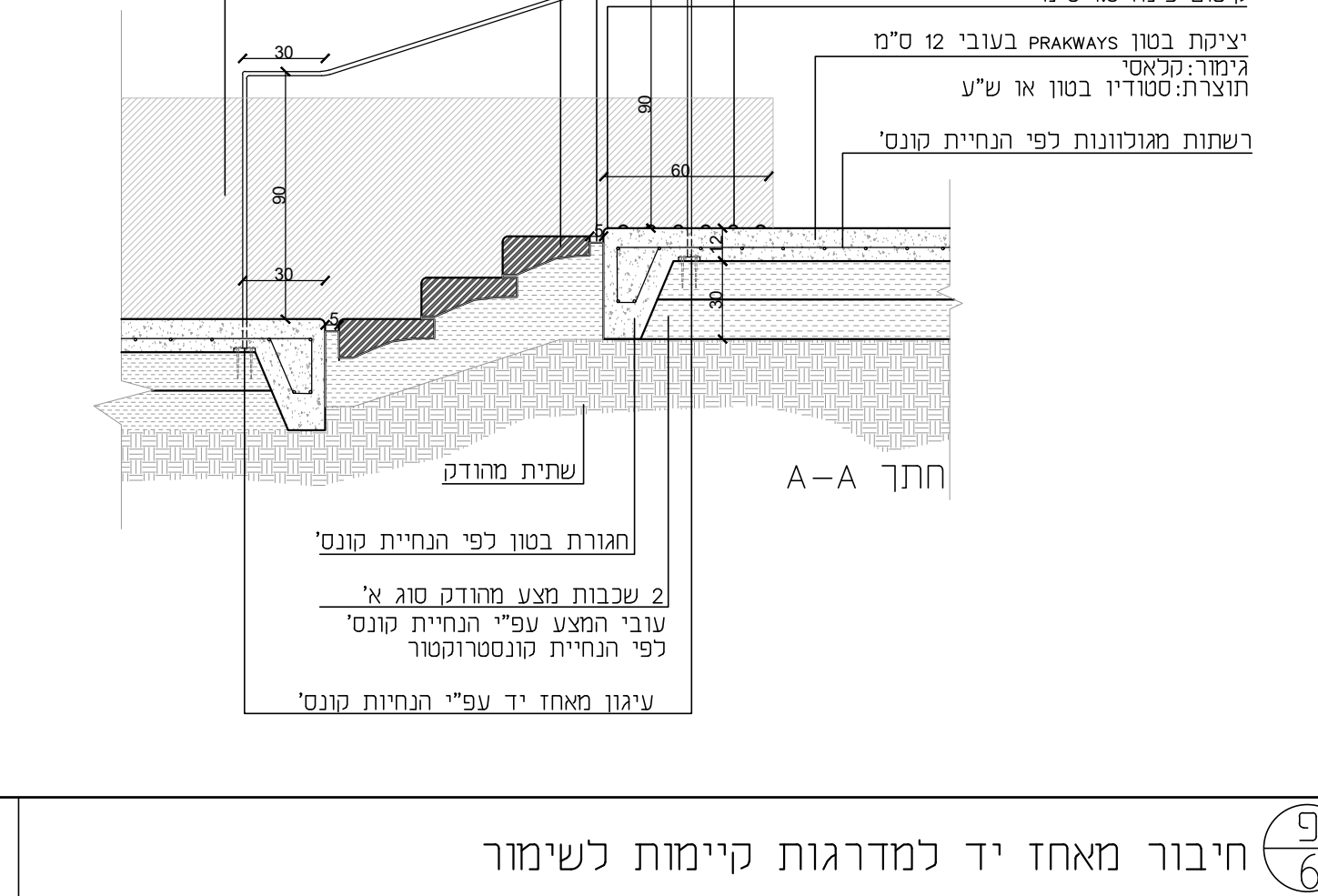
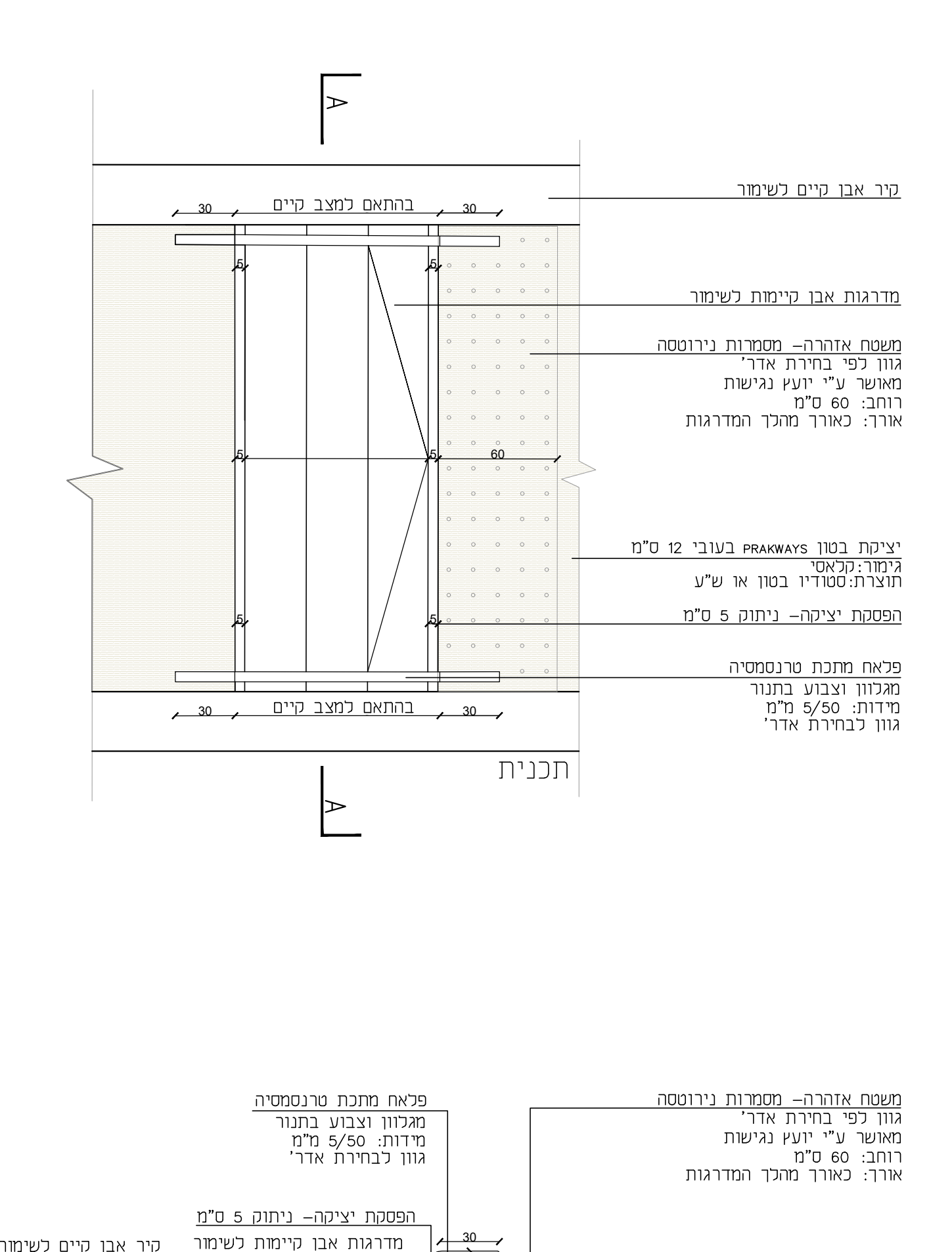
9
1
פרט מפגש בין קיר קיים לשימור לשבי' בטון PARKWAYS
קנ"מ: 1:25



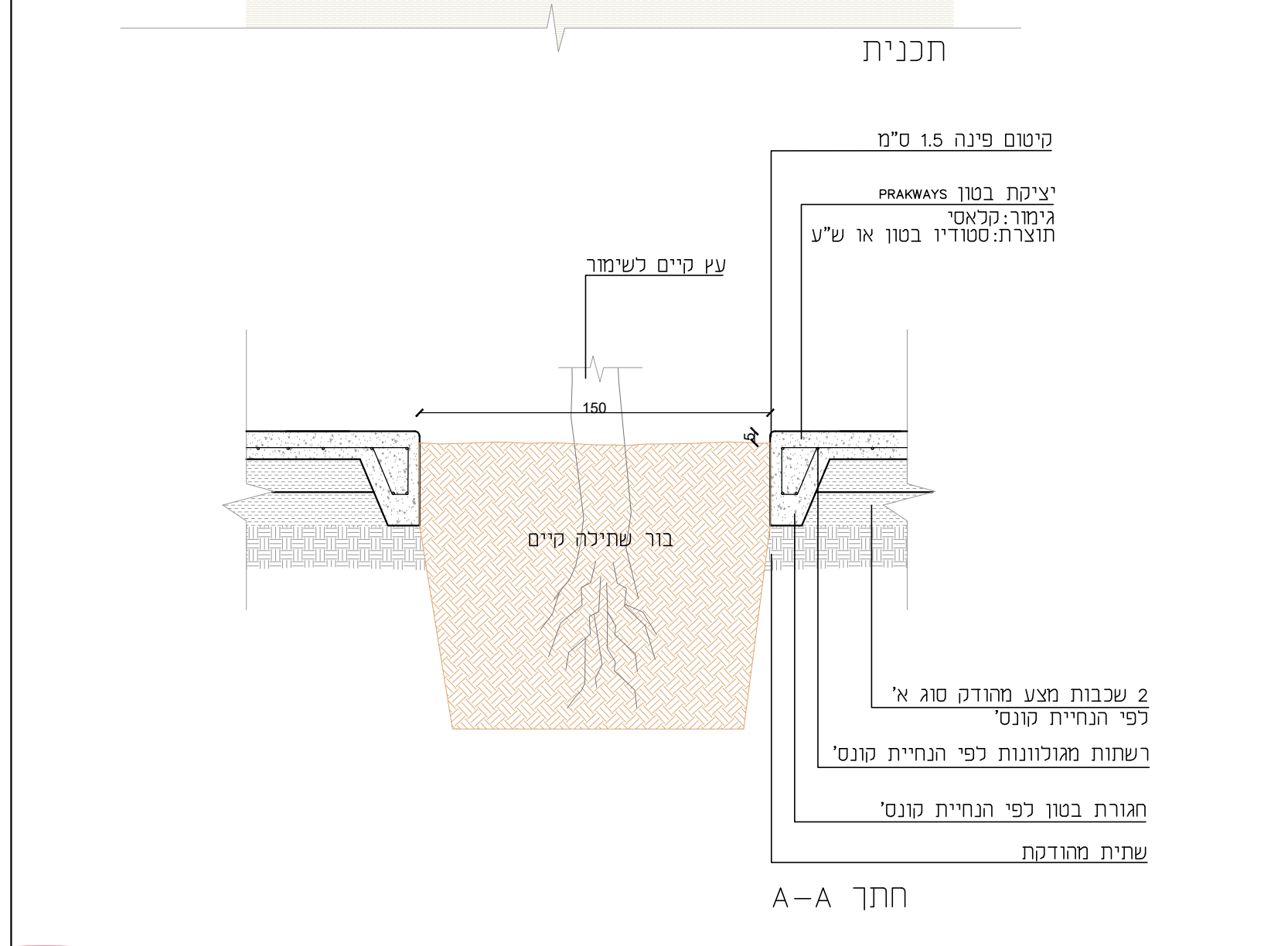
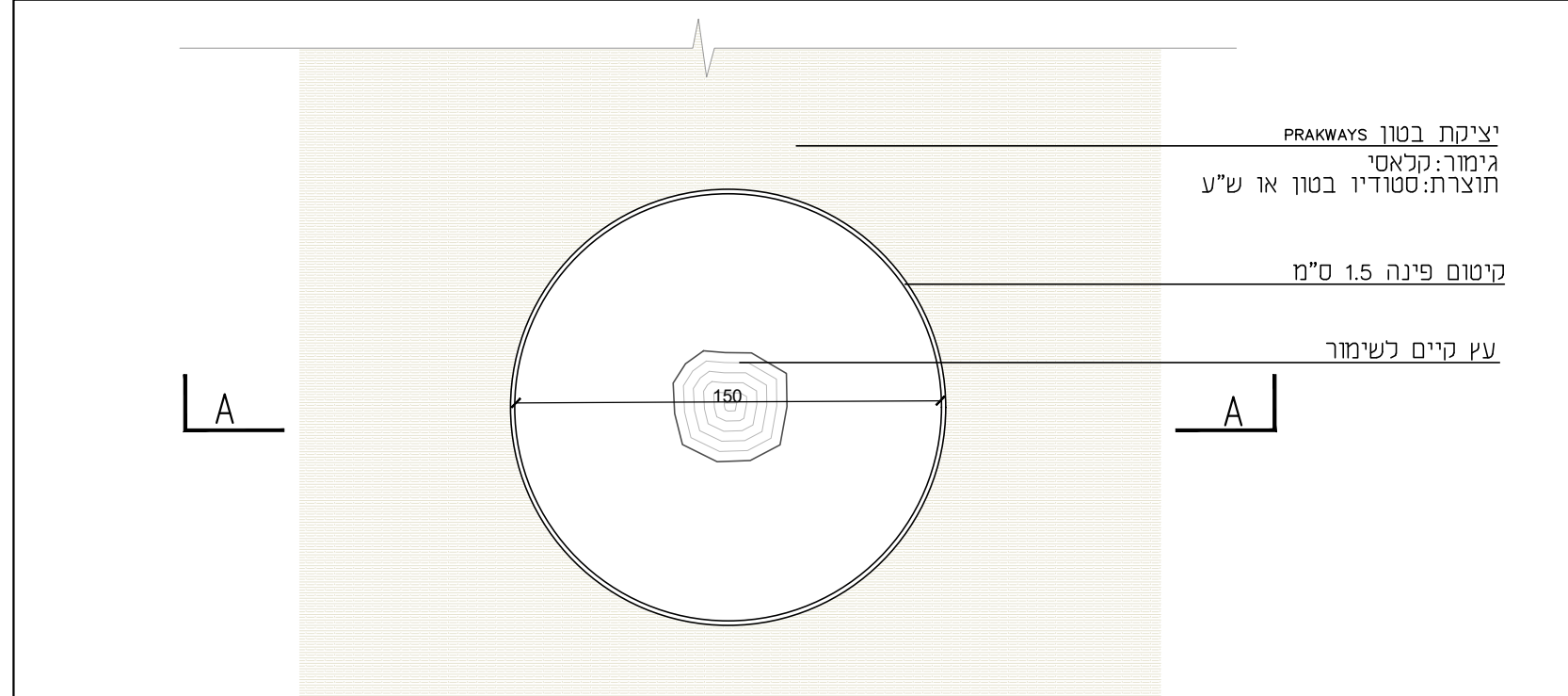
תכנית



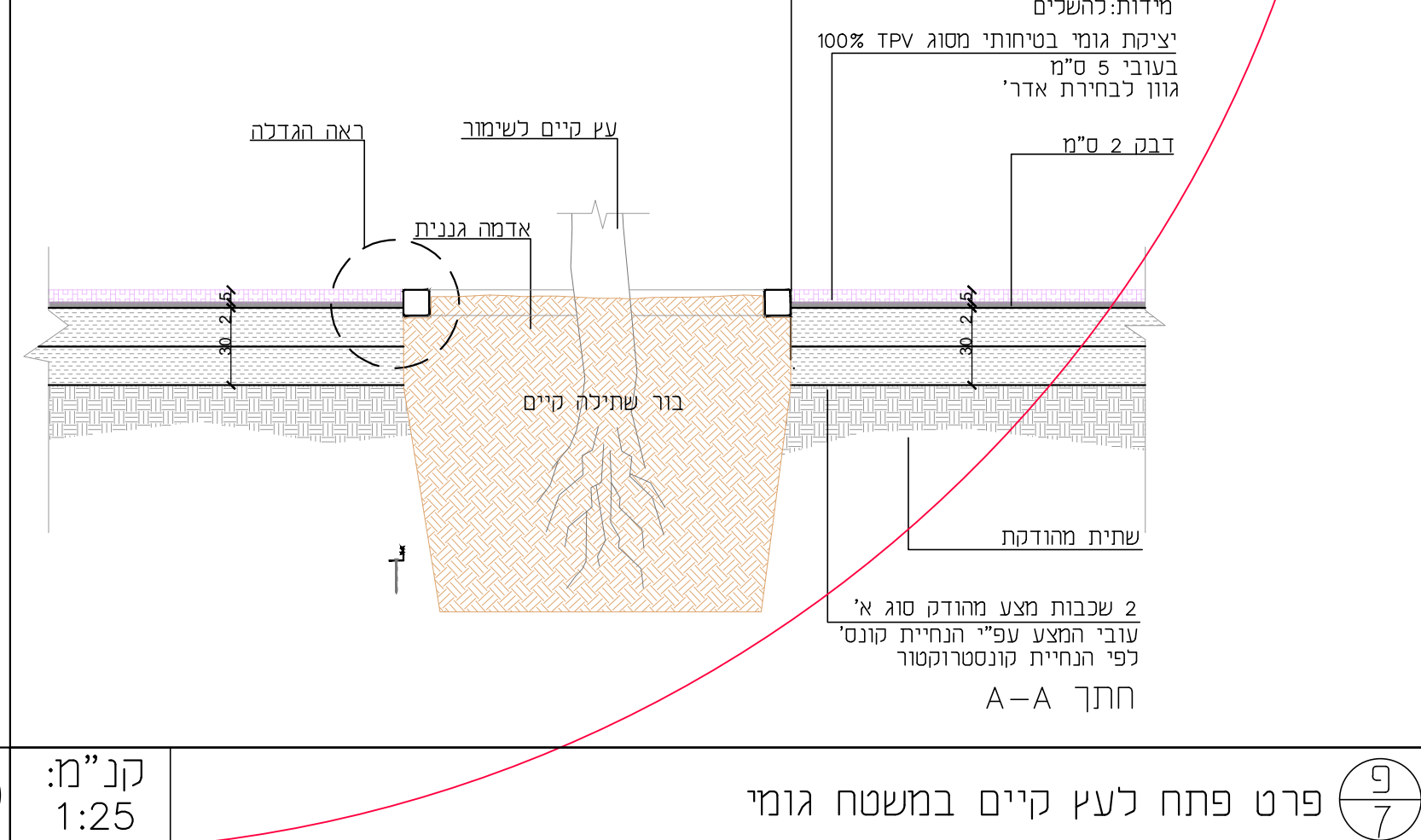
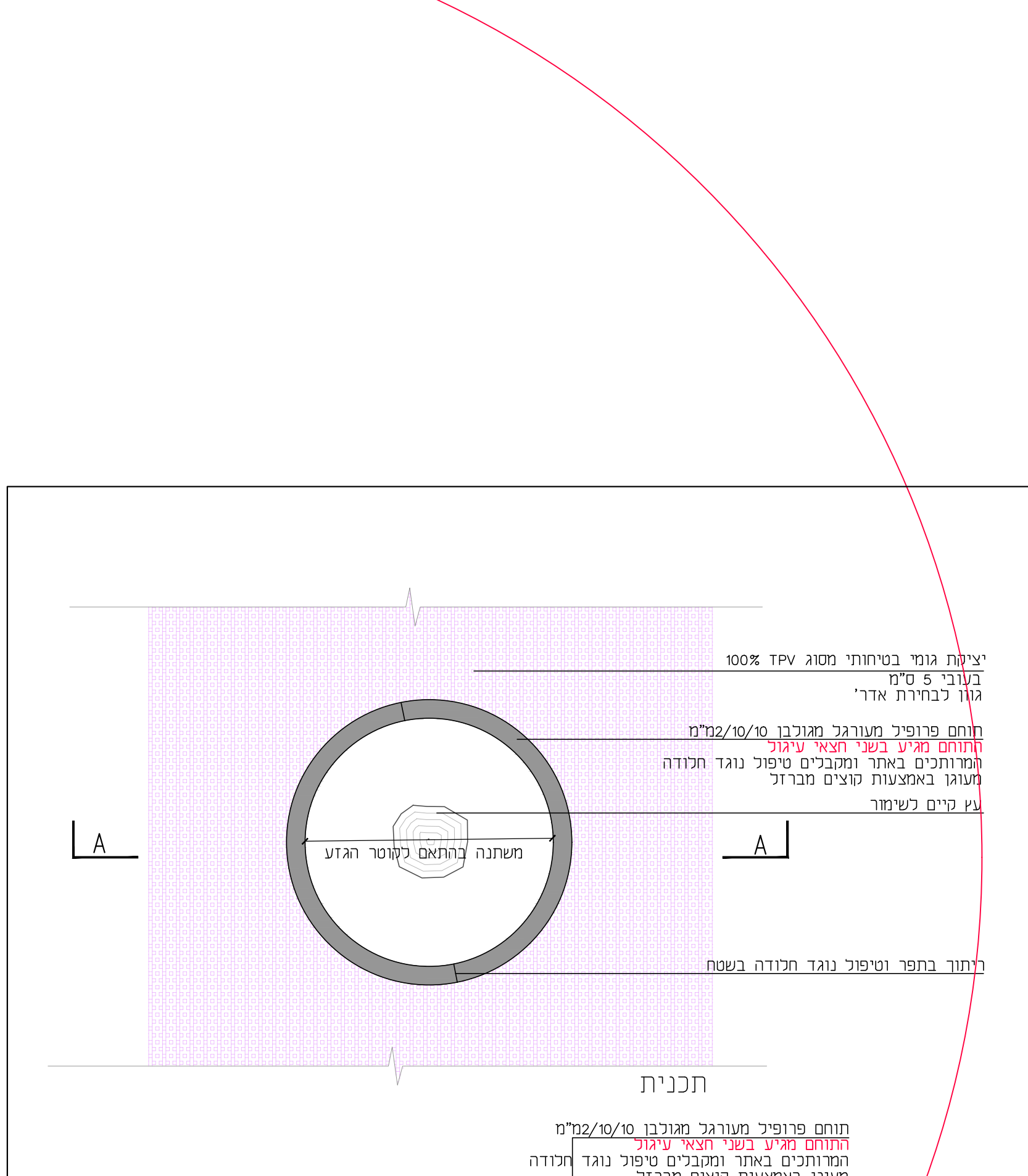
9
2
פרט מפגש בין שביל בטון מתוכננ לגינון/מדשאה
קנ"מ: 1:25



