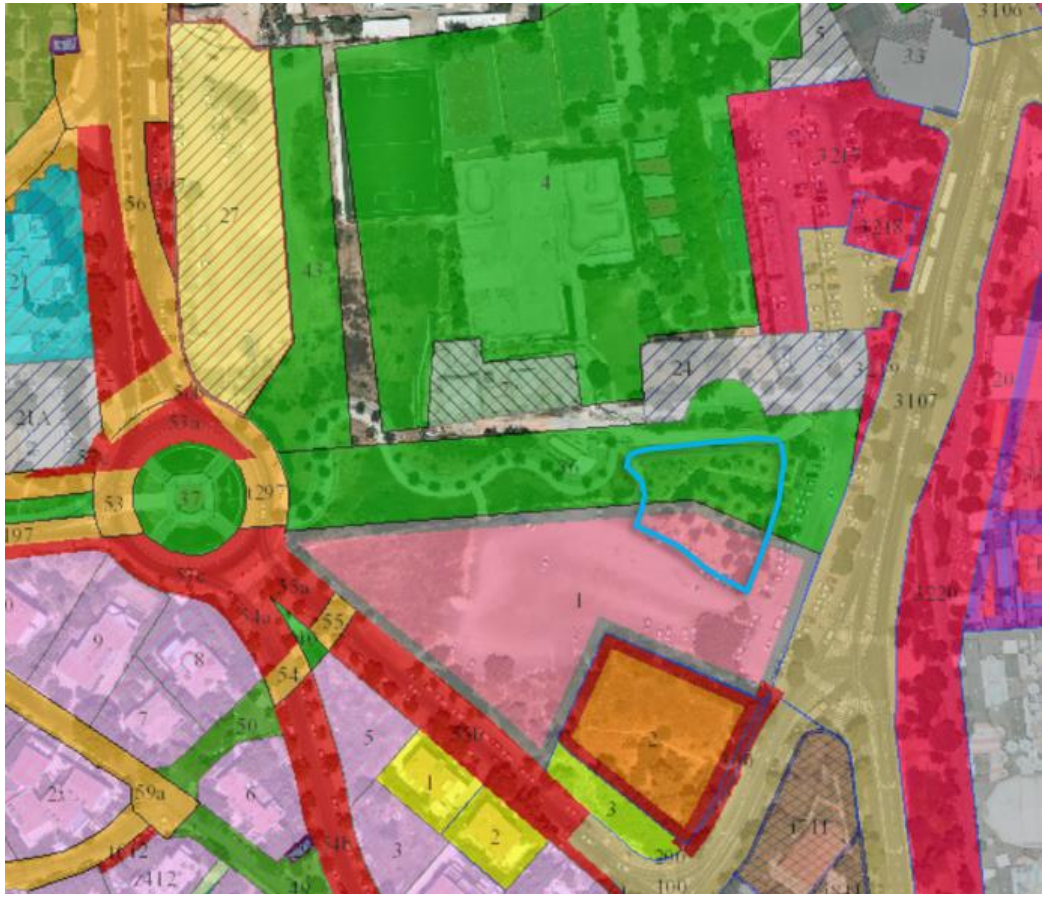
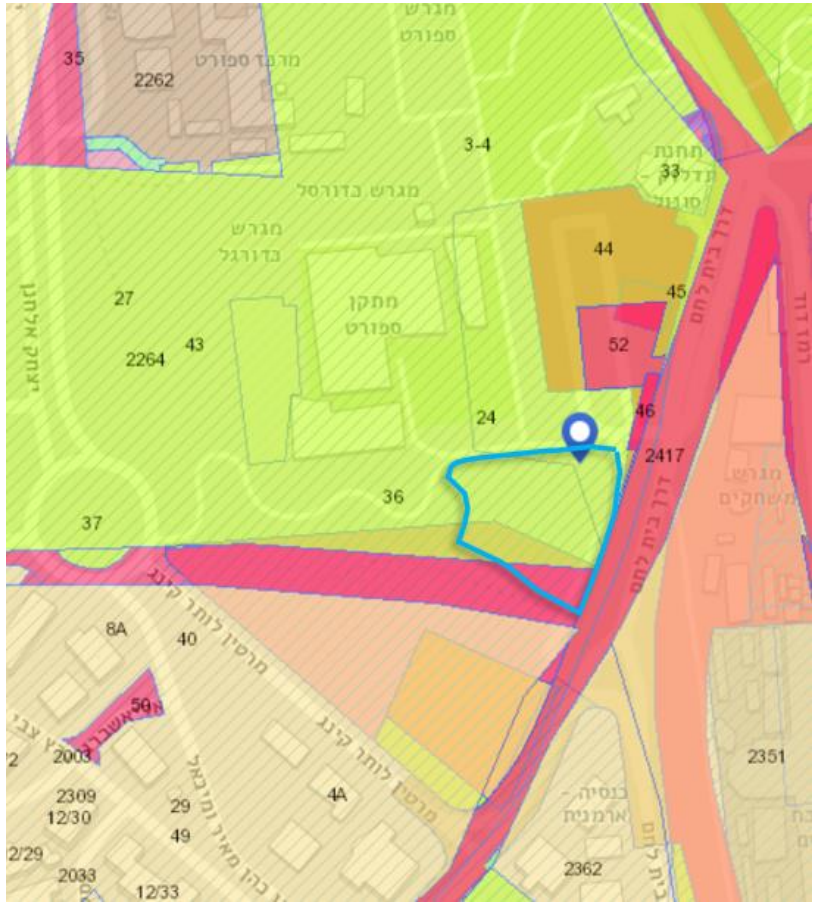
גינת כלבים – חניון הפעמון

