

פורום אורבני 19.10.2020 – סיכום

הפורום התקיים בזום.

נכחו: הדס, רימון, נוגה, רונית, אביטל, צבי, איתי ואיליאס.

סדר יום:

- מתחם המשתלה - האם להגיש התנגדות לבקשה לתוספת יח"ד (חוק כחלון/שבס)?
- תכנית אב תלפיות - נושא בית צפאפא
- הצגת המצגת לועדת הסביבה (נוגה)
- עדכון לגבי סיור עם מהנדס העיר (איתי - רונית)
- עדכון לגבי עמק רפאים 46 ו-70
- עדכון לגבי סיור עם שפע בחורשת הירח
- עדכון משיבה עם ראש העיר על רחוב הצפירה (רונית)
- תכנית חדשה ברמב"ן 8 - מתחם טחנת הרוח
- תכנית חדשה של פינוי בינוי ברחוב בן זכאי
- עדכונים כללים

קישורים רלוונטיים:

מתחם המשתלה:

https://drive.google.com/drive/folders/1kSqXWQOpFdzu_d0NsKwJWPJ5CgKkhMaN?usp=sharing

מסמך משותף של הפורום עם פורום בקעה למתחם התחנה:

https://drive.google.com/file/d/1_Vvj8IUcxU7xQbDnEQRhNSOYnnDg_d7H/view?usp=sharing

תכנית אב א.ת. תלפיות - מצגת וטיטה של מסמך עמדה:

<https://drive.google.com/drive/folders/1URcO1S3Pk53Wzj3CI8WNmnUoDCREe36u?usp=sharing>

המסמכים של מתחם טחנת הרוח:

https://drive.google.com/drive/folders/1WJ2WBq78nA54Lmg_Y8Nw-K8aKiN3MQL?usp=sharing

מסמכים של התכנית פינוי בינוי בבן זכאי:

https://drive.google.com/drive/folders/1IA0y7ZYPMVnwrqKI3DCeV79h7Us_svko?usp=sharing

משימות:

נושא	תיאור	סטטוס	בטיפול
תכנית אב תלפיות	סיור וקשר עם בית צפאפא	מי מטפל?	

איליאס	ממתינים לתכנית משפ"ע	תכנית פיתוח.	שצ"פ עמק רפאים 70
איליאס	האם הנושא עדיין רלוונטי?	לקבוע פגישה של הדס עם אדריכל העיר.	רחוב דוד המלך
איליאס פנה ב- 13/9/20	איליאס	מועד לסיור עם אופירה בחורשת הירח.	משכנות התיאטרון
איליאס	האם הנושא עדיין רלוונטי?	לקבל תכנית מעודכנת לתאם ישיבה עם ראש העיר.	רחוב שופן
דינה / אבנר	אבנר	בטיפול אבנר ודינה. האם יש עדכון / הצעה?	חניון מוזיאון האסלאם
איליאס	רונית / איליאס	הנושא ירד מסדר יום הועדה.	מתחם סקוטי

הסברים:

1. מתחם המשתלה - האם להגיש התנגדות לבקשה לתוספת יח"ד (חוק כחלון/שבס)?

לדיון השתתף אמנון נציג הקבוצה של הזוכים במחיר למשתכן במתחם המשתלה. הוא הציג את הסיטואציה שנוצרה עקב הגשת תכנית שינויים ע"י היזם על מנת להגדיל את מספר הי"ח למכירה לשוק הפרטי על חשבון גודל הדירות לזוכי מחיר למשתכן. השינוי הוגש עפ"י חוק כחלון/שבס. התוכנית הופקדה להתנגדויות עד תחילת חודש אוקטובר. הפורום יבחון את המסמכים ומכתב הפנייה של אמנון ויחליט האם להגיש התנגדות לתכנית. משום שאין קייס משפטי, יש לבחון את ההתנגדות מהזווית של מתן פתרון לשטחים חומים נוספים ומתן פתרון לחנייה עבור היח"ד הנוספות. כמו כן, יש לבחון את מגבלות התב"ע לגבי הגדלת זכויות בנייה ו/או מספר הקומות וגובה מקסימלי (האם זה סטייה נכרת).