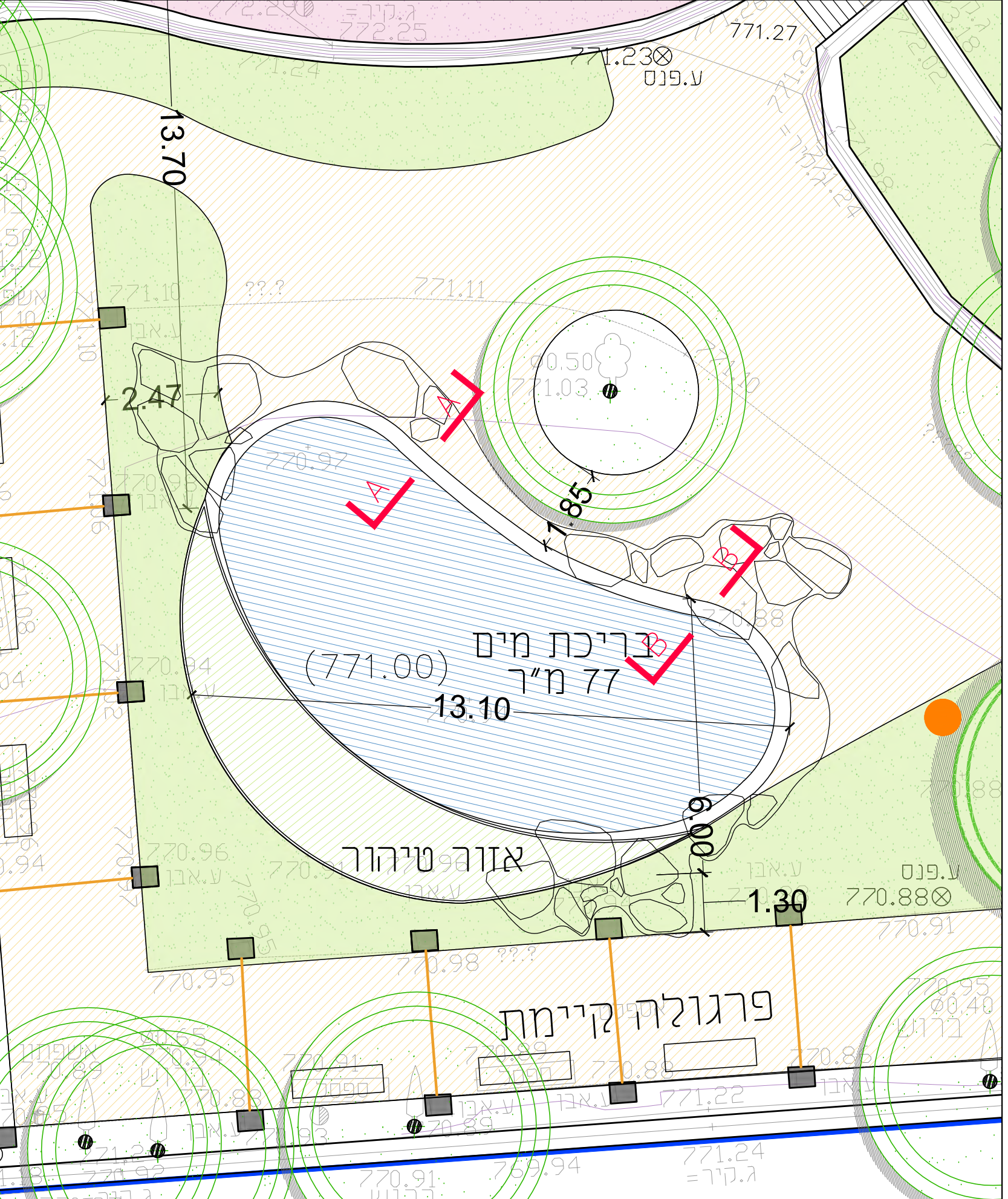
9
6
חיבור מאחד יד למדרגות קיימות לשימור
קנ"מ: 1:25



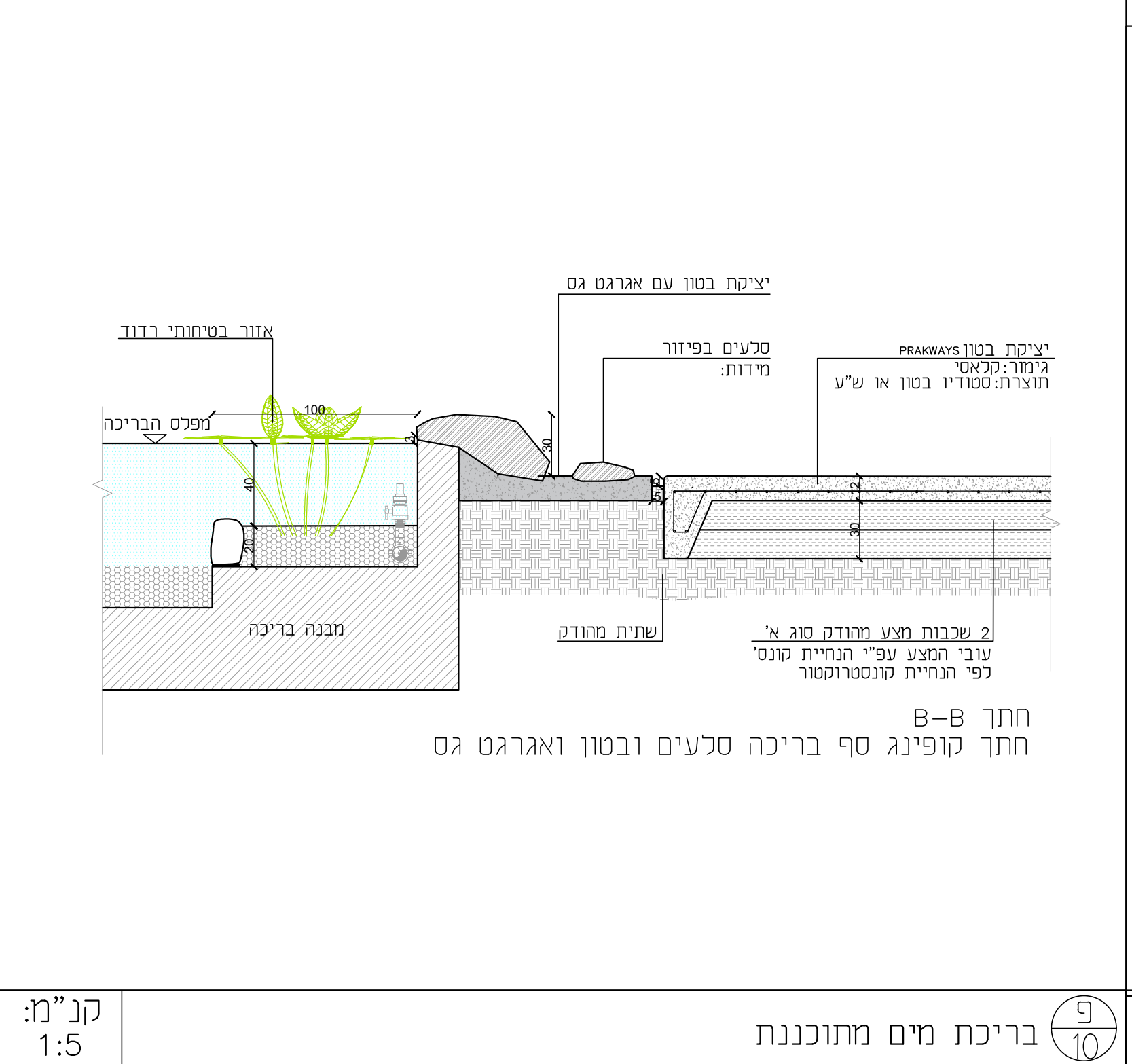
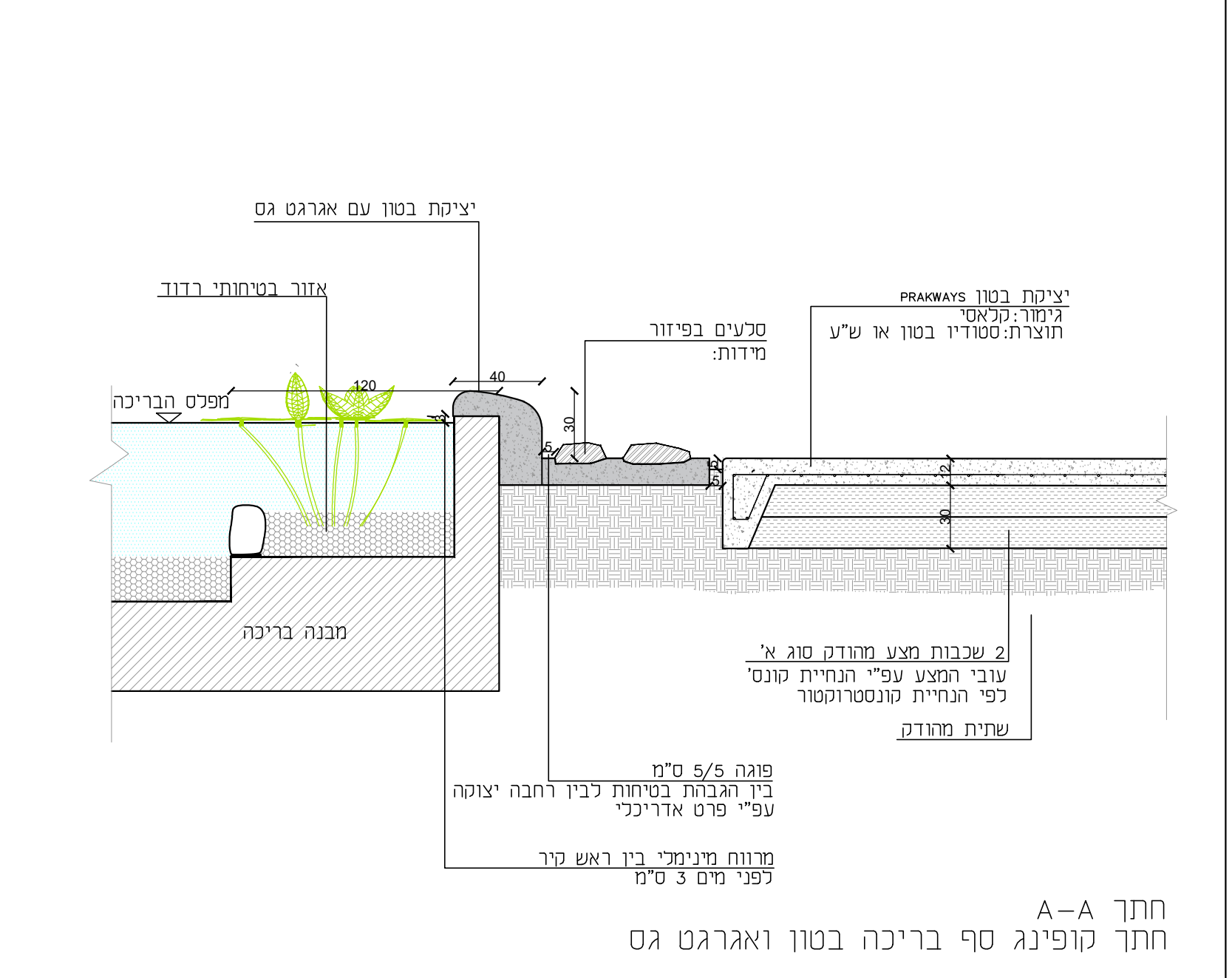
9
3
פרט פתח לעץ קיים לשימור
קנ"מ: 1:25



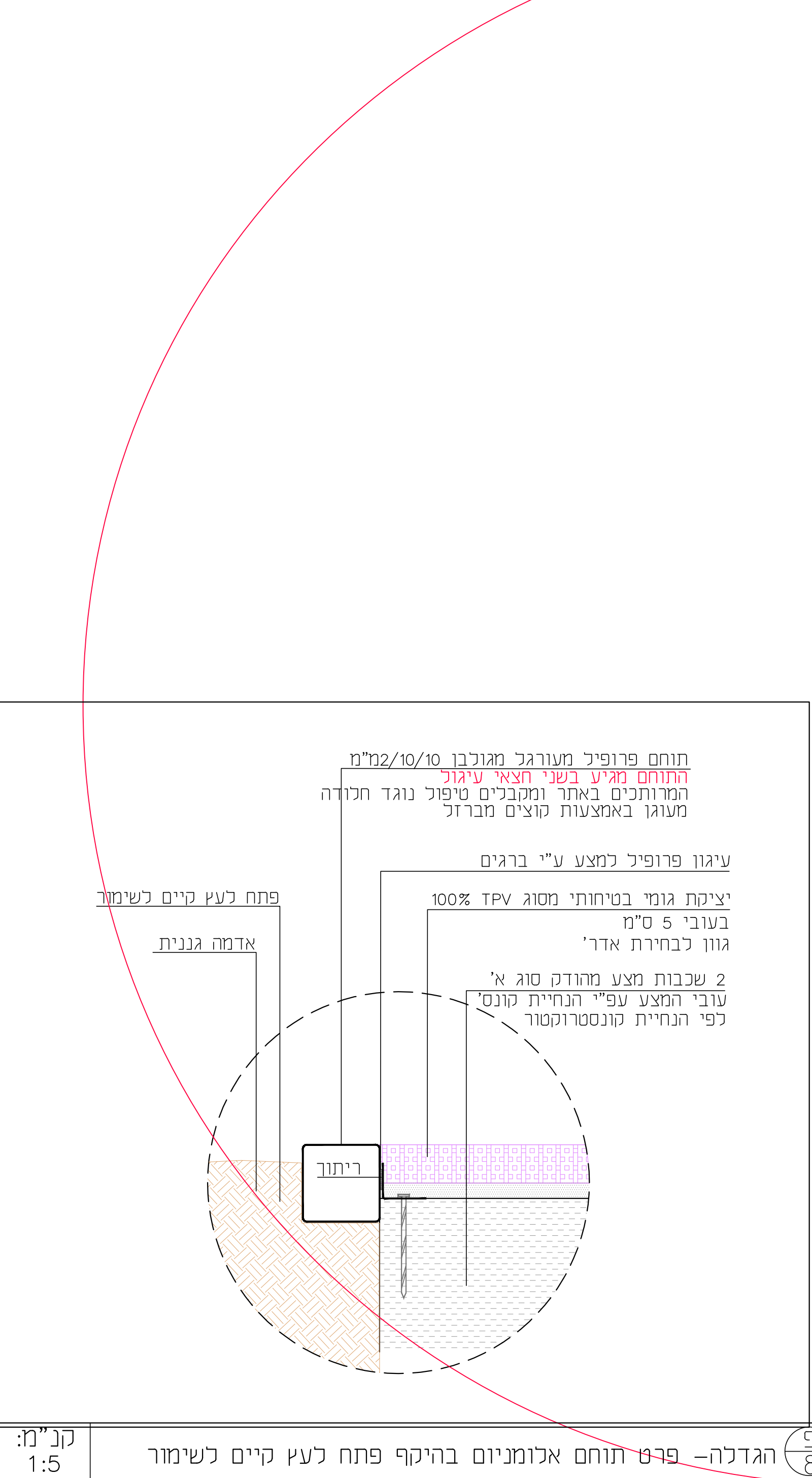
9
7
פרט פתח לעץ קיים במשטח גומי
קנ"מ: 1:25



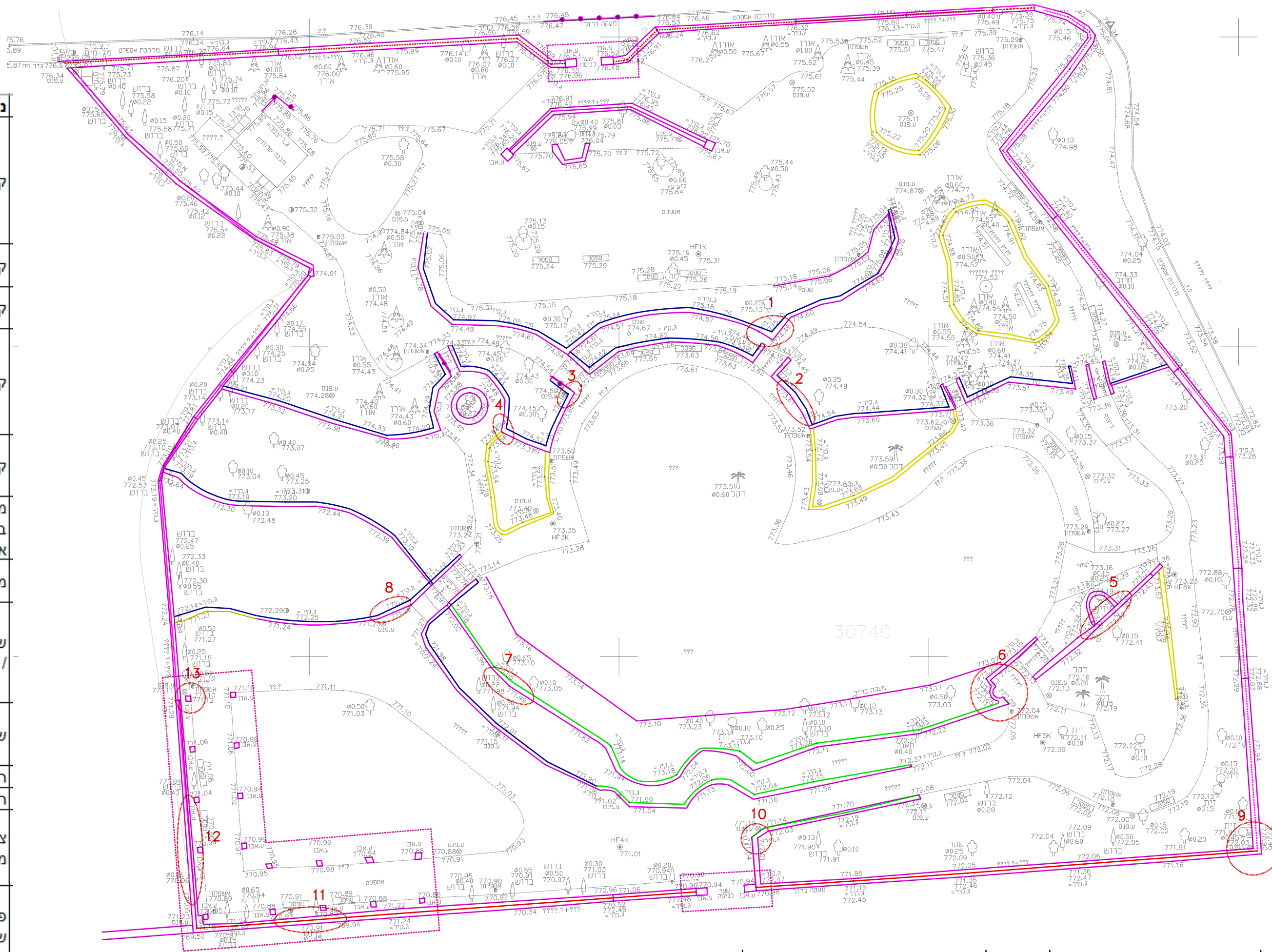
מראה מקום
קנ"מ: 1:100



9
10
בריכת מים מתוכננת
קנ"מ: 1:5



9
8
הגדלה - פרטי תוחם איומנים בהיקף פתח לעץ קיים לשימור
קנ"מ: 1:5



כל קירות האבן בתחום הגן הם קירות לשימור - אלא בקירות שסומן שהינם מאוחרים והינם להריסה.

