

סיכום זום על תכנון מקטע צפוני שיפוץ הפלמ"ח – 14.7.20

השתתפו: 49 תושבים של רחוב הפלמ"ח, נציגי המינהל הקהילתי גינות העיר ומוחמד אמרו, מתכנן התכנית.

כללי

1. התכנית ממשיכה את השיפוץ של רחוב הפלמ"ח החלק הדרומי. במסגרת הפרויקט מטפלים במדרכה לכל אורכה של הרחוב.
2. התכנית יוצרת מדרכות ברוחב תקני עם מינימום פגיעה במספר מקומות החניה הקיימים. על ידי הזזת אבן השפה מרוויחים הרבה מקומות חניה.
3. כל המדרכות כולל המדרכה של כובשי קטמון מתרחבות לרוחב תקני.
4. עבור חניות נצבות למדרכה, כניסת פגוש המכוניות לתוך המדרכה: לגבי רוחב המדרכות, מינימום רוחב מדרכות זה 1.30 אבל במקומות חניה בזווית רוחב המדרכה 2 מ'. זאת אומרת אפילו אם הרכב יבלוט מעבר למדרכה יישאר לנו יותר מ-1.50 מ' במקומות אלה.
5. יצירת מדרכה בחלק הדרומי (שבו היום אין רוחב מדרכה) מבטל מקומות חניה.
6. התושבים ביקשו בכל הצמתים לרוחב ליצר מעברי חציה באלכסון.

הערות נקודתיות

7. במוזיאון האסלם יש מפרץ לשימוש בשעות מסוימות להורדה והעלת מבקרים למוזיאון. החניות יהיו פנויות לשימוש ע"י התושבים בהמשך היום ובערב. השעות יקבעו על ידי הגורמים הרלבנטיים - כנראה בין 7-9 או אפילו עד 12 אם צריך. העומק של המפרץ הוא 3 מ' שונה מזה של ההחניה לרכבים פרטיים ונחשב למיניבוסים כאשר רוחב של מיניבוס 2.5 מ'.
8. בצומת עם הגדוד העברי יש הרבה שימושים: מרכז מסחרי, שתי תחנות אוטובוס, חניה למסחר, תנועת הולכי רגל ושימוש במדרכה וגם יהיו מתקנים לקשירת אופניים. 40% של הצומת הזו נשאר על המצב הקיים ורק חניות מול המרכז המסחרי שהיו במקביל יהיו בזווית עם אותו מספר מקומות חניה (6).
9. צומת הגדוד העברי - תחנת האוטובוס תשאר במקומו הנוכחי ותשודרג. כעת תחנת האוטובוס קיימת בצומת הגדוד העברי. אין אפשרות להזיז את התחנה בגלל אילוצים בשטח ותקנים. תחנת האוטובוס תשודרג מבחינת סככה, ריצוף והנגשה ויהיה מקום עבור חנית נכה.
10. צומת רח' חרל"פ חניה בזווית ועוד מעבר חציה. המדרכה תורחב ומעבר החציה יהיה מינימום אורך. חנית לנכה על יד רח' חרל"פ ללא שינוי. התכנון משפר את המצב הנוכחי כאשר לכביש אין אבן שפה והמכוניות החונות מונעות המשך הליכה בדופן הדרומי. לכן יחול איסור חניה במדרכה בדופן הדרומי על מנת להבטיח הליכה רציפה ובטוחה במדרכה. יש גם הכנה לעוד שתי מקומות חניה ותחנת אוטובוס קיימת.
11. בפינת חרל"פ יש בנין שבהליך תמ"א 38 בעתיד. במסגרת התמ"א הקיר תמך הפונה למדרכה להריסה והרחבת המדרכה עם מפרץ עם 2 מקומות חניה.

