

מתחם	סה"כ דירות	עובר דרך רחוב	בעיות	צרכים תחבורתיים/פתרונות
A	1830	רב ברלין נילי הטייסים	1. עלייה משמעותית במספר כלי הרכב באיזור ובזה יכול להתווצר חוסר במקומות החנייה. 2. עלייה בביקוש בתחבורה הציבורית באיזור.	1. הבנייה החדשה עונה על הצורך בחנייה בחניון כך שהפתרון ינתן בתוך תחומי המגרשים הפרטיים. 2. הבנייה החדשה תאפשר לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים. 3. מומלץ להגדיל את התדירות של האוטובוסים העוברים ברחובות הפלמ"ח וטשרניחובסקי וזה מכיוון שקיים מרחק הליכה סביר בין כל מקום באיזור לבין הרחובות אלו. 4. הוספת תחנות אוטובוס לאורך רחוב רב ברלין לענות על הביקוש.
מתחת לדונם B	880	רחוב דוד שמעוני	להתווצר חוסר במקומות החנייה במיוחד שמדובר על חנייה זמינה רק בצד אחד מהרחוב. 2. מכיוון שמדובר על איזור יחסית קטן למספר זה של יח"ד, ומדובר על איזור שיש פה גן ילדים יכולים לקבל בשעות הבוקר גודש ברחוב. 3. עלייה בביקוש בתחבורה הציבורית באיזור.	האם זה רחוב מיתון תנועה או לא? אם לא יכולים להפוך את רחוב זה לממותן תנועה (בגלל הגן..) 1. הבנייה החדשה עונה על הצורך בחנייה כך שהפתרון ינתן בתוך תחומי המגרשים הפרטיים וככל האפשר תת-קרקעי. 2. הבנייה החדשה תיבחן אפשרות לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים. 3. מומלץ להגדיל את התדירות של האוטובוסים שעוברים דרך טשרניחובסקי וזה מכיוון שקיים מרחק הליכה סביר בין כל מקום באיזור לבין הרחובות אלו.
מעל דונם B	1848	רחוב דוד שמעוני רחוב התקופה רחוב רבי טרפון רחוב בני בתירא טשרניחובסקי יצחק קצנלסון	1. עלייה בביקוש בתחבורה ציבורית וזה מכיוון שמדובר על תחנות אוטובוס רק ברחוב יצחק קצנלסון ובטשרניחובסקי שמשרתות איזור זה.	1. הוספת תחנות אוטובוס לאורך רחוב דוד שמעוני לענות על הביקוש.
C	1112	טשרניחובסקי	1. באיזור זה רואים שהרחוב היחידי המשרת כל יח"ד הוא רחוב טשרניחובסקי לכן יכולים לקבל גודש בעשות הבוקר או שעות אחרי הצהריים. 2. יכולים לקבל חוסר במקומות החנייה למגודרים שגרים ליד הרחוב. 3. הבנייה החדשה תיבחן אפשרות לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים.	1. מומלץ להגדיל את תדירות האוטובוסים שעוברים ברחוב זה כך שישרתו יותר. 2. הבנייה החדשה עונה על הצריכה בחניון כך שהפתרון ינתן בתוך תחומי המגרשים הפרטיים וככל האפשר תת-קרקעי. 3. הבנייה החדשה תיבחן אפשרות לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים.

<p>1. הבנייה החדשה תאפשר לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים.  2. מומלץ להגדיל את התדירות של האוטובוסים העוברים ברחובות הפלמ"ח וטשרניחובסקי וזה מכיוון שקיים מרחק הליכה סביר בין כל מקום באיזור לבין הרחובות אלו.  3. הוספת תחנות אוטובוס לאורך רחוב רב ברלין לענות על הביקוש.  4. מומלץ להגדיל את התדירות של האוטובוסים.</p>	<p>1. עלייה בביקוש בתחבורה ציבורית.</p>	<p>1568</p>	<p>D</p>
<p>1. מומלץ להגדיל את תדירות האוטובוסים שעוברים ברחוב יוחנן בן זכאי.  2. הבנייה החדשה עונה על הצריכה בחניון כך שהפתרון יינתן בתוך תחומי המגרשים הפרטיים וככל האפשר תת-קרקעי.  3. הבנייה החדשה תאפשר לתוספת חניות ציבוריות וחניות עודפות לטובת רכבים נוספים בתחומי המגרשים.</p>	<p>1. הוספת 326 יח"ד עכולה להשפיע על התנועה בתוך רחוב זה וזה מכיוון מדובר על רחוב שכונתי חד סטרי, הדבר שיכול לגרם לעיקובים.  2. חוסר בזמינות החניון ליד יח"ד.</p>	<p>מעלה זאב 326</p>	<p>F</p>
<p>1. מומלץ להגדיל את תדירות האוטובוסים שעוברים ברחוב ש"י עגנון.</p>	<p>256 G</p>		

← סה"כ יחידות דיור (קיימות ומוצעות): 8464

← מספר יחידות דיור חדשות: L 4744

מימוש 30%: 1423