

From: Elias Messinas
Sent: Thursday, December 2, 2021 12:32 PM
Subject: כיכר אסף - בחינת חניון רובוטי - סיכום תהליך עד כה

שלום רב,

לידיעתכם להלן סיכום של התהליך עד כה:

כללי

חברת עדן ועיריית ירושלים מעונינים לקדם חניונים רובוטים ציבוריים בעיר. אחד המיקומים שאיתרו כמיקום פוטנציאלי לכך הינו כיכר אסף ברחביה. חברת עדן הכינה מצגת של בדיקה ראשונית של תכנון רובוטי במקום שהוצגה לראש העיר. המצגת הוצגה גם לצוות היגוי של השכונה של נציגי תושבים בליווי מקצועי של המנהל. התושבים הביעו התנגדות למהלך וביקשו מספר בירורים ובדיקות בטרם החלטה לקידום המהלך.

בפגישות מקדימות על הנושא, הוחלט שחברת עדן תלווה את צוות היגוי בלימוד הנושא כי ייתכן ופתרון חניון רובוטי יתאים במיקומים חלופיים בגינות העיר. לאחר תקופת לימוד הנושא, צוות היגוי וחברת עדן יציגו את ההצעה לתושבי השכונה להחלטה של קידום או לא של המהלך.

כיכר אסף

כיכר אסף נבחר כפילוט לחניון רובוטי עקב קרבתה לרחוב עזה ולעסקים. החניות בכיכר היום משרתות גם את התושבים וגם את המבלים ברחוב עזה. הסדר החנייה היום הינו כחול לבן עד השעה 18:00 וחנייה עבור תו אזורי 8 בשעות הערב. בכיכר קיימת מצוקת חנייה עבור חניות לתושבים וצפויה להחמיר עם קידום תכניות תמ"א 38/1 שלא נותנים פתרונות חנייה מספקים. בכיכר חונים גם הלקוחות של העסקים שבשעות הערב מחפשים חנייה קרוב לעזה. החניון הרובוטי אמור לתת פתרון חנייה עבור העסקים ולהיות ממומן ע"י הלקוחות שלהם וגם לתת פתרון חנייה עבור התושבים לפחות במספר המקומות הקיים היום.

לפני המיזם של חברת עדן, המנהל קידם יחד עם אגף החנייה יוזמה להסדרת הכיכר ופינוי מדרכות חסומות ע"י רכבים חונים. התקיימו מספר שיתופי ציבור על הנושא. בשיתוף הציבור האחרון הוחלט לקדם התערבות מינימלית של פינוי המדרכה הדרומית ויצירת איזורי מעבר בטוחים. מטרת המהלך שיפור הלכתיות ללא ביטול חניות. המנהל מקדם את הנושא במקביל עם המהלך של חברת עדן וללא קשר לאישור או לא של קידום החניון הרובוטי בכיכר.

צוות היגוי

המיזם מלווה בשני צוותי היגוי:

- צוות של נציגים מאגף חנייה, חברת עדן והמנהל הקהילתי.
- צוות של נציגי תושבים מרחביה, נציגים נבחרים וצוות מקצועי של גינות העיר.

הסוגיות שהעלו ע"י צוות היגוי של המנהל והתשובות של חברת עדן

- ספירת תנועה: אגף החנייה פנה לתכנית אב לתחבורה לקבלת ספירת תנועה עפ"י בקשת התושבים. התוצאות התקבלו וניתן להפיץ לצוות היגוי. המנהל ביקש פגישת הצגה

והסבר הנתונים וגם השוות הנתונים של היום למצב של לאחר הקמת חניון רובוטי בכיכר אסף.

- תכנית כלכלית: עפ"י חברת עדן היות ומדובר על הקמת חניון מכספי עירייה, תכנית הכלכלית אינה רלוונטית לדיון עם המנהל הקהילתי. מה שנשאר פתוח זה התפלגות השימושים לפי מזדמנים/תושבים. הנושא הזה ייבדק על מנת לתת תשובה ברורה וחד משמאית לתושבים. המנהל מבקש ומצפה לקבל התחייבות על מספר המקומות הקיימים לפחות עבור התושבים לרבות מספר נוסף של מקומות עבור התושבים בשעות הלילה.

- הקצאת מקומות לתושבים: החלטה על חניות חנים עבור התושבים היא החלטה של מדיניות עירונית ותתבסס גם על הנתונים הכלכליים של המיזם. הנושא הזה ייבדק על מנת לתת תשובה ברורה וחד משמאית לתושבים. המנהל מבקש ומצפה לקבל התחייבות על מספר המקומות הקיימים לפחות עבור התושבים לרבות מספר נוסף של מקומות עבור התושבים בשעות הלילה.

- פרטי המתקן המוצע: חברת עדן בוחנים שתי טכנולוגיות שנכנסו לארץ. נערוך סיור בין החברות ונתרשם מיתרונות וחסרונות של כל חלופה. כרגע אין ספק אחד כי הביצוע יצא למכרז. המנהל יתאם מועד לסיור במתקן פעיל/מותקן על מנת ללמוד יותר על הטכנולוגיה והפתרון המוצע.

מיקומים חלופיים

צוות ההיגוי הציעה לבחון התכנות לחניון רובוטי במספר מקומות חלופיים ברחביה ובקטמון. כחלופה מקובלת לכיכר אסף ברחביה, המנהל הציע את כיכר אינשטיין (מיקום סטטוטורי עפ"י תכנית 9988).

המנהל מעוניין לבחון עוד חלופות בשכונת קטמון (מגרש בדוסתאי, ליד הפלמ"ח, ועוד). טבלת מיקומים של חברת עדן: **טבלת מיקומים אפשריים לחניונים מוטמנים תשלח בהמשך**. המיקומים אומנם נבחנו על ידי יועץ מתקנים רובוטים אך לא על ידי מהנדסי תנועה.

חברת עדן יתאמו מול המנהל ישיבה ובה יציגו את טבלת המיקומים שנבדקו על ידי עדן / אגף החניה.

לו"ז

- קבלת תשובות לשאלות/הערות של צוות ההיגוי: נובמבר 2021

- תהליך לימוד הטכנולוגיה הרובוטית (ח' עדן וצוות היגוי) דצמבר 2021

סיור בחניונים קיימים: חברת עדן יתאמו סיור חניונים רובוטים ינואר 2022

מפגשים כל שבועיים: (מועדים יתואמו בהמשך).

צעדים הבאים:

- הצגת הטכנולוגיה והפתרון לכיכר אסף (עם כל הנתונים) לציבור.

- לקבל הכרעה ציבורית לגבי קידום או לא של כיכר אסף (GO, NO GO).

- איתור וקידום מיקומים חלופיים.

בברכה,

אדר' איליאס מסינס
מתכנן אורבני, מנהל קהילתי גינות העיר