

20.6.21

סיכום מפגש פורום מס' 2 מיום 15.06.21

המפגש התקיים: במרכז קהילתי קטמון ברחוב הפלמ"ח 53.
במפגש נוכחו: כ-20 משתתפים – מתוכם נציגי ועד השכונה והמינהל הקהילתי: איתמר שחר, עמנואל כהן, אפי הוכשטיין ואדר' איליאס מסינס המתכנן האורבני של גינות העיר.

הנושאים שנדונו:

1. דרום קטמון: נמסר עדכון בנוגע למס' פרויקטים של התחדשות עירונית שנמצאים בשלבי קידום שונים בשכונה. איליאס ציין כי בימים אלה נערכת ביוזמת מהנדס העיר בחינה התכנות להתחדשות עירונית ע"י משרד אדריכלים חיצוני (ארי כהן), שמטרתה לבחון מהם צורכי הציבור שיש להבטיח שיתקיימו בשכונה בהינתן תוספת יחידות הדיור הצפויה, מבחינת מוסדות ציבור, שטחים פתוחים והיבטי תנועה (איתמר ציין, למען הגילוי הנאות, כי הוא עובד במשרד ארי כהן, אך אינו מעורב בפרויקט זה ואינו בקיא בפרטיו).

התקיים דיון בנוגע להשלכות אפשריות של תוספת יחידות הדיור על השכונה, וכן בנוגע למגדלים המתוכננים בחלק מהפרויקטים. בין היתר צוין כי המדיניות העירונית היא לאפשר ציפוף ובנייה לגובה לאורך צירי הרק"ל (למעט באזורים לשימור, דוגמת עמק רפאים, בהם תוכנית האב הקיימת גוברת על מדיניות הרק"ל) ועל כן כנראה תתפשר בנייה לגובה לאורך ציר בן זכאי. בפנים השכונה מתוכננים פרויקטים של פינוי בינוי בגובה של כ-8-9 קומות (רח' ברוריה, רח' בן גמלא).

ממצאי הבחינה הפרוגרמטית יוצגו בקרוב לנציגי המינהל והפורום האורבני ויימסר עדכון לחברי הפורום, לשם עיון, הערות וגיבוש עמדה ע"י הפורום.

2. רק"ל הקו הסגול: נמסר עדכון בנוגע לתוואי הקו הסגול (נמצא בשלב של הגשת תוכנית, עדיין לא התקיים דיון בוועדה המחוזית). נמסר עדכון בנוגע לפגישה שנערכה עם הצוות שמתכנן "פרויקטים מצרניים" (=סמוכים) במטרה לשדרג שבילי הליכה ושצ"פים בקרבת הרק"ל. הצוות סימן ארבעה (4) שבילים דרומית לגינת ברוריה. נציגי הפורום הוסיפו בקשה לבחון גם את השביל שמהווה המשך של רח' רבי חייא מגינת אלישבע לכיוון יהושע בן נון. חשוב לציין כי בעבר נערכו סיורים עם המתכננים בהם נציגי המנהל הציעו מספר רב של פרויקטים אפשריים. הדברים נבחנו ע"י המתכננים ובסופו של דבר אושרו רק המעברים הנ"ל.

3. תוכנית מס' 101-0781104, רבי חייא פינת חזקיהו המלך: השטח בבעלות קופת הפנסיה של הסוכנות היהודית. מתוכננת הריסת המבנים ובנייה לגובה של 5-6 קומות, למעט המבנה בפניה שמיועד לשימור. הוצגו מסמכי התוכנית והתקיים דיון.

הפורום דן בתוכנית והוחלט להציג עמדה של הפורום לאגף התכנון על מנת להשפיע לקראת דיון בוועדות. עמדת הפורום תכלול:

א. שימור של כמה שיותר עצים בשטח התוכנית - נראה שמרבית העצים שסומנו לכריתה אינם נופלים בשטח שמיועד לבינוי, וסומנו לכריתה עקב חפירת החניון וכניסה לחניון. יש לדרוש מהיזם לבחון חלופות תכנוניות שישמרו יותר עצים בחלקה ו/או את צמצום שטח החניון לצורך שימור העצים.

ב. לדחות את הבקשה לביטול של ההפקעה הקיימת של זכות הדרך בחזקיהו המלך, שנועדה להרחבה עתידית של הרחוב. כל שינוי נקודתי - כדוגמת זה שמוצע במסגרת תוכנית זו - יפגע ברצף פיתוח המרחב העתידי.

ג. לבקש לקיים מפגש שיתוף ציבור שבו יזמי ומתכנני התוכנית יציגו את התכנית לתושבי השכונה והציבור הרחב. (בטיפולו של איליאס)

4. רחוב הפורצים - מיתון תנועה: הוצג המצב הבעייתי ברח' הפורצים (החלק שמערבית לרח' כובשי קטמון), שאין בו כלל מדרכות.

הוצע לבקש להפוך את הרחוב למשולב (רחוב הולנדי) וממותן תנועה - תכנון המאפשר נסיעה, הליכה וחניה באותו מפלס (במקומות מוגדרים), ממתן משמעותית את מהירות הנסיעה ובכך גם הופך את התנועה למקומית (של דיירים) ולא לתנועה עוברת.

הוחלט: לפנות לאגף תושי"ה עם בקשה לקידום בדיקת היתכנות של רחוב משולב וממותן תנועה ברח' הפורצים (מקטע מערבי), ולקדם מפגש שיתוף ציבור בנושא טרם קידום תכנון מפורט לביצוע. (בטיפולו של איליאס)

5. נתיב זהרה - מעבר חציה: הוצג המצב הבעייתי, בו אין סימון של מעבר חציה ברח' הטייסים בין שני החלקים של נתיב זהרה, בנקודה בה רבים חוצים את הכביש. הוצע לבקש מעבר חציה בנקודה זו, וצוין כי הדבר לא צפוי להביא לביטול של מקומות חניה. עקרונית העירייה מתנגדת לסימון מעברי חציה שאינם בצומת - אך רצוי להציע זאת במקרה זה.

הוחלט: לפנות לאגף תושי"ה עם בקשה להוסיף מעבר חציה מוגבה ברח' הטייסים בין שני חלקי נתיב זהרה, בתוספת פסי האטה משני צידי. (בטיפולו של איליאס)

6. נושאים שלא נדונו - יידונו במפגש הבא:

בית אליסיה; שבילי אופניים (כובשי קטמון, ש"י עגנון); רח' השיירות (סגירת הגן, פרויקט תמ"א); חביבה רייק (היתכנות לחניון רובוטי); תוכנית אב רסקו; שדרוג רח' כובשי קטמון; שצ"פים ושפ"פים בשכונה שדורשים תשומת לב.

המפגש הבא יתקיים ביום שלישי 13.7.21.