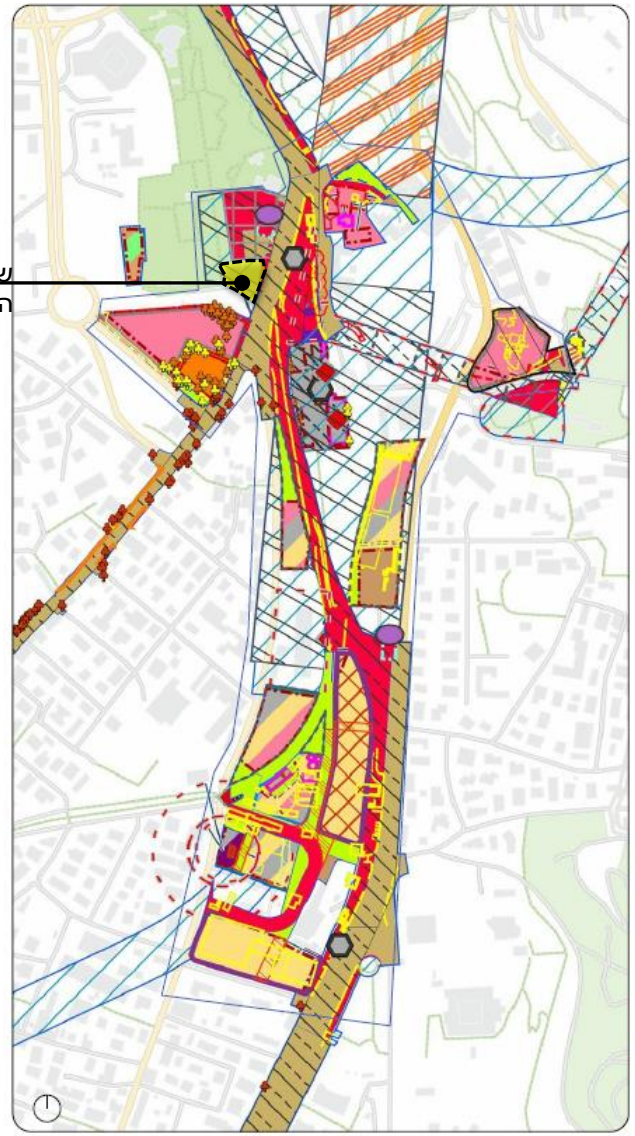
09.12.2020



סטטוטוריקה GIS



סטטוטוריקה GOVMAP

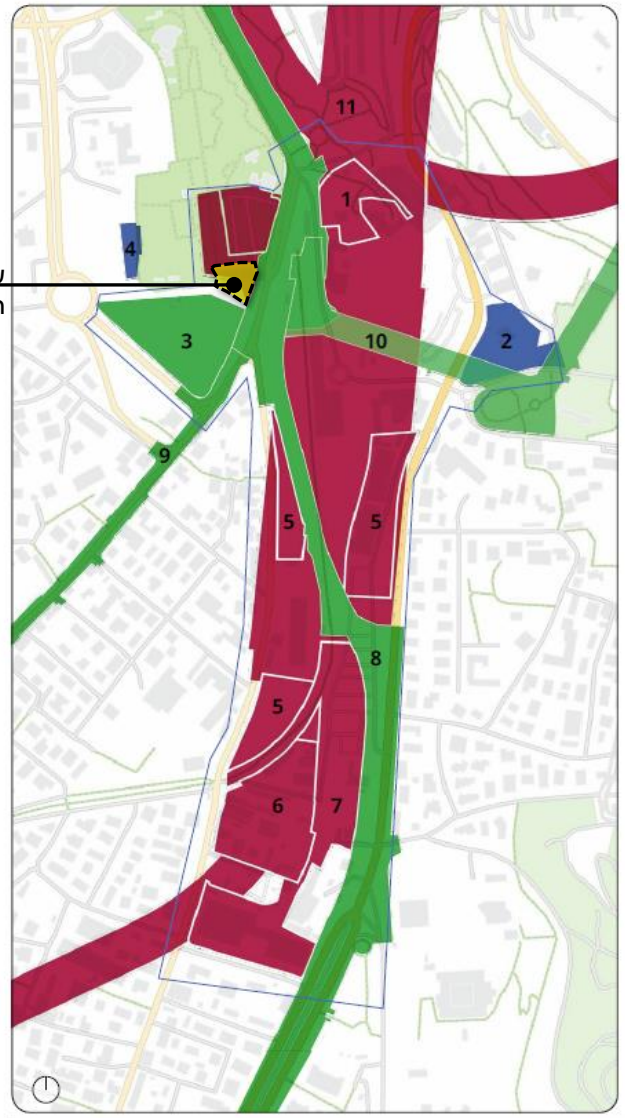


קומפילציה סטטוטורית
רשימת תכניות עתידיות

מספר התכנית:	תיאור/שם התכנית:	אדריכל:
101-0792077	מלונאות הכנסיה הסקוטית	יגאל לוי
101-0761858	מלונאות בדרך חברון	ארי כהן
101-0049056	מלונאות, מסחר ומגורים	ארתור מאיר ספקטור
101-0751990	מתחם ספורט אתגרי גן הפעמון	סוננבליק אלבוים
101-0653840	רובע התרבות, מגורים מסחר, תיירות ושצ"פ	מנדי רוזנפלד
101-0415992	מגורים, מלונאות ומסחר	אסיף גוטמן
101-0682849	מתחם התחנה הישנה	נעמה מליס
101-0178129	הקו הכחול	ארי כהן
101-666289	הקו הכחול - שלוחת עמק רפאים וגן הפעמון	ארי כהן
תת"ל 86	רכבל	מנדי רוזנפלד
תת"ל 108	רכבת כבדה	פלג אדריכלים

תיכלול תנועתי למתחם החאן
ניתוח מצב קיים ופרויקטים בתכנון
