פורום אורבני 13.12.2021 – סיכום

הפורום התקיים בבית יהודית.
נכחו: דינה, הדס, אביטל, אפי, רונית, נוגה ואיליאס.

סדר יום:

- **גן הפעמון - חניון**
- **תכניות עבודה 2022**
- **לינקולן פינת קרן היסוד 15**
- **רשימת חומות ומתקני שירות בחזית המדרכות**
- **פרוגרמה מעון ניב**
- **רחוב הפלמ"ח 24**
- **שיפור מוסדות ציבור בגינות העיר**

1. גן הפעמון - חניון

איליאס הציג בקצרה על התכניות של הרל"י לקדם חניון ציבורי בשטח החניון הקיים בגן הפעמון. תכנית החניון מקודמת במסגרת תכנית הרכבל במתחם התחנה. בשלב הראשון חניון של כ-100 מקומות ובשלב השני חניון של כ-1300 מקומות חניה, כולל אוטובוסים. התכנית מלווה בבניה של מבנה לאכסניה ב-8 קומות עד 220 מיטות. התכנית בשלבים ראשוניים של בדיקות התכנות. בחודש הקרוב תהיה החלטה לגבי תכנית הרכבל במתחם התחנה. החניון אמור להיות מוכן במחצית 2025.
השלבים הבאים: הצגת תכלול תכניות במרחב והצגת התכנית לפורומים האורבניים של גינות העיר ובקעה רבתי.

2. תכניות עבודה 2022 בתחום האורבני

הפורום דן על הסוגיות שעלו בכנס שכונות שהתקיים בדצמבר 2021 ובחר בנושאים לקידום בתכנית העבודה בשנת 2022. בעקר התמקד בתכנון לטווח ארוך, הלכתיות, שימור במרחב, תשתיות תחבורה מקיימות, שטחים פתוחים וגיבוי ועזרה לפורומים שכונתיים אחרים.
איליאס ריכז את המידע והכין מסמך עפ"י הפורמט של נקבע. המסמך מצ"ב לסיכום הפורום.

3. לינקולן פינת קרן היסוד 15 - תכנית מס' 932152

עפ"י החלטת הוועדה המחוזית מ-16.11.21 התכנית מציעה 10 קומות (עפ"י מדיניות החדשה לאורך קוי הרק"ל), קווי בנין עפ"י המדיניות. שימוש מסחר בחזית של קרן היסוד (פונה לקו הרק"ל). אפשרות המרת עד 25% משימושי המגורים לשימושי תעסוקה. 20% מיח"ד יהיו קטנות בשטח עד 80 מ"ר. התכנית תפריש כיתת גן ילדים. גודל כיתת הגן יהיה 130 מ"ר וגודל החצר הצמודה לה 175 מ"ר. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו לבעלות עיריית ירושלים. לא תותר סגירת חורף אלא אם יוותר רוחב מדרכה מינימלי של 3.5 מ' מעבר לסגירת החורף. הוועדה לא דנה על החניון של התכנית כאשר הוא מציע חיבור למבנה הסמוך וכניסה / יציאה משותפת מרחוב לינקולן. נושא החניון לא ברור. יש לברר לגבי המדיניות של החלק האחורי של המבנה. האם המדיניות מאפשר גם גובה של 10 קומות? הנושא ייבדק והפורום יעודכן.

4. <u>רשימת חומות ומתקני שירות בחזית המדרכות</u>

נושא יוזמה של נוגה שמצביע על סוגיה מאד בעיתית במרחב של גינות העיר ובעיקר ברחוב הס. הפורום החליט לקדם מסמך מרכז את המקרים החריגים ולהציג את המסמך למהנדס העיר ולבקש התיחסות / סיור / פגישה על הנושא. איליאס ירכז את המידע ויכין את המסמך לעיון של הפורום.

5. <u>פרוגרמה מעון ניב</u>

הפורום נפגש עם נציג היזם והציע שימושים ציבוריים מתאימים / חיוניים לשכונה. היזם פתח את הפניה לכלל התושבים בשכונה ע"י בנייה בקבוצות ווצאפ של המנהל. בהמשך, הפורום ייפגש שוב עם נציגי היזם והמתכננים כדי לעיין בהצעת התכנון למקום.

6. <u>רחוב הפלמ"ח 24</u>

הפורום דן על התכנית מס' 2021/0465 שהופקדה להתנגדויות. העלו סוגיות שונות כולל נושא הגובה, הפניה של חומה אל הרחוב ועוד. את כל הנקודות ריכז איליאס למסמך התנגדות שהוגש ב-27.12.21 יום לפני מועד ההגשה. בהמשך הפורום יוזמן לדיון בהתנגדויות.

7. <u>שיפור מוסדות ציבור בגינות העיר</u>

על מנת לקדם את היוזמה שהציג הדס לשיפור נראות מוסדות הציבור בגינות העיר, יש להתחיל עם מיפוי המוסדות, על מצבם הנוכחי ועל השיפורים הנדרשים. יש להתבסס על המפות הקיימות באתר גינות העיר > תחום אורבני ולהשלים מידע ע"י ביקור בשטח ו/או היוועצות עם התושבים שמכירים את המקום. איליאס יקדם את הנושא ויבנה תשתית לשלב של המיפוי.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין ב**לוח מודעות חדש על נושאים אורבניים:** LINK

הפורום הבא מתקיים ב-27.12.21.

(רשם: איליאס)