גינת מגנס פיתוח:
שטח פיתוח כ- 570 מ"ר
התאמות השקיה על בסיס ראש מערכת קיים
בחירת מתקני משחק לפי תיאום ועדה עירונית וחושבים

135 מ"ר	ריצוף אבני "טוסקנה" ב-3 7/12.5/25 ס"מ גוון קוקטייל אפור עב' צמנט לבן, התחה בדוגמת "בניה רוחבית לפי דגם, לפי פרט אדר" וחכנית.
3 מ"ר	אבנים משתלבות משישות להולכה / התראה
155 מ"ר	משטח בליימה בטיחותי - לחמן גומי TPV100% בשרושה גוונים לפחות לפי בחירת הוועדה
105 מ"ר	שיקום גיגון - שחילים ג.5 כל 50 ס"מ בסגול
95 מ"ר	מדשאה דשא מסוג סופר אל טורו שחילה במרבדים
15 מ"א	מסלעה קיימת לפירוק / מסלעה קיימת לשימור
25 מ"א	2 שורות מסלעה בגובה עד 50 ס"מ כרג' הקיים
165 מ"א	אבן גן 'רמות'
	קיר פיתוח קיים
165 מ"ר	הצללת בד ע"ג קונטרוקציה ממתכת
8 יח'	ספסל מדגם עירוני 3 יח' / ספסל יחיד מדגם עירוני
2 יח'	הצללת ספסל דגם "גל" יח' שחם אריכא או שע
3 יח'	אשפתון מדגם עירוני
1 יח'	ברזיה "אביב" מבטון עם שוקת לכלבים

משחקי רצפה: קראס צוללת ומסלול פעיל קטן
גבול עבודה

גינת מגנס - מקרא נטיעה:

עץ קיים - לשימור	27 יח'	
מילה סורית 'גן הורדים' Fraxinus uhdei	9 יח'	גודל 4 יח'

המבצע אחראי לבדיקת התכניות והמידות ולהתאמתן במקום. בכל סקרה של אי התאמה יש לפנות לאדריכל.
אין למדוד על גבי התכנית.
אין לבצע עבודות על פי התכנית ללא רשיון בניה בר תוקף.

שינויים	תאריך

עיריית ירושלים

גינת מגנס
שכונת רחביה

מהדורה: 0

לעיון

למכרז

לביצוע

תאריך: 07.2021

קנ"מ: 1:100

שם התכנית:
תכנית פיתוח כללית

קובץ:
R:\lib\JM szp magnes - land pl 01

גליון: פ - 01

טל רוסמן אדריכלית נוף
טל רוסמן אדריכלית נוף
בן אביגדור 18 ת.ד.57102 תל אביב 6721842
טל: 5442082 פקס: 5442081
e-mail: tal_land@netvision.net.il