

## אובני

**כיכר אסף: חלופות תכנון - מפגש משותף בין תושבים לסוחרים ב-13.1.21**  
נכחו: ירון, יאיר, ברק, סלביה, שחר, יוסף, צבי, אפי, הילל, מור, בלס, רויטל, עופר, לאה, איליאס

הכיכר היום מהווה מרחב ציבורי יקר וחשוב לשכונה, אך בפועל מתפקד כחניון. אין מרחב להולכי רגל, המדרכות חסומות והמרחב מסוכן לתושבים מכל הגלמים. מצד השני, גם מבחינת חניון הוא לא מתפקד. החונים חוסמים את מסלולי הנסיעה, חוסמים מדרכות, יוצרים פקקים ומשאיות שמנסות לעבור גורמות לנזקים לרכבים החונים.

המצב הנוכחי אינו ראוי ואינו יכול להמשך ללא פתרון. ולכן, במסגרת שיפוץ רחוב ברטנורה, תושבי השכונה ביקשו לקדם פתרון גם לכיכר אסף שלא נכלל בשיפוץ ברטנורה.

כמו כן, הסוחרים מציינים כי קיימת היום מצוקת חנייה שתשרת את רחוב עזה. חניון סמוך לרחוב עזה יעזור לעסקים ברחוב לצמוח ולשרת גם לקוחות מחוץ לשכונה. מבחינת הסוחרים פתרון חניה יכול להיות בכיכר אסף וגם במרחק של 200-250 מ' בכיכר איינשטיין. היום לקוחות חונים גם בבית הנשיא.

עפ"י העירייה חניון רובטי (כ-70 מקומות) יכול לתת תמיכה משמעותית לעסקים בעזה. כיכר אסף מהווה מיקום אידיאלי עבור תושבים, מסחר. כיכר איינשטיין רחוק מדי ולא יהיה כלכלי.

קיימנו שלושה מפגשים ראשוניים בין התושבים המובילים את המהלך לבין נציגים של אגף חנייה ומתכנן שהצטרף מטעם אגף החנייה על מנת לתת גיבוי מקצועי למהלך. במסגרת המפגשים הראשונים ועבודת המתכנן, גובשו 4 חלופות אפשריות לתכנון המרחב. לכל חלופה יתרונות וחסרונות מרחביים ותנועתיים.

צבי הציג את החלופות כדלקמן:

- חלופה 1 : חסימת מעבר מולכו עזה.
  - החלופה מאפשרת מקסימום חניות, עם יצירת רצועה ירוקה.
  - מאפשרת תנועה בין ברטנורה לעזה וממולכו לרד"ק.
  - חוסמת חיבור בין מולכו לעזה.
- חלופה 2 : מעגל תנועה.
  - החלופה מבטלת את כל החניות.
  - מייצרת מרחב אסתטי אבל לא שימושי ולא נגיש להולכי הרגל.
  - ריצוף אחיד יכול לאפשר איחוד המרחב ונגישות הגינה המרכזית להולכי רגל.
- חלופה 3 : פתרון דומה לחלופה 1 אך מאפשר מעבר בין מולכו לעזה בצד המזרחי.
  - רב המשתתפים הסכימו שהיא חלופה ראויה ביותר כי יוצרת גמישות בחיפוש חנייה.
  - דורשת בדיקה של ווריאציות (ראו מטה).
- חלופה 4 : פתרון דומה לחלופה 1 אך מאפשר מעבר בין מולכו לעזה בצד המערבי.
  - רב המשתתפים הסכימו שהיא החלופה הראויה.

### חלופות – בדיקות נוספות

- רב המשתתפים מסכימים כי החלופה הרצויה כעת היא חלופה 3 כי מייצרת יותר גמישות בחיפוש חנייה.
- עפ"י החלופה המועדפת, נבחן מספר ווריאציות:
  - צמצום חנייה ויצירת מקום ירוק פתוח:
    - ב-50% צמצום חניות, 75% צמצום או 100% צמצום.
    - הוספת מסלול / מעבר לאופניים (בנפרד מהמדרכה).
    - לדייק את רוחב מעבר חצייה (ללא סימון) למקסום מפרץ החנייה הצמוד.
    - ספירת חניות סופית עפ"י הנ"ל.
    - ניצול המדרכות לפיתוח ונטיעות חדשות לצל ולסינון זיהום ורעש.

## אובני

### חניון רובוטי תת קרקעי

החברת העירונית עדן במהלך מקביל למהלך התושבים לבדיקת התכנות של חניון רובוטי תת קרקעי במרחב של כיכר אסף. בעוד כחודש נוכל להציג חלופות של החניון המוצע, מיקום הכניסות והיציאות, ועוד נתונים הקושרים לתנועה וחנייה במרחב. מדובר על חניון של כ-70 מקומות חנייה שישרת את התושבים ואת המבקרים לעסקים ברחוב עזה. זמן עבודות הקמת החניון כשנתיים.

### חניון בכיכר איינשטיין

התושבים מבקשים גם לבחון את האופציה של להקים חניון של כ-600 מקומות בכיכר איינשטיין (עפ"י זיהוי המיקום בתכנית רחביה 9988) על מנת לתת פתרון אמיתי גם לשכונה הן מבחינת חניית לתכניות להתחדשות עירונית והן לעסקים בשכונה.

### לו"ז

- בחודש הקרוב נציג ווריאציות של החלופה הנבחרת (מס' 3).
- כמו כן, נציג תכנון ראשוני של חניון תת קרקעי בכיכר אסף.

### שלבים הבאים

- המנהל מעוניין לבחון את האופציה לקדם חניון בכיכר איינשטיין.
- במפגש עלה הצורך לסימון ושילוט של פריקה וטעינה בפינת עזה רד"ק ולתת יותר זמן.

אודה להערותיכם.

רשם: איליאס