

30/01/2021

קפה גן השושנים - עקרונות הקמה ואפיון

א] כללי: מסמך זה גובש בעקבות תהליך היוועצות מצומצם בין נציגי המינהל לאגף לקידום עסקים. הצעה זו מתווה את האפיונים המרכזיים של בית הקפה המוצע, ועליה יתנהל תהליך של שיתוף ציבור באשר לעמדת הציבור במרחב בנוגע להקמתו של בית הקפה. עקרונית בית הקפה יופעל בחלק ממבנה השירותים והתחזוקה הקיים בגן. הפעלתו תהיה כפופה לעמידה בתנאים כפי שיפורטו להלן. לא יהיה שינוי משמעותי בגן, ושימורו של הגן כולו יהיה בסיס לכל התערבות.

ב] תהליך קבלת ההחלטות:

1. **תהליך קבלת ההחלטה על הקמת בית הקפה:** מכיוון שהרעיון מהווה שינוי משמעותי באופיו של הגן, יועמד המודל המוצע יועמד לתהליך רחב של שיתוף ציבור, על מנת להבין את עמדתו ורצונו בנושא. תהליך שיתוף הציבור ינוהל על ידי המינהל הקהילתי גינות העיר, בהסכמה ושיתוף של העירייה, ויכיל פנייה למספר גדול מאד של תושבים, בכול השכונות הסובבות. עמדת הציבור תובא בפני המערכת העירונית טרום קבלת החלטה בנושא.
2. **תהליך בחירת הזכיון:** בהתאם לנ"ל ולהמלצת הציבור, תהליך המכרז העירוני לבחירת המפעיל, יכלול גם את עקרונות האיכות הנ"ל, כפי שהוצגו לציבור. בתהליך הבחירה ישותף גם נציג של המינהל הקהילתי.

ג] עקרונות אפיון בית הקפה:

1. **מחויבות לתוכנית שימור הגן:** גן השושנים הינו מרכיב בעיר ההיסטורית. תכנית חידוש הגן כולו מלווה ע"י אדריכל שימור ובהנחיות וועדת השימור העירונית. בית הקפה יוקם בליווי של אדריכל השימור, ובהתאם להנחיות וועדת השימור. לא ניתן יהיה להוסיף כל בניית חורף למבנה. לא ניתן יהיה לייצר שינויים בריצוף או כל שינוי פיזי אחר במבנה הגן.
2. **מאפיינים פיזיים:** בית הקפה יופעל מתוך חדר קיים במבנה, שלו חלון קיים. ניתן יהיה לפרוש שולחנות וכסאות על הריצוף הקיים הסמוך. המקום מוצל בעצים גדולים. הריהוט יוכל להיפרס רק בקרבת המבנה. כל הריהוט יוחזר בסוף הפעילות לתוך המבנה. לא ניתן יהיה להוציא ציוד עזר [מקררים למשל..], לא תהיה תוספת תאורה חיצונית מעבר למבנה, ולא תותר הצבת מסך הקרנה חיצוני.
3. **מאפייני הפעילות:** הפעילות תהיה מכירת מזון מוכן מראש, ללא בישול, וכן הכנת ומכירת משקאות שונים. לא תותר השמעת מוזיקה. שעות הפעילות הקבועות יהיו עד 20:30. בית הקפה לא יפעל בשבתות וחגים.



4. **המוצרים שיימכרו:** קפה איכותי, מאפים, כריכים ושתייה קלה [תיאסר מכירת ממתקים].
לא תותר מכירת מוצרי עישון ואלכוהול [למעט בירות]. תינתן עדיפות במכרז לייצרן מזון איכותי. איכות המוצרים תהיה סעיף בבחירת המפעיל.
5. **קיימות:** המציע יפעיל את המקום בהתאם לתנאי קיימות שיוגדרו במכרז. "עומק" מגבלות הקיימות, יבחן בתהליך שיתוף הציבור.
6. **פרישת ריהוט חיצוני וניקיון:** באחריות הזכיין לפרוש את הריהוט והציוד ולהחזירו מדי יום, לנקות היטב את כל הסביבה לפחות פעם ביום ובסופו.

צוות גינות העיר