

פורום אורבני 29.11.2021 – סיכום

הפורום התקיים בבית יהודית.

נכחו: נוגה, רונית, אסנת, מוטי, הדס, חווה, צבי ואיליאס.
למפגש הצטרפו: מיכאל ויס וססי קפלן מטעם היזם אחים חסיד.

סדר יום:

- **דיון על נושא פרוגרמה ציבורית למתחם 'מעון ניב' ברחוב עמק רפאים 45-47**

1. דיון על נושא פרוגרמה ציבורית למתחם 'מעון ניב' ברחוב עמק רפאים 45-47

לאחר בקשה של מיכאל ויס שפנה אל המינהל הקהילתי, התקיימה פגישה ראשונה על הנושא. כרקע על המפגש: בעלי המתחם היזם אחים חסיד מעוניינים לייצר מתחם לתרבות ובילוי. בעבר קידמו תכנית מסיבית של בנייה במקום, אך התכנית נגנזה.

קעת בוחנים אפשרות להקים במקום מתחם לתרבות ובילוי, בשילוב של מבנים יבילים ושימור המבנים ההיסטוריים על המתחם. אדריכלי התכנית הם המשרד סיטון טנוס (המתכננים של תיאטרון הקרון וקונסרבטוריון הסדנה באיזור המושבה-טלביה).

חשוב לציין כי בטרם המפגש נחתם מסמך הבנות בין היזם לבין הפורום האורבני כי המפגש לא מהווה הסכמה על התכנית ואין לראות במפגש כשיתוף ציבור המייצג את עמדת כלל התושבים בשכונה.

ראשית, מיכאל הציג את עצמו ואת הקשר שלו לשכונה. בהמשך, חברי הפורום הציגו את עצמם וכל אחד את עמדתו/ה לגבי איזה שימושים חיוניים חסרים בשכונה ויכולים לקבל ביטוי במתחם שבנדון. העלו דוגמאות של מתחמים דומים בחו"ל ועל יתרונות וחסרונות של מתחם שכונתי לעומת מתחם שמשרת את כל העיר (כמו מתחם הרכבת).

ארגון המתחם: כוונת המתכננים הינה לשמור את 3 המבנים ההיסטוריים ולהמשיך להפעיל אותם כמו היום: משרדים לחברת אחים חסיד ומבנים בשימושים קהילתיים. מגרש החנייה יבוטל ובמקומו יקום מתחם זמני עם מבנים יבילים הפונה אל פארק המסילה. המתחם יכלול שטחים בנויים (יבילים) וחצרות פתוחות לציבור.
אופי המקום: מדובר על מקום שהיה (כמו כיכר שכונתית), פעילות ומסחר.
קהל היעד: נער, ילדים, משפחות, גיל שלישי תושבי השכונה.
תמהיל שימושים: דובר על שימושים מעורבים, כגון מקומות עבודה לאמנים, מקומות פעילות של מוסדות, עסקים קטנים, שירותים לציבור (לשכת שירות לציבור - בנק, וכו), מועדון, וכו. הבקשה לא למשוך עוד עסקים של אוכל, אלא לעשיר את מגוון העסקים בשכונה.
חנייה: המתחם שבנדון מתכוון לשרת את השכונה ולכן לא מתוכנן פתרון חנייה עבור המבקרים.
דוגמאות מחו"ל: להלן כמה דוגמאות מחו"ל:

<https://pin.it/6KbghPm> <https://www.timeout.com/london/music-nightlife/village-underground>

השלב הבא: הצגת תכנית ראשונית בעוד כמה שבועות ראשית לפורום האורבני ובהמשך למפגש פתוח לתושבי השכונה.

לפרטים נוספים על נושאים אורבניים בגינות העיר יש לעיין ב**לוח מודעות חדש על נושאים אורבניים: [LINK](#)**
הפורום הבא מתקיים ב-13.11.21.

(רשם: איליאס)