

פורום אורבני 8.2.2021 – סיכום

הפורום התקיים בזום.

נכחו: דינה, רונית, צבי, מוטי, אביטל, נוגה, הדס, יוסי, עדי ס., אבנר, אפי ואיליאס.

סדר יום:

- רחוב הצפירה 20
- משכנות התיאטרון
- תכנית בית גשר
- שדרוג רחוב אוסישקין
- שדרוג רחוב צפון הפלמ"ח
- מלון ברחוב ז'בוטינסקי
- הגדוד העברי
- קיר טיפוס (החלטת הוועדה המחוזית להתנגדות של הפורום)

1. רחוב הצפירה 20

איליאס הציג לפורום את הסוגיות הרלוונטיות לגבי החלקה אחרי שהוא התייעץ עם גורמים באגף התכנון. נתוני התכנית הם כדלקמן:

מדובר על חלקה גוש / חלקה 30010/24. בחלקה אושר היתר: 2016/1013.00 מכוח תב"ע מאושרת 2878 ללא חריגות והקלות (ולכן, גם לא היה פרסום והתנגדויות).

לאחר אישור ההיתר היזם פתח תיק תב"ע מס' 0934117 לתוספת זכויות בנייה של 2 קומות מעל ה-3 קומות שאושרו מתוקף ההיתר.

הבעיות שהתגלו בחלקה:

א. עצים בוגרים בעלי הערכות גבוהה שסומנו לשימור בתכנית נמצאים ב (א) חזית החלקה (ב) על הגבול עם קליין 1 ו (ג) בצד האחורי של החלקה ליד מבנה בית הכנסת לשימור. נכון להיום, העצים (א) על חזית החלקה בסכנה מהחפירה של חניון תת קרקעי שייעשו במסגרת ההיתר. קבוצת העצים (ב) על גבול עם קליין 1 נעקרו ב-31.12.20 בחריגה מהיתר מאושר. העצים (ג) בצד האחורי של החלקה ליד בית הכנסת נראה שבפועל אחד העצים קיים בשטח אך השני איננו (זה דורש בקידה מקצועית של מודד ו/או אגרונום).

ב. במהלך קידום ההיתר, היזם פעל מול בית משפט לפינוי הקהילה שמתפללת בבית הכנסת כבר מעל 50 שנה. בסוף ההליך פורסם פסק דין לפינוי בית הכנסת 6 חודשים אחרי אישור ההיתר. נותרו כ-4 חודשים לפינוי.

הפורום דן על התכנית והחליט על המהלכים הבאים:

- להוציא מכתב אל מהנדס העיר עם בקשה לעצור את התכנית ולתקן את תכנית החניון כך שהחפירה תתרחק מהעצים בחזית החלקה בלפחות 5 מ'. כמו כן, לבקש אכיפה ועונש חמור עבור עקירת עצים בוגרים ללא אישור.

- להגיש התנגדות לתכנית 0934117 ולבקש לקבל את בית הכנסת כהפרשה לצורכי ציבור במסגרת התב"ע החדשה.

- יוסי מעוניין להעביר את הסיפור לתקשורת. הוא יבדוק את הנושא.

- הפורום גם המליץ להעביר את הנושא לאירגוני עצים ולארגונים שמקדמים שימור אתרים היסטוריים בעיר.

- איליאס ימשיך לעדכן את הפורום על הנושא.

2. משכנות התיאטרון

הדיון התמקד על ביצוע המעבר הציבורי בגבול החלקה עם בנין בזק והאם הוא תואם את התכנית המאושרת. יש לוודא שהמעבר יהיה פתוח לציבור ויחבר את רחוב שופן עם החורשה כל שעות היממה.

- איליאס ימשיך מעקב מול אופירה גם על נושאים אחרים שעלו במייל המרוכז האחרון (עצים, חורשה, וכו').

תכנית בית גשר

בפורום איליאס הציג את מסמכי התכנית 0844969 (מהאתר של עיריית ירושלים) והוראות התכנית. הפורום דן על התכנית והחליט להגיש התנגדות לתכנית המוצעת על בסיס הפן השימורי של המבנה לשימור (עם ביטול החצר), מופע המבנה ברחוב ועל נושא שינוי ייעוד.

- איליאס יפנה לגורמים בעירייה עם השאלה לגבי שינוי ייעוד ובירור נוסף על השימוש המוצע.