נושא	תאור	תיאור העבודה	כמות	יחידה
קופינג אבן	גדר חזית צפונית	תיקון והחלפת אבנים בקופינג האבן כדוגמת האבן הקיימת [פרט א] . כל החלפה תהיה ברוחב מינימלי של 80 ס"מ. ניתן לעשות תיקון נקודתי באמצעות השלמת אבן חלקית כל עוד האבן החדשה זהה לקיימת הן בסידור והן בגוון. אין להדביק אבנים קיימות עם דבק שיש. במקומות בהם נשאח חורים מעמודי הגדר הישנים יש להוציא את הקטע ההרוס מהגוף האבן על מנת למנוע סדיקה עתידית.	76.5	מטר אורך
קופינג בטון	גדר חזית מזרחית	פירוק מלא של הקופינג המאחר, יציקה מחדש על-פי פרט [פרט ב] . במקומות בהם הקופינג המקורי במצב תקין יש לעשות תיקונים נקודתיים והשלמות ברמת תחזוקה בלבד.	80	מטר אורך
קופינג בטון	גדר חזית מערבית	שימור ותחזוקה של הקופינג הקיים, כולל פירוק נקודתי במקומות בהם ישנם סדקים או שברים המהייבים זאת.	83	מטר אורך
קופינג אבן	גדר חזית דרומית	תיקון והחלפת אבנים בקופינג האבן כדוגמת האבן הקיימת [פרט א] . כל החלפה תהיה ברוחב מינימלי של 80 ס"מ. ניתן לעשות תיקון נקודתי באמצעות השלמת אבן חלקית כל עוד האבן החדשה זהה לקיימת הן בסידור והן בגוון. אין להדביק אבנים קיימות עם דבק שיש. במקומות בהם נשאח חורים מעמודי הגדר הישנים יש להוציא את הקטע ההרוס מהגוף האבן על מנת למנוע סדיקה עתידית.	83	מטר אורך
קירות פיתוח פנים הגן	תיקון נקודתי	פירוק הקיר הקורס, ייצוב הטרסה ובניית הקיר מחדש בבניה יבשה על פי פרט מצורף [פרט ג] 12 מקטעים באורך כולל של כ 48 מ"ר	48	מטר אורך
מחבר בין קיר פיתוח בניה יבשה לבין קיר אבן מסותתת	חיבור בין שני הקירות, החלפת אבנים מסותתת באבני פינה מסותתת מלאות כדוגמת האבן הקיימת. השלמת הטרסה המאוחרת כדוגמת הקיימת על-פי פרט מצורף [פרט ג]	פירוק המפגש בין הקירות, החלפת אבנים מסותתת באבני פינה מסותתת מלאות כדוגמת האבן הקיימת. השלמת הטרסה המאוחרת כדוגמת הקיימת על-פי פרט מצורף [פרט ג]	6	מ"ר
סידור הצנרת בכלל הגן	סידור הצנרת בכלל הגן	הטמנת שחולים לצנרת מים - וצנרת אחות כלל שידרש - בעומק האדמה ובעומק הטרסה על-פי פרט מצורף. [פרט ד]	50	יח
שיקום שער כניסה צפון / דרום	סידור מעבר החשמל בשער הגן	שיקום שער הכניסה כולל צביעה מחודשת של כל עובדת המסגרות, החלפת זיגוג בגוף תאורה. מעבר צנרת חשמל באופן סמוי בתוך עמוד האבן באמצעות קידוח בשני מימדים לקבלת מעבר מלא וריצף על-פי פרט מצורף. חלופה 2 - מעבר צנרת חשמל באופן גלוי בצינור נחושת על עמוד האבן על-פי פרט מצורף. [פרט ה]	2	יח
שיקום אדנית מעגלית	שיקום האדנית במרכז החלק המערבי של הגן	פירוק קירות התמך באדנית המעגלית ובניה מחדש על-פי פרט מצורף. [פרט ו]	1	יח
השלמת ריצוף מדרכה	חזית צפונית	השלמת ריצוף בהתאם לריצוף הקיים ברוחב.		
השלמת ריצוף מדרכה	חזית מזרחית	השלמת ריצוף בהתאם לריצוף הקיים ברוחב.		
צביעה של גדר מסגרות	גדר	הסרת צבע קיים + צביעה מחדש של כל המסגרות, כולל שערים	240	מ
פרגולת מתכת צביעה של מסגרות	פרגולת מתכת צביעה של מסגרות	הסרת צבע קיים + צביעה מחדש של כל המסגרות	1	יח
תיקונים עמודי אבן	תיקון עמודי אבן צפון-מערבי בפרגולה	תיקון אבן נקודתי בעמוד אבן.	1	יח
תיקונים כיחול	תיקוני כיחול במקומות נדרשים	תיקוני כיחול במישקי האבן בכל המקומות הנדרשים לפי מפרט חומרי כיחול מצורף ותמונה. [פרט ז]	40	מ"ר
גדר אבן דרומית	תיקון בליטה/כשל בקיר בפינה מערבית	פירוק קטע קיר כושל, תיקון קיר הטרסה, החזרת האבנים, שלוב פתחי ניקוז אבן על פי פרט מצורף [פרט ח] ועפ"י הנחיות מהנדס קונסטרוקציה.	6	מ"ר
גדר אבן דרומית	מפגש עם הגדר המזרחית	פירוק ובניה מחדש של כל פינת הגדר הדרום-מזרחית, כולל ביסוס התשתית הנדרשת, תיקון הטרסה עצמה, שלוב פתחי ניקוז אבן על פי פרט מצורף [פרט ח] ועפ"י הנחיות מהנדס קונסטרוקציה.	5	מ"ר
קופינג קירות פיתוח - קיר טראסה		פירוק הקופינג הלא-מקורי ככל שקיים, תיקון הטרסות, השלמת ראש קיר (טופינג) במקומות הנדרשים לכך על-פי פרט מצורף [פרט ט] . 10 מקטעים באורך כולל של כ 220 מ"ר	220	מטר אורך
פירוק תיקונים מאוחרים בטיט בקירות הפיתוח	פירוק התיקונים המאוחרים בטיט בכל קירות הפיתוח והקופינג, בפרט באזורים בהם התבצע מעבר צנרת וכדומה.		20	יח
פירוק קירות מאוחרים גופי תאורה שערים	פירוק קירות המאוחרים על פי היסומן המצורף. 5 מקטעים באורך כולל של כ 110 מ"ר שיפוח 2 גופי התאורה המשולבים בשערי הכניסה		110	מטר אורך
			2	יח'

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר. קירות התמך / טראסות - דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו. טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאים ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחזית האבן וגוון וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בגן. טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.

כל התוכניות הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות. אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

22.9.22

נספח תמונות



1



2



3



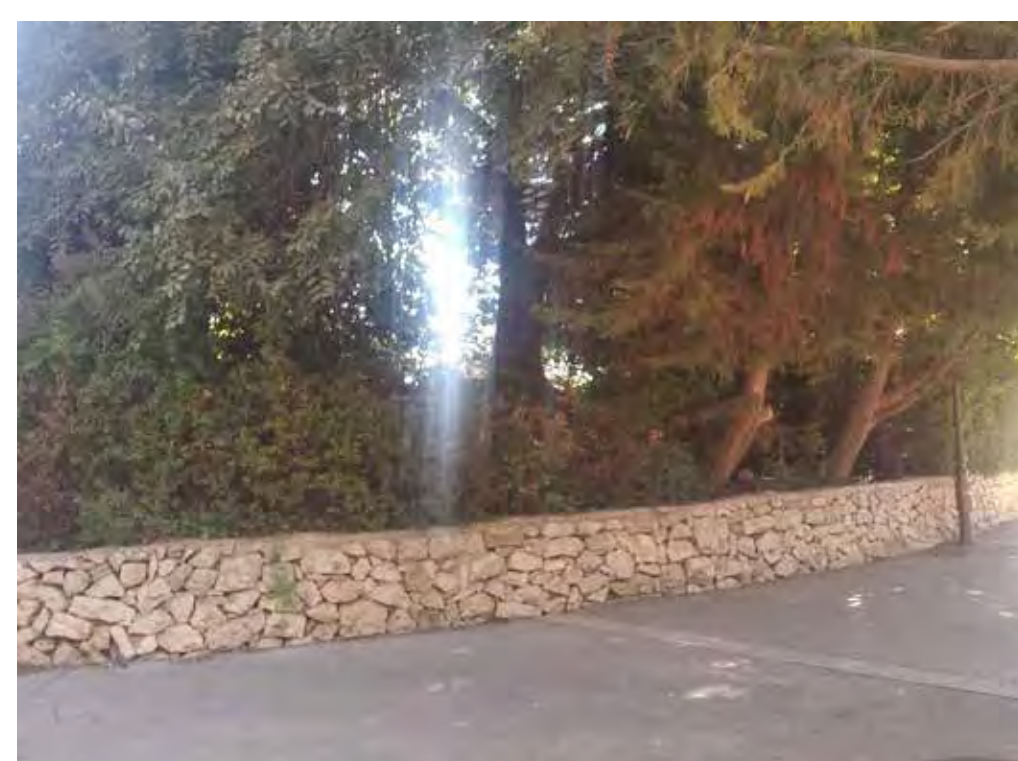
4



5



6



7



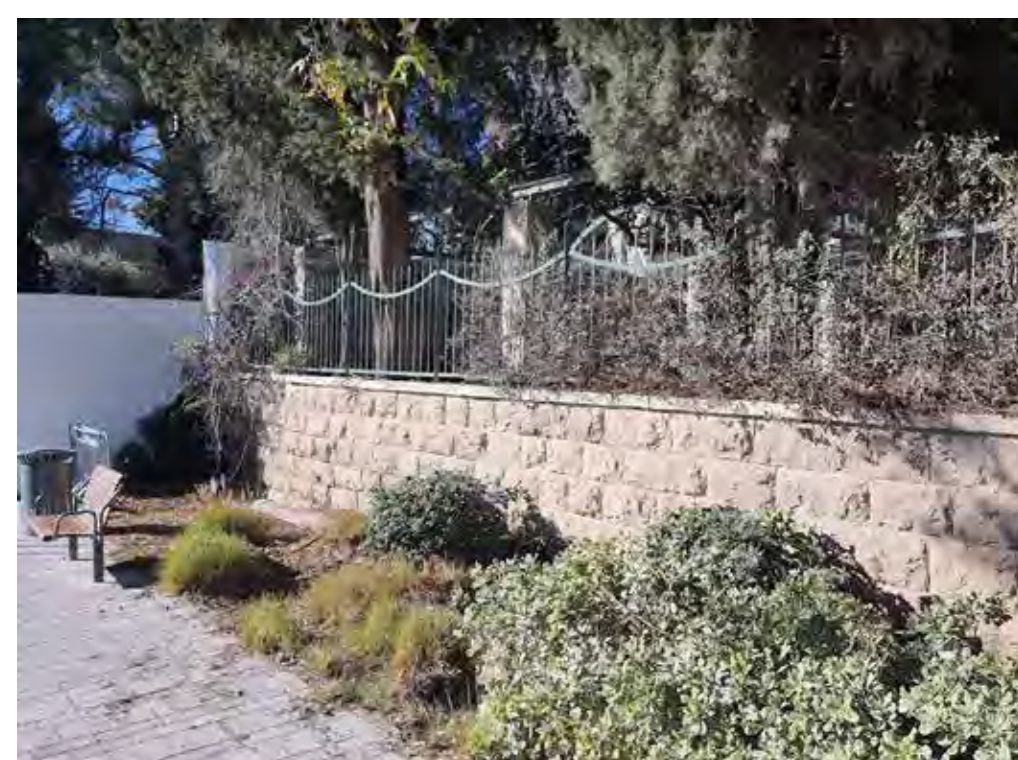
8



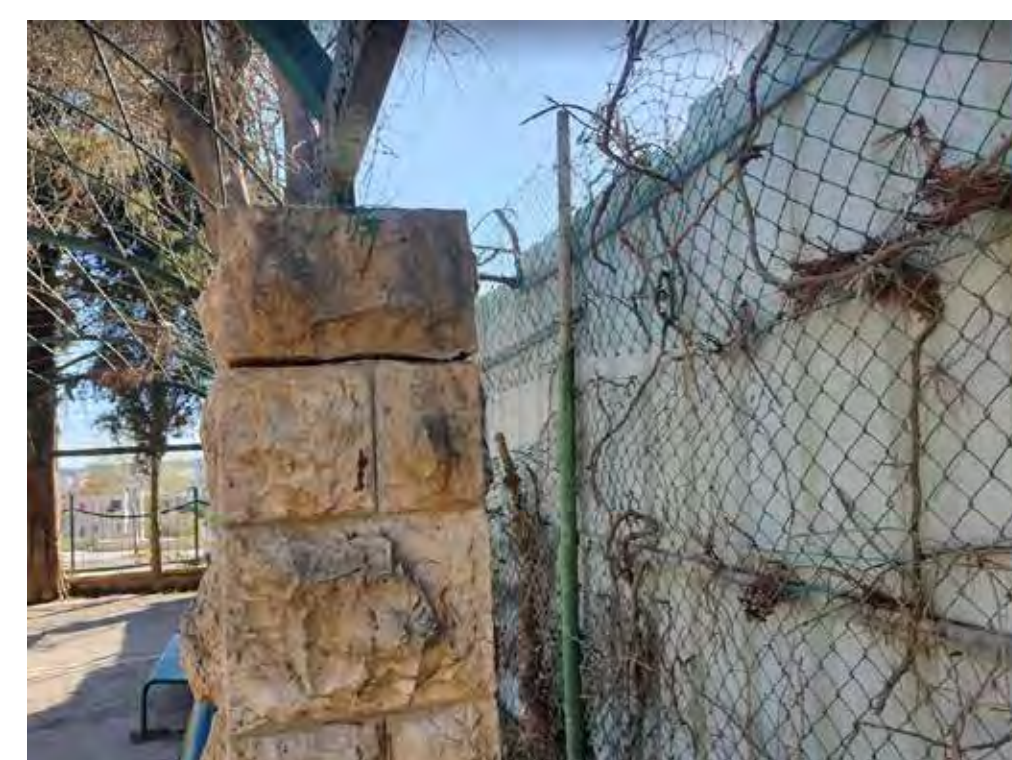
9



10



12



13

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר. קירות התמך / טראסות - דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו. טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאים ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחירת האבן וגוון וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בגן. טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.

כל התוכניות הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות. אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

22.9.22

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר.
קירות התמך / טראסות / דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו.
טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאום ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחזית האבן וגווני וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בגן.
טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.
כל התוכנית הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות. אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

22.9.22

תיקון קריסה בפינת הקיר. יש לוודא שכל תיקון ישמור על אופיו של הקיר הקיים.
בקיר פיתוח בהתאם להוראות מהנדס ואגרונום.
נדרש תאום בשטח - עם קבלן מבצע - לאבטחת שמירה על עץ הדית הקיים.
בעת העבודות יש לבחון אפשרות הסרת עמוד התורן ממחבת הקיים ללא שימוש.

ראה תמונה מספר 9 בגליון תמונות.

טלפון: 02-5465696
כתובת: הברוש 227 בית זית
דוא"ל: office@ofek-architects.com

אופק

אדריכלים

עיצוב אורבני | אדריכלות | עיצוב פנים

שיקום גדר מסגרות קיימת לפי מפרט

שיקום פרט מסגרות גוף תאורה - לפי מפרט והסבר בשטח בתאום מראש
כולל הזנת חשמל מחדש - באמצעות צנור פלז עגול - ראה פרט

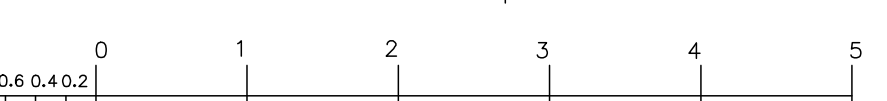
במסגרת שיקום הגדר ההיקפית יש להחליף ולטפל בכל אבני הקופינג - כולל תיקונים נקודתיים של סדיקה ושבר.
כל עבודות התיקון תיעשנה מאבן בגוון וסידות דומה לקיים ככל שניתן - האבן תאושר ותיחתם באתר בתאום מראש.
הוראה זו חלוצית לכל הגדר הקיימת מצפון ומדרום.
בחזית המזרחית יש לבצע קופינג בטון כדוגמת הקיים - מחדש בתאום עם מהנדס - וע"פ פרט מצורף.

כל עבודות השיקום ייעשו בתאום ואישור אדריכל השימור בשטח
ההלפת אבן לא מקורית בעמוד האבן - ראה הסבר בתמונות

שיקום פרט מסגרות גוף תאורה - לפי מפרט והסבר בשטח בתאום מראש
כולל הזנת חשמל מחדש - באמצעות צנור פלז עגול - ראה פרט

תיקון קריסה בקיר פיתוח בהתאם להוראות מהנדס ואגרונום.
נדרש תאום בשטח - עם קבלן מבצע - לאבטחת שמירה על עץ הברוש הקיים.
במקרה של פרוק ובניה מחדש של הקיר יש למספר את האבנים לפי הוראות שיינתנו בשטח בעת ביצוע העבודות.
ראה תמונה מספר 11 בגליון תמונות.

קנה מידה 1:50



גן השושנים

195

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר. קירות התמך / טראסות - דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו. טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאיום ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחירת האבן וגוון וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בגן. טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.

כל התוכניות הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות. אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

22.9.22

טלפון: 02-5465696

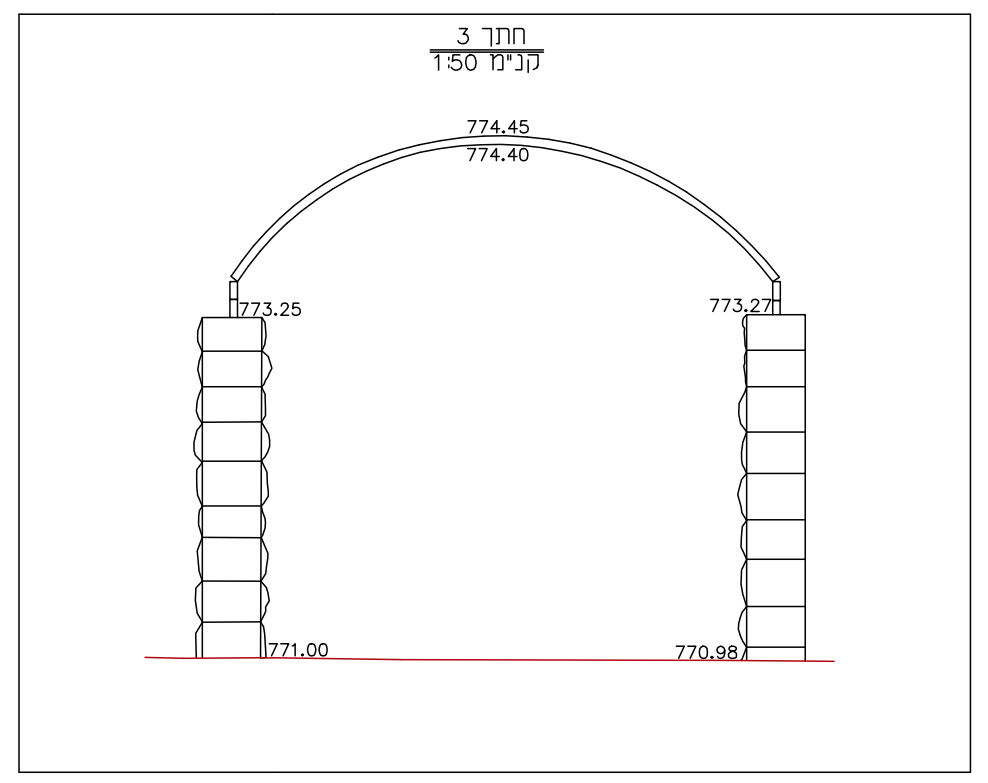
כתובת: הברוש 227 בית זית

דוא"ל: office@ofek-architects.com

אופק

אדריכלים

עיצוב אורבני | אדריכלות | עיצוב פנים



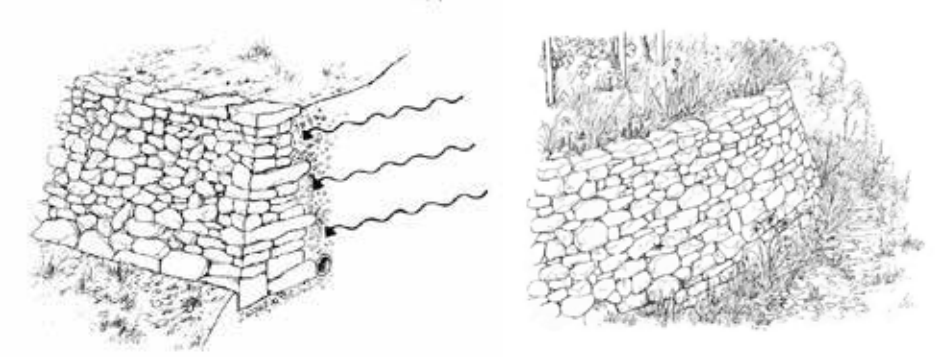
שיקום עמודי אבן ופרגולה קיימת

עבודות השיקום ייעשו ע"י ניקוי האבן, תיקוני כיחול וטיפול בעמודי האבן ע"פ הנדרש, הכל בהתאם לתכנית מהנדס. התאמת גוון וסוג הכיחול תיעשה בתאום ובאישור האדריכל.

