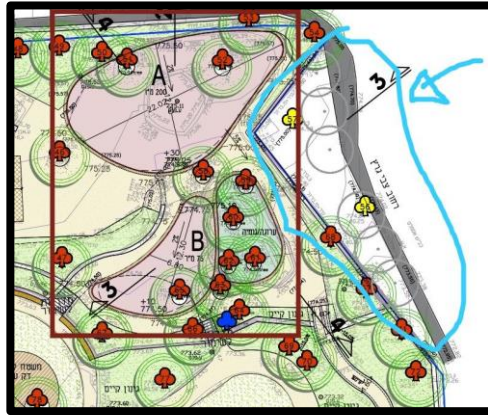


6.7.22 סיור גן השושנים

להלן מספר נקודות המתייחסות לתוכנית הגן:

1. לספח את השטח הסמוך למתקני המשחקים.



2. חידוש מאסיבי של הצמחייה- בתוכנית החדשה החידוש מינורי - מצורף בקובץ המלצות של ד"ר ישראל גלון לגבי הצמחייה והעצים בגן.

3. דק עץ ליוגה על חשבון המדשאה - מתנגדים. המקום לא מוצל ולא מתאים לפעילות ספורטיבית. הדק יכול להוות מכשול לילדים הרצים במדשאה.

4. משמעותיות ונגזרות של הקמת בית הקפה - לדוגמא מיקום פחים גדולים/ אזור פריקה וטעינה ועוד - אין התייחסות בתוכנית.

5. פחים סגורים (נגד חתולים ועורבים) והוספת פחים

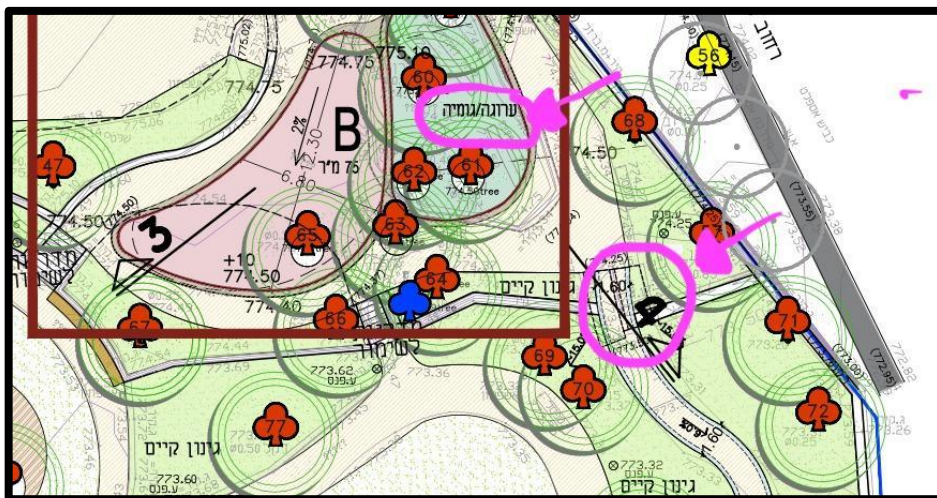
6. לוח מודעות - להציב בשתי הכניסות לגן. ניתן לעשות שימוש בלוח המודעות הקיים (בכניסה מרחוב פינסקר) ולהגדילו.



7. בריכת נוי - אופן ורמת התחזוק בעתיד, במידה ותבנה יש לוודא גידור עקב סכנת טביעה

8. ברזיה המשמשת גם כלבים + לשקול להוסיף ברזיה נוספת (כיום יש רק אחת)

9. דק ליד הקיוסק - (לא מצוין בתוכנית שבמבנה יש גם שירותים) בתנאים של המשאל על בית הקפה נאמר שלא יהיה שינוי בסביבתו. שטח הדק גדול מאוד
10. שולחנות קבועים ליד הקיוסק - נאמר במכרז שכל ריהוט בית הקפה נייד ויש לקפלו בסוף היום. הדבר משנה לגמרי את האופי של המקום כפי שהוגדר בשיתוף הציבור.
11. במקרא מופיעים שולחנות קקל: איפה הם?



