פורום אורבני 6.4.2020 – סיכום

הפורום התקיים באופן מקוון (מרחוק).
נכחו: אביטל, הדס, רונית, איתי, אבנר ואיליאס.

סדר יום:

- שדרוג רחובות - דובנוב - שופן ורמב"ן
- חומות במרחב הציבורי (הצעה של איתי)
- תכנית ירושלים 2040 - סל פרויקטים אפשריים לגינות העיר

חומר לעיון בדרייב:

- רחוב דובנוב - שופן:
https://drive.google.com/drive/folders/1hGYj8HZmxB3t_ysUU9pFRUDvu-igQkyV?usp=sharing
- רחוב רמב"ן:
https://drive.google.com/drive/folders/18txV2ENNqVdr5TZEJTsViMi1xbDUEu-p?usp=sharing

1. שדרוג רחובות - דובנוב - שופן ורמב"ן

הערות, לאחר אישור הפורום, יועברו אל מנהלת הרובע ולאגף תושי"ה.

א. רחוב דובנוב-שופן:

- בחורשת הירח: כל השטח מופר. יש להחזיר את מצב השטח לקדמותו (מצב טבעי) עם אדמה חומה (לא ריצוף!) ולא להשאיר אותו בוץ. הרמפה מאד רחבה. יש להציב לאורך הרמפה ריהוט גן (ספסלים, לנטוע עצים וכו) ולאפשר שימוש המרחב. **איליאס יפנה לשפ"ע: (א) לבקש פיקוח (ב) לראות תכנית גמרים לגבי הרמפה.**
- שביל בין בית בזק לפרויקט אחים חסיד: עפ"י התכנית אמור להיות מעבר להורכי רגל. המעבר אינו קיים בשטח. **איליאס יפנה לשפ"ע ולבקש פיקוח וביצוע השביל.**
- כיכר התיאטרון דרומית: יהיה גג ירוק עם גינון? האם המעלית תהיה בשימוש בשבת? האם החניון יהיה פעיל בשבת? **איליאס יפנה לשפ"ע ולבקש תכנית והסברים.**
- תקנון תב"ע 4581א של משכנות התיאטרון לעיון ע"י הפורום:
https://drive.google.com/file/d/1pmB-ESnQXkghFZYUMhb8sgS5wB3dxbLn/view?usp=sharing
- כיכר תיאטרון צפונית: האם יש פיתוח לתכנית של כסיף? **איליאס יפנה לאדריכל העיר ולבקש תכנית.**
- עמודונים: יש להציב עמודונים (או מעקה בטיחות לא רציף) לאורך המדרכות בכל האזור סביב החניון (כולל ברחוב שסקין) כדי למנוע חנייה על המדרכות ולעודד שימוש החניון. ** קובי ממליה מבטיח אכיפה מוגברת.
- שביל אופניים: להיות מופרד מפלסית מהמדרכה.
- חזית חורשת השמש בדובנוב: להרחיב את המדרכה לאורך דובנוב, על מנת ליצור טיילת רחבה. לצמצם את השיחים ולאפשר מבט אל הנוף (בדומה לטיילת שנוצרה ליד מוזיאון ישראל). להציב ספספלים וריהוט שימשוך מטיילים ולנטוע עצים לצל לאורך המדרכה. אפשר גם לבטל חניות מקבילות ולהרחיב את המדרכה (במקום על חשבון החורשה).

- <u>חניות ברחוב דובנוב:</u>
  - להוסיף חניות נצבות בדופן הצפונית (יש מפרצים עם חנייה אחת בלבד!).
  - ליצר מדרכה רחבה (ולא חניות!) מול כניסות הבתים.
  - להרחיב את הרחבה מול הכניסה לגן השושנים.
  - בדופן הצפונית במקטע המערבי ליצר רצועה ירוקה עם עצים ופיתוח במדרכה הנרחבת.
  - לבטל חניות מקבילות בדופן הדרומית ולהרחיב את המדרכה.
  - כבר לתכנן ולבצע את הצומת עם ההמשך של מוהליבר (במקום לבנות ולהרוס בהמשך).
- <u>הכיכר בסוף רחוב דובנוב (צומת עם יצחק אלחנן)</u>: לנטוע עצים ולשפר את הנראות של הכיכה (יותר צמחיה, יותר עצים, יוצר צל, ביטול הנישות ובמקום להוסיף תיפוח.
- <u>צומת עם רחוב גרץ:</u> הצומת היום בעתית והתכנית לא מצליחה לשפר אותה. למשל, הרכבים עוצרים לפני הצומת ואין שדה ראיה (בשילוב עם טופוגרפיה קשה). מבקשים בחינת הצומת מחדש.

<u>ב. רחוב רמב"ן</u>:

- <u>כיכר פריז:</u> קישור לתכנית הכיכר: https://drive.google.com/file/d/1QMtY82W6AzHTo0sVD88dGgfHsSTi4coW/view?usp=sharing
- <u>חזית גן ג'רפה:</u>
  - הפורום לא מתנגד להצעת החניות הנצבות - גם על חשבון הגן.
  - קיוסק מפעל הפייס - נדרש מיקום מחדש.
  - מול הגן, כל המדרכה מלאה מכשולים ואין מדרכה מספיק רחבה להליכה תקנית.
  - התכנית לא מציעה רמפה לנגישות הגן ממפלס המדרכה.
  - להוסיף ספסלים הפונים אל רחוב רמב"ן (עם הגב לגן) לתושבים לשבת ברמחב.
- <u>שיתוף ציבור:</u>
- הפורום דן בבעיתיות של קיום שיתוף ציבור ראוי בתקופת הסגר מחד, ועל החשיבות לא לעצור ביצוע שדרוג רחובות מאידך. הפורום ביקש לבחון את האפשרות לקיים כנס מקוון ולברר לגבי ישימות מול העירייה.