2. תכנית אב תלפיות - נושא בית צפאפא

עמדה משותפת הוגשה לעירייה לקראת דיון על התכנית בוועדה המקומית. במסמך עולה הצורך שהתכנית תתייחס ותתן פתרון לממשק עם השכונות הסובבות את התכנית וגם על איכות מרחב הציבורי והדופן הדרומית של דרך ברעם (למעשה הדופן השייכת לבית צפאפא). הדס העלה את הצורך להדגיש יותר את הממשק עם בית צפאפא. הפורום דן על הנושא והחליט לפנות למנהל הקהילתי של בית צפאפא ולהציע סיור בשטח ושיתוף בעמדה המשותפת של כל המנהלים הקהילתיים.

3. הצגת המצגת לוועדת הסביבה (נוגה)

נוגה הציגה את המצגת שהיא מכינה עם ישראל גלון להצגה בפורום סביבה של מהנדס העיר בשבוע הבא. הפורום נתן הערות ועצות לשיפור המצגת.

4. עדכון לגבי סיור עם מהנדס העיר (איתי - רונית)

איתי יזם סיור עם מהנדס העיר ברחביה על נושא חומות שפוגעות במרחב הציבורי וחורגות מתכנית 9988. נבדקו מספר מקרי בוחן. הנושא עלה כדוגמה כדי למנוע תופעות דומות בעתיד.

5. עדכון לגבי עמק רפאים 70

איליאס עדכן כי ממתנים למועד לסיור עם אופירה (גננת).

עדכון לגבי עמק רפאים 46

לגבי נושא פניות לפיקוח בנייה מעכשיו כל הפניות יעשו ע"י תושבים המעוניינים לפנות לפיקוח. הנושא לא יטופל יותר ע"י איליאס.

6. עדכון לגבי סיור עם שפע בחורשת הירח

איליאס עדכן כי ממתנים למועד לסיור עם אופירה (גננת).

7. עדכון משיבה עם ראש העיר על רחוב הצפירה (רונית)

השבוע התקיימה ישיבה אצל ראש העיר לבחון את התקדמות הסדרי התנועה ברחוב הצפירה. בישיבה קובי עדכן על ביצוע הסובה עפ"י ההנחיה שהוא קיבל בישיבה הקודמת (בהסכמה של ההורים והמנהל) ועכשיו עלה נושא התכנון של המרחב של הקיריה החינוכית - כפי שגם הועדה המחוזית ביקשה מהעירייה. הנושא בטיפול של עופר מנור (אדריכל העיר). ראש העיר אישר תקציב של חצי מיליון ש"ח לתכנון במסגרת התכנית 'בדרך לגמנסיה'. בחודש הקרוב ייקבע גם סיור בשטח עם ראש העיר.

8. תכנית חדשה ברמב"ן 8 - מתחם טחנת הרוח

איליאס הציג בקצרה את התכנית החדשה שמקודמת במתחם ההיסטורי של טחנת הרוח ברחביה. הנושא יעלה בפורום הבא לדיון מפורט.

9. תכנית חדשה של פינוי בינוי ברחוב בן זכאי

איליאס הציג בקצרה את התכנית החדשה של פינוי בינוי בבן זכאי, שכוללת מבני מגורים של 8 קומות ומגדל של 30 קומות. התכנית בהתהוות וקבלת חו"ד מהגורמים השונים בעירייה. הנושא יעלה בפורום הבא לדיון מפורט.

10. עדכונים כללים

- שער וון ליר: הפורום מעוניין לפנות מכתב רשמי לפתיחת השער של וון ליר וליצר קישוריות בין רחוב שופן לרחוב הנשיא.

הפורום הבא יתקיים 2.11.20 בזום - קישור: <https://zoom.us/j/506844403>

רשם: איליאס