שיקום הפרגולה. ניקוי מסגרות המתכת צביעה וניקוי נגד חלודה יישור חלקים עקומים השלמת חלקים חלודים והחלפתם בברזל בחתך זהה לקיים תיקוני מסגרות וריתוכים במקום - בהתאם למצב קיים ובאישור האדריכל לכל תיקון שאיננו זהה לשיקום המצב הקיים. לא תותר התקנת פרופילים שאינם זהים לקיימים ו/או חיזוקים שאינם לפי המצב הקיים



ראה פרט קופינג מחודש - כדוגמת קופינג קיים



קיר טראסה / פיתוח קיים בנייה יבשה ללא חומרי מליטה.



שיקום גוף תאורה -פרוק זכוכיות -ניקוי חלודה וצבע -התאמת זכוכיות חדשות מסוג וגוון זהה לקיים. (מחוסמת עם רשת) - צביעה - גוון וצבע לבחירת האדריכל (זהה לצבע הקיים) הסדרת אספקת החשמל אל העמוד בצינור פליז - באישור ותאום עם האדריכל. -תיקון גוף המאור. גוון ועוצמת האור בתאום עם האדריכל



ג



ב



א



ו



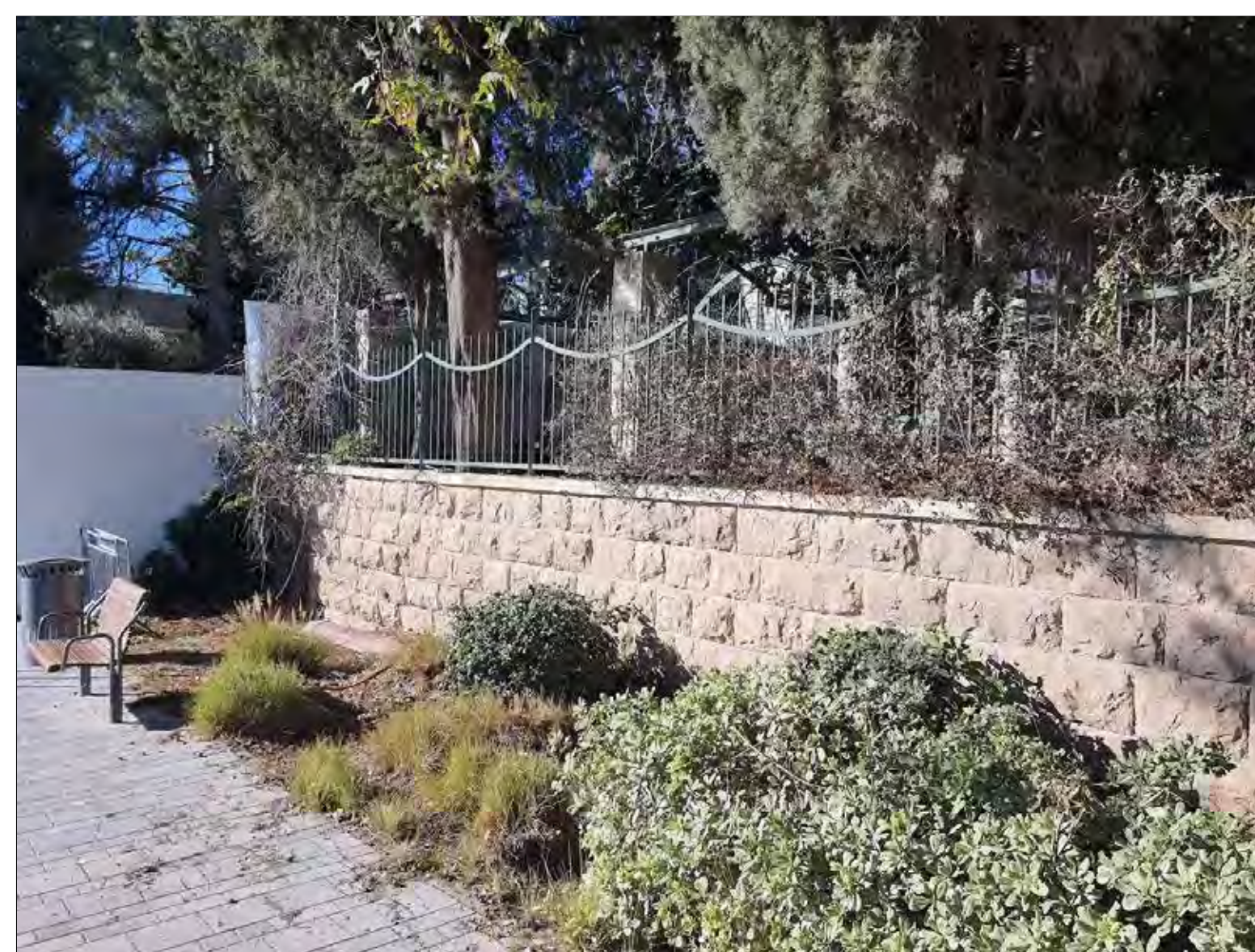
ה



ד



ט



ח



ז

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר.
קירות התמך / טראסות - דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו.
טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאים ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחירת האבן וגוון וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בגן.
טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.

כל התוכניות הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות. אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

22.9.22



שער צפוני

הכנף הימנית נמצאת זרוקה ומושלכת במתחם הגן

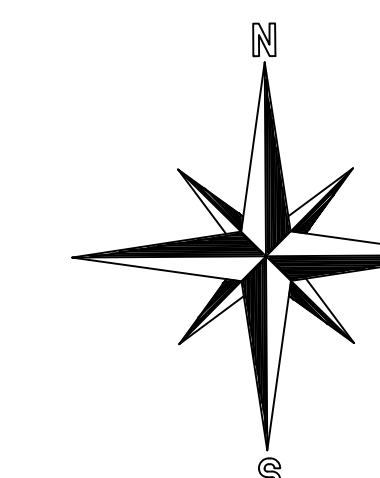
מימין לשער, מבפנים.

יש לוודא שמירה על הכנף הקיימת והחזרתה למקומה

לאחר שיקום.

כל עבודות השיקום של האלמנטים הבנויים באתר יאושרו ע"י אדריכל השימור בדוגמא חיה באתר.
קירות התמך / טראסות - דוגמא קיימת באתר תסומן ע"י האדריכל ולפיה העבודות ייעשו.
טיפול בחזית צפונית ודרומית ייעשו בתאום ואישור האדריכל לפרטים וכן לאופן תיקון האבן, לרבות בחירת האבן וגוון וסוג הכיחול. הכל בהתאם לפרטים קיימים בנך.
טיפול ותיקון החזית המזרחית בה הקופינג עשוי בטון - ייעשה בהתאמה ובאישור האדריכל לפי דוגמא חיה באתר. בהתאם לה יפורקו תיקונים מאוחרים שנעשו במשך השנים וייעשה תיקון משלים, לפי דוגמא שתאושר ע"י האדריכל והמהנדס באתר.
כל התוכניות הן לעיון בלבד לצרכי מכרז ותאום העבודות.
אין לבצע את העבודות ללא תוכנית מאושרת לביצוע וללא היתר בניה.

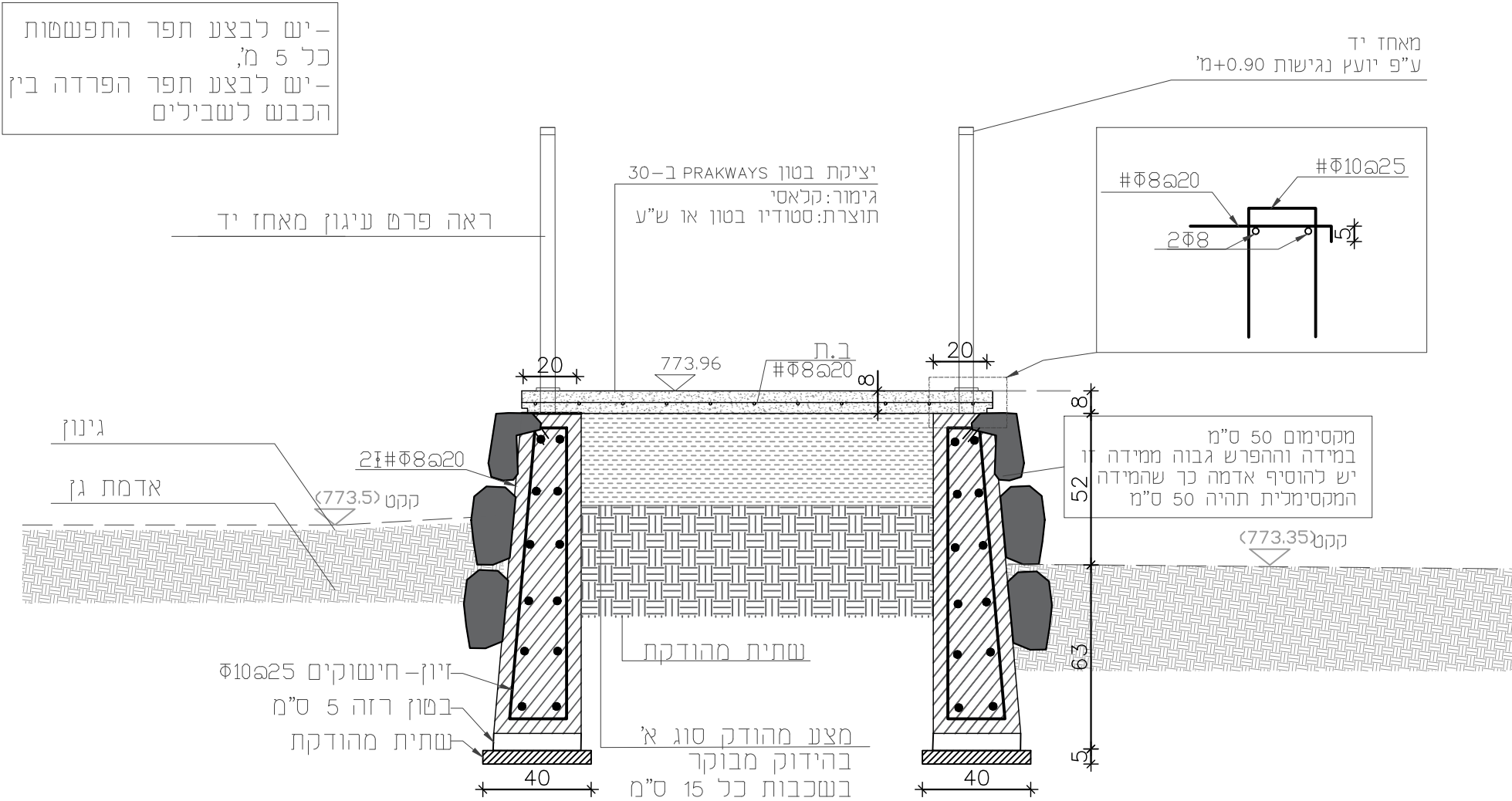
22.9.22

[illegible]

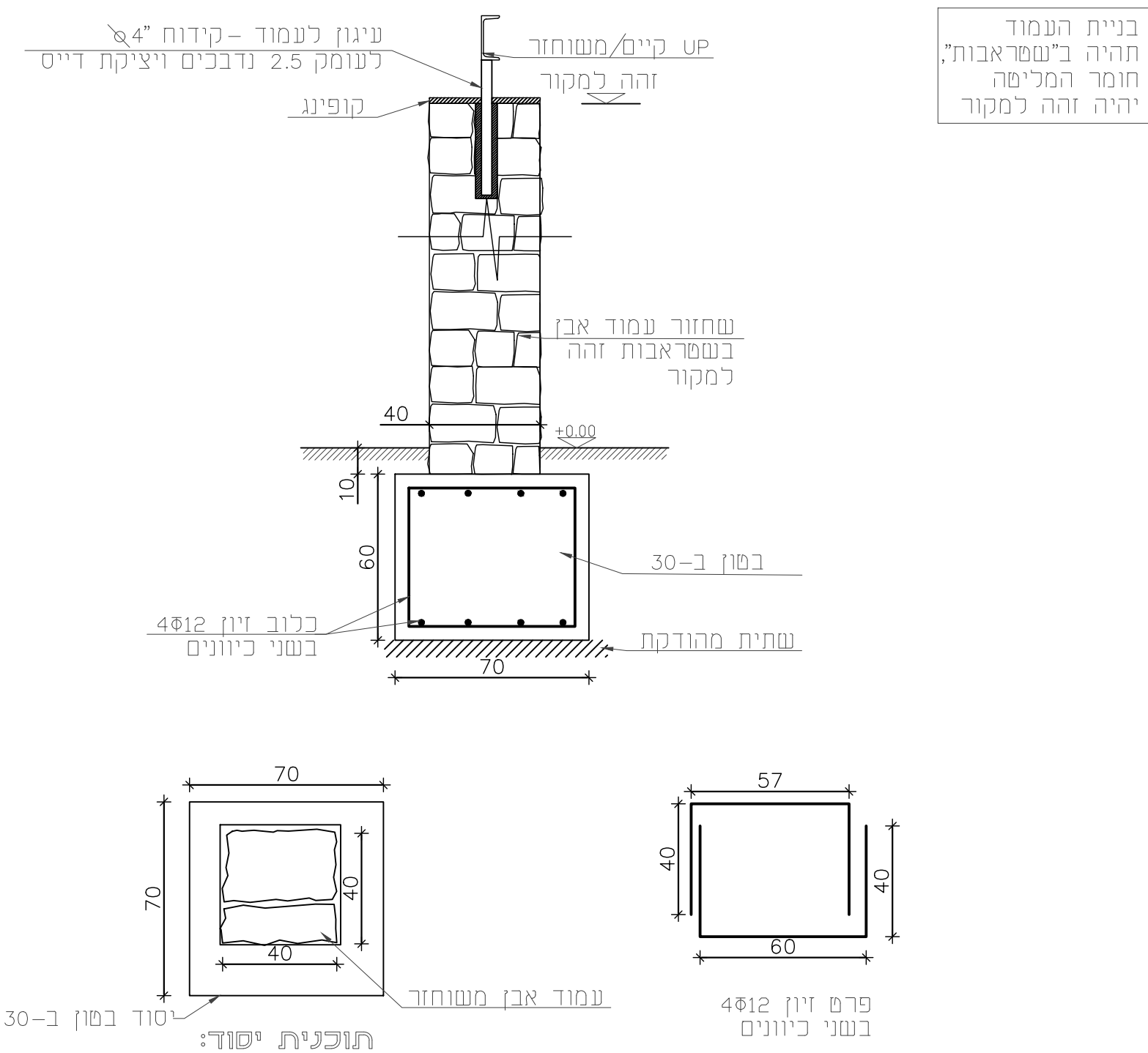
תאריך: 15.09.22	יחידת פלדמן א"י עקיב שפר	שם: רועה
ד.מ.ט. 0024652	ענה בן חנו א"י עקיב שפר	מס': מס'

שירות פטריוטי
Schaffter & Rosen
המחלקה הכלכלית והמנהלית
מחלקת המכשירים והציוד
15.09.2022
מס' תעודת זיהוי: 0024652
מס' תעודת זיהוי: 0024652