- התייחסות לשני האזורים המסומנים בעיגול ורוד בתמונה:
12. עדיפות לערוגה של צמחיה רב שנתית על משטח גומי
13. המעבר בנוי ממדרגות ורמפה, הרמפה בעלת שיפוע חד. האם ניתן לתקן את השיפוע?
14. צל -

30/01/2021

קפה גן השושנים - עקרונות הקמה ואפיון

א] כללי: מסמך זה גובש בעקבות תהליך היוועצות מצומצם בין נציגי המינהל לאגף לקידום עסקים. הצעה זו מתווה את האפיונים המרכזיים של בית הקפה המוצע, ועליה יתנהל תהליך של שיתוף ציבור באשר לעמדת הציבור במרחב בנוגע להקמתו של בית הקפה. עקרונית בית הקפה יופעל בחלק ממבנה השירותים והתחזוקה הקיים בגן. הפעלתו תהיה כפופה לעמידה בתנאים כפי שיפורטו להלן. לא יהיה שינוי משמעותי בגן, ושימורו של הגן כולו יהיה בסיס לכל התערבות.

ב] תהליך קבלת ההחלטות:

1. **תהליך קבלת ההחלטה על הקמת בית הקפה:** מכיוון שהרעיון מהווה שינוי משמעותי באופיו של הגן, יועמד המודל המוצע יועמד לתהליך רחב של שיתוף ציבור, על מנת להבין את עמדתו ורצונו בנושא. תהליך שיתוף הציבור ינוהל על ידי המינהל הקהילתי גינות העיר, בהסכמה ושיתוף של העירייה, ויכיל פנייה למספר גדול מאד של תושבים, בכול השכונות הסובבות. עמדת הציבור תובא בפני המערכת העירונית טרום קבלת החלטה בנושא.
2. **תהליך בחירת הזכיון:** בהתאם לנ"ל ולהמלצת הציבור, תהליך המכרז העירוני לבחירת המפעיל, יכלול גם את עקרונות האיכות הנ"ל, כפי שהוצגו לציבור. בתהליך הבחירה ישותף גם נציג של המינהל הקהילתי.

ג] עקרונות אפיון בית הקפה:

1. **מחויבות לתוכנית שימור הגן:** גן השושנים הינו מרכיב בעיר ההיסטורית. תכנית חידוש הגן כולו מלווה ע"י אדריכל שימור ובהנחיות וועדת השימור העירונית. בית הקפה יוקם בליווי של אדריכל השימור, ובהתאם להנחיות וועדת השימור. לא ניתן יהיה להוסיף כל בניית חורף למבנה. לא ניתן יהיה לייצר שינויים בריצוף או כל שינוי פיזי אחר במבנה הגן.
2. **מאפיינים פיזיים:** בית הקפה יופעל מתוך חדר קיים במבנה, שלו חלון קיים. ניתן יהיה לפרוש שולחנות וכסאות על הריצוף הקיים הסמוך. המקום מוצל בעצים גדולים. הריהוט יוכל להיפרס רק בקרבת המבנה. כל הריהוט יוחזר בסוף הפעילות לתוך המבנה. לא ניתן יהיה להוציא ציוד עזר [מקררים למשל..], לא תהיה תוספת תאורה חיצונית מעבר למבנה, ולא תותר הצבת מסך הקרנה חיצוני.
3. **מאפייני הפעילות:** הפעילות תהיה מכירת מזון מוכן מראש, ללא בישול, וכן הכנת ומכירת משקאות שונים. לא תותר השמעת מוזיקה. שעות הפעילות הקבועות יהיו עד 20:30. בית הקפה לא יפעל בשבתות וחגים.