שדרוג רחוב אוסישקין - הערות:

- כיכר נרקיס: יותר פיתוח, פחות ריצופים (רק רעיון - שייך ללב העיר).
- פינה ברחוב מנורה: לפתח פינה קהילתית אולי ספריה קהילתית (רק רעיון - שייך ללב העיר).
- שביל אופניים: הנושא עלה שוב: האם ניתן לעשות שביל טקטי בשילוב עם נתיב הנסיעה?
- נישות לפחי אשפה: צבי העביר רשימה לשי לטיפול (כולל את שתי צדי הרחוב – זוגי ואי זוגי).
- מפרץ הורדת ילדים: ליד השער של ב"ס אבלינה: אפשר לבחון אבל לא על חשבון נטיעות. כפי שרשום בהמשך, מבקשים למקסם את הנטיעות בכל אורך הרחוב.
- כניסה לשלוחה במספר 38: התכנית לא מדויקת מבחינת כניסות (כדוגמה מס' 38). יש לבדוק בשטח ולהעתיק את העצים וריהוט רחוב שמוצע מול הכניסה (כניסה לרכבים) למקום חלופי.
- צומת עם רחוב קק"ל: צריך לקבל טיפול יותר משמעותי. זו צומת מרכזית בשכונה עם עצים, ספסלים. הינו שמחים לראות עוד חלופה לצומת (מבחינת נטיעות, פינות ישיבה, פיתוח, וכו').
- צומת הר"ן: יש לבדוק במדויק את היחסים בין העצים / עצים קיימים לסימוני עיוורים.
- צומת עם אלחרזי: אין לכרות עצים אלא לשלב אותם לתכנון ולפיתוח המוצע (גם אם זה על חשבון חנייה). אפשר אולי להזיז את קו המדרכה עד קו העצים. או לשלב ריצוף במסעה ללא מדרכה. לשיקולכם.
- צומת עם אברבנאל: נדרש שינוי גיאומטרי על מנת לא לפגוע ולשמור את העץ הקיים.
- חלופה לצומת: הינו מאוד שמחים לראות עוד חלופה לצומת.
- להוסיף עצים: משום שהנטיעות לא רצופות, מבקשים להוסיף עצים בכל מקום שהתשתיות מאשפרות. הרחוב צריך יותר עצים להצללה.
- מפרצים מרוצפים: לא ברור אם המפרצים יהיו מרוצפים (כמו ברחוב רמב"ן). עדיף ורצוי ריצוף מאספלט.
- העתקת ארונות בכיכר מולכו: האם הנושא נבדק? ניתן להעתיק את הארונות בפינה הצפון מערבית?
- כיכר מולכו: אין הערות לתכנון המוצע.
- תאורה (כללי): לתכנן ולבחור תאורה מתאימה שמצמצמת עד כמה שניתן זיהום אור בלילה - עבור האזורים הטבעיים וגם עבור התושבים שהחלונות שלהם פונים לרחוב. אולי עם גובה תאורה נמוך יותר.
- עם קבלת תכנית מעודכנת יש לקיים שיתוף ציבור להציג את התכנית.

שדרוג רחוב צפון הפלמ"ח

- הערה כללית: בעקרון התכנית מצויינת! משקפת את הבקשות של התושבים ועושה מאמץ אמיתי לתת מענה לבקשות שעלו במסמך הקודם. כל הכבוד למוחמד ולצוות התכנון שלו!
- חניית נכה מס' 7: בבקשה להזיז את החניית נכה כך שחתי מקום החניה שנוטר ישתלב לשאר החניות במפרץ.
- חלופה עבור מס' 18: למה החלופה לא התקבלה? היא נותנת מענה למיקסום המרחב ולרוחב המסעה ומייצר חניות נצבות כפי שקיימות היום. האם נוכל לקבל הסבר?
- לחילופין: האם אפשר לייצר חניות בזוית (לא ניצבות) ולהאריך את הצומת כך שמרווחים עוד מספר מקומות חנייה?
- צומת עם הגדוד העברי: נדרש פיתוח עם עצים (צל), ספסלים ומתקני אופניים במדרכות הרחבות.
- ניקוז תת קרקעי: כאמור בעבר, מבקשים תכנית ניקוז תת קרקעית כחלק מהתכנית ולא פתרון מקומי בזמן הביצוע. הנושא דורש ראייה כוללת של המצב ברחוב. בפלמ"ח ישנם מקומות שיש בהם מעט קולטנים וישנם ללא. מעריכים כי צריך ניקוז תת קרקעי ברחוב במיוחד על הפלמ"ח לפני הגדוד העברי. במפגש עם חרל"פ ובמפגש עם כובשי קטמון.
- עם קבלת תכנית מעודכנת יש לקיים שיתוף ציבור להציג את התכנית.

מלון ברחוב ז'בוטינסקי

- הפורום הגיש התנגדות לתכנית בית המלון שמקודם בחלקה. ממתנים לעדכון מהרשויות והזמנה לדיונים. הנושא במעקב.

הגדוד העברי

- אגף תושיה מקדמים תכנית לשדרוג רחוב הגדוד העברי. תכנית ראשונית הוצגה והפורום הגיש הערות. כעת ממתנים לתכנית מעודכנת לדיון נוסף. הנושא במעקב.

קיר טיפוס: החלטת הוועדה המחוזית להתנגדות של הפורום:

<https://drive.google.com/file/d/1Az0UUO01iWRbEaS4cEUTpbUkBkbhONv3/view?usp=sharing>

הפורום הבא יתקיים 22.2.21 בשעה 20:30 בזום - קישור: <https://zoom.us/j/506844403>

רשם: איליאס