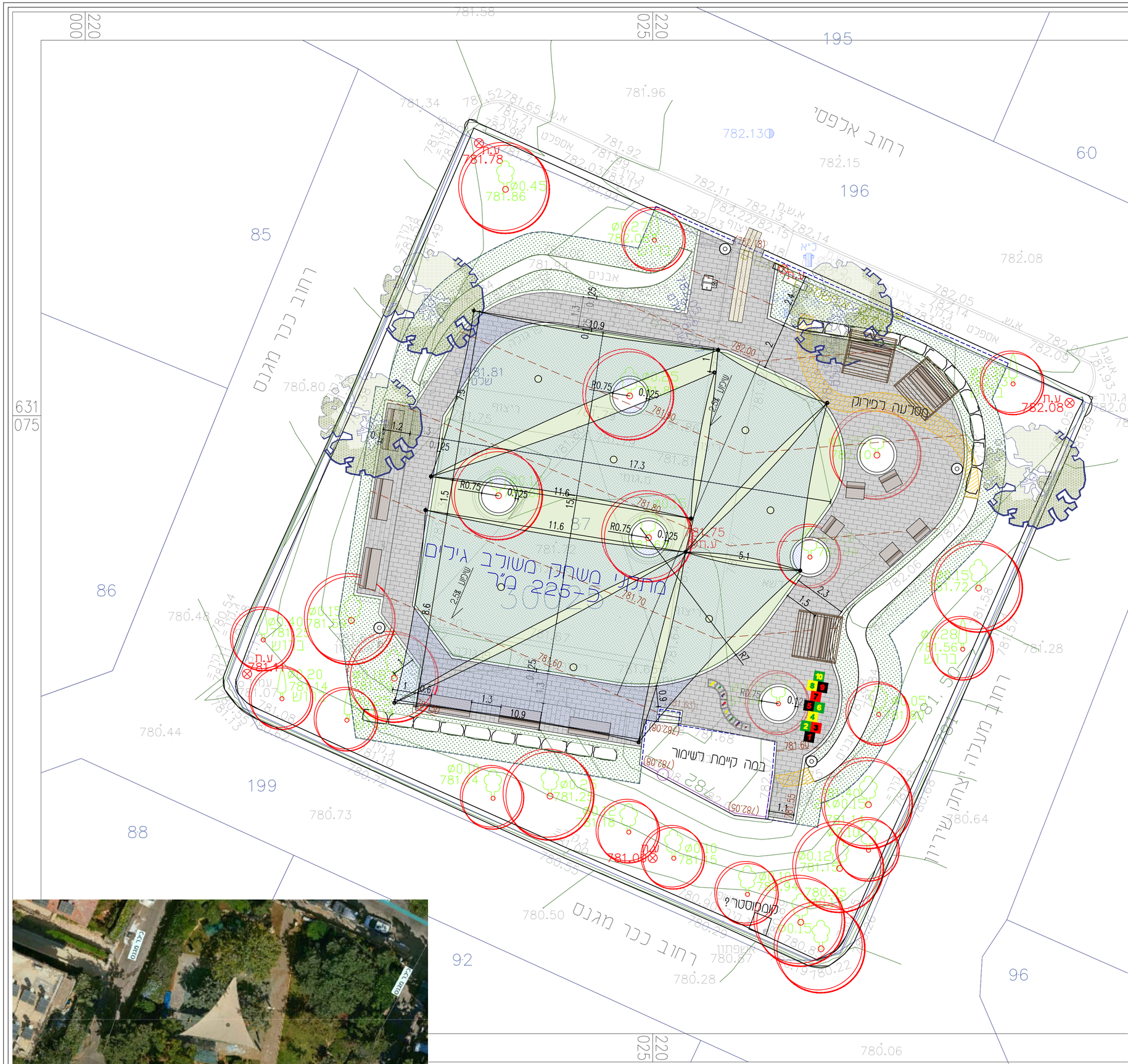

גינת מגנס פיתוח:
שטח פיתוח כ- 570 מ"ר
התאמות השקיה על בסיס ראש מערכת קיים
בחירת מתקני משחק לפי תיאום ועדה עירונית וחושבים

| | |
|---|---|
| 175 מ"ר | ריצוף אבני "טוסקנה" ב-3 7/12.5/25 ס"מ<br>גוון קוקטייל אפור עב צמנט לבן, תחה בדוגמת<br>"בניה" רוחבית לפי דגם, לפי פרט אדר' ותכנית. |
| 3 מ"ר | אבנים משתרבות משושות להוכחה / התראה |
| 225 מ"ר | משטח בריפה בטיחותי - לתקן גומי TPV 100%<br>בשרושה גוונים לפחות לפי בחירת הועדה |
| 110 מ"ר | שיקום גיגון - שתילים ג.5 כל 50 ס"מ בסגול |
| 15 מ"א | מסלעה קיימת לפירוק ▭ מסלעה קיימת לשימור |
| 25 מ"א | 2 שורות מסלעה בגובה עד 50 ס"מ כדג' הקיים |
| 170 מ"א | אבן גן 'דמוח' |
| | קיר פיתוח קיים |
| 220 מ"ר | הצללת בד ע"ג קונטרוקציה מתכת |
| 9 יח' | ספסל מדגם עירוני 5 יח' ספסל יחיד מדגם עירוני |
| 3 יח' | הצללת ספסל דגם 'גל' ים שחם אריכא או שע |
| 4 יח' | אשפתון מדגם עירוני |
| 1 יח' | ברזיה 'אביב' מבטון עם שוקת לכלבים |
| | משחקי רצפה: קראס צוללת ומסלול פעיל קטן |
| | גבול עבודה |

גינת מגנס - מקרא נטיעה:

| | | |
|---|---|---|
| עץ קיים - לשימור | 27 יח' | |
| מילה סורית 'גן הורדים' Fraxinus uhdei | גודל 9<br>4 יח' | |


הקבלן אחראי לבדיקת התכניות והמידות ולהתאמתן במקום. בכל סקרה של אי התאמה יש לפנות לאדריכל.
אין למדוד על גבי התכנית.
אין לבצע עבודות על פי התכנית ללא רשיון בניה בר תוקף.


| שינויים | תאריך |
|---|---|
| | |

עיריית ירושלים

גינת מגנס
שכונת רחביה

מהדורה: 0

לעיון

למכרז

לביצוע

תאריך: 07.2021

קנ"מ: 1:100

שם התכנית:
תכנית פיתוח כללית
חלופה ב

קובץ:
R:\lib\JM szp magnes - land pl 02

גליון:
פ - 01


טל רוסמן אדריכלית נוף
טל רוסמן אדריכלית נוף
בן אביגדור 18 ת.ד.57102 תא, 6721842
טל: 5442082 פקס: 5442081
e-mail: tal_land@netvision.net.il