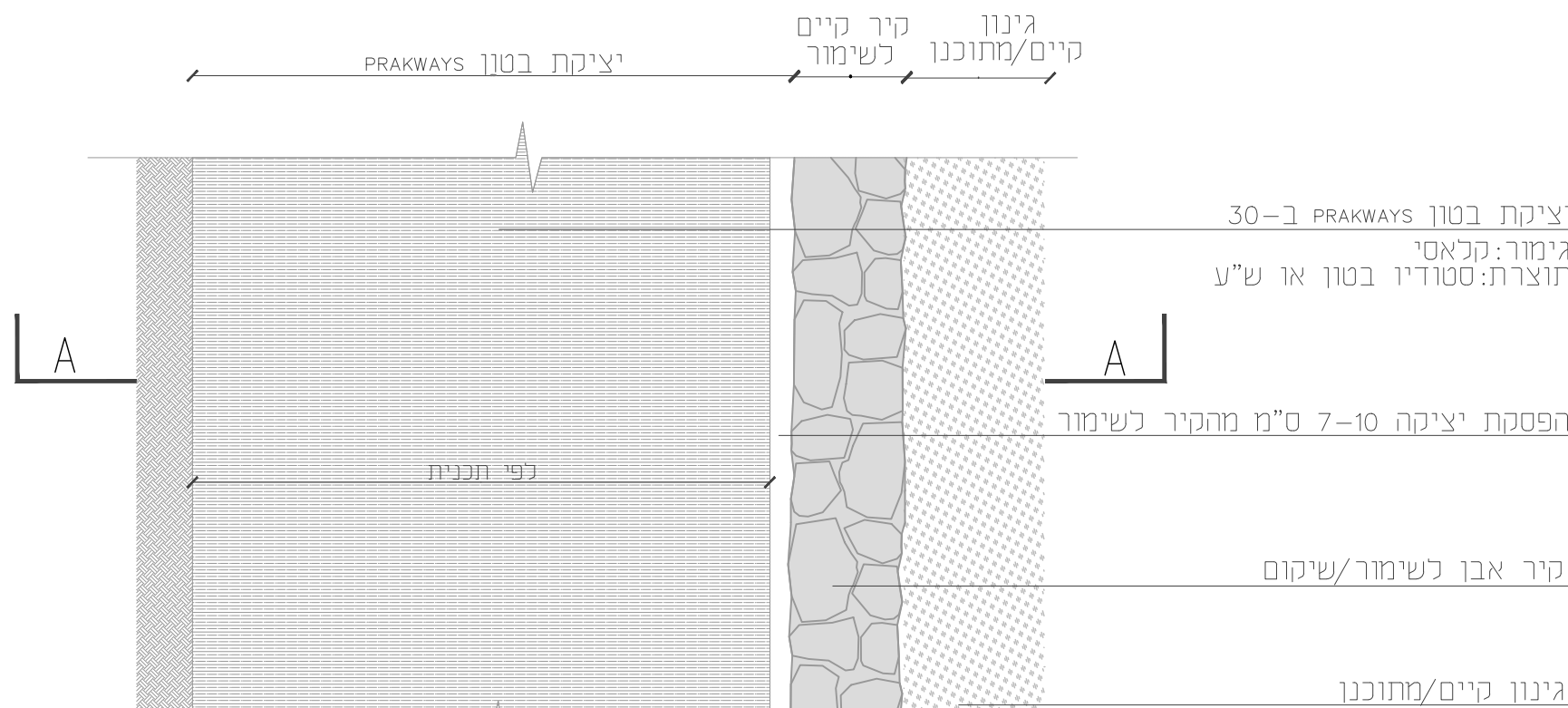
חתך כבש:
קנ"מ 1:20



פרט שיחזור עמוד אבן בפרגולה:
קנ"מ 1:20

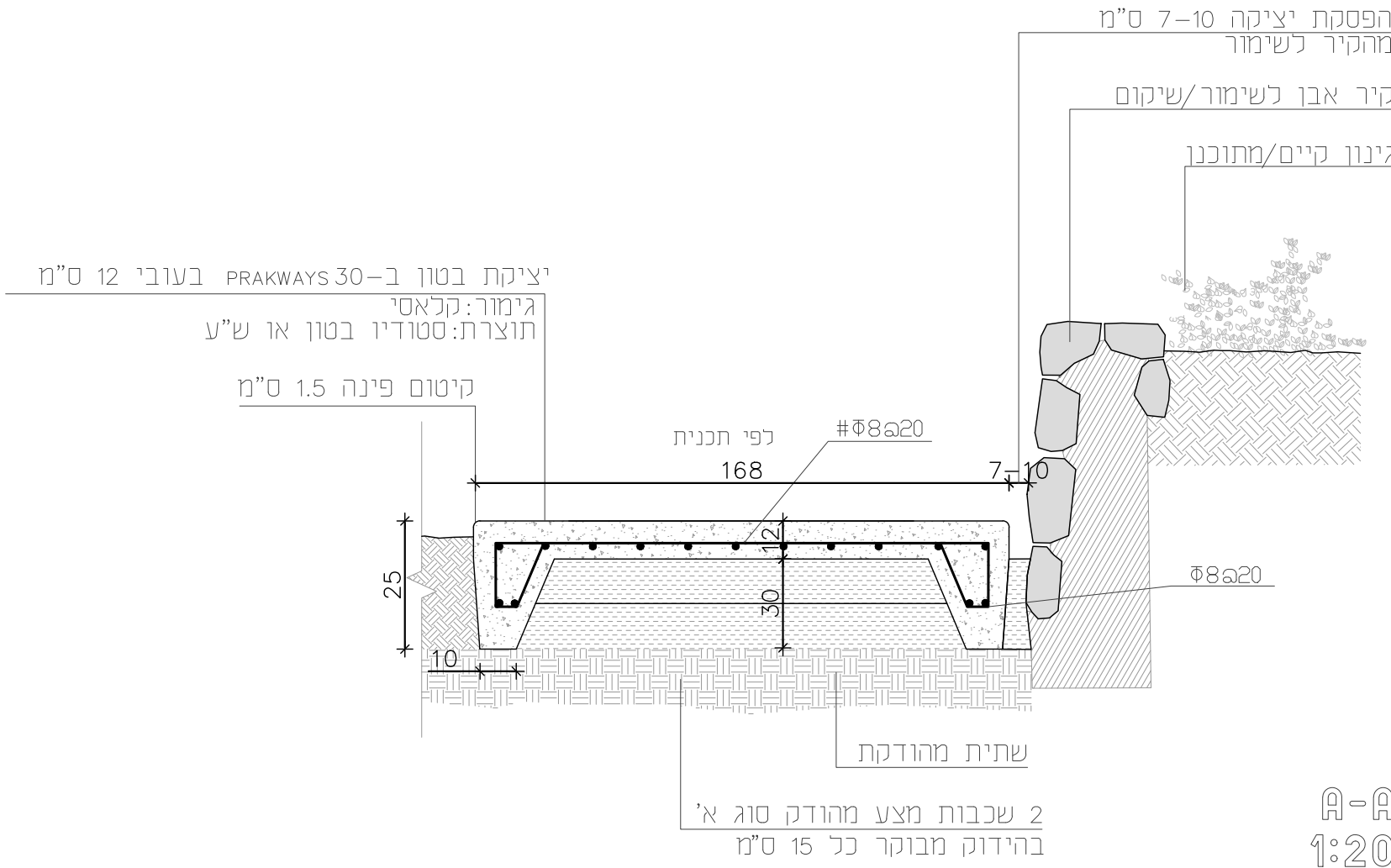


פרט שביל טיפוסי
קנ"מ 1:20



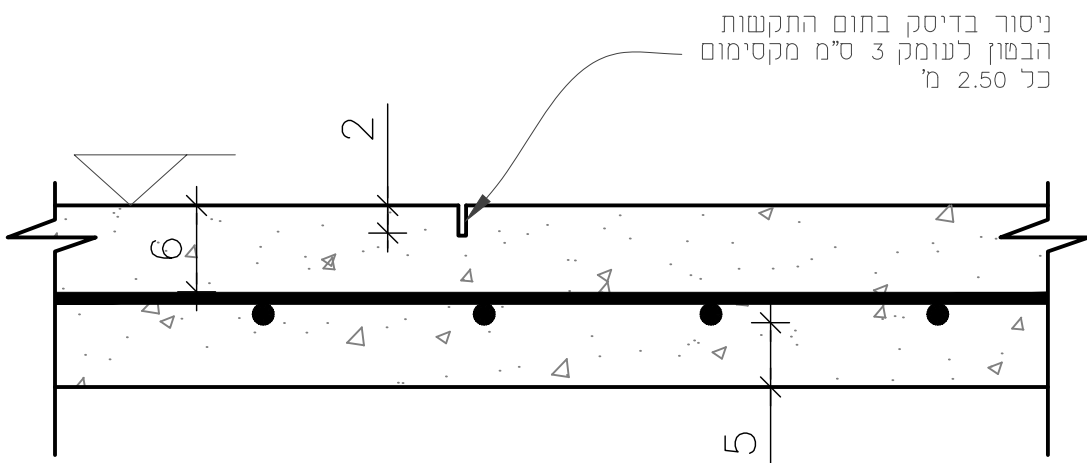
תכנית

פרט זה יבוצע
בכל קצה שביל

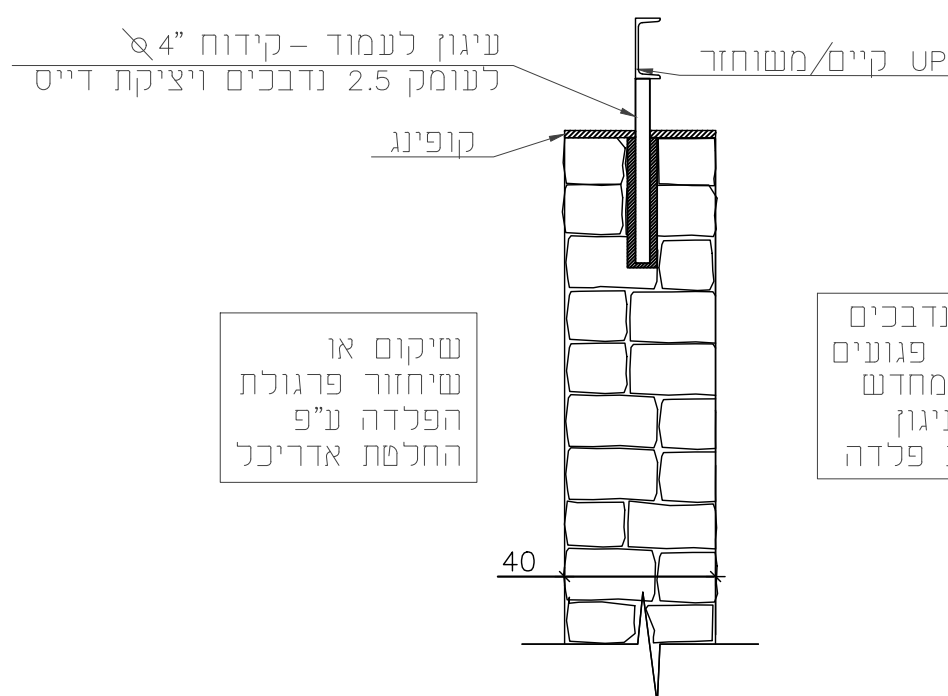


חתך A-A
קנ"מ 1:20

פרט תפר בשביל:
קנ"מ: 1:5



פרט שיקום ראש עמוד בפרגולה
קנ"מ 1:20



פירוק נדבכים
עליונים פגועים
ובנייה מחדש
כולל עיגון
פרגולת פלדה

שיקום או
שיחזור פרגולת
הפלדה ע"פ
החלפת אדריכל

המחוז נעמדות:
א. סוגי אבן להחלפה ע"פ הקיים בשטח או בהתאם לדרישות המכונן.
ב. הכנסת אבנים לא תקינות עם כסיס אדמה/סדוקות/מחפורות לא יתקבלו ויידרש פרוק מידי.
ג. כל חומרי המליטה ע"ב סיד יאושר ע"י המחנך ואו יתן מפריס כפי מותאם.
ד. כפי חחילת ביצוע "גראשינג" יש לקבל את אישור המחנך למיקום, דליית החומר וקופר המעברים.
ה. באחריות הקבלן דווח על הורקת גראשינג.
ו. כל עבודות הפרוק יבוצעו בנבדות ימים בלבד חור ביצוע זורל כלא פנינה באלמנטים צמודים בנוף קירות אומנות, וכי.

המחוז בכלניות:
-יש לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית האורכלית.
-יש לקרוא את כל החבניות יחד.
-אין לקחת מידות ע"י מדידה מהתכנית.
-על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני ביצוע העבודות במקרה של ספק או אי התאמה יש לפנות למנהל.
-אין לבצע יציקות ללא אישור מהמנהל בכתב.
-התוכנית ישאר רכוש הפרשי של המנהל.
-העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
באחריות הקבלן להביא מהנדס משעמו ולאשר הפגומים בכתב לפני היציקה.
-אין לבצע כל עבודה ע"פ תוכנית זו ללא רשיון בנייה בר חוקף.

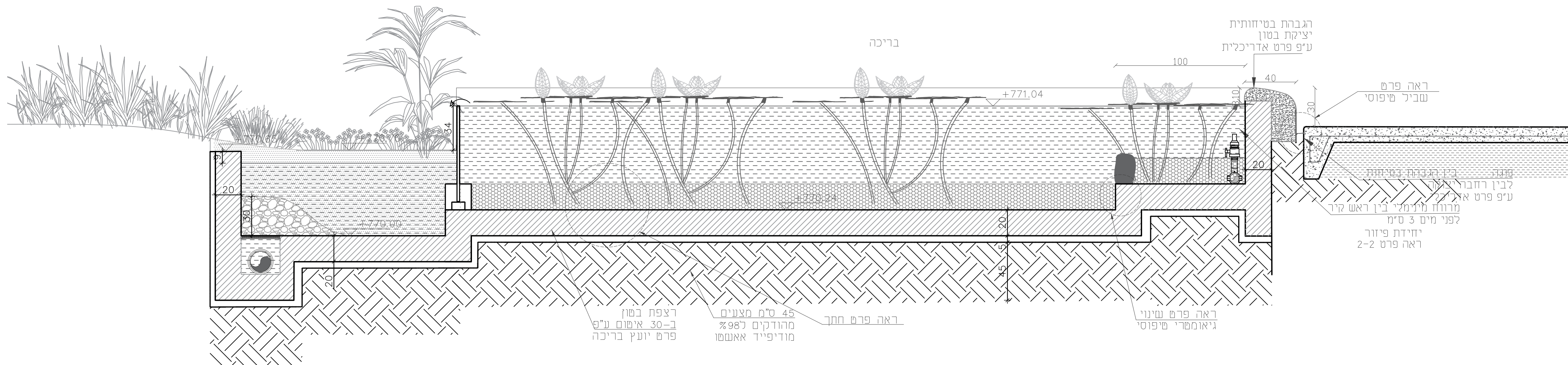
תאריך: 13.09.22	יחונתן פלדמן תאריך: 13.09.22
ר.מס: 0024623	אישור: אישור: אישור:

שפר רות מהנדס
Schaffer & Ronen
13 Bala St. Jerusalem 94221, Israel | 04221 44221 | 04221 44221
04221 44221 | 04221 44221 | 04221 44221

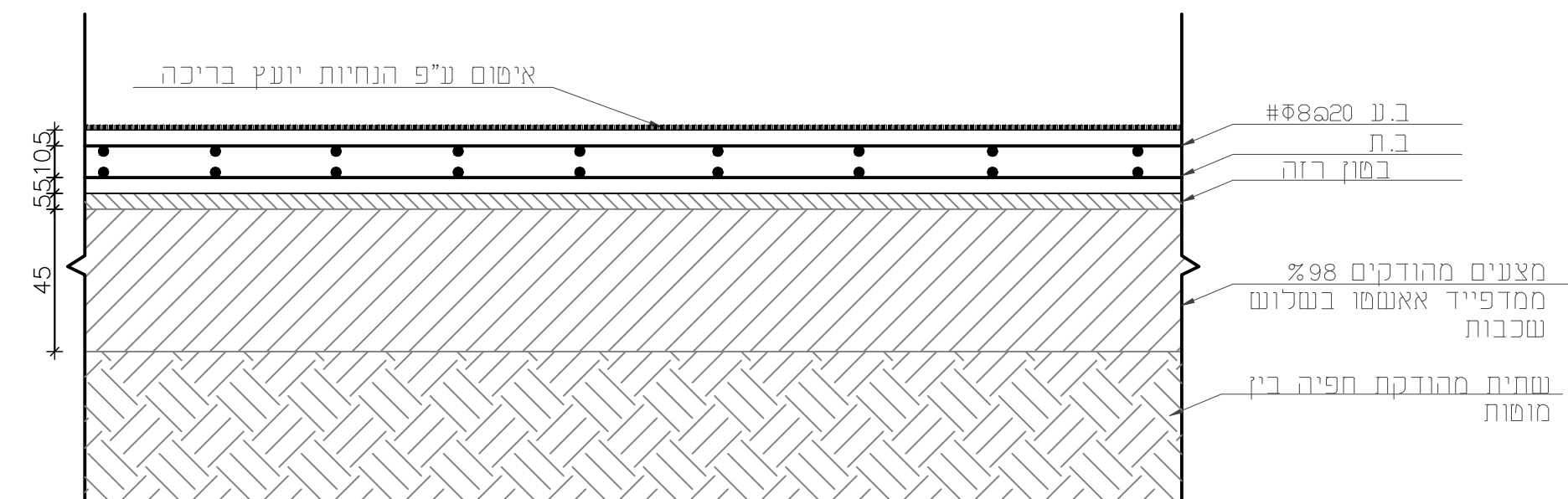
המחוז:
חוריה -חברה לפיתוח ירושלים
שם הפרויקט:
גן שושנים
שם התוכנית:
פרטים

הלין:
2 מחור 7
13/09/2022
1:50
כניס:
ע"י:
13/09/2022
כניס:
כניס:

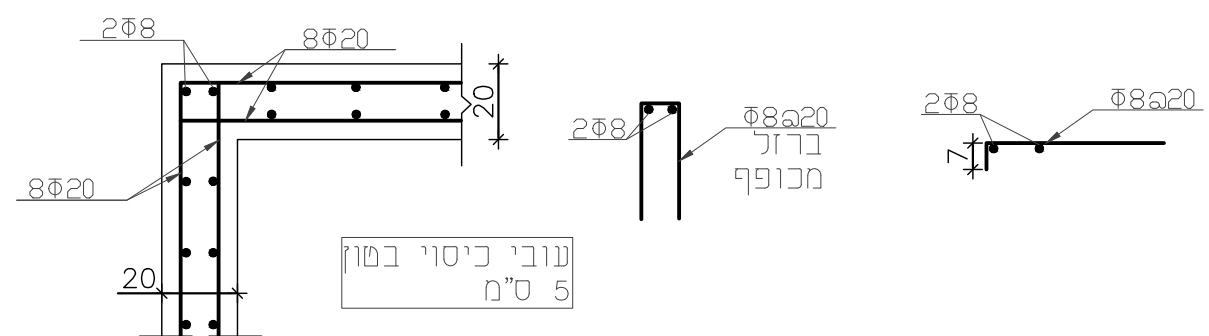
חתך בריכה:
פרט שינוי גאומטרי טיפוס
קנ"מ 1:20



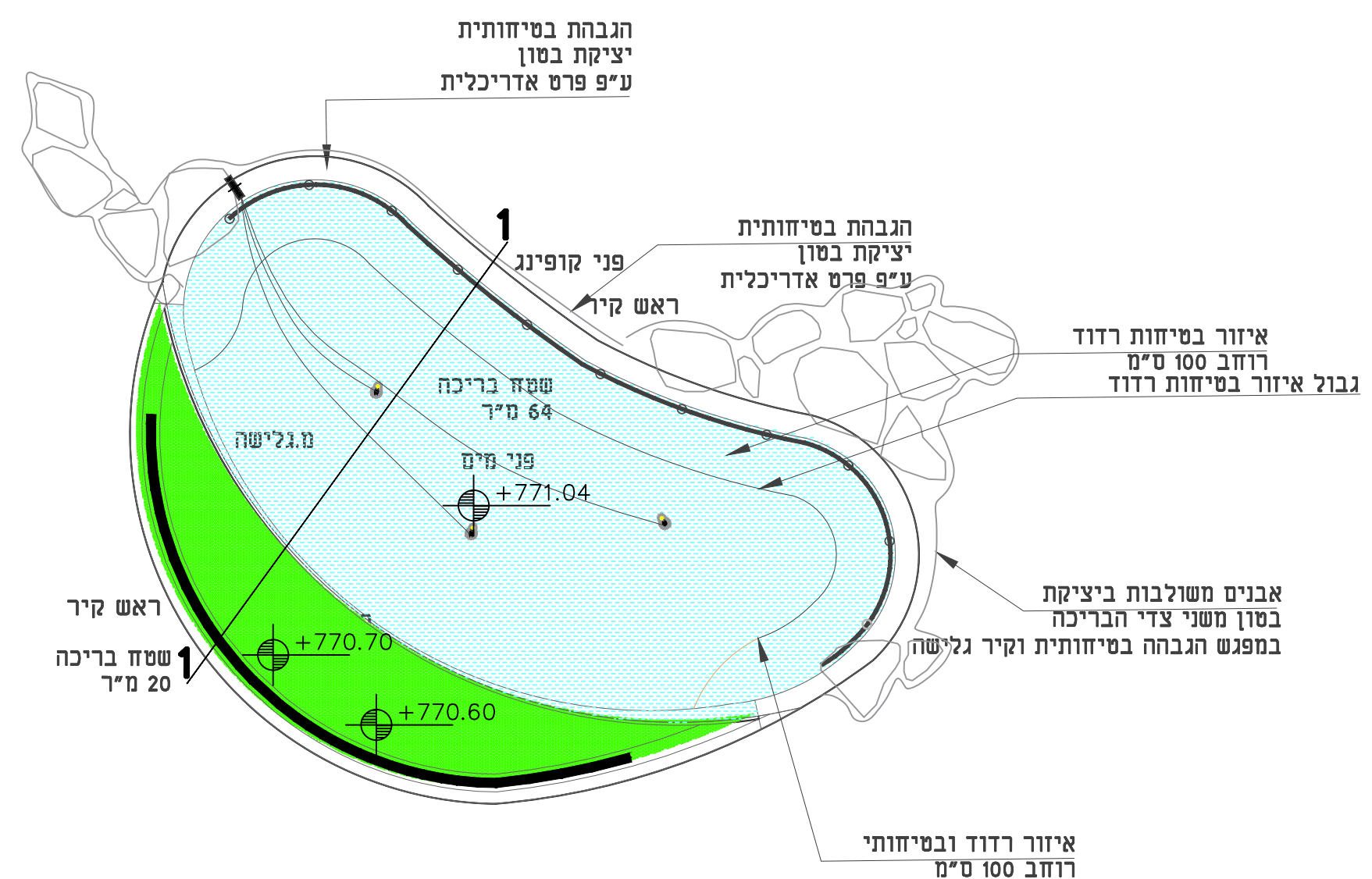
פרט רצפת בריכה
קנ"ח 1:20



פרט שינוי גאומטרי טיפוס
קנ"ח 1:20



תוכנית בריכה:
קנ"ח: 1:100



הקטנת העיתונות:
א. סוגי אבן להכרעה ע"פ הקיים בשטח או בהתאם לדרישות המחנך.
ב. הכוונת אבנים אל הקטנות עם כיסי אפרסמ/סקוטוק/מחברות לא יתקבלו ויידעו את מידי.
ג. לכל חומרי המלחמה עם סיד יאונסר ע"י המחנך / או ניתן פופס סבבי מותאם.
ד. תכנית "המחנך" יעודד רגשונים" יש קבלת אישור המחנך לביצוע דיליות החומר וקוסר המעברים.
ה. בתאריחת הקטנות דיווח על הרחיקת רגשונים ו. לכל עבודות המחנך יבוצעו עבודות דייס.
ז. מבדי כל ביוצא זהר על יעודה בארמשים צמודים כגון: קיטות, אומנות, וכו'.

