

6.10.20

חשיבה מחדש של כיכר אסף ברחביה

מפגש תושבים בזום ביום 30.9.20

השתתפו כ-27 תושבים ו-2 נציגים מאגף החנייה של עיריית ירושלים.

הציגו: צבי שמחה ואיליאס

רשם: איליאס

קישור לציית ההקלטה של המפגש: כאן

מטרת המפגש: המפגש התקיים כיוזמה של התושבים שחיים סביב הכיכר משום שעפ"י טענתם המצב הנוכחי כבלתי נסבל: אין מדרכות להליכה בטוחה, הרכבים שחונים באמצע הכיכר נפגעים ממשאיות שעוברות, המרחב נראה לא אסתטי ולכן המצב דורש מחשבה מחודשת.

שלביות ולו"ז:

עם שיפוץ הרחובות אחד העם - ברנר - ברטנורה, התעוררה הזדמנות לכלול גם את שדרוג הכיכר לעבודה. אך עקב מגבלות תקציביות הנושא נדחה. ולכן המגש התקיים ללא אג'נדה מוגדרת, ללא הצעה של העירייה לתכנון הכיכר, אלא כהזדמנות לסיור מוחות של איך הכיכר יכולה להיות על מנת לשרת יותר טוב את התושבים שחיים סביבה. למפגש הוזמנו גם נציגים של העירייה (אגף חנייה) שתרמו מהידע והנסיון שלהם לשיח. למפגש הוזמנו גם נציגים של קידום עסקים בעירייה על מנת לשמוע גם את קולם של העסקים ברחוב עזה (הלקוחות שלהם חונים בכיכר) אך לא הגיע נציג למפגש.

במפגש הוצג מצב הקיים, עקרונות שמובילים את התהליך וגם מספר חלופות ראשוניות מאד של בדיקה ראשונית של מהנדס תנועה ושל תושבי המקום. החומר שהוצג מהווה בסיס לדיון לקראת תכנון ולא הצעה סופית. עפ"י התכניות שהוצגו הערכה היא כי כל שינוי גאומטרי יבטל כ-17 מקומות חניה תקינים. ולכן, יש לקחת בחשבון כי כל שינוי לטובת הולכי הרגל או לשיפור המרחב (גינה, מדרכות, מעברי חציה) בא על חשבון מקומות חנייה. ולכן, יש הסכמה בין המשתתפים במפגש כי יעשה כל מאמץ לשמר את האיזון העדין בין שיפור המרחב ושימור מקומות חנייה.

בעקבות המפגש, עלתה שוב האפשרות לתכנון וביצוע הכיכר במסגרת העבודות הנוכחיות. זו בשורה מאד משמחת והמנהל הקהילתי גינות העיר בשיתוף התושבים יעשה כל מאמץ לקדם ולהשלים את התהליך במטרה לשפר את הכיכר - עד כמה שניתן - במסגרת עבודות השיפוץ של רחוב ברטנורה.

השלבים המוצעים לתהליך:

- א. קיימנו מפגש ראשון בזום שבו הוצגו רעיונות ואפשרויות. גם גובשה מסגרת פעילות לטווח הקצר ולטווח הארוך. הדברים יפורטו בהמשך.
- ב. בתכנון סיור בשטח עם נציגי העירייה ומהנדס תנועה לשיפור מידי של הלכתיות ובטיחות.
- ג. הכנת חלופות תכנון לדיון.
- ד. נקיים עוד מפגש בזום (או בפיזי) לדיון על החלופות.
- ה. החלטה וקידום תכנון מפורט לקראת ביצוע.

שלבי ביצוע השינויים:

בדיון עלה הצורך לפעול בשתי פעימות:

לטווח הקצר: שיפורים מיידיים ל(א) ביטול חנייה לא תקנית ו(ב) שיפור בטיחות הולכי רגל. השינויים לא דורשים תכנון חדש ולא אישור ועמידה בתקנים מחמירים. משמעות הדבר שלא משנים משמעותית את המצב הקיים ולא מבטלים מקומות חנייה רבים.

- בין השינויים שעלו בדיון:

- מעברי חציה בברטנורה.
- ביטול ואיסור חניה במקומות לא מסומנים.
- סימון ברור של מקומות חנייה מותרים.
- הצבת מעקה לשמירת רוחב מדרכה תקין במדרכה הדרומית. הצבת עמודות מול כניסה לבית. חניון לאופנועים.
- אפשרות לבעלי תו חנייה 7 ו-8 לחנות במרחב משותף (שילוב אזורי חנייה).
- אכיפה מוגברת (התראות-דוחות-תיאום עם מפקחי חניה).
- סימון חניית פריקה וטעינה ברד"ק.
- הגבלת כניסה לרחוב מולכו של משאיות גדולות ואוטובוסים. שעות להספקה לדיירים.
- שיפור תאורה.

לטווח הארוך: בחינת חלופות לשיפורים משמעותיים שדורשים חשיבה מחודשת על הכיכר, חשיבה

מערכתית של מחלקות שונות (דרכים, אשפה, תחבורה, אדריכל העיר, נוף ועוד), תכנון חדש, אישורים ועמידה בתקנים עדכניים. תכנון חדש ידרוש שינויים בהסדרי תנועה וחנייה במרחב.

- בין השינויים שעלו בדיון:

- תכנון מחדש של הכיכר עם איזור חנייה.
- אזור ירוק לשיבה.
- שינוי גאומטרי של הצומת. חלופות למיקום הכיכר: כיכר במרכז, כיכר כהמשך של המדרכה הדרומית או מזרחית, ביטול כיכר ויצירת צומת עם מדרכות רחבות וכו.
- בחינה של תנועה מעגלית סביב הכיכר (במקום מצב של דו סטריות).

סיכום נקודות נוספות שעלו במפגש זום ב-30.9.20:

- בעקרון המצב הנוכחי אינו תקין ואינו מספק את הצרכים של התושבים.
- כל שינוי ממשעוטי במצב הנוכחי, שדורש תכנון מחדש ואישור של רשות תמרו, מחייב עמידה בתקנים עדכניים. יישום התקנים בשטח בד"כ פרוש הדבר ביטול מקומות חנייה קיימים - מסומנים פירטיים. גם סימון מעברי חנייה מבטל מקומות חנייה.
- יצירת כיכר ירוקה לשיבה עלולה להפוך למקור רעש ולכלוך ע"י משתמשים בלילה אחרי השעות שהעסקים בעזה נסגרים.
- יש לשחרר את המדרכה הדרומית שהיום חונים עליה.
- יש לבחון אפשרות לחנות בלילה בחניון וון ליר.

מתכנן אורבני

- יש לקחת בחשבון את הצרכים של העסקים של עזה לחניית לקוחות ולייצר איזון בין חניות לתושבים לבין המבקרים.
- יש לבחון אפשרות להסדר חנייה לטובת התושבים בשעות הערב (תמרור מתאים החל מהשעה 18:00 או 19:00). הודגש כי מהלך כזה מוריד מקומות חנייה כי כל החניות יסומנו עפ"י הנחיות התקן.
- יש לבחון את הישימות של בימוע חניונים מתחת לרחובות עפ"י תכנית 9988.

ב ב ר כ ה,

א י ל י א ם

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha'ir Community Council, Emek Refaim 12
פ"ל 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il