4. **המוצרים שיימכרו:** קפה איכותי, מאפים, כריכים ושתייה קלה [תיאסר מכירת ממתקים].
לא תותר מכירת מוצרי עישון ואלכוהול [למעט בירות]. תינתן עדיפות במכרז לייצרן מזון איכותי. איכות המוצרים תהיה סעיף בבחירת המפעיל.
5. **קיימות:** המציע יפעיל את המקום בהתאם לתנאי קיימות שיוגדרו במכרז. "עומק" מגבלות הקיימות, יבחן בתהליך שיתוף הציבור.
6. **פרישת ריהוט חיצוני וניקיון:** באחריות הזכיין לפרוש את הריהוט והציוד ולהחזירו מדי יום, לנקות היטב את כל הסביבה לפחות פעם ביום ובסופו.

צוות גינות העיר

בהמשך לסיור שקיימנו בגן השושנים ושאלותיך לגבי העצים ומתקני המשחקים להלן חוות דעתי.

ראשית, ברצוני לציין מהיכרותי עם אנשי המקצוע של אגף שפ"ע, שאני בטוח שצוות אגף גנים ונוף עושה עבודה מקצועית נאמנה בשיקום הגן.

1. המיקום המוצע למתקני המשחקים הנו מיקום טוב גם בגלל מיקומו במרחב הגן וגם בגלל צל העצים. לשאלתך והחשש מפילת ענפים.

א. מדובר בקבוצת עצי אורן דלילים בצמרתם, בריאים, ונטויים מעט. במבט ראשוני להערכתי העצים יכולים לחיות עוד כ-30 שנה לפחות, תוך המשך תרומה לגן ולסביבתו.

ב. מומלץ לבצע סקר הערכת סיכונים לעצים אלו, כמו לכל העצים באחריות עיריית ירושלים הנטועים בגנים, בפארקים במוסדות החינוך ובכלל.

ג. פרטי לסניטציה והסרת זיזים איני רואה צורך בגיזום העצים.

ד. אני ממליץ לטעת בקרבת העצים עצים חדשים כדי שיחליפו את העצים הקיימים תוך כ-20 שנה בהדרגה. מיני העצים יקבעו ע"י צוות האגף ומנהלת מח' תכנון אופירה לוי יחד עם אדריכל הנוף. [אישית מאחר ואופי הגן הנו עצי מחט הייתי נוטע עצי אורן הצנובר המתאימים לנוף ולאזור ויהוו נוף משמעותי לדורות הבאים].

ה. לנושא הבטיחות – סקר הבטיחות יקבע האם הערכתי נכונה. יחד עם זה אני מאוד ממליץ על קשירת העצים במערכת כבלים [רצועות פוליאסטרן או מערכת אחרת] שתעשה ע"י איש מקצוע בליווי אגרונומי והתייעצות עם קונסטרוקטור. זה יתן שקט נפשי לכולם בגלל מקדם בטחון גבוה ביותר.

2. מאחר ומדובר בגן היסטורי מתקופת הבריטים ועצים בני מעל 80 שנה ואולי יותר הראויים לשימור. ואכן מסומנים בתוכנית ששלחת לי לשימור. יש חשש שבמהלך פיתוח הגן וסביבתו העצים יפגעו בנופם או במערכת שורשיהם. אני ממליץ על הכנת מפרט שימור על פי נוהל עבודה בקרבת עצים המחויב על פי פקודת היערות. וכן, לחייב את הקבלן בליווי אגרונומי צמוד במהלך עבודות בקרבת עצים כדי שאכן העצים ישמרו. אני משוכנע שבידי העירייה כל הידע בנושא, צריך רק לוודא שזה יתבצע בשטח. אדריכל המנהל אליאס מסינס מצוי בחומר.

3. גדם האילנתה הבלוטית בכניסה הצפונית לגן – כדאי לסלק את הגדם המהווה היום מוקד להפצת פטריות העלולות לגרום נזק לעצי הגן.

4. סקר עצים – אני משוכנע שקיים סקר עצים שבוצע לפני התכנון. כדאי שיהיה לנו את הסקר כדי שנוכל לעקוב אחר העצים לשימור.

5. החלפת עצים איטית בגן – כמו שהמלצתי בסעיף 1.ד. אני ממליץ לבצע זאת בכל הגן בעיקר בעצים שגילם מעל 60 שנה ובמיוחד לגבי עצי האורן.

מוכן תמיד לכל סיוע

בברכה

ישראל גלון