הערות שהתושבים העלו לבדיקה של מוחמד:

1. ליד המפרץ הגדול של מוזיאון האסלם יש עוד מפרץ שהוא מהווה מקום חניה אחד. זה נוצר מהנסיון לתת בכל מקום שאפשר חניה נוספת.
2. לבחון האם ניתן להוסיף חניות על יד בית המרקחת בצד ימין במספר 28 עפ"י החישוב של המתכנן: ישנה מדרכה ברוחב 4.40 מ' ויש מפרץ 2 מ' זאת אומרת 6.40 מ'. צריך 5 מ' ונשאר 1.40 מ' ולכן יש סימן שאלה – **דורש בדיקה.**

3. לשבחון האם במקום חניות באלכסון לייצר ב-60 מעלות ולקבל יותר חניות. כנ"ל מדוע החניות מול חרלפ אלכסניות
המדרכה הורחבה ומייצרים המשכיות של נתיב הליכה. אם הזווית ישרה חוסמים את רצף הליכת הולכי הרגל וגם משפיעים על תחנת האוטובוס – **דורש בדיקה**.
4. צורך לזוית בחניה
הכוונה היא שתושב שחונה בדופן הדרומי חוזר למסלול נסיעה בלי לחצות את שני נתיבי הנסיעה. אם חונים ב-90 מעלות יעצרו שני נתיבי נסיעה.
5. רוחב המדרכות בין כובשי קטמון לחרל"פ
מדובר על רחוב משנות ה-40 שתוכנן ברוחב מצומצם וגם יש כמה בתים שנכנסו גם עם הגדר שלהם בזכות הדרך. הכוונה היא לא להרוס אותם כרגע אבל בעתיד, כאשר ירצו לבנות, העיריה תעמוד על זכות הציבור ותרחיב את המדרכה ע"י הפקעות. רוחב המדרכה יהיה תקני מינימלי ועשויים להתרחב בהמשך עם ביצוע הפקעות.
6. מעבר חציה בצומת חרל"פ
הפניה שמאלה מבחינת מהירות ותכנונים מתאימה לאזורי מיתון תנועה. התכנית לא משנה גיאומטריה (שמתאימה למהירות 30 קמ"ש). הפניה שמאלה היא מעשית מבחינת רכבים פרטיים והכל בסדר מבחינת שדה ראייה והכל קיימת היום פחות או יותר באותה צורה.
7. חניה ליד חרל"פ בין המרכז המסחרי
התכנית מציעה חנייה בזווית שלא משנה את המספר אבל מאפשר חנייה גם של רכבים יותר ארוכים.
8. תחנות אוטובוס בצומת הגדוד העברי
יש תחנה אחת במפרץ הקיים ואחת באמצע הצומת. את התחנה ליד החנויות מחזירים אחורה בתיאום עם המשטרה שצריכה לאשר את התכנית ובכוונה לא לבטל את החניות ליד המרכז המסחרי. התחנה השניה ללא שינוי במיקומה.
9. הפלמ"ח 27 - צומת כובשי קטמון
תהיה הפקעה בצד ימין שאמורה להרחיב את המדרכה בפינה דרום מזרחית. יש לבחון תוספת של מפרץ חנייה ל-2-1 מקומות. יש לבדוק את הנושא / כניסה לחניון פרטי וכו' – **דורש בדיקה**.



10. פלמ"ח 26
יש חנית נכה מול פלמ"ח 26 שבוטלה מזמן ליד בית המרקחת. ניתן להסיר סימונים וליצר עוד מקום חניה. **דורש בירור בעירייה**.
11. פלמ"ח 24
המדרכה מאד צרה היום. התכנית מייצרת מדרכה תקנית על חשבון מקומות חנייה. התכנית לא מבצעת הפקעות. תכנית התחדשות עירונית עתידית תאפשר יצירת מפרץ חנייה ומדרכה תקנית.
12. פלמ"ח 30

כניסה לחניון פרטי ועצירת אוטובוס לפני פנייה שמאלה מקביל את התכנון ומיקום מפרץ חניה. כמו כן, אין אפשרות לסמן מקום חניה בפחות מ-12 מ' לפני מעבר חציה

13. בטיחות צומת כובשי קטמון הפלמ"ח 30
היום אנשים נאלצים לרדת מהמדרכה כדי לעבור מול כובשי. התכנון מרחיב את המדרכה כך שאנשים לא יצטרכו לרדת לכביש.

14. צומת כובשי קטמון
איך ניתן לשפר בטיחות להולכי רגל? המדרכה מתרחבת על חשבון מקומות חנייה קיימים. זה אחד השינויים המשמעותיים בתכנון השדרוג של הרחוב. נותנים פיצוי של מקומות חנייה נוספים במפרץ חדש יותר צפונה.

