פורום אורבני 21.9.2020 – סיכום

הפורום התקיים בזום.
נכחו: אבנר, שייקה, הדס, רימון, נוגה, יעל, אילן, רונית, אביטל, דינה, צבי, נוגה, רונית, רימון, איתי ואיליאס.

סדר יום:

- **שיחה עם שייקה על עתיד פעילות הפורום.**
- **עיון בתכנית השצ"פ של רחוב עמק רפאים 70 – סיכום מסמך עמדה.**
- **עיון בהערות על תכנון גן צרלס קלור ברחביה – סיכום מסמך עמדה.**
- **(המסמך יועבר גם להנהלה וגם לפורום רחביה).**
- **תכנית אב א.ת. תלפיות – מסמך עמדה משותף עם גוננים על בסיס המסמך של רונית.**
- **פורום סביבה אצל מהנדס העיר – דובר מהפורום על נושא שימור עצים.**
- **שיפוץ רחובות – הצפירה ושופן.**

קישורים רלוונטיים:
עמק רפאים 70 - תכנית שצ"פ:
https://drive.google.com/drive/folders/1PP266Ynrf5sH3z4TKjq9bvNEXmWnevu1?usp=sharing
מסמך עמדה ישן של הפורום:
https://docs.google.com/document/d/1fZa-7SU6hnmAUaJEkm8ZrTp1GPQVqN_4fFlWEraoXns/edit?usp=sharing
מסמכי תכנית מבנה המגורים (04/2019):
https://drive.google.com/drive/folders/1ahC9OT2JY-BIpWPV4Yn31GKkVWnDJUQ_?usp=sharing

החלטת הועדה המחוזית על התכנית:
https://drive.google.com/file/d/1pfrnvzo-OOm7qhzqqhVAhQXssjkubWkk/view?usp=sharing

גן צרלס קלור - תכנית ומסמך טיוטה של הערות:
https://drive.google.com/drive/folders/1NoOCYp2nQNJ2caHLqmuGpx44Z7q-CQpY?usp=sharing
תכנית אב א.ת. תלפיות - מצגת וטיוטה של מסמך עמדה:
https://drive.google.com/drive/folders/1URcO1S3Pk53Wzj3Cl8WNmnUoDCREe36u?usp=sharing

משימות:

נושא	תיאור	סטטוס	בטיפול
שצ"פ עמק רפאים 70	**לפנות לשפ"ע ולבקש פרטים על ההסכם מול היזם**	**איליאס**	איליאס

רחוב דוד המלך	**לקבוע פגישה של הדס עם אדריכל העיר**	**איליאס**	איליאס
משכנות התיאטרון	**לקבוע מועד לסיור גננות עם אופירה לשלוח שוב את המכתב של הפורום**	**איתי / איליאס**	איליאס פנה ב-13/9/20
רחוב שופן	**לקבל תכנית מעודכנת לתאם ישיבה עם ראש העיר**	**איליאס**	איליאס
חניון מוזיאון האסלאם	**אבנר מזמין את חברי הפורום להצטרף לדינה במהלך.**	**אבנר**	דינה / אבנר
מתחם הרכבת	**חו"ד משותף עם בקעה עבור יואל אבן**	**איליאס חו"ד בהתהוות**	איליאס
תכנית אב תלפיות	**קישור לאתר ולמצגת:** http://rova-talpiot.org.il/	**חו"ד משותף בהתהוות**	איליאס
מתחם סקוטי	**הכנת חו"ד של הפורום**	**רונית / איליאס**	איליאס

הסברים:

1. <u>שיחה עם שייקה על עתיד פעילות הפורום</u>

שייקה הציג לפורום את האתגרים לפניו, כאשר לאחר הבחירות למנהל יהיו חברי הנהלה חדשים עם אג'נדה חדשה. על הפורום לשמור על הלגיטימציה שלו ע"י ניהול של שיח עם הציבור וע"י שיתוף פעולה עם הנהלת המינהל. ההנהלה החדשה תקבע את סדר היום. על ההפורום להשפיע כך שסדר היום יהיה תואם ומשותף עם סדר היום של הפורום.