שלמה אהרונסון אדריכלים

גינת כלבים- חניון הפעמון | בחינה סטטוטרית



שטח גינת הכלבים

קומפילציה סטטוטורית
נקודות עיקריות

	מספר התכנית:	תיאור/שם התכנית:	סטטוס נוכחי (יולי 2020):
1	101-0792077	מלונאות הכנסיה הסקוטית	בדיונים
2	101-0761858	מלונאות בדרך חברון	אושרה להפקדה
3	101-0049056	מלונאות, מסחר ומגורים	בתוקף מ-2016 (בבניה)
4	101-0751990	מתחם ספורט אתגרי גן הפעמון	אושרה להפקדה
5	101-0653840	רובע התרבות, מגורים מסחר, תיירות ושצ"פ	בדיונים
6	101-0415992	מגורים, מלונאות ומסחר	בדיונים
7	101-0682849	מתחם התחנה הישנה	בדיונים
8	101-0178129	הקו הכחול	בתוקף מ-2018
9	101-666289	הקו הכחול - שלוחת עמק רפאים וגן הפעמון	בתוקף מ-2019
10	תת"ל 86	רכבל	בתוקף מ-2019
11	תת"ל 108	רכבת כבדה	בדיונים

בדיונים | אושר להפקדה | בתוקף

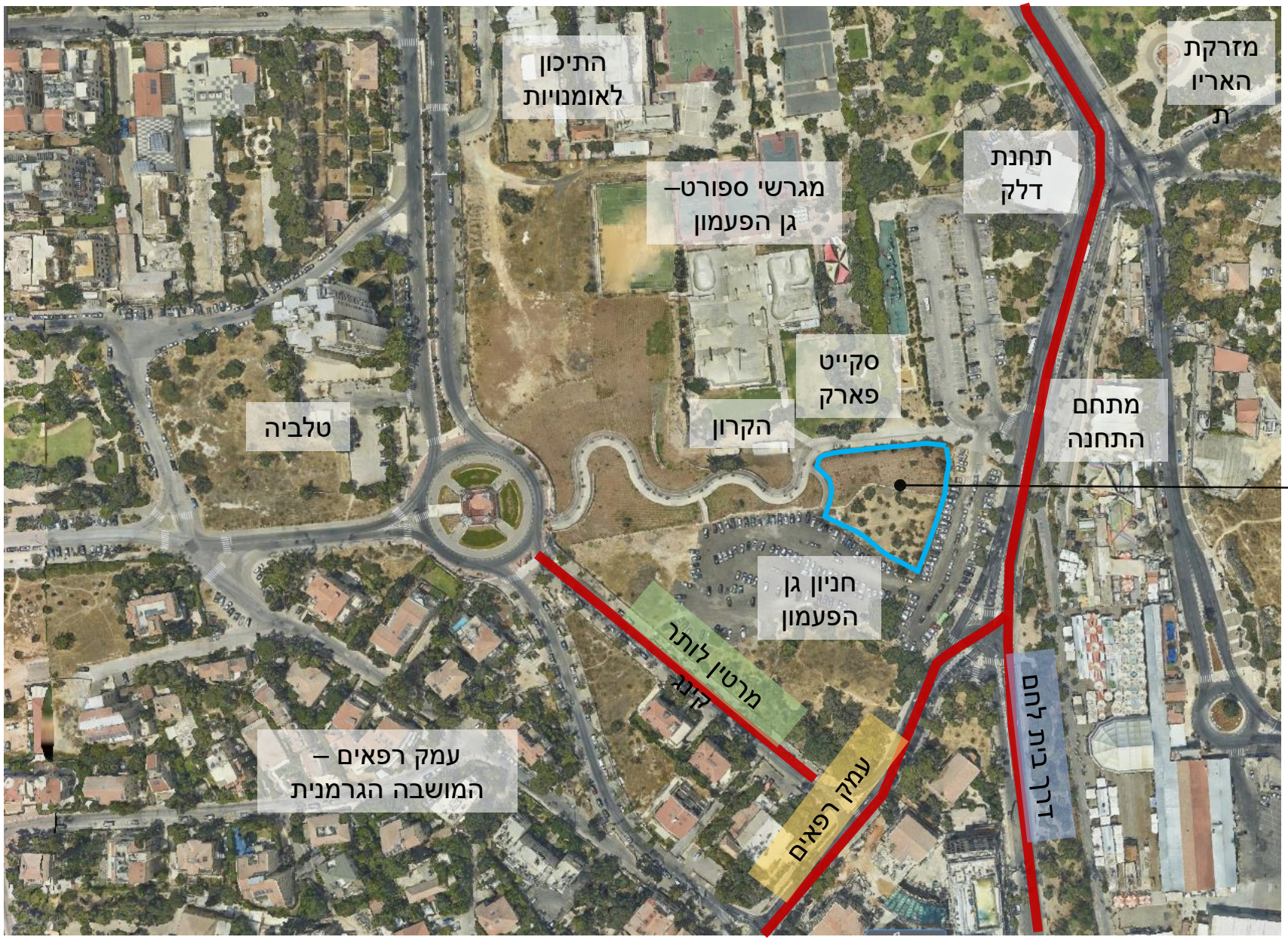
נקודות עיקריות:

- המתחם עתיד להיות מוקד תחבורתי מרכזי ולמשוך כמות גדלה של הולכי רגל. כולל קו הרכבת הקלה, תחנות לרכבת המהירה (100 אלף משתמשים ביום), הרכבל (3000 משתמשים בשעות השיא) וחניון עבור רכב פרטי (900 חניות).
- התכניות נמצאות בשלבי תכנון שונים ועם פוטנציאל שונה לשינוי/התאמה. תכניות ופרויקטים שונים כפופים לדרישות פיזיות.
- בתחום הבדיקה מתוכננים פרוייקטים בסדר גודל שונה, וייעודים שונים כולל מגורים, מסחר, מלונאות ותשתיות.

תיכלול תנועתי למתחם החאן
ניתוח מצב קיים ופרויקטים בתכנון
שלמה אהרונסון אדריכלים

גינת כלבים- חניון הפעמון | בחינה סטטוטרית

ממילא
ימין משה
הר ציון
קוממיות - טלביה
מתחם הטחנה
שטח הגן
עמק רפאים – המושבה הגרמנית
בקעה
אבו תור



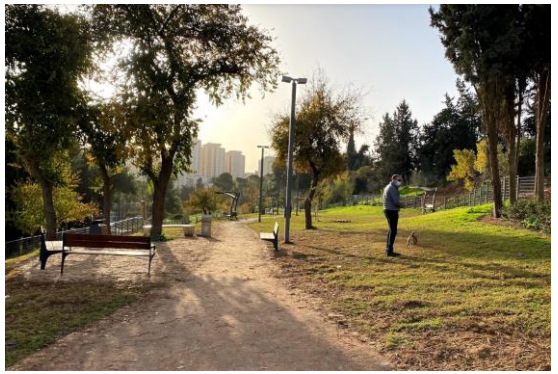
גינת כלבים- חניון הפעמון | סביבה קרובה

גינת כלבים- חניון הפעמון | האתר

שביל לתאטרון הקרון מצפון

חדר טרפו באתר (אינו נמצא במדידה)

עצי זית ומסלעות בשטח



גינת כלבים- חניון הפעמון | גינות כלבים בעיר

כל מתחם לשחרור כלבים יכלול את האלמנטים הבאים:

1) מצע נוח המתאים לשימוש הכלבים ללא פגיעה בבריאותם.
2) גדר בגובה 1.80 מ' המקובעת לקרקע באמצעות חגורת בטון. הגדר תהיה עשויה רשת צפופה (במרווח של 5 X 5 ס"מ) בעובי 5 מ"מ.
3) מבואת כניסה/יציאה בגודל מינימלי של 10 מ"ר עם שני שערים ברוחב 1.50 מ' לפחות כל שער ובגובה הגדר. השערים ייפתחו כלפי פנים ויכללו מנגנון סגירה דו-צדדי.
4) שוקת / ברזייה נוחה עבור כלבים.
5) פחי אשפה.
6) מתקן לשקיות "שקי-קקי" לאיסוף צואה.
7) שילוט שיוצב לצד הכניסות למתחם ויכלול הנחיות לשימוש במתחם וכללי התנהגות בו.
8) ספסלים שיוצבו במיקום נוח לצפייה אך לא צמודים לגדר.