מיתות כרליות:
 איש לקרוא חוכמתו זו יחד עם החכנית האדריכלית.
 איש לקרוא את כל החכניות יחד.
 איש לקרוא מידות עם מידה החכנית.
 על הקבלן מידות את המידות לפני
 הניבוי. מידות בקרה של ספק או התאמה
 של הפחות למדויק.
 איש לבצע יעקוב את אישור המהמדת
 כחבא.
 החוכניתו ישיארו וכיוון הפירם של המהמדת.
 הניבוי הניבוי של קבלן רשום
 באחריות הקבלן לרביעית משמטו ואשר
 הפחות הפחות הפחות
 איש לבצע מידות הפחות זו רלא
 רשיון מיהב בן מתקן

תאריך: 13.09.22	תכנון: יהונתן פלדמן
	בקרה: אינג' יעקב שפר
ר.מס': 0024623	שרטוט: נעה בן חמו
	אישור: אינג' יעקב שפר

 **Schaffer & Ronen** שפר רון מהנדסים
Conservation Engineering הנדסה ושימור מבנים

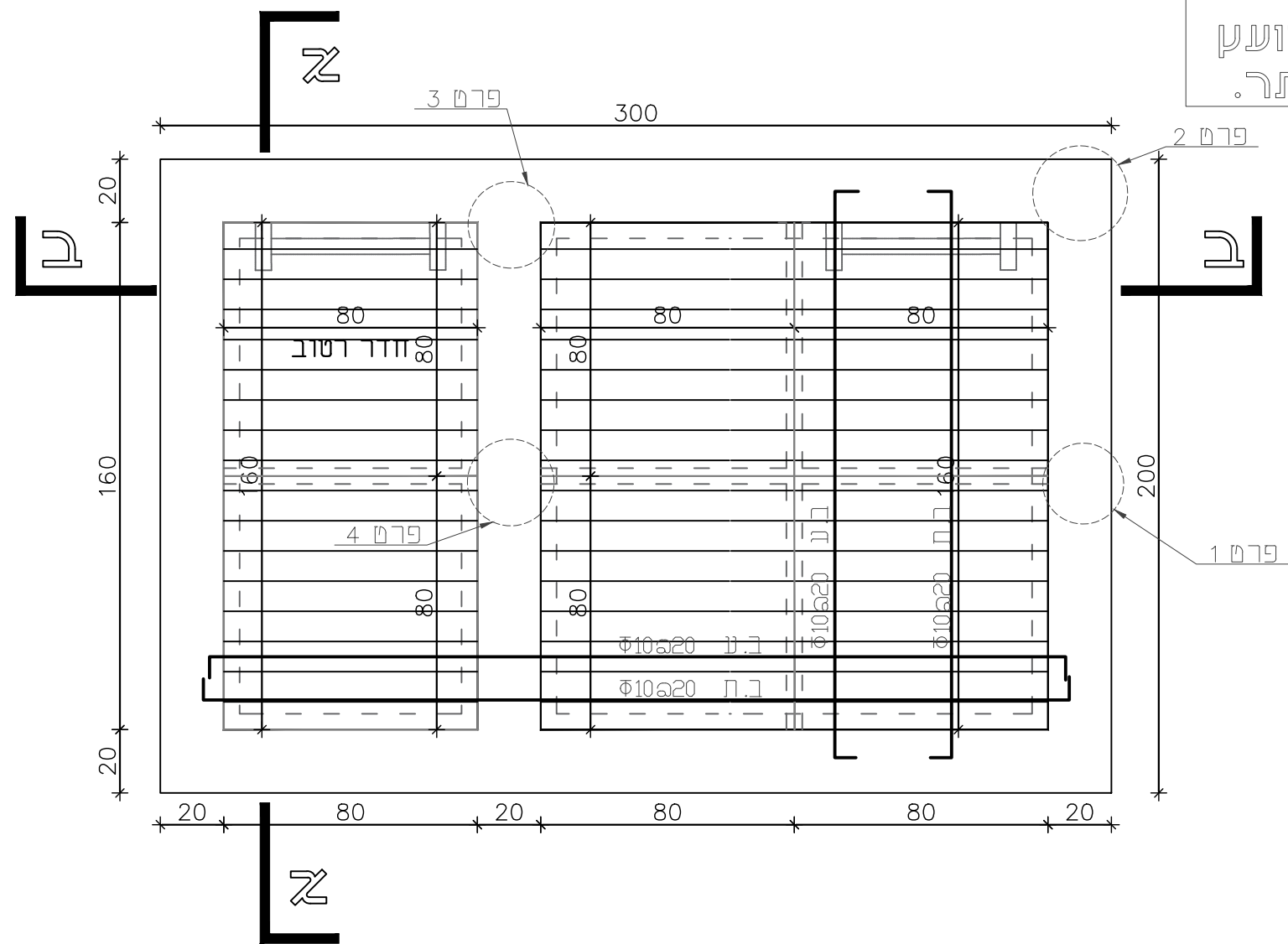
רחוב 33 יאפא 3, תל אביב 6109201, ישראל | 04221 מיקד 94221
טלפקס: 04221-972-2 | טל: 04221-1072-6
e-mail: office@schaffroneng.com | מייל: office@schaffroneng.com

המזמין	
מזריה -חברה לפיתוח ירושלים	
שם הפריקט	
גן שושנים	
שם התוכנית	
פרטים בריכה	

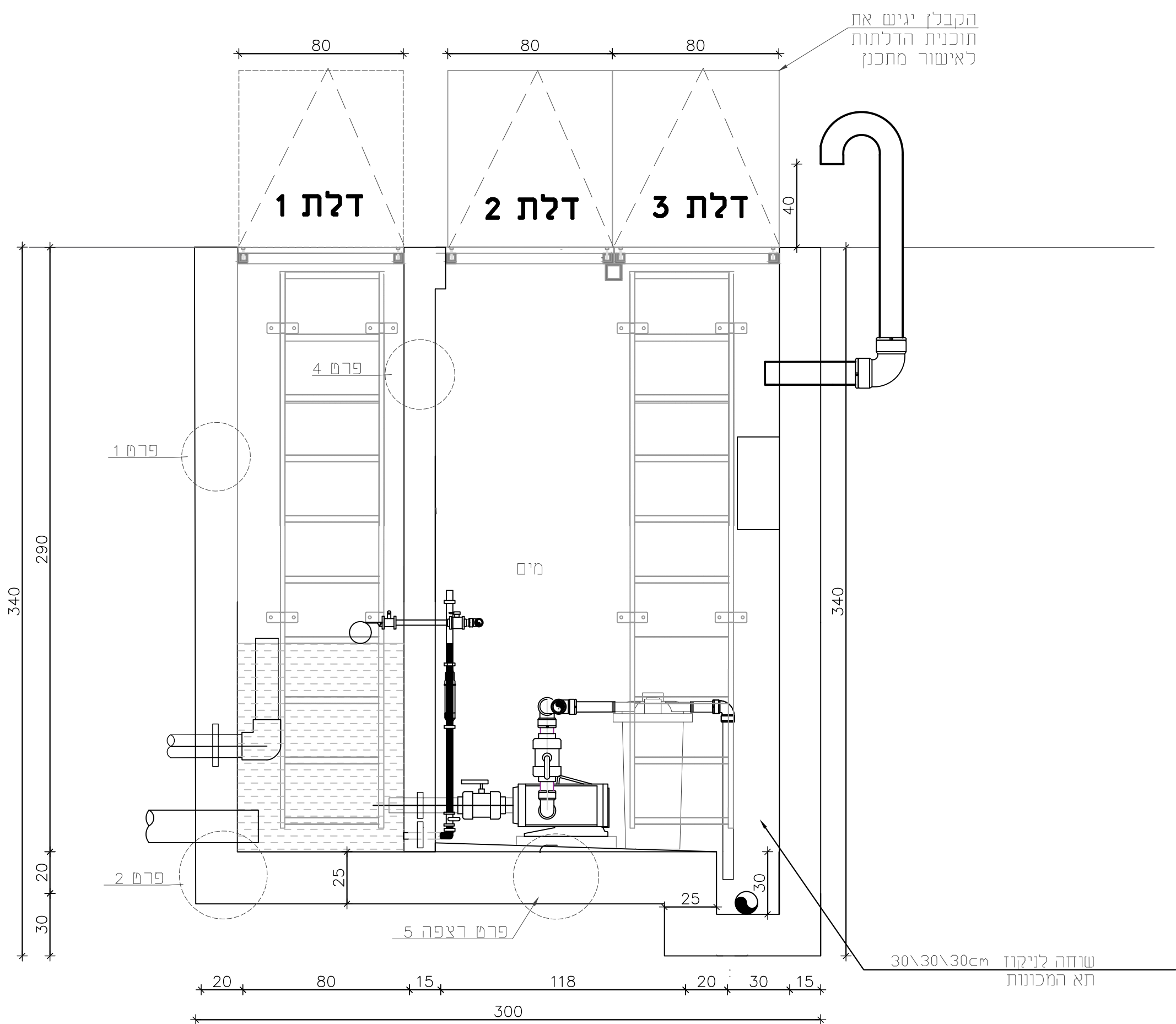
קנ"ח: 1:50	גליון: 3 מתוך 7
עידכון: 13/09/2022	
למחר	גליונות אלו: לעיון
לביצוע	

תוכנית חדר מכונות
קנ"מ 1:20

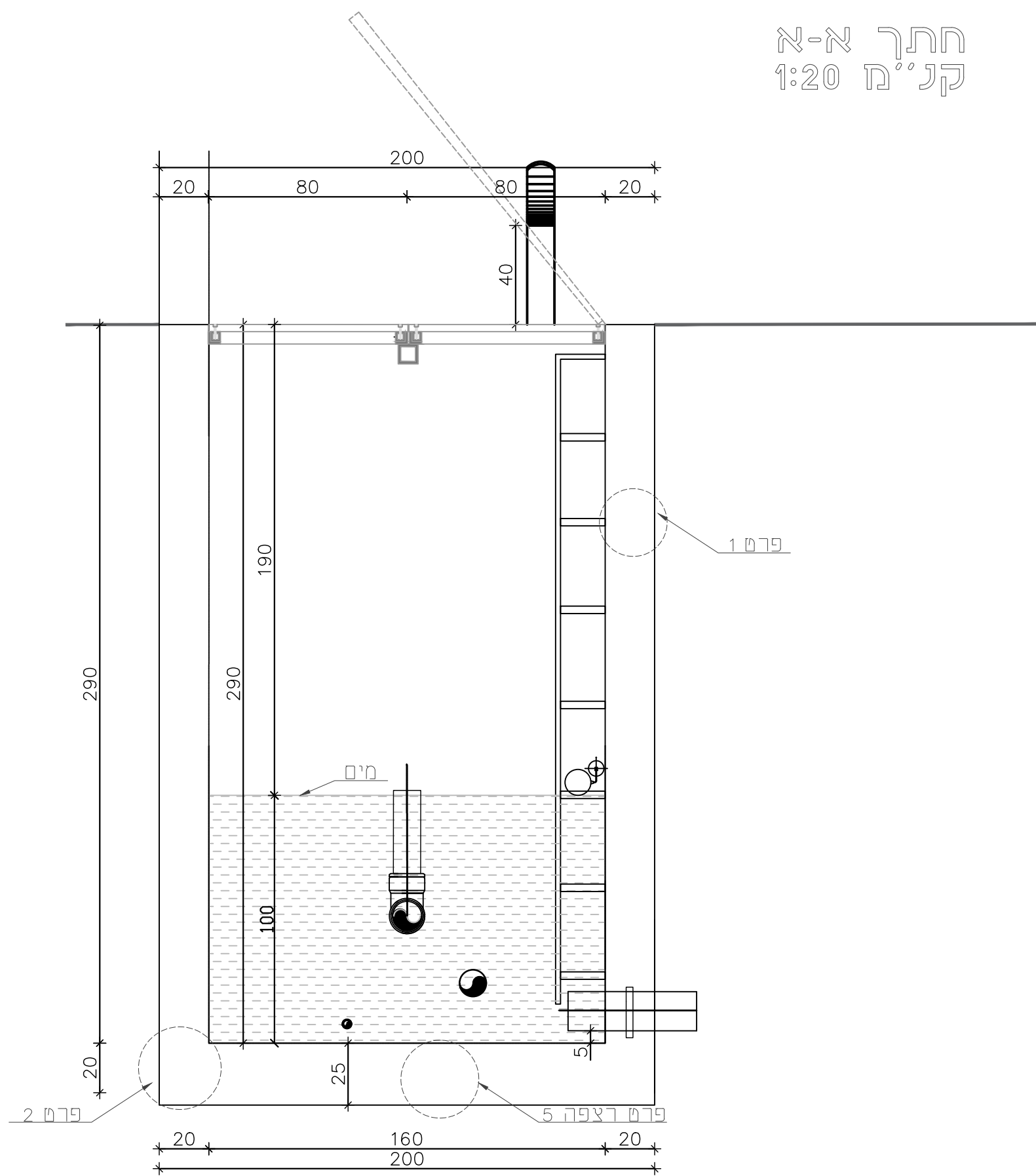
יש לבצע חפירה פתוחה
בשיפוע 1:1 חציבה
בסלע-ע"פ הנחיות יועץ
קרקע וממצאים באתר.



חתך ב-ב
קנ"מ 1:20



חתך א-א
קנ"מ 1:20



הנחיות שנימוניות:
א. סוגי אבן להחלפה ע"פ הקיים בשטח או בהתאם לדרישות המחבר.
ב. הכנסת אבנים לא תקינות עם כיסי אדמה/סדוקות/מחפורות לא יתקבלו ויידרש פירוק מיידי.
ג. כל חומרי המלטיה ע"ב סיד יאושר ע"י המחבר ו/או ינתן מפרט סבני מותאם לקבלת ד. לפני תחילת ביצוע "גראשינג" יש לקבל את אישור המחבר במיקום דלילות החומר וקושי המעברים.
ה. באחריות הקבלן דווח על הזרקת גראשינג ו. כל עבודות הפרוק יבוצעו בעבודת ידיים בלבד תוך ביצוע זהיר ללא פגיעה באלמנטים צמודים כגון: קירות, אומנות, וכו'.

הנחיות כלליות:
-יש לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית האדריכלית.
-יש לקרוא את כל התכניות יחד.
-אין לקחת מידות ע"י מדידה מהתכנית.
-על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני ביצוע העבודה, במקרה של ספק או אי התאמה יש לפנות למהנדס.
-אין לבצע ציאות ללא אישור מהמהנדס בכתב.
-התוכנית ישארו רכושן הפרטי של המהנדס.
-העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
באחריות הקבלן להביא מהנדס משעמו ולאשר הפיגומים בכתב לפני היציקה.
-אין לבצע כל עבודה ע"פ תוכנית זו ללא רשיון בנייה בר חוקר.

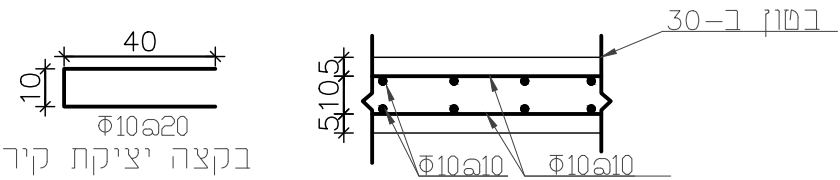
תאריך: 13.09.22	תכנון: יהונתן פלדמן
ד.מס: 0024623	בקרה: איני יעקב שפר
	שרשום: נעה בן חמו
	אישור: איני יעקב שפר

שפירון מהנדסים
Schaffer & Ronen
Conservation Engineering
הנדסה חשיפה
רחוב סוף 33 ירושלים תלפקד 04221 | טלפקד 04221-1000 | פקס 04221-1000
www.schafferandronen.com | e-mail: shaffer@schafferandronen.com

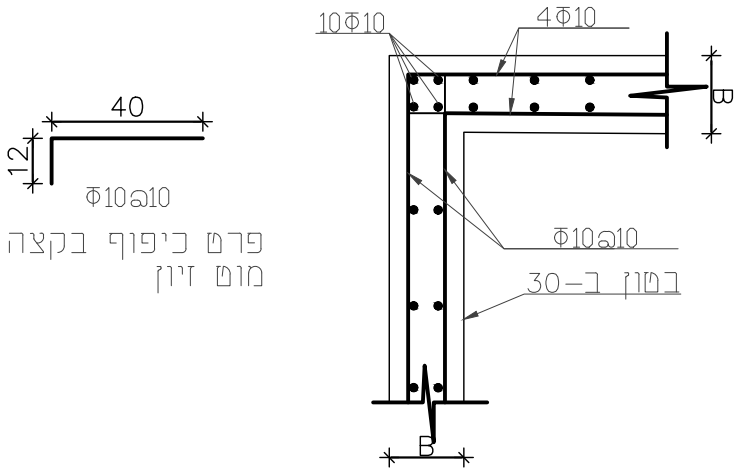
המומין:	מוריה -חברה לפיתוח ירושלים
שם הפרויקט:	גן שושנים
שם התוכנית:	תוכנית חדר מכונות-חתך
גליון: 4 מתוך 7	קנ"מ: 1:50
עידכון: 13/09/2022	עידכון: 13/09/2022
גליונות אלו: 7	למחר: לביצוע

חדר מכונות-פרטים
קנ"מ 1:20

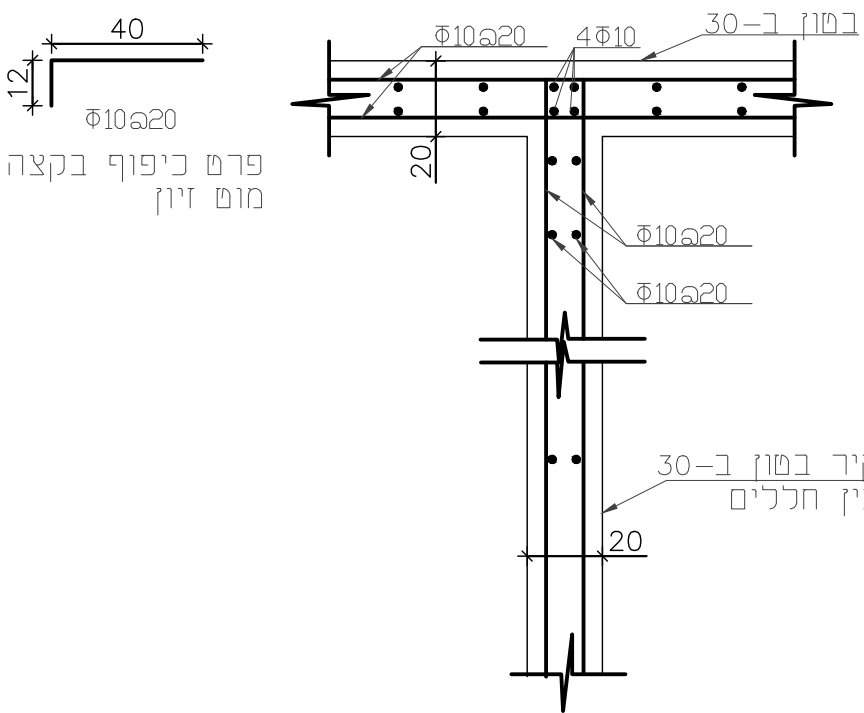
פרט 1:



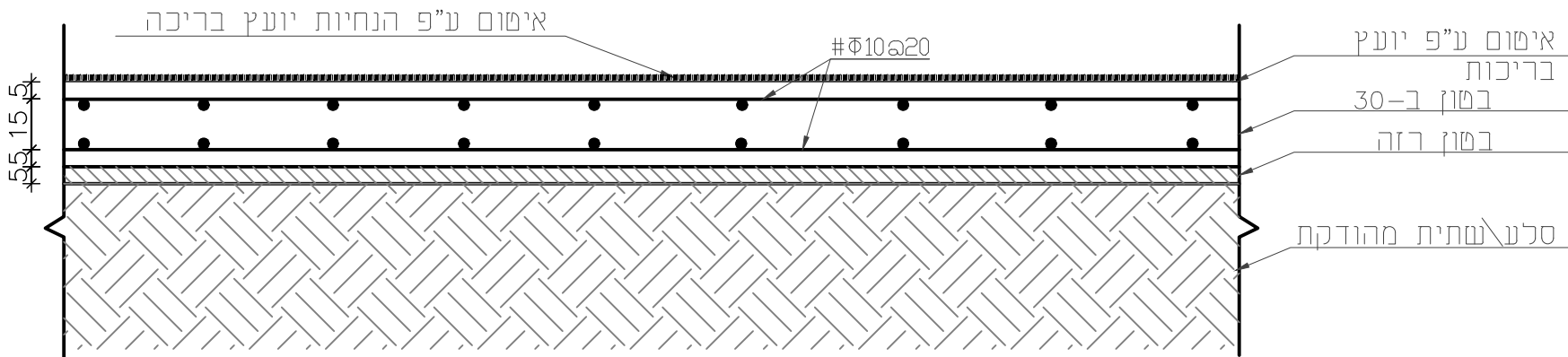
פרט 2:



פרט 3,4:



פרט רצפה 5
קנ"מ 1:20



הנחיות שימוריות:

- א. סוגי אבן להחלפה ע"פ הקיים בעמח או בהתאם לדרישות המתכנן.
- ב. הכנסת אבנים לא תקינות עם כיסי אדמה/סדוקות/מתפוררות לא יתקבלו ויידרש פרוק מייד.
- ג. כל חומרי המליטה ע"ב סיד יאושר ע"י המתכנן ו/או ינתן מפרט שכני מותאם.
- ד. לפני תחילת ביצוע "גראפינג" יש לקבל את אישור המתכנן למיקום, דלילות החומר וקושר המעברים.
- ה. באחריות הקבלן דווח על הזרקת גראפינג.
- ו. כל עבודות הפרוק יבוצעו בעבודת ידיים בלבד תוך ביצוע זהיר ללא פגיעה באלמנטים צמודים כגון: קירות, אומנות, וכו'.

