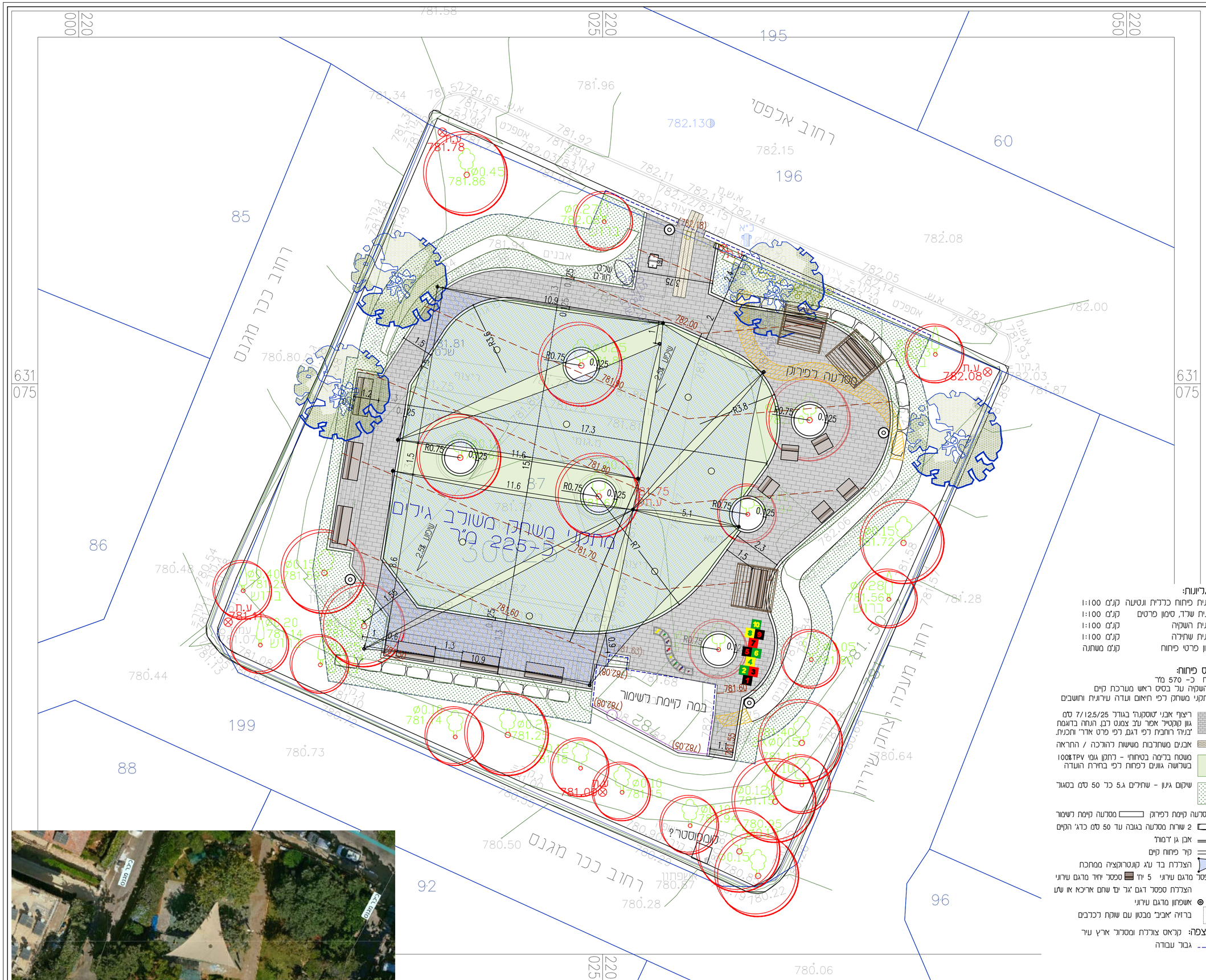
המבצע אחראי לבדיקת התכניות והמידות ולהתאמתן במקום. בכל סקרה של אי התאמה יש לפנות לאדריכל.
אין למדוד על גבי התכנית.
אין לבצע עבודות על פי התכנית ללא רשיון בניה בר תוקף.

שינוים	תאריך



רשימת גליונות:

ג-1	תכנית פיתוח כללית ונטיעה	קנ"מ 1:100
ג-2	תכנית שרד, סימון פרטים	קנ"מ 1:100
ג-3	תכנית השקיה	קנ"מ 1:100
ג-4	תכנית שתילה	קנ"מ 1:100
ג-5	גיליון פרטי פיתוח	קנ"מ משתנה

גינת מגנס פיתוח:

שטח פיתוח כ- 570 מ"ר
התאמות השקיה על בסיס ראש מערכת קיים
בחירת מתקני משחק לפי תיאום ועדה עירונית וחושבים

175 מ"ר	ריצוף אבני "טוסקנה" בגודל 7/12.5/25 ס"מ גוון קוקטייל אפור עב' צמנט לבן, הנחה בדוגמת "בעיר" רוחבית לפי דגם, לפי פרט אדר' ותכנית.
3 מ"ר	אבנים משתרבות משושה להוכחה / התראה
225 מ"ר	משטח בריימה בטיחותי - רתקן גומי TPV 100% בשרושה גוונים לפחות לפי בחירת הועדה
103 מ"ר	שיקום גיגון - שתילים ג.5 כל 50 ס"מ בסגול
15 מ"א	מסלעה קיימת לפיקוק
	מסלעה קיימת לשימור
25 מ"א	2 שורות מסלעה בגובה עד 50 ס"מ כדג' הקיים
170 מ"א	אבן גן ד'מות'
	קיר פיתוח קיים
220 מ"ר	הצללת בד ע"ג קונטרוקציה ממתכת
9 יח'	ספסל מדגם עירוני
	5 יח' ספסל יחיד מדגם עירוני
3 יח'	הצללת ספסל דגם "גל" יס" שחם אריכא או שע"ע
4 יח'	אשפתון מדגם עירוני
1 יח'	ברזיה "אביב" מבטון עם שוקת לכלבים
משחקי רצפה:	קראס צוללת ומסלול ארץ עיר
	גבול עבודה

גינת מגנס - מקרא נטיעה:

עץ קיים - לשימור	27	יח'
מילה סורית "גן הורדים" Fraxinus uhdei	גודל 9	
	4	יח'

עיריית ירושלים

גינת מגנס
שכונת רחביה

מהדורה	0
לעיון	
למכרז	
לביצוע	
תאריך:	09.2021
קנ"מ:	1:100

שם התכנית:
תכנית פיתוח כללית ונטיעה - חלופה ב

קובץ:
R:\lib\JM szp magnes - land pl 02

גליון:
פ - 01

טל רוסמן
אדריכלית נוף
טל רוסמן אדריכלית נוף
בן אביגדור 18 ת.ד.57102 ת"א, 6721842
טל: 5442082 פקס: 5442081
e-mail: tal_land@netvision.net.il