

מסמך החלטות מישיבת ועדה מחוזית לתכנון ובניה מס' 2020019

שהתקיימה ביום שני, י"ד תמוז תש"פ, 06/07/20

בשעה 09:00 באולם הישיבות, של הוועדה המחוזית

יו"ר הוועדה מר עמיר שקד- יו"ר הוועדה המחוזית

		<u>השתתפו:</u>
מתכנתת המחוז	-	שירה תלמי באבאי
משרד הביטחון	-	טל קאופמן
משרד הבריאות	-	טליה שוסברגר
רמ"י	-	ענת ישראלי
רמ"י	-	עמליה אברמוביץ
המשרד להגנת הסביבה	-	אבי בן צור
משרד התחבורה	-	ישי טלאור
נציג הארגונים הסביבתיים שעניינם בשמירה על איכות הסביבה	-	לירון דין
משרד הפנים	-	חיים יפרח
משרד הפנים	-	אביחי נבות
מזכיר הוועדה	-	ישראל קדוש
יועמ"ש לוועדה	-	אתי רוזנבלום
לשכת התכנון	-	תומר אלבגלי
לשכת התכנון	-	דן קינן
לשכת התכנון	-	נועה גולדשמיט
לשכת התכנון	-	איתן רובינשטיין
לשכת התכנון	-	חן פרנקל
יועץ תנועה לוועדה	-	רן שמל
עיריית ירושלים	-	עופר ברקוביץ
עיריית ירושלים	-	שרון דינור
עיריית ירושלים	-	רחלי אשר הרוש
רטי"ג	-	זאב הכהן
		<u>נכחו:</u>
מנדי רוזנפלד	-	מנדי רוזנפלד
אור ריחני	-	אור ריחני
אבי מורדוך	-	אבי מורדוך
שגיא קדם	-	שגיא קדם
דורון שטרן	-	דורון שטרן
יהושוע גוטמן	-	יהושוע גוטמן
		<u>מוזמנים:</u>
		<u>סעיפים 1,2,3</u>

נעמה מליס	-	אדריכלית (בזום)
רותי שפרנט עבאהל	-	יועצת תנועה, תכנית אב (זום)
צביה אפרתי	-	פרוגרמה ציבורית (זום)
רם	-	יועץ תנועה (זום)
יובל אצקסון	-	רכבת ישראל (בזום)
נדיה רייטר	-	תכנית האב (בזום)
משה שפירא	-	אדריכל שימור (בזום)
אליאס מסינאס	-	מינהל קהילתי
עדי פרי	-	מינהל קהילתי (זום)
רמי ינובסקי	-	מתכנן (בזום)
מיכאל וינד	-	אדריכל (בזום)
עדי קימל גרן	-	אדריכלית (בזום)
שרון אופנר	-	משרד הבינוי
פפה אללו	-	עיריית ירושלים
לורה ורטון	-	עיריית ירושלים
גיאת נאסר	-	עו"ד ב"כ תושבי וולאג'ה
פרופ' ראסם חמייסי	-	מתכנן, עורך התכנית
שרי קורניש	-	עמותת במקום (זום)
זאב בנימין בגין	-	גיאולוג
שמואל קלימי	-	מינהל אזרחי
משה וולנוביץ'	-	יחידת הפיקוח
אביב טטרסקי	-	עמותת עיר עמים

152-0780288**12062****הבהרות:**

מסמך זה נערך בהתאם להוראת סעיף 48 ה' לחוק התכנון והבנייה, כפי שנקבעה בתיקון 101 לחוק.

המסמך כולל את ההחלטות שהתקבלו בישיבת הוועדה בלבד. פירוט נוסף, בהתאם להוראות סעיף 48 ד' (ובכלל זאת, רקע, מהלך הדיון, ועוד), יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי המועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנון ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

1. תכנית 101-0653840 - רובע המדיה

החלטה:

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית בדיון פנימי.

חברים שנכחו: עמיר שקד- יו"ר, שירה תלמי באבאי, אבי בן צור, טליה שוסברגר, טל קאופמן, עמליה אברמוביץ/ ענת ישראלי, ישי טלאור, לירון דין.

2. תכנית 101-0682849 - מתחם התחנה הישנה

החלטה:

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית בדיון פנימי.

חברים שנכחו: עמיר שקד- יו"ר, שירה תלמי באבאי, אבי בן צור, טליה שוסברגר, טל קאופמן, עמליה אברמוביץ/ ענת ישראלי, ישי טלאור, לירון דין.