15. לגבי רוחב החנייה ורוחב המסעה
התכנון לוקח בחשבון כי אבן שפה רחבה תעצור את גלגל הרכב ותשאיר מספיק מקום למעבר במדרכה. למשל מדרכה של 2.5 מ'. חצי מטר בליטת לרכב על משבון המדרכה משאיר לפחות עוד 2 מ' רוחב מדרכה.

16. תמרוך לפריקה וטעינה
ייקבע מפרץ עבור פריקה וטעינה עבור כמה שעות בבוקר ליד המרכז המסחרי. הנושא בבדיקה. אבל עדיין בסימן שאלה. מפרץ מסודר לפריקה וטעינה משאיר את המרחב פנוי ממשאיות וגם חניות התושבים שלא נתפסות ע"י משאיות. – **דורש בדיקה**.

17. שיפוע של חביבה רייק – איך ניתן לתקן?
מקודמת תכנית פינוי בינוי בשטח כך שגבולות הרחוב ישתנו. ייתכן והגיאומטריה החדשה תשנה את המצב והשיפוע יהיה יותר קטן. התכנית הנוכחית לא משנה את המצב הקיים. בעתיד יהיה שינוי שעשוי לתקן את השיפוע.

18. הפלמ"ח 15 - צומת הגדוד העברי
במס' 15 בפינה עם רח' גדוד העברי יש חניות באלכסון ובהמשך חניות ב-90 מעלות. האם ניתן לאחד גיאומטריה? הזוית תלויה ברוחב המדרכה ונקבעה עפ"י כיוון הנסיעה והרצון למנוע חציה של שני נתיבי נסיעה. החניות. – **יש לבדוק האם ניתן למקסם חניות בזוית של 90 מעלות ללא הפרעה למסעה**.

19. ספירת חניות
החניה מאד קריטית ברח' הפלמ"ח ונעשה מאמץ לצמצם כמה שפחות מקומות חנייה קיימים. נעשתה ספירת חניות בשעות הלילה ובסה"כ התכנית מבטלת 20 מקומות חנייה תקינים. התכנית גם מוסיפה מקומות חנייה (תקניים) חדשים במקומות שהמדרכה רחבה. התכנית בסה"כ מציעה כ-30 מקומות חנייה חדשים.

20. הפקעות
כאמור, שיפוץ הרחוב לא כולל ביצוע הפקעות. ההפגעה במס' 27 בוצע במסגרת תכנית תמ"א 38 שבה יזם קיבל זכויות בנייה נוספים. ההפקעה לא בוצע ע"י העירייה במסגרת שיפוץ הרחוב.

ביצוע התכנית:

1. שעות עבודת השיפוע
הכוונה היא שהעבודות לא יהיו בלילה. יעשה מאמץ להתחשב ולעבוד בשיתוף עם המנהל הקהילתי כדי לצמצם הפרעות ופגיעה בחיי היום יום בזמן העבודות. כמובן, העירייה אינה המבצעה היחיד. יש גם עבודות העתקת תשתיות שמבצעים - למשל חברת החשמל – לפני תחילת עבודות

השיפוץ. להם יש הסדרים אחרים ובד"כ לא מתואמים עם המניהל הקהילתי. ולכן, ייתכן שהמשטרה תדרוש עבודות בלילה על מנת לצמצם פקקים בתנועה בבוקר. **הנושא יבדק בהמשך.**

2. היקף העבודות בין כובשי קטמון לכיכר תנועה בצומת עם הנשיא ושופן
צפי לכניסה לעבודה לאחר ביצוע כיכר התנועה - בצומת בעוד כחודשיים. מדובר על כארבעה חודשי ביצוע. כולל עבודות חשמל, ריצופים, ריבוד, נטיעות, ספסלים, אשפתונים, מתקני אופניים, תאורה ושדרוג תחנות אוטובוס.

3. לגבי הזזת רכבים וביטול חניות בזמן העבודות
לרוב בזמן העבודות יותפסו חניות ויחולקו פתקים והודעות לגבי המשך העבודות. שיתוף פעולה ותיאום עם המינהל עבד טוב באחד העם, רמב"ן. העבודה תבוצע גם כאן בתיאום.

רשם: גיל
ערכו: אפרת ואיליאס