



פורום אורבני 30.11.2020 – סיכום

הפורום התקיים בזום.

נכחו: אביטל, צבי, איתי, רונית, נוגה, עדי סלומון (סוקולוב) ואיליאס.

סדר יום:

- גינת סוקולוב עידכון
- מיזם עצים מהנדס העיר
- מיזם גומות
- קיר טיפוס
- דרום קטמון סיור עם ראש העיר - צעדים הבאים
- שדרוג רחוב דוד המלך
- חלופות כיכר אסף
- מעקב אחרי הסיור שעשינו סביב משכנות התיאטרון

משימות:

נושא	תיאור	סטטוס	בטיפול
שצ"פ עמק רפאים 70	תכנית פיתוח.	ממתינים למועד לסיור משפ"ע	איליאס
מפגש עם שרון דינור על תכניות תמ"א חדשות	מפגש לבחינת תכניות תמ"א 38 חדשות. משתתפים מהפורום: איתי, רונית, אביטל, דינה, צבי, עדי זקס, נוגה, רימון, אפי, צבי דש, הדס ואבנר.	התקיים ב- 7.12 בשעה 10:30	איליאס
כיכר אסף	דיון על חלופות תכנון המרחב	מתקיים בזום ב- 8.12 בשעה 15:00	

הסברים:

1. גינת סוקולוב עידכון

איליאס הציג בקצרה את שתי התכניות שמקודמות במרחב של גינת סוקולוב: מלון הנשיא החדש ורק"ל הקו הכחול בקרן היסוד. שתי התכניות בשילוב יוצרות מצב שעלול לפגוע באופי המרחב סביב הגינה. לאור המצב שהפורום בעד הרק"ל בקרן היסוד ומשום שהפורום מבין שלא ניתן לעצור את תכנית המלון, הפורום דן בסוגיות ומה ניתן להשפיע ולשנות וגם למזער נזקים למרחב (למשל, לבקש לאסור תנועת אוטובוסים סביב הגינה, ולהגביל את גודל המשאיות שיכנסו למרחב. הפורום גם דן על האפשרות לבקשת פיצוי בצורת שדרוג של

הגינה מסוקולוב עד מנדלה מוכר הספרים. איליאס פנה אל מהנדס העיר ונקבעה ישיבה עם המתכננים ונציגי התושבים על מנת לבחון חלופות אופרטיביות לשיפור המצב.

2. מיזם עצים מהנדס העיר

איליאס עדכן את הפורום על היוזמה שנולדה במסגרת הפורום סביבה של מהנדס העיר, שבתמיכת מהנדס העיר יקדם הנחיות ומדיניות לשמירת העצים הבוגרים לשימור בעיר, ע"י הנחיות לעבודה ליד העצים, הגנת העצים, הגנה ומניעת פגיעה בשורשים וכו'. איליאס שותף לפורום ועומד להציג דוגמא של עקירת עץ ללא רישיון במדרכה מול רחוב רחל אמנו 11.

3. מיזם גומות

איתי ולירון מקדמים יוזמה של זיהוי גומות במדרכות ללא עצים שבהם יהיה ניתן לנטוע עצים חדשים. המיזם הוצג לפני מהנדס העיר והוא נתן את תמיכתו למיזם. המיזם גם מקבל את התמיכה של השותפים ליוזמה על שמירת העצים של הפורום סביבה (ראה נ"ל). לירון הכינה מפה אינטרקטיבית שהיא תאפשר לתושבים לסמן באופן מקוון את מיקום הגומות. בהמשך, נערוך במידע ונחליט על איזור לפיילוט יחד עם מהנדס העיר ואגף שפ"ע.

4. קיר טיפוס

רונית ואיליאס עדכנו את הפורום על הדיון שהתקיים בוועדה המקומית על התכנית של מתחם לספורט אתגרי עם קיר טיפוס בגן הפעמון. בוועדה רונית ואיליאס הציגו את עמדת הפורום ושאלו שאלות את חברי הוועדה שחלקן לא קיבלו מענה מספק. בסופו של דבר, הוועדה אישרה את התכנית ודחתה את ההתנגדות של הפורום. התכנית תעלה לדיון בוועדה המחוזית. בה נציג שוב את עמדת הפורום, ונתמקד ב-(א) לבחינת חלופות המיקום (ב) לבחון את הפרוגרמה (ג) לבחון צמצום התכסית וקווי הבניין המוצעים (ד) לצמצם את שטח המתחם לפחות מדונם (ה) לצמצם את השטח המגודר ע"י השקעת קומת הקרקע לתת קרקע עם גג ירוק (ו) לבקש כפיצוי שידרוג גן המשחקים של גן הפעמון עם פארק פעילות עם מתקנים חדשים ולבסוף (ז) לבקש לקיים שיתוף ציבור ראוי ולהציג את התכנית לציבור הרחב. הדיון במחוזית מתקיים ב-20/1/21. איליאס יעדכן.

5. דרום קטמון סיור עם ראש העיר - צעדים הבאים

איליאס עדכן על התהליך שיתחיל מיד אחרי הבחירות של המנהל הקהילתי גינות העיר הצפוי ל-3 חודשים של שיתוף ציבור בין התושבים שמבקשים למקסם מקומות חנייה ללא שינוי משמעותי במרחב ואלא שמבקשים הסדרת מדרכות וחניות ולמקסם הלכתיות בטוחה ותקנית בכל המרחב של השכונה.

6. שדרוג רחוב דוד המלך

לאחר תהליך ארוך מאוד שבו הפורום לקח חלק ונתן את דעתו לשיפור שדרוג הרחוב, חברת מוריה הודיע כי בשבועות הקרובים מתחילים את העבודות בשטח. ב-8.12.20 התקיים שיתוף ציבור בזום - בהשתתפות כ-30 תושבים - על מנת להציג את הסדרי התנועה בתקופת העבודות.

7. חלופות כיכר אסף

איליאס הציג את המלך שמקדם המנהל הקהילתי כיוזמה של תושבים, בשיתוף עם אגף תנועה ותושי"ה להסדר ועיצוב מחדש של כיכר אסף. היום הכיכר משמט כחנייה עמוסה שבה התנועה נתקעת, רכבים נפגעים ע"י

משאיות עוברות ולהולכי רגל חלק מהמדרכות חסומות ע"י רכבים חונים על המדרכה. התושבים מבינים שהמצב הנוכחי אינו מקובל ואינו בר קיימא ונדרש פתרון ראוי שמחד מיצר מסלולי הליכה נגישים ובטוחים ומאידך לא מבטל מספר רב של חניות. ב-8.12.20 נפגש צוות הליווי של התכנית עם נציגי אגף חניה ואגף תושי"ה והמתכנן. בהמשך יתקיים מפגש תושבים רחב על מנת לקבל משוב על החלופות המוצעות.

8. מעקב אחרי הסיוור שעשינו סביב משכנות התיאטרון

איליאס בקשר עם אופירה לוי (מח' גננות, אגף שפ"ע) ועם עדי זקס ברזילי (מתכננת רובע אורנים) לגבי המשך טיפול בכל הנקודות שעלו בסיוור.

9. נושאים אחרים

הפורום דן על רשימת התכניות שהפורום יבחן יחד עם הצוות תמ"א 38 של שרון דינור. איליאס הכין רשימה שנשלחה לצוות לפני הדיון.

הפורום הבא יתקיים ב-14.12.20 בזום - קישור: <https://zoom.us/j/506844403>
הפורום יוקדש לבחירות. יוזמנו כל המועמדים להכיר את הפורום ואת הנושאים שהפורום עוסק בהם.

רשם: איליאס