3. תכנית 101-0415992 - מתחם הרכבת ירושלים

החלטה:

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית בדיון פנימי.

חברים שנכחו: עמיר שקד- יו"ר, שירה תלמי באבאי, אבי בן צור, טליה שוסברגר, טל קאופמן, עמליה אברמוביץ/ ענת ישראלי, ישי טלאור, לירון דין.

4. תכנית 152-0780288 - אבו גוש רובע דרומי- הודעה לפי סעיף 77-78 – דרכים

החלטה:

1. הוועדה מברכת על הכנת התכנית לרובע הדרומי של אבו-גוש, המאפשרת תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית לאבו גוש (תכנית 0150664-152). הוועדה תציין כי היא רואה חשיבות בקידום תכניות מפורטות המציעות ראייה מתחמית כוללת, ותכנון איכותי הכולל עירוב שימושים ומתן מענה לצרכים הנובעים מתוספת יחידות הדיוור, לרבות הפרשות לצרכי ציבור, שדרוג המרחב הציבורי ויצירת תשתית תיירותית.
2. בהתאם לכך, ובהמשך לבקשת מגיש התכנית, משרד הבינוי והשיכון מתאריך 01/06/2020 להכרזה ע"פ סעיפים 77-78 לחוק, שמטרתה למנוע קידום יוזמות נקודתיות העלולות לפגוע בהסדרת הדרכים והתשתיות הציבוריות המוצעות בתכנית, הוועדה מחליטה לפרסם הודעה בדבר הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק.
3. הוועדה עודכנה כי במתחם מקודמות כשלושים בקשות להיתר הכוללות בנייה חדשה למגורים, מסחר, תעסוקה, תוספת מרפסות, מחסנים, ממ"ד, הרחבות דיוור והכשרת בנייה קיימת.
4. לאחר בחינת הבקשה ושמיעת נציגת עורך התכנית, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לקביעת מגבלות על מתן היתרי בניה בתחום שלד הדרכים המוצע בתכנית, וזאת על מנת להבטיח שמירה על השלד הציבורי המהווה בסיס לתכנון המתחם כולו. הוועדה השתכנעה כי מתן היתרי בניה בשטחים המוצעים לדרכים, לשבילים ולחניה ללא בחינת התאמתם לתכנית המקודמת עלולה לסכל את קידום התכנון הראוי בראייה מתחמית, ואת האפשרות לממש את התכנית המקודמת בעתיד.
5. בנסיבות אלה, ובהתאם להוראת סעיף 78 לחוק, הוועדה קובעת כי לא יינתנו היתרי בנייה בתחומים הקבועים ביעוד דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל וחניון, וזאת בהתאם לתשריט אשר הוצג בפני הוועדה במהלך הדיון, ואשר יצורף לפרסום לפי החלטה זו. בנוסף, הוועדה קובעת כי תנאי לאישור בקשה להיתר, אשר כוללת בתחומה שטח מתחום שלד הדרכים כאמור, ואשר לא מבוקשת במסגרתה בניה בתחום הדרך, יהיה אישור הוועדה המחוזית. הוועדה קובעת כי התנאים יחולו לתקופה של שנתיים מיום פרסום ההודעה, או עד להפקדת התכנית, לפי המועד המוקדם יותר. הוועדה תשקול הארכת משך תקופת ההגבלות בהתאם להתקדמות התכנית אשר תוצג לוועדה בתוך שנה מיום החלטה זו.
6. בהמשך למידע שנמסר לוועדה לפיו מקודמות בקשות להיתרים במתחם, אשר חלקן בשלבים מתקדמים, הוועדה מחליטה כי ככל שתוגש בקשה מטעם מבקשי ההיתרים במתחם לדיון נוסף בנושא בפני הוועדה, היא תקיים דיון נוסף בהשתתפות הצדדים.

חברים שנכחו: עמיר שקד- יו"ר, שירה תלמי באבאי, אבי בן צור, טליה שוסברגר, טל קאופמן, עמליה אברמוביץ, ישי טלאור, לירון דין, חיים יפרח.

5. תכנית 12062- תכנית מתאר לכפר וולאג'ה**החלטה:**

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית בדיון פנימי.

חברים שנכחו: עמיר שקד- יו"ר, שירה תלמי באבאי, אבי בן צור, טליה שוסברגר, טל קאופמן, עמליה אברמוביץ, לירון דין, חיים יפרח.

חתימת מזכיר הוועדה

חתימת יו"ר הוועדה

תאריך החתימה: _____