פורום אורבני 28.2.2022 – סיכום

הפורום התקיים בבית יהודית.
נכחו ובזום: אפי, אביטל, רונית, דינה, חווה, איתמר, נוגה, אסנת ואיליאס.
אורחים: אביעד (ארגון רוכבי אופניים), אמיר שקולניק (אדריכל תכנית עמק רפאים 46) ודובי גולדברג (יזם תכנית עמק רפאים 46).

סדר יום:

- **תכנית בעמק רפאים 46.**
- **תכנית שביל אופניים ברחוב אלעזר המודעי-כובשי קטמון.**

דיון וסיכום:

1. תכנית עמק ראפים 46

הפורום האורבני מושבות הגיש התנגדות לתכנית מספר 2009/0407 על בסיס חריגות מתכנית האב מושבות. בניית התכנית הסתיימה ויזם התכנית רוצה להגיש תכנית שינויים על מנת להכשיר מספר אי התאמות מהיתר מאושר וקבלת טופס 4. בעקבות התנגדות הפורום, יזם התכנית פנה אל איליאס וביקש להיפגש עם נציגי הפורום. לאחר חתימה של מסמך הבהרה לגבי מהות המפגש, הוזמן היזם עם האדריכל שמטפל בתכנית (אדריכל המקורי של התכנית הסיר את אחריותו ויצא מהתכנית).
האדריכל הציג את נקודות שעליהן הוגשה התנגדות הפורום והציג את הצעתו להגיע להסכמה מול הרשויות בעיקר מח' שימור בעירייה. חשוב לציין כי כל החריגות מהוות סטיה ניכרת. כמו כן, הציג לפורום את השינויים המוצעים הכוללים: הריסת הגג והנמחתו ל-17 מ' גובה מקסימלי כפי שאושר בהיתר (הנמחה של כ-70 ס"מ). הריסה של הסגירה מעל גרם המדרגות החורג בגובה ובצורה (עפ"י האדריכל נדרש שינוי תב"ע לאישור סגירת המדרגות). שינויים פנימיים של הדירות בקומה העליונה. הורדה של הבליטה מתחת למרזב הגג, על מנת שחזית המבנה יתאים לחזית בהיתר מאושר.

סוכם כי האדריכל יציג לפורום תכנית שינויים עם כל השינויים הנ"ל. הפורום הבהיר כי החלטה על אישור השינויים באחריות הרשויות המאשרות.

2. תכנית שביל אופניים ברחוב אלעזר המודעי-כובשי קטמון

במסגרת קידום רשת שבילי אופניים בעיר בכלל ובגינות העיר בפרט, המינהל מלווה את התכנון של שביל אופניים ברחוב אלעזר המודעי וכובשי קטמון. הגרסה המעודכנת של התכנית נשלחה למינהל להתייחסות וחו"ד. המינהל פנה אל תושבי גינות העיר הפעילים באירוגני אופניים בעיר. אביעד, חבר בארגון רוכבי אופניים ומומחה בנושא, התייחס לתכנית והציג לפורום את חו"ד. להלן הנקודות העיקריות של חו"ד מומחה בתחום רכיבת אופניים בעיר. החו"ד המפורט, יעלה לאתר גינות העיר > אורבני > קטמון > אלעזר המודעי.
הפורום דן על התכנית עם אביעד ולהלן נקודות סיכום:

- המפגש של שביל האופניים ומסלול הולכי הרגל מאחורי תחנת האוטובוס לא פתור ועלול לסכן הולכי רגל.
- שביל אופניים בריש לקיש (חניה): יש לתאם עם תנאי השטח ולתת מרווח בטוח מול הכניסות לבתים.
- שביל אופניים בריש לריש (שצ"פ): יש לתאם עם גבול החלקה והתכנית המוצעת (עמק רפאים 70).

- פיצול שביל האופניים ושילוב רכיבה עם מסעה בכיוון העליה בחלק של כובשי קטמון החד סטרי, מקובל.
- בחלק הדו סטרי של אלעזר המודעי וכובשי קטמון במקום החלופה המוצעת של שביל אופניים דו סטרי, מציעים חלופה של פיצול שביל האופניים כדלקמן: בעליה מסלול אופנים ייחודי. בירידה שילוב עם התנועה. בשל אופי הרחוב ונפח תנועה מצומצם, זה נכנס לקטגוריה המתאימה לפתרון כזה. יש לבקש מהמתכננים לבחון יותר לעומק את הפתרון הזה.
- צומת עם רחוב אמציה: להוסיף גם מעבר חציה חוצה את רחוב אלעזר המודעי.
- יצירת מקומות חנייה נצבים (כפיצוי לביטול חניות) מקובל. יש להתאים את מסלול הולכי הרגל בשטח הפרק יותר במדויק עפ"י הפיתוח בגן ושימור העצים.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין ב**לוח מודעות על נושאים אורבניים:** LINK

חדש! **עידכונים אורבניים בגינות העיר**: https://katzr.net/508aac

הפורום הבא מתקיים ב-7.3.22.
(רשם: איליאס)