

31 ינואר 2021

**הנדון: מענה להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מס' 2020023**

**שהתקיימה ביום שני, 26/10/20**

שלום רב,

בהמשך להחלטת הועדה להלן התייחסותנו והחומרים המשלימים:

1. הועדה התרשמה כי נעשה עבודה תכנונית משמעותית על בסיס נקודת מבט כוללת ותוך שיתוף של התושבים.

עם זאת, בהמשך להערות מצד המנהל הקהילתי והתושבים שעלו בדיון, הועדה קוראת לעיריה לקיים שיתוף ציבור נוסף עם המנהל ונציגות התושבים. לבקשת חלק מחברי הועדה, תשלח הודעה על מועד המפגש גם לחברי הועדה המחוזית.

במפגש יועלו בין היתר גם התייחסות למתחם חוות הנוער הציוני והקישוריות הנדרשת בשכונה.

**נערכו מפגשי שיתוף ציבור נוספים עם מנהל קהילתי גינות העיר ומנהל קהילתי גוננים ובהם הוצגה תכנית האב.**

**רצ"ב סיכומי המפגשים.**

2. כמו כן תינתן התייחסות לשיקולים התכנוניים הקשורים בהקצאת זכויות בניה בהיקף מספק אשר יאפשר ישימות להריסת מבנים ובניית חדשים תחתם וזאת על מנת לאפשר שדרוג של המרחב הציבורי ומתן המענים הפרוגרמטיים הדרושים.

**רצ"ב פרוגרמה עדכנית ועדכון של נספח המרחב הציבורי, שטחים פתוחים וצמחייה.**

3. בפרק זמן זה תושלם גם התייחסות צוות התכנון לחוות הדעת היועצים המקצועיים של לשכת התכנון.

**עודכנו המסמכים הרלוונטים בהתאם להערות שהתקבלו בנושא התנועה והשימור.**

**רצ"ב התייחסות להערות יועץ התחבורה, רן שמל.**

**רצ"ב התייחסות לחוות הדעת של אדר' ענת אסתרליס בנושא שימור מבנים ואתרים.**

בברכה,

אדר' עדי אסיף

גוטמן אסיף אדריכלים