פורום אורבני 29.6.2020 – סיכום

הפורום התקיים בבית יהודית.
נכחו: רונית, חוה, צבי, איתי, דינה, אבנר ואיליאס.

סדר יום:

- מתחם התיאטרון/רחוב שסקין
- רחוב שופן
- רחוב דובנוב
- הודעות

הסברים:

1. מתחם התיאטרון/רחוב שסקין

הפורום מאד מודג ממה שמתרחש בתחום הבנייה של מתחם התיאטרון. מבדיקות בתכניות ומפניות לפיקוח בבניה, מתברר שיש עבירות בנייה ובכל זאת הבנייה ממשיכה ללא התייחסות מהגורמים הרלוונטיים.
חברי הפורום שבדקו את הדברים מדווחים על הבעיות הבאות:

- גובה שני המבנים של המלון. על אף שקיבלו היתר ל-6 קומות ויציאה לגג, בפועל בונים 7 קומות עם הקומה העליונה בנסיגה. שינוי הזה עם השלכות בזכויות הבנייה וחריגה מסטייה ניכרת כפי שאושר בתב"ע.
- הגובה של החומה הפונה לחורשת הירח - גובהה חורג מהגובה של 1.2 מ' שאושר בתב"ע.
- הכניסה לחניון החדש - עפ"י השינויים בשטח, הכניסה חוסמת מעבר של הולכי רגל במדרכה בניגוד לתכנית שהוגשה לתושבים ואושרה בוועדות.

הפורום החליט לפנות אל יו"ר הוועדה המחוזית עו"ד עמיר שקד ולציין כי אחרי בדיקות מקיפות יש חשש שהביצוע בשטח לא תואם את התכניות שאושרו, עם חריגות מסטייה ניכרת, הפורום מבקש מפיקוח הוועדה המחוזית לבדוק את הנושא לעומק. איליאס יכין מכתב טיוטה לעיבוד ע"י חברי הפורום.

2. רחוב שופן

לאחר קבלת תכניות לעיון מאגף תושי"ה, תושבים מדווחים על ביטול גורף של החניות ברחוב שופן. חניות בוטלו מול המלון החדש ולאורך הרחוב. במקום התכנון מציע מדרכות רחבות מאד ורצועות ירוקות לאורך המדרכה.
כמו כן, בפורום עלת השאלה של מעבר המדריגות משופן לחורשה (מעבר סטטוטורי) ששיקומו היה באחריות אחים חסיד. עפ"י ביקור בשטח, המעבר נבנה ואמור להיפתח עם סיום העבודות. הנושא ייבדק.
בדיון גם עלה נושא נטיעות עצים חדשים. עפ"י התכנית, לאורך הרחוב יש נטיעות חדשות רבות במקום העצים שהיו באי התנועה ברחוב לפני שיפוץ. העצים משולבים במדרכה הרחבה בשני צידי הרחוב וברצועה הירוקה ליד אבן השפה.
הפורום מבקש לקיים סיור בשטח עם הגורמים הרלוונטיים - תושי"ה, אחים חסיד, וכו. איליאס יקבע מועד.
הפורום גם מעוניין לדעת מה מתוכנן על הגג הירוק של החניון (עפ"י אבנר קיים מהלך להקדיש את הגינה של גג החניון לזכרו של הסופר חיים גורי ז"ל - איליאס יברר ויעדכן).

3. רחוב דובנוב

הפורום דן על הסיור שהיה בשטח עם המתכננים ונציגי אגף תושי"ה ב-24.6.20 ובמיחוד על הפתחים המוצעים לאורך הגדר אבן החדשה בגבול של חורשת השמש. חברי הפורום ביקשו בסיור להוסיף עוד פתחים כדי לחבר את המדרכה של דובנוב עם השבילים הקיימים דרך החורשה. הפורום גם מעונין לקדם פתחים נוספים עם ספסלים לאורך הרחוב הפונים אל החורשה והנוף.
לאחר קבלת תכנית מעודכנת, איליאס יקבע סיור נוסף בשטח.

4. הודעות

- כנס תושבים להצגת תכנית אב חדשה לא.ת. תתפיות. האירוע מתקיים ביום שני 6/7/20 בשעה 20:00 בבית יהודית. ניתן להתחבר גם דרך זום בקישור: https://zoom.us/j/506844403

- מפגש עם המתכננים של רחוב דוד המלך ביום 8/7/20 בשעה 17:00 בבית יהודית.

- כנס תושבים נוסף מתקיים ביום רביעי 8/7/20 בשעה 20:00 בזום.
על נושא תכניות פינוי בינוי ברסקו (על הגבול של גינות העיר)
ניתן להתחבר דרך הקישור:
https://us02web.zoom.us/j/81205054704?pwd=dzFUVytCU1JhMUxDcExNOFZXbjJ3QT09

- ישיבה עם מהנדס העיר (עפ"י בקשת הפורום): הנושא בטיפול ע"י עדי זקס. מועד ייקבע בהקדם.
יש להכין רשימת נושאים לעלות לדיון מול מהנדס העיר.
- ישיבה עם שרון דינור (עפ"י בקשת הפורום): הנושא בטיפול אך טרם קבלנו מועד לישיבה.

הפורום הבא יתקיים ב 13.7.2020 ב-20:30 בבית יהודית (אם יחול שינוי אעדכן).

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il