<u>2. חומות במרחב הציבורי (הצעה של איתי)</u>

איתי הציג מגמה של גדרות גבוהות מהמותר בתכניות האב בכל המרחב של גינות העיר.
איתי יכין רשימה של מקרים חריגים של ה-5 שנים האחרונות. איליאס יוסיף מידע תכנוני והיתר עבור המקרים האלה. **איליאס יעביר את הרשימה לשרון דינור עם בקשה לקיים ישיבה עם גורמי תכנון ופיקוח בעירייה על הנושא.**

<u>3. תכנית ירושלים 2040 - סל פרויקטים אפשריים לגינות העיר</u>

איליאס הציג בקצרה את התכליך שהתחיל ב-2018 כאשר נערכה במכון ירושלים למחקרי מדיניות בשיתוף סדנה עבור מתכננים ירושלמים בשותפות עם קרן קונרד אדנאואר. בסדנא השתתפו מתכננים מעיריית ירושלים ומהמינהלים הקהילתיים. במסגרת הסדנה למדו המתכננים על תכנון ומרחבים משותפים, השתתפו בהרצאות

וסיורים. אחד התוצרים של סדנה זו היא מסמך המדיניות ל'פיתוח מרחבים משותפים באזורי התפר בעיר ירושלים'. במסמך זה הציעו המתכננים עקרונות לפיתוח מרחבים משותפים.

בשנת 2019 השתתף פורום המתכננים בהכשרה אקדמית שנערכה מטעם הקליניקה האורבנית בשיתוף אגף תכנון העיר, אדריכל העיר והחברה למתנ"סים. המפגשים החודשיים התקיימו במתכונת של הרצאת עיון מקדימה המציגה את הסקירה התיאורטית לשימוש בכלי מיפוי לניתוח מרחב. לאחר מכן, התנסו המתכננים ביצירת שכבות של סוגיות מרחביות אחרת- טופוגרפיה, מבני ציבור, כבישים מרכזיים, שטחים פתוחים וכן הלאה. בסוף הסדנה הציגו המתכננים הקהילתיים והרובעיים סלי פרויקטים ליצירת חיבורים במרחב המקומי שבהם הם פועלים וחיזוק השלד הציבורי.

לאחר דיון בפורום וההערות שהתקבלו במייל, להלן הרשימה המוצעת המעודכנת (שינויים מסומנים בצהוב):

32	אזור רחוב שופן (שכונת טלביה)		פיתוח מוקד חינוך ותרבות - הכולל קמפוס חינוכי עירוני ומוסדות תרבות. פיתוח מרחב בטוח ונגיש שנותן עדיפות להולכי רגל, תח"צ ורוכבי אופניים ומאפשר תנועה בטוחה במרחב, מייצר קישוריות לרחובות ולשכונות הסמוכות ולמרכז העיר.
33	רחוב הצפירה	המתחם צפוי לעבור הרחבה ועיבוי עם בניית מוסדות חדשים.	רחוב הצפירה ומתחם קריית החינוך - פיתוח של פתרונות גישה בטוחה לילדים ויצירת מרחב בטוח להולכי רגל סביב המתחם.
34	קריית שמואל		הנגשת שכונת קריית שמואל באמצעות חיבור באמצעים חדשניים לציר הרכבת הקלה הירוק על מנת לעודד הלכתיות וליצר קישוריות בשכונה ושימוש העתידי בקו הרכבת הקלה.

35	קטמון - מושבות	פיתוח מרחבים ציבוריים	באמצעות בחינה של המבנה הגאוגרפי והדמוגרפי של כל שכונה. לדוגמא המושבה הגרמנית שבנויה משני צדיו של ציר רחוב עמק רפאים ושכונת קטמון הישנה הפרושה לאורך רחוב הפלמ"ח. יש לפתח מרכז אחד (למשל עירוב שימושים עם חצר של בית ספר וכו) שבשעות אחה"צ והערב נפתח למעין כיכר ציבורית. ברחוב הפלמ"ח למשל ניתן לעצב מרחב ציבורי סביב המרכז המסחרי ולאחד אותו עם הגן שממערב לו. ליצר מרחבים המשכיים, עם עירוב שימושים כמרחב ציבורי נגיש לכלל התושבים בשכונה.
36	כללי גינות העיר	פיתוח רשת שבילים להולכי רגל ואופניים	פיתוח כל המרחב של גינות העיר וביחס למרכז העיר ולעיר העתיקה והעיר המזרחית ע"י פיתוח רשת שבילים להולכי רגל ואופניים. למשל חיבור של צירי רוחב (מזרח- מערב) כמו רחוב הנשיא - ז'בוטיסקי, רחוב שופן - דובנוב, ורחוב רחל אימנו -כובשי קטמון עם צירי אורך (צפון-דרום) כמו דרך חברון, דוד המלך- שלמה המלך, פארק המסילה, הרצוג-שדרות חיים הזז. בחלק מהמקרים הדגש הוא על קידום היבטים תיירותיים וחיבור לאתרים ההיסטוריים והנופיים.

הפורום הבא יתקיים באופן מקוון (מרחוק) 20.4.2020 ב-20:30. יישלח קישור לחיבור למחשב/נייד.

ברכות לחג פסח שמח עם בריאות ואושר לכולם!!

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il