אלמנטים אופציונליים:

1) שער ברוחב 5 מ' לכניסת רכבים לתחזוקת המתחם.
2) ריצוף לשם כניסה למתחם עבור בעלי הכלבים.
3) תאורה שתכוון אל שטח המתחם עצמו ולא רק תאורה היקפית.
4) הצללה באמצעות עצים או אלמנט אחר.
5) מתקני משחק לכלבים.
6) צמחייה – במידה וקיימת או מתוכננת במתחם צמחייה יש לוודא שאין זו צמחיה רעילה לכלבים ואם מדובר בעצים צעירים יש להציב גידור נמוך סביבם להגנתם.
7) במידה ויתאפשר, תתוכנן צמחיה מטפסת ע"ג גדר הרשת.
8) במתחמים גדולים – אפשרות חלוקה לשני מתחמים לשם הפרדה בין כלבים.

גינת כלבים- חניון הפעמון | תכנון

צ

מיקום תתז משוער

רחבת ישיבה לאורחי תיאטרון הקרון

כניסה מזרחית משביל מקשר חנייה – תיאטרון הקרון

רחבת כניסה עם שער כפול

מדשאה – 870 מ"ר

אדמה חשופה- 620 מ"ר

שער לתחזוקה – 5 מ'

פינת ישיבה לבעלי הכלבים

מסלע התומכת קרקע קיימת ביחס לחניה

מסלעה מועתקת בתוך האתר המיועדת למשחק

כניסה מערבית מחניית גן הפעמון

רחבת כניסה עם שער כפול

חניון גן הפעמון - המחודש