2. <u>עיון בתכנית השצ"פ של רחוב עמק רפאים 70</u>

איליאס הציג את תכנית הפיתוח שקיבל מהמתכננים, לאחר שולחן גננות שהתקיים באגף שפ"ע שבו הוצגה התכנית ע"י המתכננים.

סטטוס התכנית: תכנית התב"ע אושרה. התכנית בשלב רישוי.

מדובר על עיון ואישור תכנית הפיתוח של המקטע של רחוב ריש לקיש בין עמק רפאים ליהושוע בין נון.

עפ"י התב"ע שונה ייעוד השטח מזכות דרך לשצ"פ (בתיאום למדיניות של תכנית אב למושבות).

הפורום עיין בתכנית ומעלה את הנקודות הבאות:

- מדבור על תכנית של שטח ציבורי, ולכן לאחר עיון ראשוני של הפורום האורבני, יש להציג את התכנית לציבור השכונה ע"י המתכננים בתיאום עם המנהל הקהילתי גינות העיר.
- התכנית שהוצגה אינה תכנית לאישור אלא רק בסיס לתחילת תהליך. בתהליך עם הציבור יש לקבוע פרוגרמה ציבורית לשצ"פ ולפיתוח תכנון השצ"פ. המנהל מקווה לשיתוף הפעולה של המתכננים והיזמים על מנת שהתהליך יתקדם בקצב מהיר.
- <u>הפורום מבקש לקבל הסכם פיתוח בין שפ"ע ליזם</u> - על מנת להבין את גבולות הגזרה ומה ניתן לבקש בפיתוח השצ"פ.

- עיקר הבעיה בתכנון השצ"פ מתרכזת בשלוש נקודות עיקריות:
  - א. השתלתות הרמפה לחניון הפרטי בשטח הציבורי כולל שינויים חדים במפלסי השטח ויצירת קירות תומכים רבים שלא מאפשרים זרימה ושייה של הציבור בשטח.
  - ב. התכנון מציע שטחים מרוצפים גדולים - במקום שטחים מגוננים - ופגיעה בעצים קיימים - במקום לשלבם לתכנון החדש.
  - ג. התכנית מציעה מזרקה ליד איזור ישיבה. יש לבחון מחדש את הפרוגרמה הציבורית של התכנית ולבחון סוג המתקנים המתאימים לשכונה ע"י שיתוף ציבור עם תושבי המקום.
- בדיון עלתה האפשרות לייצר אלמנט מים משמעותי (SPLASH) לשימוש הילדים של השכונה. מבדיקה ראשונית בעל פה עולה כי מהנדס העיר חיובי לכיוון הזה. יש לבחון את הנושא יותר לעומק ומול כל הגורמים הרלוונטיים ובתיאום עם המנהל הקהילתי.

3. <u>עיון בהערות על תכנון גן צרלס קלור ברחביה</u>

מסמך החוו"ד של תכנון הגן הועבר אל רועי זינגר של הקרן לירושלים להתייחסות.

4. <u>תכנית אב א.ת. תלפיות</u>

מסמך עמדה משותף עם בקעה וגוננים בעבודה על בסיס החו"ד של רונית.
רונית תתרום לגיבוש המסמך.

5. <u>פורום סביבה אצל מהנדס העיר</u>

הפורום הוזמן להציג בפורום סביבה בחודש הבא. הפורום יהיה מוקדש לעצים ושימור עצים. מהנדס העיר הזמין את הפורום להציע דובר מטעמו להציג את נושא שימור עצים. הנושא בתיאום של נוגה. הדובר המוצע הוא ישראל גלון.

6. <u>שיפוץ רחובות</u>

איליאס וצבי עדכנו את הפורום לגבי שיפוץ הרחובות עם דגש על התפתחויות ברחוב הצפירה וברחוב שופן.
ברחוב הצפירה יש עדיין אי הסכמה על ריצוף אחיד בין שטח המדרכה וקמה שטח מגרשי הטניס. ישנה תכנית לסימון חניות ברחוב הצפירה על מנת לאפשר חלקים לתנועה דו סטרית.
כמו כן, עלה הצורך לקדם פתרון ראוי לנושא הגברת החניות לאורך המדרכה הצפונית ברחוב שופן.

הפורום הבא יתקיים ב-5.10.20 בזום.
שנה טובה לכולם!

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il