

27/3/22

## סיכום תהליך שיתוף ציבור לגבי הפעלת בית קפה בגן השושנים

### 1. כללי

לבקשת תושבי השכונה הניעה עיריית ירושלים תהליך תיכנון לשיפוץ הגן וחידושו תוך שיתוף הציבור ובליווי אדריכל שימור. בהזדמנות זו גם הועלה רעיון ע"י האגף לקידום עסקים בעירייה להקמת בית קפה קטן במבנה הגן. לפני שפורסם המשאל, נכתב מסמך הגדרות לבית הקפה בצוות ייעודי משותף לעירייה ולמינהל, בהנחה שהגדרת בית הקפה, המגבלות הפיזיות ומגבלות הפעלתו הם תנאי יסוד לקבלת ההחלטה על קיומו בכלל. מסמך ההגדרות מצורף. מסמך זה מסכם את התהליך כולו, את תוצאותיו והמסקנות הנובעות ממנו, ומכיל כנספחים את המסמך המגדיר את בית הקפה וכן טבלאות של הצבעות והערות.

### 2. שיתוף הציבור

תהליך שיתוף הציבור נעשה באמצעות פלטפורמה של חברת פוקוז בין התאריכים 17/2/2022 ל-10/3/2022. שיתוף הציבור הובא לידיעת הציבור במגוון קבוצות ווטסאפ, בקבוצות פייסבוק, במודעות שניתלו באזור גן השושנים ובהתארגנויות של מתנגדים ותומכים. שיתוף הציבור כלל שני חלקים: א. הצבעה בעד ונגד הפעלת בית הקפה. ב. התייחסות של התושבים שהשתתפו בשיתוף הציבור לשאלות הנוגעות לתכנון בית הקפה.

### 3. הגדרת תנאי השיתוף ותנאי קבלת ההחלטה

בצוות שיתוף הציבור הוחלט שהשאלון יופנה לכל תושבי גינות העיר, כיוון שלגן מגיעים לא רק השכנים אלא גם אנשים מכל גינות העיר ואף מכל העיר, הוחלט על שני

27/3/22

תנאי סף על מנת שהמינהל הקהילתי גינות העיר ימליץ באופן רשמי על התוצאה שתתקבל:

- א. השתתפות של יותר מ-200 תושבי גינות העיר במשאל.
  - ב. הכרעה ברוב של לפחות 60%, בעד או נגד הקמת בית הקפה.
- הוגדר לוח זמנים לקיום המשאל, והוגדרו דרכים להפצת קיום המשאל והקישור להשתתפות בו.

#### 4. תוצאות ההצבעה

במשאל השתתפו 527 תושבי ירושלים, ומתוכם 464 תושבי גינות העיר. מבין תושבי גינות העיר התפלגות התוצאות היא כדלהלן:  
בעד: 293 שהם 63.15 אחוז מתושבי גינות העיר  
נגד: 171 שהם 36.85 אחוז מתושבי גינות העיר  
4 תושבים ללא עמדה, ולכן לא נכללו בחישוב.

#### 5. ניתוח ההערות של המשתתפים

כאמור, חלק בלתי נפרד משיתוף הציבור היה הערות שהמשתתפים העירו לגבי התוכנית, ללא קשר ישיר לעמדתם ביחס להפעלתו של בית הקפה. על מנת ששיתוף הציבור הזה, שבו הייתה השתתפות נרחבת מאוד, ישקף את עמדת רב התושבים שהשתתפו בו, ויהווה בסיס לשיתוף פעולה פורה בין העירייה לתושבים בכלל ולמינהל הקהילתי בפרט, יש להתייחס להערות שעלו במסגרת שיתוף הציבור כבעלות משקל בתכנון ובהפעלת בית הקפה, לא פחות מההכרעה בעד הפעלת בית הקפה.

הנקודות המרכזיות שעלו מהערות אלו הן:

- א. לפעול באופן ברור למניעת לכלוך, ריחות ורעש.
- ב. לפעול שלמרות הקמת בית הקפה, אופי וצביון הגן לא יפגעו.

27/3/22

- ג. להקטין ככל האפשר "תחושת מסחור" כתוצאה מהפעלת בית הקפה.  
ד. לבחון כיצד לצמצם את הפגיעה באפשרות החנייה של התושבים.  
ה. להימנע משימוש בכלים חד פעמיים.