גינת כלבים- חניון הפעמון | תכנון

צ

גן הפעמון

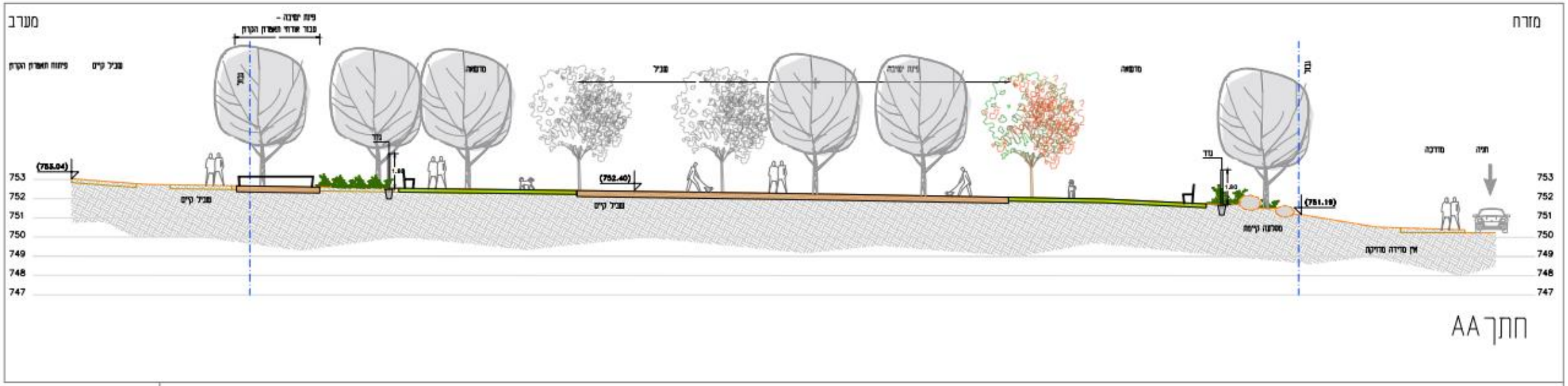
תכנון
תאטרון
הקרון

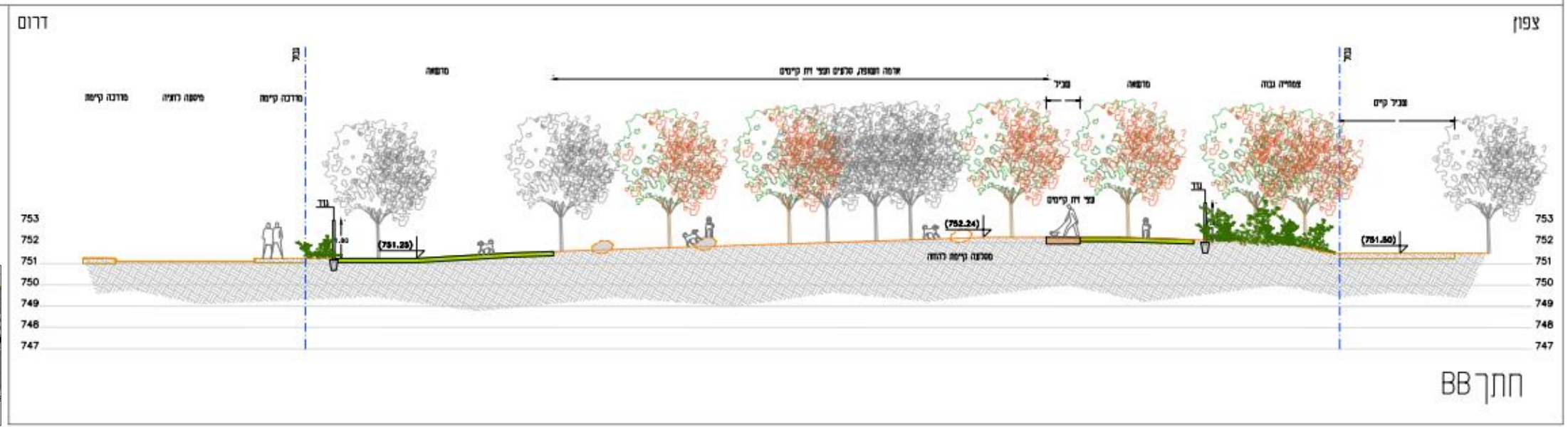
חניון גן
הפעמון
המחודש

עמק
רפאים,
המושבה
הגרמנית

דרך בית
לחם

גינת כלבים- חניון הפעמון | גישה

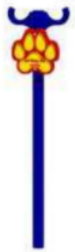
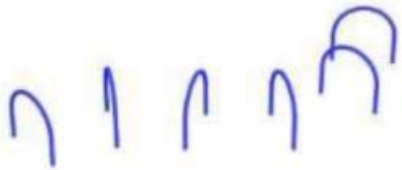

מערב
מזרח
חתך AA
753
752
751
750
749
748
747

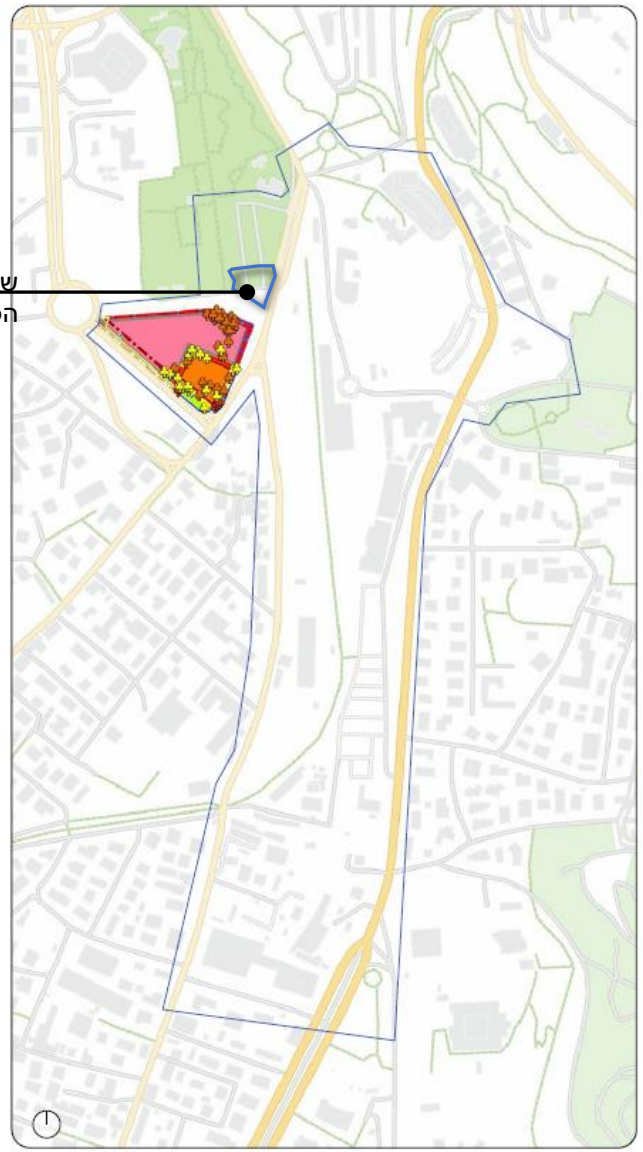

דרום
צפון
חתך BB
753
752
751
750
749
748
747

ספסל- דגם אפק עץ (שחם אריכא)

אשפתון- דגם רותם (שחם אריכא)

ברזיה- דגם אביב (שחם אריכא)

מוט לאימון גובה קפיצה לכלב גובה 1.6 מ'	
מתקן לכלב בעל שלושה עיגולי קפיצה. גובה מתקן 2 מ'.	
מתקן מעמד לקפיצה ושיווי משקל לכלב. גובה מתקן 0.4 מ'.	
מתקן בעל שש מוקשים לכלב	



קומפילציה סטטוטורית

101-0049056 - מלונאות, מסחר ומגורים

סטטוס: **בתוקף מ-2016 (בבניה)**
שטח התכנית: **11.42 דונם**

מטרות התכנית:

- הקמת בית מלון ובו כ-200 חדרים
- הקמת 3 בנייני מגורים בעלי 24 יח"ד
- הקמת חזית מסחרית במפלס רחוב עמק רפאים והרחובות הגובלים

חתך צפון מזרח - דרום מערב

גינת כלבים- חניון הפעמון |

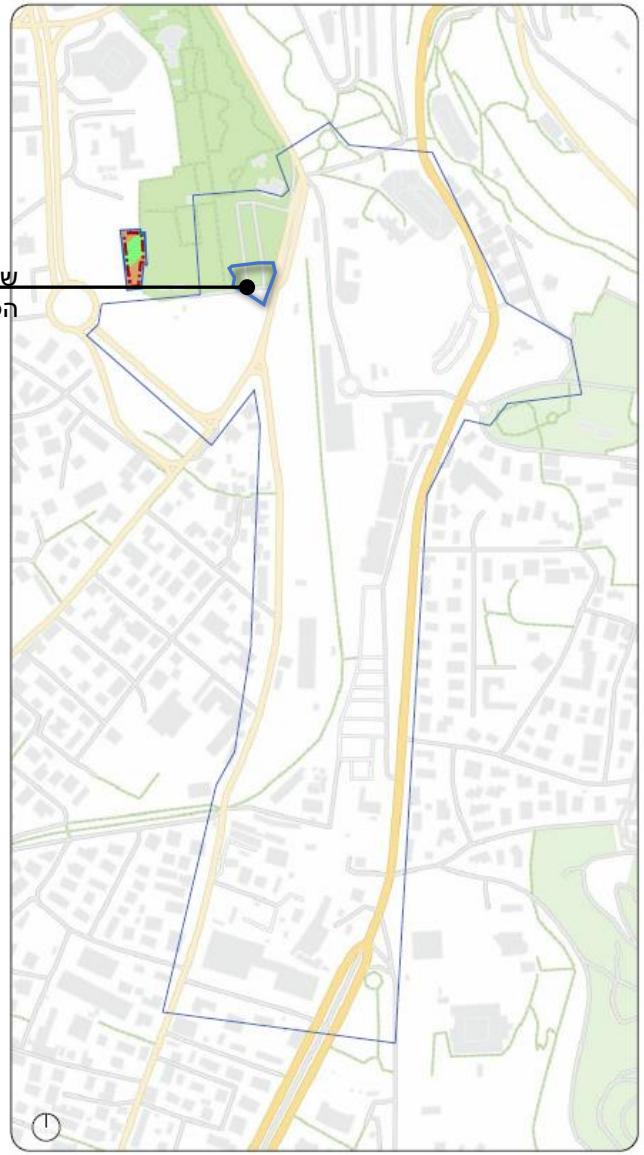
קומפילציה סטטוטורית

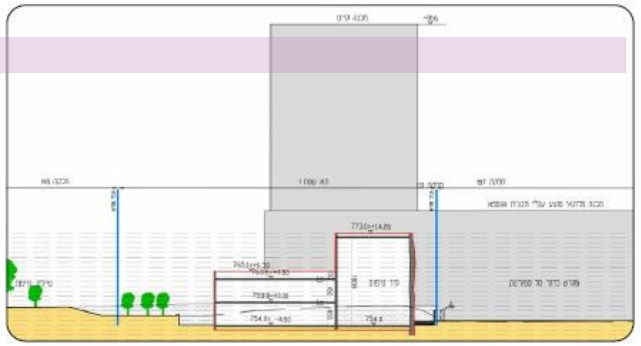
101-0751990 - מתחם ספורט אתגרי גן הפעמון

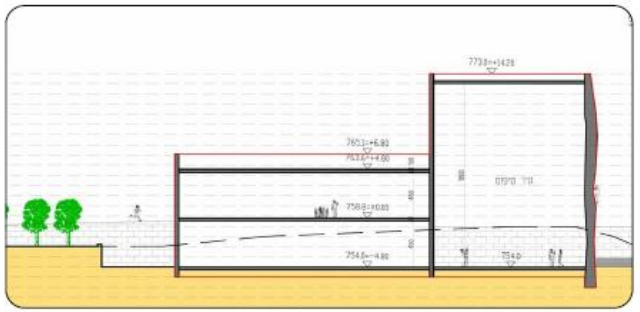
סטטוס: **אושרה להפקדה**
שטח התכנית: **1.42 דונם**

מטרות התכנית:

- מתחם ספורט מקורה בגן הפעמון, כולל קיר טיפוס, גשרי חבלים, אומגה, סנפלינג ומתקנים אתגריים.







