

10.10.21

סיכום סיור בתכנית 2020/193 ברחוב רבי חלפתא 7
נכחו: אסף ינובסקי (מנה"פ), איליאס ואביחי (גינות העיר) חיים פין

סדר יום לסיור:

- (1) פתיחת המעבר הציבורי לציבור (כפי שסוכם עם שפ"ע ביולי 2021).
- (2) הכנה ומסירה של הגינה הקהילתית עבור שימוש הקהילה.
- (3) איכות המרחב לאחר העבודות (עצים, וכו').
- (4) מתקנים לשצ"פ הציבורי מעל רמפת החניון.

סיכום נושאים:

(1) פתיחת המעבר הציבורי לציבור (כפי שסוכם עם שפ"ע ביולי 2021)

- עפ"י סיכום סיור ב-9.6.21 סוכם כי המעבר יפתח ב-1.9.21.
- עפ"י המצב בשטח, המעבר מוכן למסירה.
- המנהל מבקש פתיחת המעבר באופן מידי. המנהל מקבל תלונות רבות מהשכנים על הנושא.
- עפ"י אסף: המעבר מוכן למסירה כולל תאורה.
- עפ"י שיחה עם אופירה (לאחר הסיור): יש להציג אישור / חו"ד של יועץ בטיחות ולפתוח את המעבר.

לסיכום: על מנת לפתוח את המעבר הציבורי בהקדם האפשרי, על אסף להזמין יועץ בטיחות לאשר פתיחה מיידית של המעבר. יש לגדר את אזורי עבודה ולהסיר גדרות במקומות שהעבודות הושלמו. הכל עפ"י הנחיות יועץ הבטיחות ואישור גננות ובתיאום עם המנהל הקהילתי.

(2) צומת חלפתא

- עפ"י המצב בשטח, יש לערוך תיאום הצומת בסיבוב של חלפתא עם השביל הציבורי של התכנית כדלקמן:

- משום שרכבים חונים בסיבוב הרחוב וחוסמים, יש צורך לפתרון תחבורתי מידי.

סיכום: בתיאום עם אסף ניתן להשלים את המפרץ שנוצר בחזית התכנית עם מדרכה נמוכה שניתן לחנות עליה. כך גם נרוויח לרחוב עוד 2 מקומות חנייה וגם למנוע מרכבים לחסום את הסיבוב.



מדובר על האזור בצד שמאל, וביטול אפשרות לרכבים לחנות כמו בתמונה ולחסום פרסה בסיבוב של הרחוב.

(3) הכנה ומסירה של הגינה הקהילתית עבור שימוש הקהילה

- על אף ששטח הגינה היה לשימור עפ"י ההיתר המאושר ועל אף סיכום מול המנהל הקהילתי, נכנסו כלים כבדים ובוצעו עבודות בשטח הגינה הקהילתית.

- על מנת למסור את השטח, ראשית יש להשלים את כל עבודות הבנייה בדופן הגינה (מדרגות, מתקן לפחי אשפה, גדרות וקירות וכו).
- כמו כן, יש לבצע מספר עבודות עפ"י בקשת מח' גננות בתיאום עם המנהל הקהילתי:
 - לפנות פסולת בנייה, חומרים וכלים משטח הגינה (בזמנו נקבע וסוכם תוך שבועיים ממועד הסיוור 9.6.21).
 - פיצוי נטיעות בגינה הקהילתית של חמישה (5) עצים במקום העצים שנפגעו בזמן העבודות. בתיאום עם המנהל הקהילתי לגבי סוג וגודל העצים.
 - להחזיר 4-5 סלעים בינוניים בגבול הגינה הקהילתית קרוב לשביל במקום הסלעים שפונו בזמן העבודות.
 - להקים נקודת מים באיזור הכניסה המערבית של הגינה עם צנרת תת קרקעית ב-4 נקודות בגינה (לחיבור להשקיה עתידית).
 - פינת ישיבה (בצורת ח') עם ספסלי עץ ואשפתון בכניסה המרבית לגינה.
 - להתקין לוח עץ באיזור הכניסה (לוח מודעות קרוב לכניסה המערבית לגינה).
 - לנטוע 1-2 מהעצים באיזור הישיבה לצל.
 - להחזיר אדמת גן באיכות גבוהה ממקור מוסמך בשטח הגינה הקהילתית.
 - להשלים את הבנייה של הפודסט בגרם מדרגות בפונה המזרחית של הגינה ולהסדיר גישה לגינה.
 - אין לבצע חלוקות או עבודות נוספות בגינה הקהילתית אלא להשאיר את הגינה לתכנון ע"י הקהילה.

(4) איכות המרחב לאחר העבודות (עצים, וכו)

- עפ"י מח' גננות על אסף להציג סקר עצים מעודכן.
- עפ"י הסקר ייקבע פיצוי נופי בהתאם.
- המהלך באחריות מח' גננות.

(5) מתקנים לשצ"פ הציבורי מעל רמפת החניון

- המנהל קיבל על עצמו את המשימה לקיים שיתוף ציבור לקבוע את סוג המתקנים.
- המנהל יחזור עם סיכום על הנושא בהקדם.
- על אסף לחבר את המנהל אל הרוכשים החדשים (בעיקר משפחות צעירות). על מנת להזמין לשיתוף ציבור שמתוכנן.

(רשם: איליאס)

מודים לטיפולכם בנידון על מנת לקדם ולהשלים את המשימות הדחופות.

בברכה,
אדר' איליאס מסינס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planner

מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha'ir Community Council, Emek Refaim 12
פ'ל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר: ginothair.org.il