הנחיות כלליות:

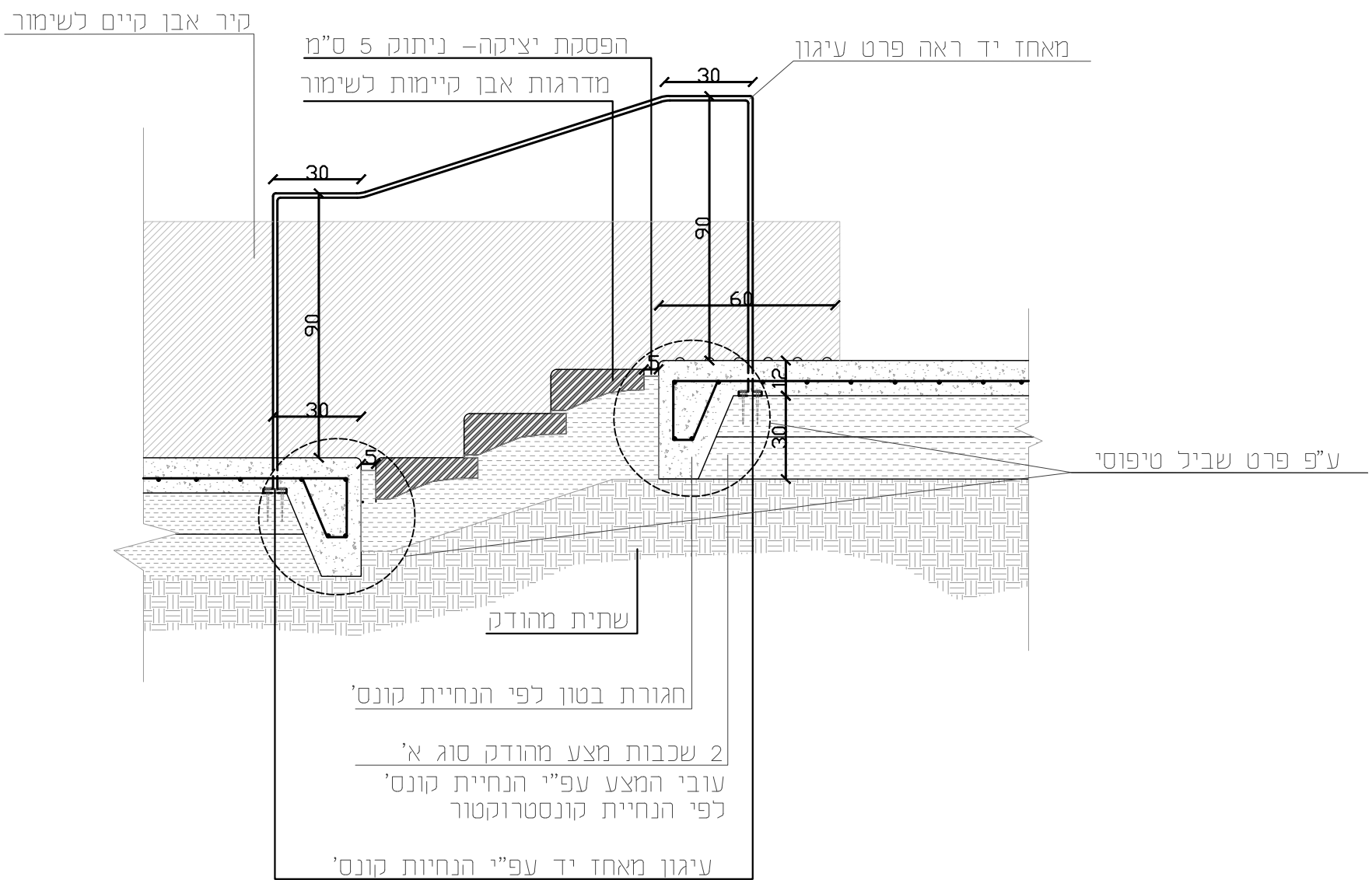
- יש לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית האדריכלית.
- יש לקרוא את כל התכניות יחד.
- אין לקחת מידות ע"י מדידה מהתכנית.
- על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני ביצוע העבודה, במקרה של ספק או אי התאמה יש לפנות למהנדס.
- אין לבצע יציקות ללא אישור מהמהנדס בכתב.
- התוכניות ישארו רכוש הפרטי של המהנדס.
- העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- באחריות הקבלן להביא מהנדס מטעמו ולאשר הפיגומים בכתב לפני היציקה.
- אין לבצע כל עבודה ע"פ תוכנית זו ללא רשיון בנייה בר תוקף.

תכנון:	יהונתן פלדמן	תאריך:	13.09.22
בקרה:	אינג' יעקב שפר	ר. מס':	0024623
שרטוט:	נעה בן חמו	אישור:	אינג' יעקב שפר

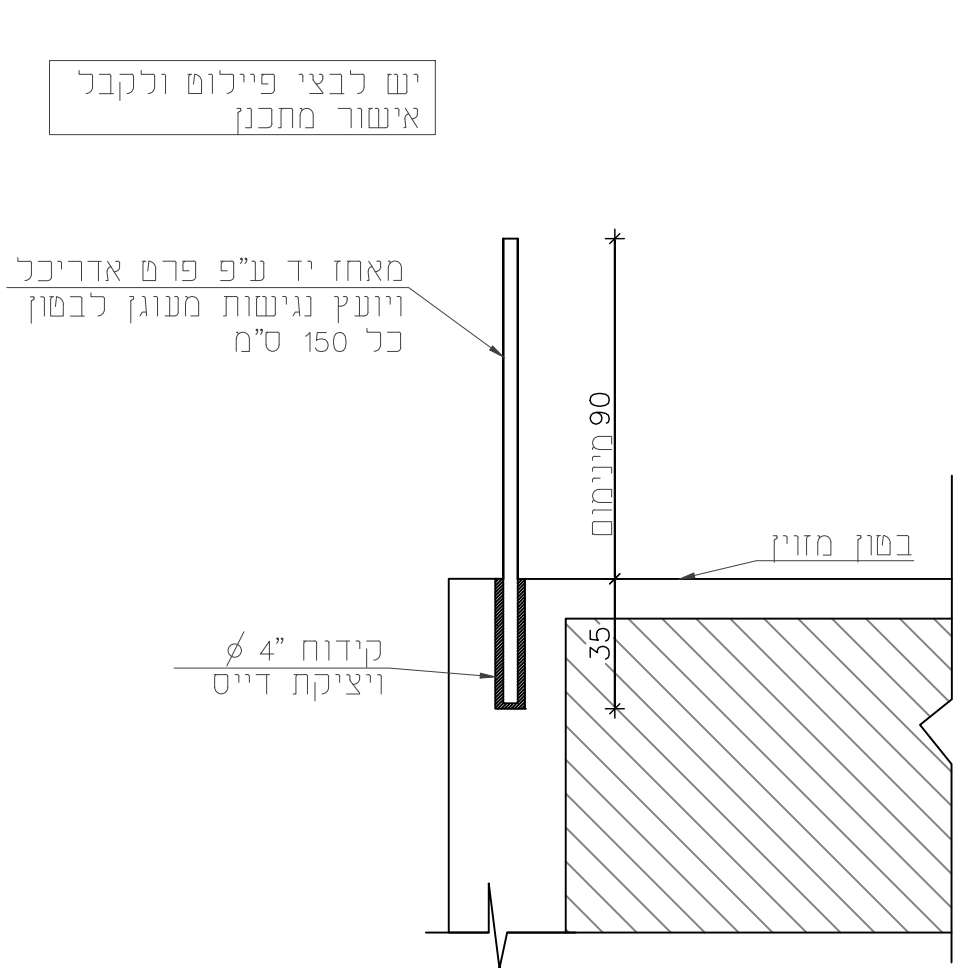
שפר ורון מהנדסים
Schaffer & Ronen
Conservation Engineering
הנדסה ושימור מבנים
רחוב: 33 ירושלים, מיקוד: 94221 | 94221, Israel | 33 Jaffa St, Jerusalem
טלפקס: 072-2-6221072 | טל: 072-2-6221072 | e-mail: office@shrmeng.com, ימי: /

המזמין	מוריה -חברה לפיתוח ירושלים
שם הפרויקט	
גן שושנים	
שם התוכנית	
פרטים חדר מכונות	
גליון: 5 מתוך 7	קנ"מ: 1:50
עידכון: 13/09/2022	למכרז
גליונות אלו: לעיון	לביצוע

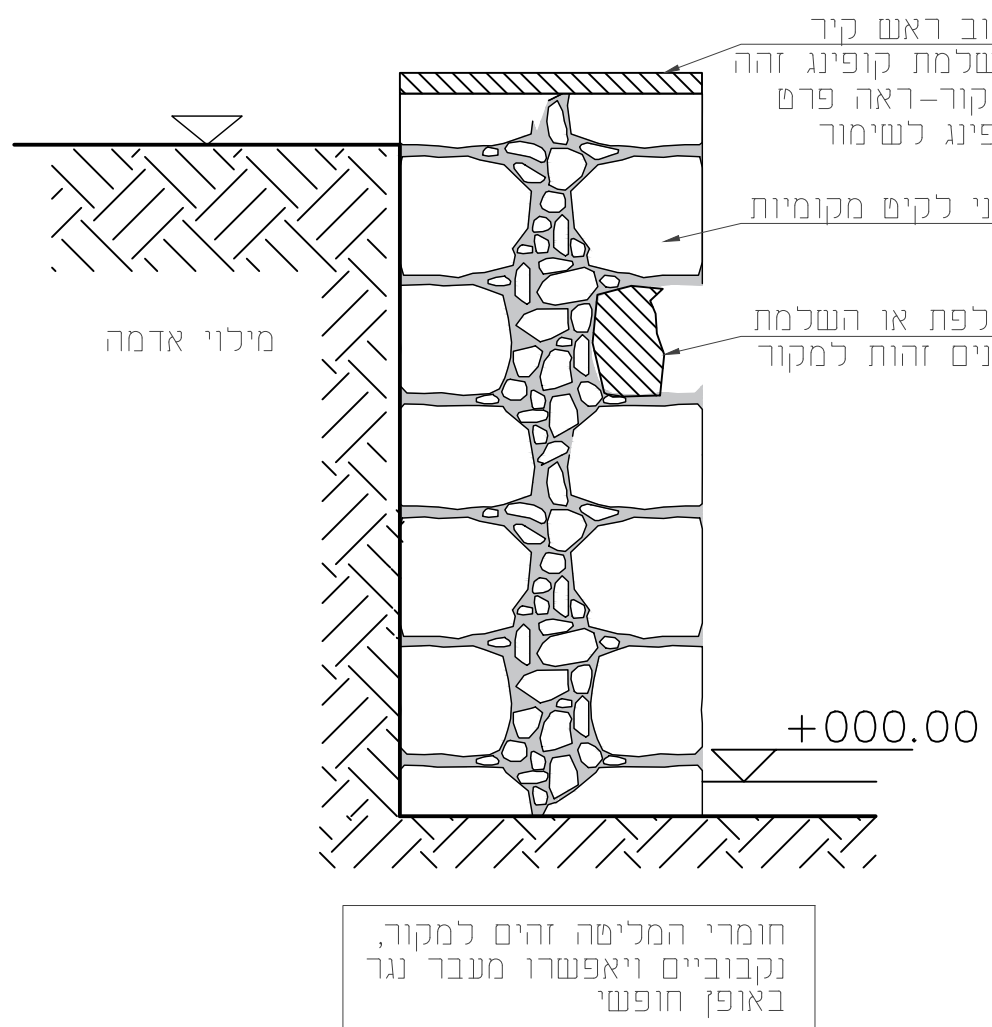
חֲתָר A-A
קִנ'':ח' 1:20



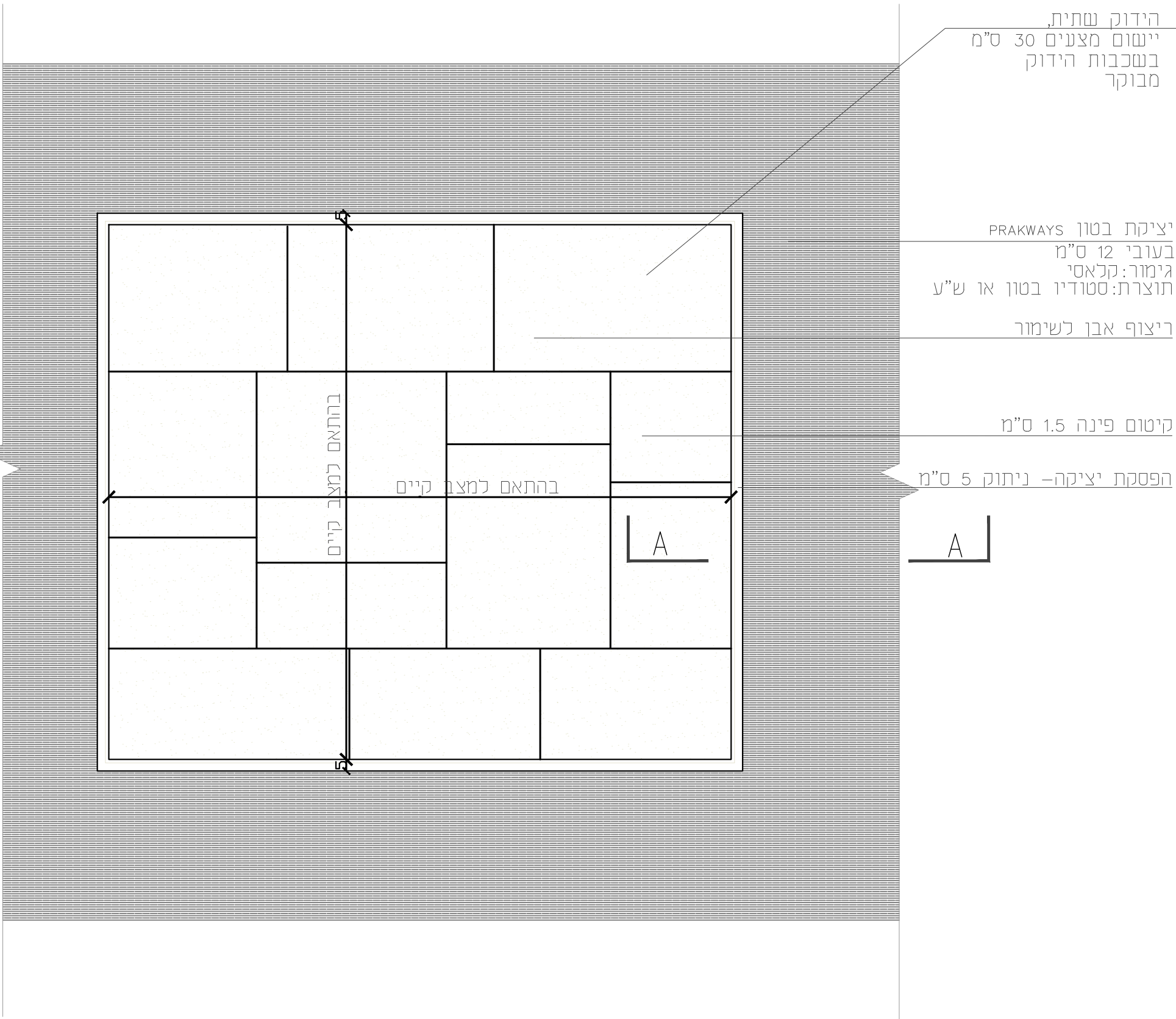
פרט עיגון מאחז יד
קנ"ח 1:20



קנ"ח 1:20



תוכנית ריצוף בכניסה דרומית:
קנ"ח: 1:20



הנחיות שימורים:
א סוג אבן להרפה על פ הקיים בשם או בהתאם לדרישות המתכנן.
ב הכנס אבנים אל תנועת עם כיסי זאמה/סדוקות/מחפורות או יתקבלו ויידרש פרוג מידי.
ג כל חומרי המליטה על ב סדי יאורע ע"י המתכנן ו/או יתן מפוע שבני מואתם.
ד לפני תחילת ביצוע "גראוטינג" של קעבל אס אישור המתכנן למיקום, דעירות החומר וקופס העברים.
ה באחרית הקבלן דחוז על הזרקות גראוטינג.
ו כל עבודות הפירוק יבוצעו בהתאם לדריש.
ז סבלות חור ביצוע הזירי לכל פניעה באלמנטים צמודים כגון: קירות, אמותות, וכו'.

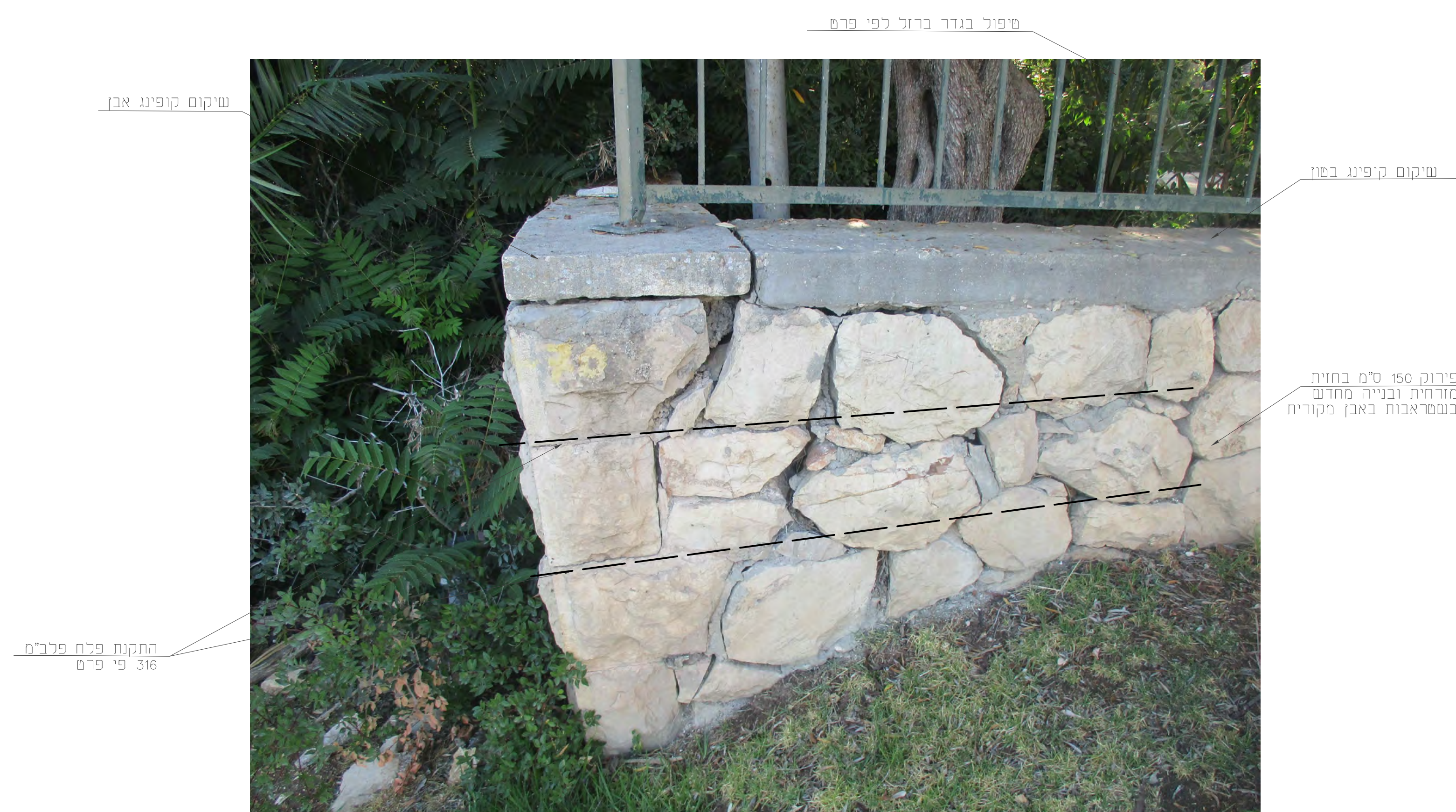
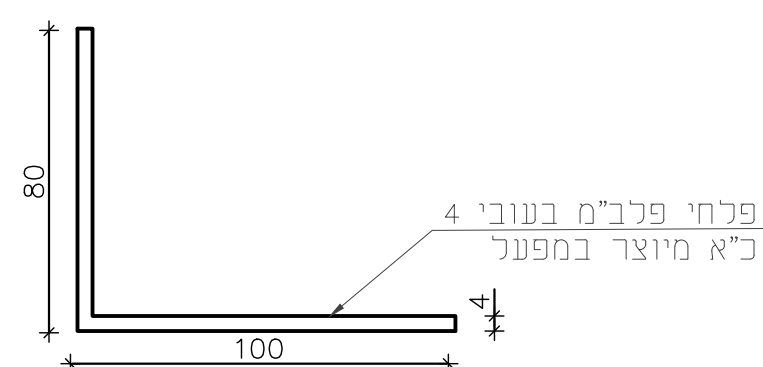
החינוך כללי:
 - יש לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית הארציכלית.
 - יש לקרוא את כל המידות יחד.
 - אין לקחת מידות ע"י מדידה מהמחשב.
 - אין הקבלן לבדוק את כל המידות לפני ביצוע העבודה, במקרה של ספק אי אף אחד התאב יש לפנות למנהל.
 - אין לבצע אישור ללא אישור מהמנהל.
התוכנית: יישארו רכושו הפרטי של המנהל.
 - העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
 - באחריות הקבלן להביא מהמנהל מסמכים ולאשר הפיומים בכתב על ידי הצ'ק.
 - אין לבצע כל עבודה ע"פ תוכנית זו ללא רשיון בנייה או חוקר.