גינת כלבים- חניון הפעמון |

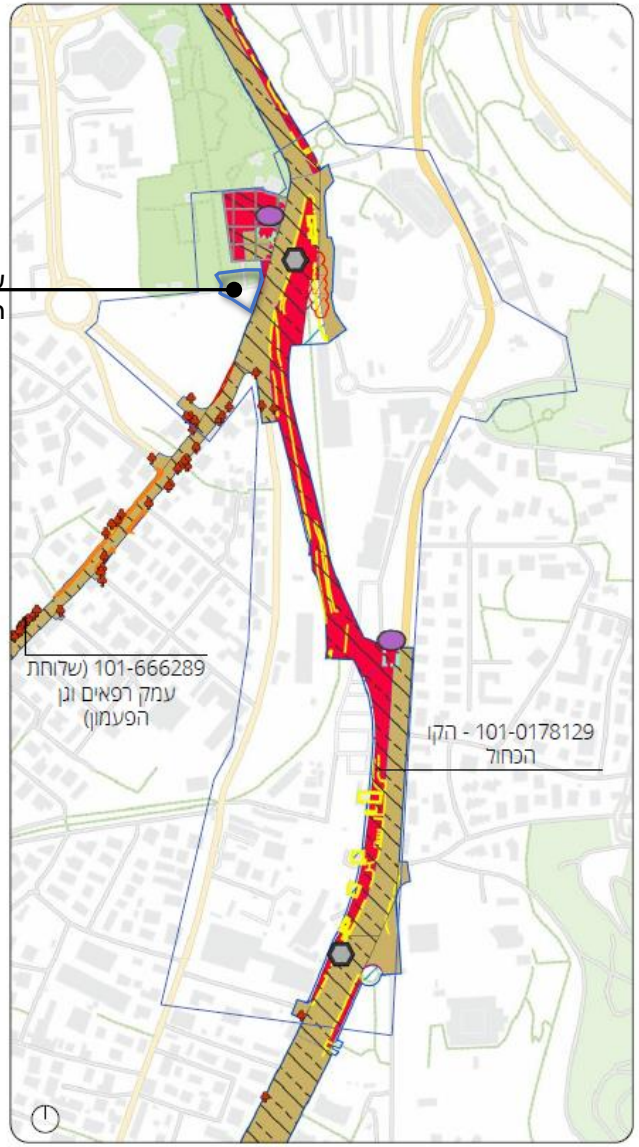
קומפילציה סטטוטורית

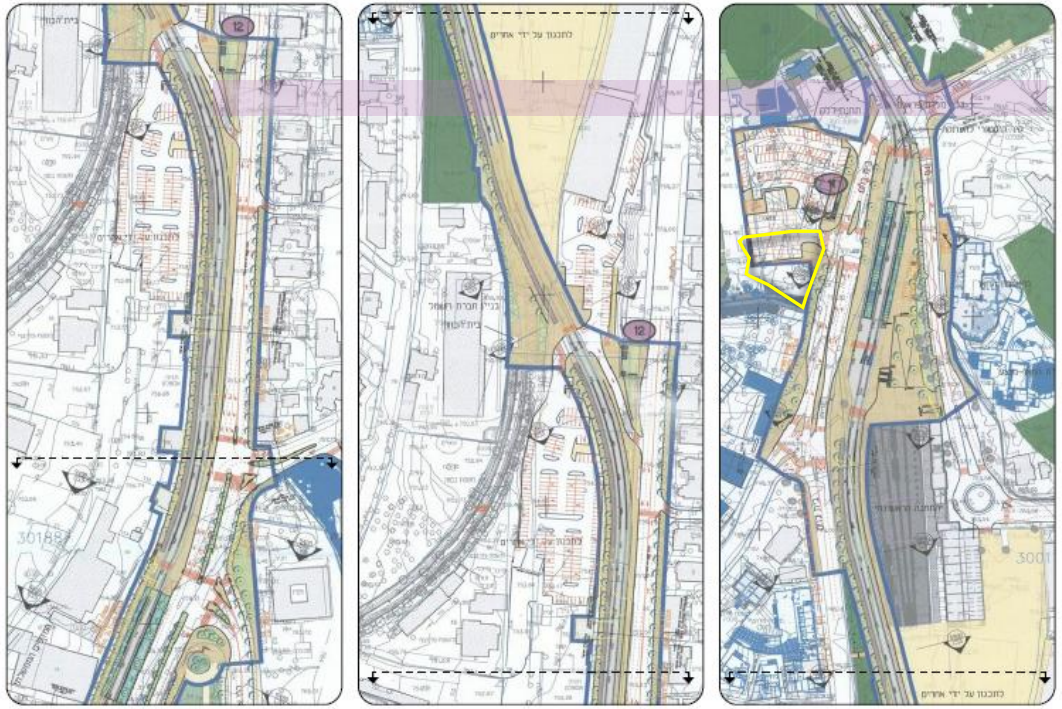
101-0178129 - הקו הכחול, 101-666289 (שלוחת עמק רפאים וגן הפעמון)

סטטוס (101-0178129): בתוקף מ-2018
סטטוס (101-666289): בתוקף מ-2019

מטרות התכנית:

- התוויה תכנונית לתוואי ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה בירושלים, הנגשת רחובות ושיפור פני העיר





גינת כלבים- חניון הפעמון |

- תאורה
- פינת הטענה
- סקר עצים
- מיקום תתז