**6. יישום מקסימלי של בקשות התושבים**

על מנת ליישם ככל האפשר את בקשות התושבים, אנו מבקשים שהעירייה תקיים קשר הדוק עם צוות המינהל שיוקם לנושא זה, ותעשה ככל יכולתה, בתיאום הדוק עם צוות המינהל, הן בהתאמת המכרז, והן בפיקוח ואכיפה.

**7. סיכום**

בעקבות ביצוע שיתוף הציבור, ההמלצות של מינהל קהילתי גינות העיר הן:

**1. הקמת בית קפה ב"בית הגנן" בגן השושנים, בכפוף למסמך ההגדרות המוסכם שלו.**

**2. הקמת בית הקפה תיעשה בכפוף להערות הציבור כפי שמפורטות בסעיף 5 לעיל.**

יש לראות את שתי ההמלצות לעיל כמיקשה אחת. ומימושן ייעשה בשיתוף פעולה הדוק בין העירייה לצוות שיוקם על ידי הנהלת המינהל הקהילתי לצורך זה. הנהלת גינות העיר רואה בשיתוף ציבור זה תחילתו של מהלך מוצלח ופורץ דרך בהשתתפות ציבור התושבים בתכנון העירוני. אולם, כדי שהמהלך יוכתר בהצלחה ויהווה דגם למהלכים דומים בעתיד, העירייה חייבת לפעול על פי המתווה שהוצג על כל חלקיו.



27/3/22

השאלות השונות והשפעתן על התוצאה והפצת השאלון. ההנהלה תפעל לתיקון ולשיפור בתהליכים הבאים. אנו במסגרת מהלך של שידרוג ולמידה, ומכול תהליך אנו לומדים ומשתפרים.


בברכה,

מינהל קהילתי גינות העיר

נספחים:

מסמך הגדרת בית הקפה, תוצאות מפורטות של ההצבעה וסיכום ההערות של המשתתפים בשיתוף הציבור.

27/3/22

מינהל קהילתי גינות העיר 

להלן החלופה המועדפת על התושבים:

**מוצע**

329 חברים (62.43%)

נז אכ מש צו רה שז טל נמ

**בעד הקמת בית הקפה**  
לרשימת המשתתפים

194 חברים (36.81%)

אה דז סא יפ מק חז יל שק

**נגד הקמת בית הקפה**  
לרשימת המשתתפים

4 חברים (0.76%)


אב שמו אן אא

**אין לי עמדה בנושא**  
לרשימת המשתתפים

חזרה לבחירה שלך

קפה גן השושנים

**הסתיים**




**האם להקים בית קפה בגן השושנים?**

הבחירה שלך

תוצאות

דוחות

Powered by  pocoZ

נגד - 194 מצביעים

מספר מגיבים	סיבות ונימוקים נגד הקמת בית קפה	
66	לא הגיבו	1
68	מפגעי לכלוך, רעש וריח	2
45	שינוי אופי וצביון הגן	3
42	מסחור המרחב הציבורי	4
32	קיימים בתי קפה בסביבה הקרובה	5
11	עדיפות לשימוש קהילתי/ציבורי במבנה	6

27/3/22

7	בעיית חניה	7
4	פיקוח ועמידה בתנאי השימוש של בית הקפה + תחזוקה של המקום	8
4	חשש מפתיחת הקפה בשבת	9
4	קיימות - שימוש בחד פעמי	10

נימוקים לא רלוונטים:

1. סגירת השירותים - תא שירותים אחד, מתוך שניים הקיימים היום, ישאר בשימוש.

### בעד - 329 מצביעים

מספר מגיבים	סיבות ונימוקים בעד הקמת בית קפה	
165	לא הגיבו	1
33	החייאת הגן והפיכתו לאטרקטיבי יותר	2
32	תוספת/שדרוג חווית הבילוי בגן	3
19	קהילתיות/ חיזוק השכונה	4
14	מחסור בבתי קפה באזור	5
14	מקום אידיאלי לקפה	6
14	תנאי זיכיון מוגדרים מראש השומרים על אופי הגן	7
13	שחזור ההצלחה בגן גדעון (דוד לאור)	8

27/3/22

9	תקווה שהמקום יהיה פתוח בשבת	9
9	שיפור תחושת הביטחון	10
3	חיזוק עסקים מקומיים	11
	דברים נוספים שעלו:	
2	בקשה למקום כשר	
3	התנגדות לחד פעמי	

בברכה,  
מינהל קהילתי גינות העיר