

25/1/22

## עידכון בנושא תוכניות הבינוי במתחם התחנה

מתחם התחנה הינו מתחם היסטורי חשוב לתולדות התפתחות העיר. המתחם משמש היום גם מתחם חשוב לתרבות, ספורט ופנאי לתושבי ירושלים. המתחם מצוי בתהליכים של התחדשות ובנייה מסיביים. במתחם מקודמים תוכניות בניית מגורים עי יזמים פרטיים ורמ"י, תוכניות תחבורה כגון רק"ל, רכבת כבדה ורכבל ותוכניות לבניית מלונאות ותעסוקה עי יזמים פרטיים. לאחרונה, הופקדו להתנגדות שלוש תוכניות בינוי משמעותיות במתחם. הפורומים האורבניים של גינות העיר ובקעה דנו בהן במשותף, והגישו התנגדות משותפת.

### עיקרי ההתנגדות

1. צורך **בתכלול התוכניות** השונות והרבות הנקודתיות המקודמות במרחב.
2. צורך בהכנת **מודל תלת ממדי** במודל העיר שיתכלל את כל הבנייה המתוכננת הצפויה במתחם, על מנת לאפשר לתושבי השכונות הסמוכות ותושבי העיר בכלל להבין, להעריך ולהגיב באופן מלא על תוכניות בוועדות.
3. מציאת **בינוי מתאים** למיקום ולמרחב ההיסטור הכולל סוג של בינוי, גובה, חומרים וכו' ועמידה בתקנים של בנייה ירוקה ו'שכונה 360'.
4. יצירת **קישוריות לשכונות** הסמוכות.
5. יצירת **מרחב ציבורי** משמעותי ואיכות וקביעת זיקת הנאה לציבור בכלל המעברים והשטחים הפתוחים בקומת הקרקע.
6. מתן מענה **לצרכים הציבוריים** הנוכחים ועתידיים בקרקע לצורכי ציבור ושטח ציבורי פתוח.
7. שימור על **צביון המרחב היסטורי** ע"י שימור מבנים קיימים והגבלה בגובה הבינוי ובינוי מתאים בקרבת השכונות ההיסטוריות והנראות מאגן העיר העתיקה.
8. **שימור עצים וותיקים** ועל האיכויות של פארק המסילה הקיים.
9. **צמצום הפגיעה במרחב** ע"י הגברת עומסי התנועה הצפויים ויצירת "האב תחבורתי" במקום לעודד הלכתיות ושימוש בתחבורה ציבורית.
10. **צמצום הפגיעה בשכונות** הסמוכות והמרחב בכלל במשך תקופת בניה ממושכת וארוכת טווח ותגבור ניהול ושימוש חוזר בחומרים בשטח במקום שינוע חומרים מהאתר ואל אתר הבנייה דרך השכונות הסמוכות.

### למידע נוסף

קישור למסמכי התוכניות והתנגדות המפורטת: <https://tinyurl.com/mithamtahana>

בברכה,

אדר' איליאס מסינס  
מתכנן אורבני  
מינהל קהילתי גינות העיר  
ירושלים