תאריך: 13.09.22	תכנון: יהונתן פלדמן
	בקרה: אינג' יעקב שפר
ר.מס': 0024623	שרטוט: נעה בן חמו
	אישור: אינג' יעקב שפר

המזמין:	
חוריה -חברה לפיתוח ירושלים	
שם הפרויקט	
גן שושנים	
שם התוכנית:	
תוכנית יחתך	

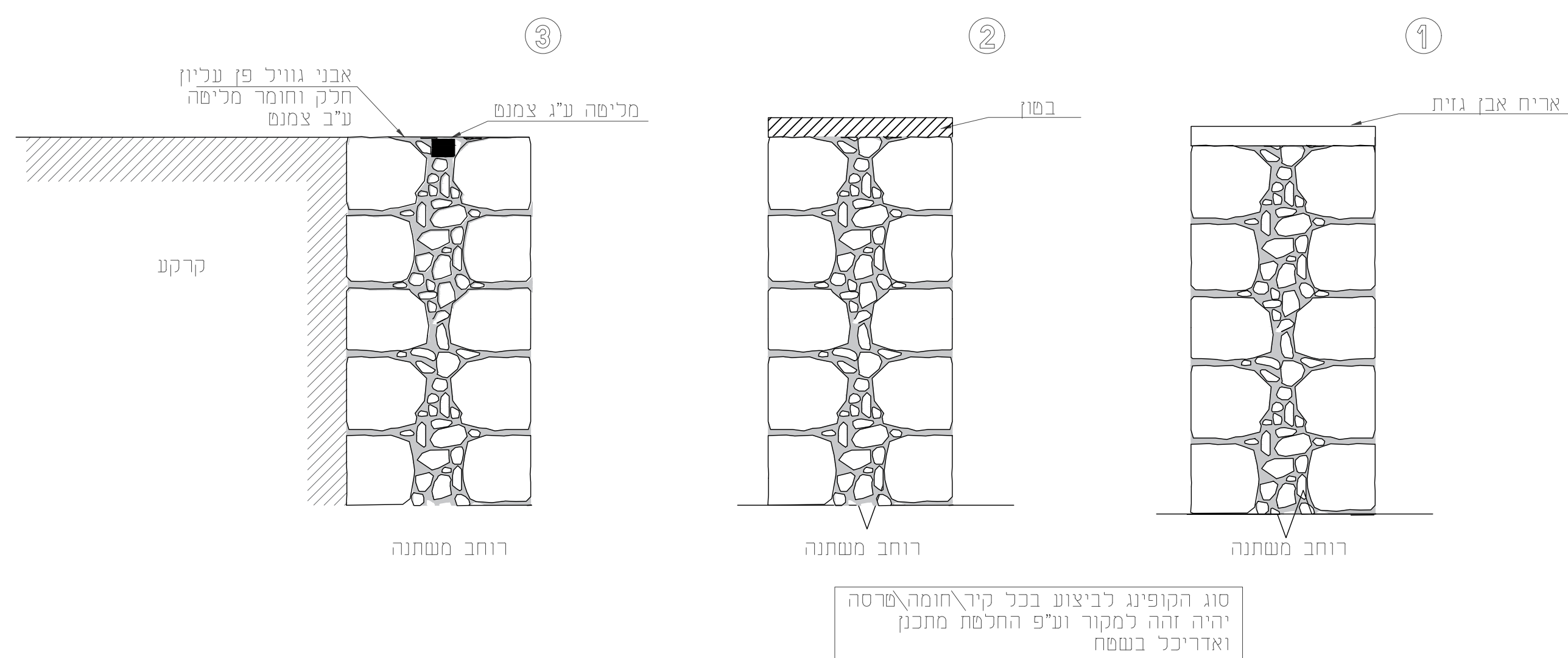
הגיוון	6 מתוך 7	עידכון: 1:50
גלויות מלו:	שינוי	לברוע

טיפול בחומה בפניה דרומית-מזרחית
קנ"מ 1:20

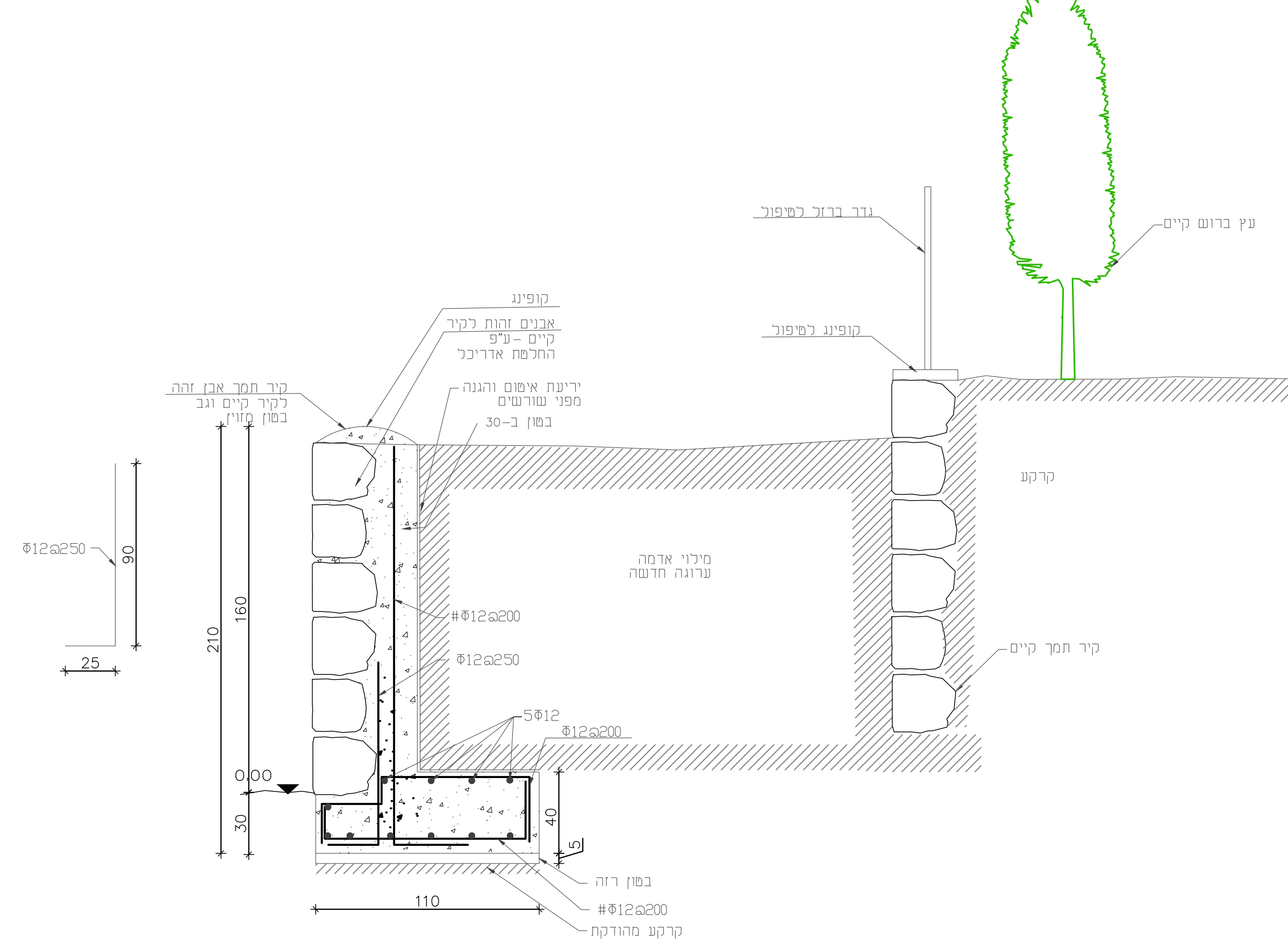
פרט עיגון פלדה בפינת החומה
1:20

שלבי ביצוע:
 1. פירוק מעקה
 2. פירוק קיר וקופינג
 3. גיזום שורשי זית ע"פ הנחיות
 אגרונום
 4. בנייה מחדש בשטראבות כולל
 עיגון פלב"ח

סוגי קופינג טיפוסיים לשימור ושיחזור
קנ"ח 1:20



חתך ד-ד
קנ"ח 1:20



כל הרכיבים יהיו
במידות וגוון זהה למקור



עמחודים קופינג וגדר ברזל לטיפול
יסומנו בשטח בזמן העבודה ע"פ
החלטת מתכנן ואדריכל

[illegible]

תכנון: ירונתן פרידמן	חאיר: 13.09.22
בקרה: אינל יעקב שפר	
שרטוט: נעה בן חמו	ר.מס: 0024623
אישור: אינל יעקב שפר	

 **Schaffer & Ronen** שפר ורונן
Conservation Engineering עבודות שימור
30 Jaffa St., Jerusalem 96221, Israel | 0421 5994 7607 | 0421 5994 7605
e-mail: info@schafferandronen.com, 7607 | Tel.: 0421 5994 7607 | 0421 5994 7605

המזמין		מזמין - חברה לפיתוח ירושלים	
שם הפרויקט		גן שושנים	
שם התוכנית		טיפול במעקה	
1:50	קריטריון	2 מתוך 7	גיליון
13/09/2022	שינוי		
קריטריון	קריטריון	קריטריון	קריטריון



Schaffer & Ronen שפר רונן מהנדסים
Conservation Engineering הנדסה ושימור מבנים

גן השושנים, ירושלים

דו"ח הנדסי שימורי

-פנימי-

סיוון תשפ"ב, יוני 2022



עדכון אחרון : 12/06/2022





תוכן עניינים:

I.	הקדמה.....	3
II.	טכנולוגיה ושיטות הבניה.....	3
1.	מדידות.....	3
2.	אלמנטים נושאים.....	3
III.	מצב הנדסי קיים- כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים.....	5
1.	כללי.....	5
2.	כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים.....	5
א.	התנפחות וסדקים בקירות תמך.....	5
ב.	פרגולה.....	5
3.	כשלים הנדסיים פיזיים שימוריים.....	7
א.	כשלים בטראסות.....	7
ב.	חלודה.....	7
ג.	צמחיה.....	7
IV.	מסקנות והמלצות.....	8
1.	מסקנות.....	8
2.	המלצות.....	9



I. הקדמה

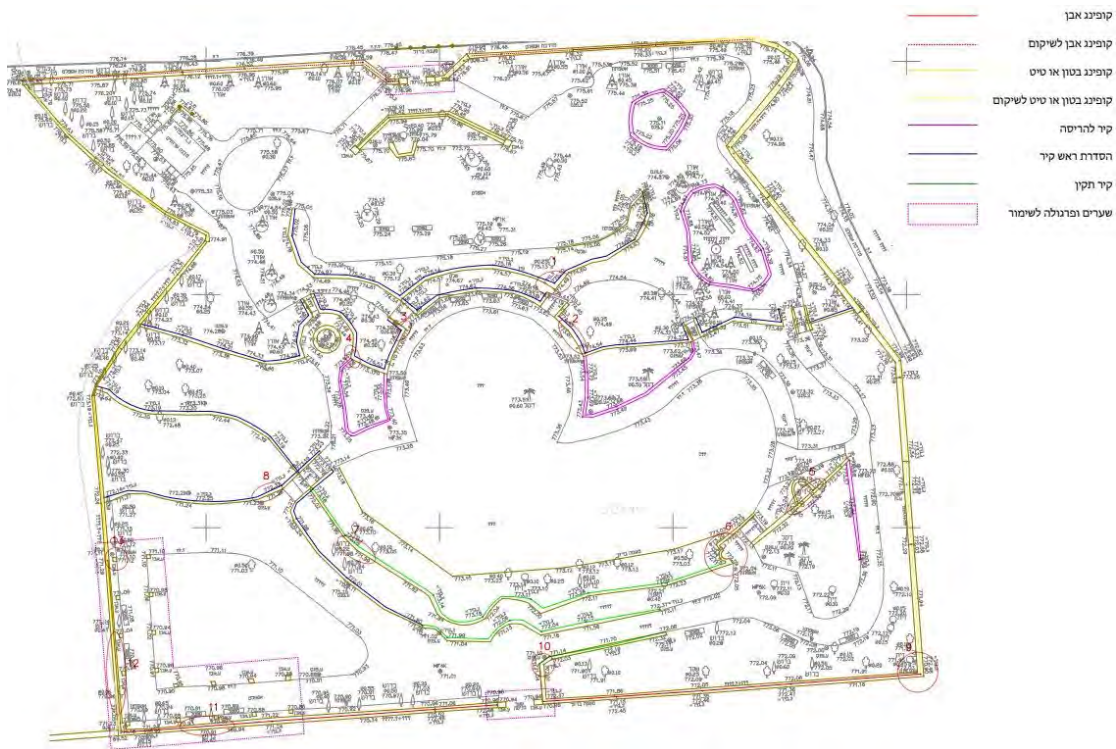
מסמך זה נועד לבחון באופן כללי את מצבם ההנדסי של אלמנטים נושאים בגן השושנים ולתת כלים הנדסיים שימוריים לטיפול וייצוב אלמנטים אלו, מסמך זה אינו סקר הנדסי.

הגן הוקם בסוף שנות ה-30 של המאה שעברה ביוזמת אלימלך אדמוני שעבד כגן הראשי של עיריית ירושלים, בשנת 1992 עבר הגן שיקום ושיפוץ הודות לתרומה שהתקבלה למקום.

שיטות הבניה בגן מבוססות אבן גיר וחומר מליטה ע"ב צמנט.

II. טכנולוגיה ושיטות הבניה

1. מדידות



איור 1- תוכנית הגן

2. אלמנטים נושאים





Schaffer & Ronen שפר רונן מהנדסים
Conservation Engineering הנדסה ושימור מבנים

עמודי אבן בפרגולה - במידות כ-40/40 ס"מ מאבני גזית של גיר בסיתות גס
קירות תמך/ טראסות - שטח הגן מרובה בטרסות אבן גיר בעלות חומרי מליטה
נקבוביים (בטון גס) לטובת מתן אפשרות חילחול.

קיימים 3 סוגי קופינג:

- אבן מסותתת.
 - בטון מקורי (בעיקר בהיקף הגן).
 - שטראבות אבן וחומר מליטה.
- מבנה שומר הגן - מבנה אבן חד קומתי ותקרת בטון ככל הנראה. המבנה משמש כיום כשירותים ציבוריים.**



מבנה שומר הגן



איור 2- פרגולה



איור 3- סוגי קופינג





III. מצב הנדסי קיים- כשלים הנדסיים

קונסטרוקטיביים

1. כללי

קיימים כשלים הנדסיים וכשלים פיזיים שימוריים בשטח הגן כגון סדקים בקירות תמך, חוסר באבנים וכשלים בטרסות.

ככלל, כשלים הנדסיים הם הגורם להידרדרותו של המבנה. כשלים אלה מתחלקים כדלקמן:

כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים - אלמנטים במבנה בהם קיימים פגמים המסכנים את יציבותו הסטטית של המבנה.

כשלים הנדסיים פיזיים- שמוריים - אלמנטים בהם הכשלים גורמים להרס חומרי גלם, לרטיבות, לחלודה וחוסר חלקים. הכשלים הפיזיים-שמוריים אינם מסכנים סטטית את יציבות המבנה, אך הופכים בטווח ארוך לכשלים ההנדסיים הקונסטרוקטיביים.

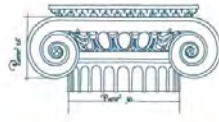
2. כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים

א. התנפחות וסדקים בקירות תמך

- בקיר התמך בחומה ההיקפית בפינה דרומית מערבית קיימים סדקים והתנפחות רבה בקיר.
- בקיר התמך בחומה ההיקפית בפינה דרומית מזרחית קיימים סדקים והתנפחות רבה בקיר.

ב. פרגולה

- קונסטרוקציית הפלדה בפרגולה בחלקה הצפוני שבורה וחלודה. קורת האורך התחתונה UP כשלה.
- קיימים שני עמודי אבן שנטו מציר העמוד.
- קיימים מספר עמודים בהם האבנים מתפרקות.



Schaffer & Ronen שפר רונן מהנדסים
Conservation Engineering הנדסה ושימור מבנים



איור 4- סדקים ונפיחות בחומה הדרומית- פינה מערבית ופינה מזרחית



איור 5- כשלים בפרגולה





3. כשלים הנדסיים פיזיים שימוריים

א. כשלים בטראסות

- חוסר באבנים והתפרקות מקומית.
- קופינג שבור/ סדוק.
- השלמת קופינג בבטון מאוחר.

ב. חלודה

- חלודה בתחתית עמודי הגדר ההיקפית של הגן בחיבור עם גדר האבן.
- עמוד החשמל במבנה שומר הגן קרס.

ג. צמחיה

- סמוך לחומה ההיקפית של הגן בפינה דרומית מזרחית ודרומית מערבית גדלים עצים בוגרים לשימור.
- בשטח הגן העליון קיימים עצי אורן בוגרים סמוך למדרך האספלט שסדקו את המדרך.



איור 6- סדקים וחוסר באבנים



איור 7- כשלים טיפוסיים בגן





IV. מסקנות והמלצות

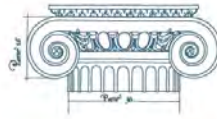
1. מסקנות

א. מסקנה עיקרית

קיימים אזורים בחומה ההיקפית שאינם יציבים עקב חדירת שורשי עצים בוגרים לחתך הקיר. בנוסף קיימים כשלים מהותיים בפרגולה הן בעמודים והן בפלדה עקב עומסים שונים והתפתחות חלודה.

ב. מסקנות מפורטות

- שורשי העצי הברוש הבוגרים בחזית הדרומית בפינה מערבית חדרו לחתך החומה ההיקפית וגרמו להתנפחות וסדקים.
- שורשי העץ הזית הבוגר בחזית הדרומית בפינה מזרחית חדרו לחתך החומה ההיקפית וגרמו להתנפחות וסדקים.
- עצים בוגרים סמוך לטראסות בגן גרמו לסדקים, למנשירת אבנים ונפיחות בטראסות.
- עומסים על הפרגולה גרמו לשבירת קונסטרוקציית הפלדה בחלקה הצפוני. יתכן שעומסים אלה תרמו לבריחת עמודי האבן מהציר הראשי וכן לסדקים ובריחת אבנית בתחתית העמודים.
- חלודה בחיבור הפלדה לעמודי האבן גרמה לסדקים בעמודים.
- ריתום עמודי הגדר ההיקפית ללא גיליון חס וחתך העמודים הדק גרמו לשבירת הריתום וכן לשברים וסדקים בקופינג.
- בליה טבעית, גלישת קרקע ושינויים מאוחרים גרמו לכשלים טיפוסיים בטראסות לאורך הגן כגון נשירת אבנים, סדקים בקופינג וכד'.



2. המלצות

א. המלצה כללית

יש לייצב את קירות התמך בחזית הדרומית ולעקור את העצים הסמוכים לקיר.
יש לפרק ולבנות מחדש עמודי אבן בפרגולה שכשלו.
יש לבצע טיפול הנדסי שימורים לאלמנטים הנדסיים בגן הכולל בניה באבן, טיפול בסדקים מילוי מיישקים והשלמת קופינג.
הטיפול יהיה בהתאם לפרוגרמה אדריכלית.

ב. המלצות מפורטות

- ☒ יש לבצע טיפול הנדסי בקירות התמך בפינות חזית דרומית כולל עקירת עץ הזית והברוש, טיפול בסדקים, השלמת אבנים בקירות בשטראבות ומילוי מיישקים.
- ☒
- ☒ יש לפרק עמודי אבן בפרגולה שנטו ולבנותם מחדש.
- ☒ יש לייצב אבנים ולטפל בסדקים בעמודי האבן בפרגולה.
- ☒ יש להשלים ולטפל בקונסטרוקציית הפלדה בפרגולה בהתאם לתוכנית אדריכל.
- ☒ יש לבצע טיפול הנדסי בטרסות שנסדקו עקב חדירת שורשים.

המלצות לטיפול פיזי שימורי:

- ☒ השלמת אבנים, מילוי מיישקים והשלמת קופינג זהה למקור בכל הטרסות והחומות בגן.
- ☒ החלפת עמודי פלדה שנשברו בגדר ההיקפית וכן טיפול בחלודה לאורך כל הגדר
- ☒ יש להסיר את עמוד החשמל מחזית מבנה שומר הגן.
- ☒ יש למנוע חדירת שורשי עצים לחתך קירות תמך ע"פ מפרט אגרונום.